

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA
E. S. D.

REF: PROCESO HIPOTECARIO ;
DE : ELIZABETH RODRIGUEZ COMEZ
CONTRA : ELVIA RIAÑO JIMENEZ

OMAR ALBERTO ROMERO OTALORA en mi codicion de apoderado de la demandante en el asunto de la referencia, ante el señor Juez, con el debido respeto me permito presentar la liquidación del crédito de la siguiente forma:

PRIMERA OBIGACION CAPITAL..... \$ 10.000.000.00

INTERESES MORATORIOS

Desde el 25 al 31 de Septiembre de 2016 al 2.66% mensual	\$	62.066.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.016 al 2.75 % mensual	\$	275.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.016 al 2.75% mensual	\$	275.000.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.016 al 2.75% mensual	\$	275.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	279.000.00
Desde el 1 al 29 de Febrero de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	279.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	279.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	279.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	279.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	279.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2017 al 2.74% mensual	\$	274.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2017 al 2.74% mensual	\$	274.000.00
Desde el 1 al 30 de Septiembre de 2017 al 2.74% mensual	\$	274.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.017 al 2.74 % mensual	\$	274.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2017 al 2.45% mensual	\$	245.000.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.017 al 2.45 % mensual	\$	245.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	264.000.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	264.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	264.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.018 al 2.56 % mensual	\$	256.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.018 al 2.55 % mensual	\$	255.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.018 al 2.53 % mensual	\$	253.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2018 al 2.50 % mensual	\$	250.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2018 al 2.50 % mensual	\$	250.000.00
Desde el 1 al 30 de Septiembre de 2018 al 2.50% mensual	\$	250.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.018 al 2.45 % mensual	\$	245.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.018 al 2.43 % mensual	\$	243.000.00

Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.018 al 2.42 % mensual	\$	242.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.019 al 2.39 % mensual	\$	239.000.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.019 al 2.39 % mensual	\$	239.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.019 al 2.42 % mensual	\$	242.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	241.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	241.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	241.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	241.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2019 al 2.41% mensual	\$	241.000.00
Desde el 1 al 30 de septiembre de 2.019 al 2.41% mensual	\$	241.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.019 al 2.38 % mensual	\$	238.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.019 al 2.37 % mensual	\$	237.000.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.019 al 2.38 % mensual	\$	238.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.020 al 2.34 % mensual	\$	234.000.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.020 al 2.38 % mensual	\$	238.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.020 al 2.36 % mensual	\$	236.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.020 al 2.33 % mensual	\$	233.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.020 al 2.27 % mensual	\$	227.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.020 al 2.26 % mensual	\$	226.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2.020 al 2.26 % mensual	\$	226.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2020 al 2.28% mensual	\$	228.000.00

TOTAL CAPITAL e INTERESES\$ **21.910.066.00**

SEGUNDA OBLIGACION CAPITAL..... \$ **30.000.000.00**

INTERESES MORATORIOS

Desde el 25 al 31 de Septiembre de 2016 al 2.66% mensual	\$	180.193.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.016 al 2.75 % mensual	\$	825.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.016 al 2.75% mensual	\$	825.000.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.016 al 2.75% mensual	\$	825.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	837.000.00
Desde el 1 al 29 de Febrero de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	837.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	837.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	837.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	837.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	837.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2017 al 2.74% mensual	\$	822.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2017 al 2.74% mensual	\$	822.000.00
Desde el 1 al 30 de Septiembre de 2017 al 2.74% mensual	\$	822.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.017 al 2.74 % mensual	\$	822.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2017 al 2.45% mensual	\$	735.000.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.017 al 2.45 % mensual	\$	735.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	792.000.00

Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	792.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	792.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.018 al 2.56 % mensual	\$	768.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.018 al 2.55 % mensual	\$	765.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.018 al 2.53 % mensual	\$	759.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2018 al 2.50 % mensual	\$	750.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2018 al 2.50 % mensual	\$	750.000.00
Desde el 1 al 30 de Septiembre de 2018 al 2.50% mensual	\$	750.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.018 al 2.45 % mensual	\$	735.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.018 al 2.43 % mensual	\$	729.000.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.018 al 2.42 % mensual	\$	726.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.019 al 2.39 % mensual	\$	717.000.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.019 al 2.39 % mensual	\$	717.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.019 al 2.42 % mensual	\$	726.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2019 al 2.41% mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 30 de septiembre de 2.019 al 2.41% mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.019 al 2.38 % mensual	\$	714.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.019 al 2.37 % mensual	\$	711.000.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.019 al 2.38 % mensual	\$	714.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.020 al 2.34 % mensual	\$	702.000.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.020 al 2.38 % mensual	\$	714.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.020 al 2.36 % mensual	\$	708.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.020 al 2.33 % mensual	\$	699.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.020 al 2.27 % mensual	\$	681.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.020 al 2.26 % mensual	\$	678.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2.020 al 2.26 % mensual	\$	678.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2020 al 2.28% mensual	\$	684.000.00

