

Gabriel Alfonso Méndez Cárdenas

Abogado Universidad Libre
Asuntos Civiles, Penales y Laborales
Email: gabrielmendezabogado@gmail.com
Carrera 16 N° 18-41, Cel. 313 224 4356, Zipaquirá.

Señor(a)
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL.
Zipaquirá.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2018-0395
DTE.: LEONEL BERNARDO URBANO VALLEJO.
DDOS.: JOSÉ ADELIO AGUILAR ESCOBAR Y GEOVANNI AGUILAR HUESO.

GABRIEL ALFONSO MÉNDEZ CÁRDENAS, apoderado del señor **LEONEL BERNARDO URBANO VALLEJO**, de forma respetuosa me dirijo a Ud., para dar cumplimiento en auto próximo pasado, referido a la liquidación del crédito conforme a lo ordenado en auto de mandamiento de pago, lo cual hago de conformidad con el Art. 446 del C.G.P., me permito allegar la siguiente liquidación del crédito:

De acuerdo a lo anterior me permito establecer lo siguiente:

- (1) CAPITAL PAGARÉ 01 POR:\$ 5.000.000,00
- (2) CAPITAL PAGARÉ 02 POR:.....\$ 15.000.000,00
- TOTAL CAPITAL:.....\$ 20.000.000,00

- (3) LIQUIDACIÓN DEL PAGARÉ # 01 POR UN CAPITAL DE \$ 5.000.000.00 DESDE EL 10 DE MAYO DE 2017 HASTA EL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2020:

MES	AÑO	INT. TASA ANUAL X 1.5	INT. MES ART.884C. DE CIO.	TOTAL \$ INTERES X MES
MAY.	2017	33.49%	2.79%	97.650
JUN.	2017	33.49%	2.79%	139.500
JUL.	2017	32.97%	2.74%	137.000
AGO.	2017	32.97%	2.74%	137.000
SEP.	2017	32.97%	2.74%	137.000
OCT.	2017	31.72%	2.64%	132.000
NOV.	2017	31.72%	2.64%	132.000
DIC.	2017	31.72%	2.64%	132.000
ENE.	2018	31.04%	2.58%	129.000
FEB.	2018	31.52%	2.62%	131.000
MAR.	2018	31.02%	2.58%	129.000
ABR.	2018	30.72%	2.56%	128.000
MAY.	2018	30.66%	2.55%	127.500
JUN.	2018	30.42%	2.53%	126.500
JUL.	2018	30.05%	2.50%	125.000
AGO.	2018	29.91%	2.49%	124.500
SEP.	2018	29.72%	2.47%	123.500
OCT.	2018	29.23%	2.45%	122.500

NOV.	2018	29.23%	2.43%	121.500
DIC.	2018	29.10%	2.42%	121.000
ENE.	2019	28.74%	2.39%	119.500
FEB.	2019	29.55%	2.46%	123.000
MAR.	2019	29.05%	2.42%	121.000
ABR.	2019	28.98%	2.41%	120.500
MAY.	2019	29.01%	2.41%	120.500
JUN.	2019	28.95%	2.41%	120.500
JUL.	2019	28.92%	2.41%	120.500
AGO.	2019	29.98%	2.49%	124.500
SEP.	2019	29.98%	2.49%	124.500
OCT	2019	29.10%	2.42%	121.000
NOV.	2019	28,55%	2.37%	118.500
DIC.	2019	28,37%	2.36%	118.000
ENE.	2020	28.16%	2.34%	117.000
FEB.	2020	28.59%	2.38%	119.000
MAR.	2020	28.42%	2.36%	118.000
ABR.	2020	28.05%	2.33%	116.500
MAY.	2020	28.05%	2.33%	116.500
JUN.	2020	27.28%	2.27%	113.500
JUL.	2020	27.18%	2.26%	113.000
AGO.	2020	27,18%	2.26%	113.000
TOTAL				4.841.450

SON: DESDE EL 10 DE MAYO DE 2017 HASTA EL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2020, LA SUMA DE \$ 4.841.450,00 POR CONCEPTO DE INTERESES DE MORA PARA EL PAGARÉ #01.

