



Zipaquirá, Cundinamarca, ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)  
**Ejecutivo No: 258994003002 2014 00003 00**

Visto el informe secretarial que antecede, el Juzgado RESUELVE:

Como quiera que el anterior traslado venció en silencio, se dispone APROBAR el avalúo del inmueble identificado con FMI No. 170-18252.

SEÑÁLASE la hora de las **9:00 A.M.** del día **NUEVE (9)** del mes de **NOVIEMBRE** del año 2023, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble ubicado en el Lote Vereda Quebradas “El Consuelo” del Municipio de San Cayetano, Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria núm.170-18252, de propiedad del demandado MILLAN HERNANDO RAMOS ALVAREZ, bien que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

La licitación se realizará de manera virtual conforme a las disposiciones del artículo 23° del Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 y de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura 7° de la Ley 2213 de 2022, a través del servicio institucional de la plataforma Lifesize a la que se podrá acceder con el siguiente enlace <https://call.lifesizecloud.com/19226317>, y comenzará a la hora indicada y se cerrará transcurrida una hora desde el comienzo de la misma.

Asimismo, requiérase a los apoderados judiciales de las partes y a los interesados en la diligencia de remate para que remitan sus correos electrónicos e indiquen un número de teléfono de contacto, en caso de que sea necesario establecer conexión y contar con asistencia técnica para el desarrollo de la audiencia datos que deberán remitir al correo electrónico del Juzgado [J02cmzip@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmzip@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Las posturas para el remate se recibirán **únicamente** en el correo electrónico [J02cmzip@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmzip@cendoj.ramajudicial.gov.co), las cuales deberán ser remitidas en documento cifrado con contraseña con el fin de garantizar que su contenido solo pueda conocerse en el momento de la práctica de la diligencia, indicando en el asunto del mensaje **POSTURA REMATE 2014-003**; además los interesados deberán remitir al correo institucional copia de la cédula de ciudadanía y del recibo de consignación del 40% del avalúo del bien, en la cuenta del Juzgado No. 258992041002 del Banco Agrario de Colombia S.A.

Téngase en cuenta que la base de la licitación será la que cubra el 70% del avalúo de los bienes y, será postor hábil quien previamente a la diligencia, acredite consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo del bien (Art. 451 a 453 C.G.P.). que para el presente caso corresponden a las siguientes sumas:

**Bien inmueble:** 170-18252

**Avalúo:** \$161.056.000

**Base para la licitación (70%):** \$112.739.200

**Consignación para hacer postura (40%):** \$64.422.400



Se ordena fijar el aviso en la página web de la Rama Judicial en el micrositio fijado para este Juzgado, por el término de diez (10) días anteriores a la diligencia de remate y, el interesado deberá efectuar la publicación en el LISTADO de que trata el artículo 450 del Código General del Proceso, el cual se publicará por una sola vez “el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate...”, en un periódico de amplia circulación “El Tiempo, La República o El Siglo” debiendo allegar al correo electrónico institucional una copia informal de las publicaciones.

Téngase presente para la diligencia de remate lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012, respecto a la identificación del inmueble “por su número de matrícula inmobiliaria, nomenclatura o nombre, linderos, área en el Sistema Métrico Decimal y los intervinientes por su documento de identidad”.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA NICOLLE PALACIOS SANTOS**  
**Juez**

MG

Firmado Por:  
**Diana Nicolle Palacios Santos**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Zipaquirá - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6108cd762b7f57555b3c6397606adc0bc4c35c050afa55d15c34487cbd934c3**

Documento generado en 08/09/2023 10:50:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**