(4) LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO SOBRE LA SUMA DE \$15.000.000,00 VALOR DEL CAPITAL DE PAGARÉ # 02, DESDE EL 10 DE MAYO DE 2017 HASTA EL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2020:

MES	AÑO	INT. TASA ANUAL X 1.5	INT. MES ART.884C. DE CIO.	TOTAL \$ INTERES X MES
MAY.	2017	33.49%	2.79%	292.950
JUN.	2017	33.49%	2.79%	418.500
JUL.	2017	32.97%	2.74%	411.000
AGO.	2017	32.97%	2.74%	411.000
SEP.	2017	32.97%	2.74%	411.000
OCT.	2017	31.72%	2.64%	396.000
NOV.	2017	31.72%	2.64%	396.000
DIC.	2017	31.72%	2.64%	396.000
ENE.	2018	31.04%	2.58%	387.000
FEB.	2018	31.52%	2.62%	393.000
MAR.	2018	31.02%	2.58%	387.000
ABR.	2018	30.72%	2.56%	384.000
MAY.	2018	30.66%	2.55%	382.500
JUN.	2018	30.42%	2.53%	379.500
JUL.	2018	30.05%	2.50%	375.000
AGO.	2018	29.91%	2.49%	373.500
SEP.	2018	29.72%	2.47%	370.500
OCT.	2018	29.23%	2.45%	367.500
NOV.	2018	29.23%	2.43%	364.500
DIC.	2018	29.10%	2.42%	363.000

ENE.	2019	28.74%	2.39%	358.500
FEB.	2019	29.55%	2.46%	369.000
MAR.	2019	29.05%	2.42%	363.000
ABR.	2019	28.98%	2.41%	375.500
MAY.	2019	29.01%	2.41%	361.500
JUN.	2019	28.95%	2.41%	361.500
JUL.	2019	28.92%	2.41%	361.500
AGO.	2019	29.98%	2.49%	373.500
SEP.	2019	29.98%	2.49%	373.500
OCT	2019	29.10%	2.42%	363.000
NOV.	2019	28,55%	2.37%	355.500
DIC.	2019	28,37%	2.36%	354.000
ENE.	2020	28.16%	2.34%	351.000
FEB.	2020	28.59%	2.38%	357.000
MAR.	2020	28.42%	2.36%	354.000
ABR.	2020	28.05%	2.33%	349.500
MAY.	2020	28.05%	2.33%	349.500
JUN.	2020	27.28%	2.27%	340.500
JUL.	2020	27.18%	2.26%	339.000
AGO.	2020	27,18%	2.26%	339.000
TOTAL				14.524.350

SON: DESDE 10 DE MAYO DE 2017 HASTA EL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2020 LA SUMA DE \$ 14.524.350,00 POR CONCEPTO DE INTERESES DE MORA PARA EL PAGARÉ #02.

SUMAS TOTALES DE PAGARÉS E INTERESES:

- (1) CAPITAL PAGARÉ # 01 POR:\$ 5.000.000,00
(2) CAPITAL PAGARÉ # 02 POR:.....\$ 15.000.000,00
(3) INTERESES PAGARÉ #01 POR:.....\$ 4.841.450,00
(4) INTERESES PAGARÉ #02 POR:.....\$ 14.524.350,00
TOTAL CAPITAL E INTERESES:\$ 39.365.800,00

SON: TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 39.365.800,00)

De esta forma doy por presentada la liquidación del crédito no incluyendo agencias en derecho ni costas como dice esta parte.

Atentamente,

Gabriel Méndez C.

GABRIEL ALFONSO MÉNDEZ CÁRDENAS
C.C.Nº 11'338.990 de Zipaquirá.
T.P. Nº 118777 del C.S.J.

(2)
1 SEP 2020