TOTAL CAPITAL e INTERESES\$ 65.724.193.00

TARCERA OBLIGACION CAPITAL..... \$ 5.000.000.00

INTERESES MORATORIOS

Desde el 25 al 31 de Septiembre de 2016 al 2.66% mensual	\$	31.033.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.016 al 2.75 % mensual	\$	137.500.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.016 al 2.75% mensual	\$	137.500.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.016 al 2.75% mensual	\$	137.500.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	139.500.00
Desde el 1 al 29 de Febrero de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	139.500.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	139.500.00

Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	792.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	792.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.018 al 2.56 % mensual	\$	768.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.018 al 2.55 % mensual	\$	765.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.018 al 2.53 % mensual	\$	759.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2018 al 2.50 % mensual	\$	750.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2018 al 2.50 % mensual	\$	750.000.00
Desde el 1 al 30 de Septiembre de 2018 al 2.50% mensual	\$	750.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.018 al 2.45 % mensual	\$	735.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.018 al 2.43 % mensual	\$	729.000.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.018 al 2.42 % mensual	\$	726.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.019 al 2.39 % mensual	\$	717.000.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.019 al 2.39 % mensual	\$	717.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.019 al 2.42 % mensual	\$	726.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2019 al 2.41% mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 30 de septiembre de 2.019 al 2.41% mensual	\$	723.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.019 al 2.38 % mensual	\$	714.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.019 al 2.37 % mensual	\$	711.000.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.019 al 2.38 % mensual	\$	714.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.020 al 2.34 % mensual	\$	702.000.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.020 al 2.38 % mensual	\$	714.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.020 al 2.36 % mensual	\$	708.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.020 al 2.33 % mensual	\$	699.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.020 al 2.27 % mensual	\$	681.000.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.020 al 2.26 % mensual	\$	678.000.00
Desde el 1 al 31 de Julib de 2.020 al 2.26 % mensual	\$	678.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2020 al 2.28% mensual	\$	684.000.00

TOTAL CAPITAL e INTERESES\$ 65.724.193.00

TARCERA OBLIGACION CAPITAL.....\$ 5.000.000.00

INTERESES MORATORIOS

Desde el 25 al 31 de Septiembre de 2016 al 2,66% mensual	\$	31.033.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.016 al 2.75 % mensual	\$	137.500.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.016 al 2.75% mensual	\$	137.500.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.016 al 2.75% mensual	\$	137.500.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	139.500.00
Desde el 1 al 29 de Febrero de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	139.500.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	139.500.00

Desde el 1 al 30 de Abril de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	139.500.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	139.500.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.017 al 2.79 % mensual	\$	139.500.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2017 al 2.74% mensual	\$	137.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2017 al 2.74% mensual	\$	137.000.00
Desde el 1 al 30 de Septiembre de 2017 al 2.74% mensual	\$	137.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.017 al 2.74 % mensual	\$	137.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2017 al 2.45% mensual	\$	122.500.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.017 al 2.45 % mensual	\$	122.500.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	132.000.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	132.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.018 al 2.64 % mensual	\$	132.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.018 al 2.56% mensual	\$	128.000.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.018 al 2.55 % mensual	\$	127.500.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.018 al 2.53 % mensual	\$	126.500.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2018 al 2.50 % mensual	\$	125.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2018 al 2.50 % mensual	\$	125.000.00
Desde el 1 al 30 de Septiembre de 2018 al 2.50% mensual	\$	125.000.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.018 al 2.45 % mensual	\$	122.500.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.018 al 2.43 % mensual	\$	121.500.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.018 al 2.42 % mensual	\$	121.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.019 al 2.39 % mensual	\$	119.500.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.019 al 2.39 % mensual	\$	119.500.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.019 al 2.42 % mensual	\$	121.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	120.500.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	120.500.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	120.500.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2.019 al 2.41 % mensual	\$	120.500.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2019 al 2.41% mensual	\$	120.500.00
Desde el 1 al 30 de septiembre de 2.019 al 2.41% mensual	\$	120.500.00
Desde el 1 al 31 de Octubre de 2.019 al 2.38 % mensual	\$	119.000.00
Desde el 1 al 30 de Noviembre de 2.019 al 2.37 % mensual	\$	118.500.00
Desde el 1 al 31 de Diciembre de 2.019 al 2.38 % mensual	\$	119.000.00
Desde el 1 al 31 de Enero de 2.020 al 2.34 % mensual	\$	117.000.00
Desde el 1 al 28 de Febrero de 2.020 al 2.38 % mensual	\$	119.000.00
Desde el 1 al 31 de Marzo de 2.020 al 2.36 % mensual	\$	118.000.00
Desde el 1 al 30 de Abril de 2.020 al 2.33 % mensual	\$	116.500.00
Desde el 1 al 31 de Mayo de 2.020 al 2.27 % mensual	\$	113.500.00
Desde el 1 al 30 de Junio de 2.020 al 2.26 % mensual	\$	113.000.00
Desde el 1 al 31 de Julio de 2.020 al 2.26 % mensual	\$	113.000.00
Desde el 1 al 31 de Agosto de 2020 al 2.28% mensual	\$	114.000.00

TOTAL CAPITAL e INTERESES.....\$ 10,955.033,00

RESUMEN:

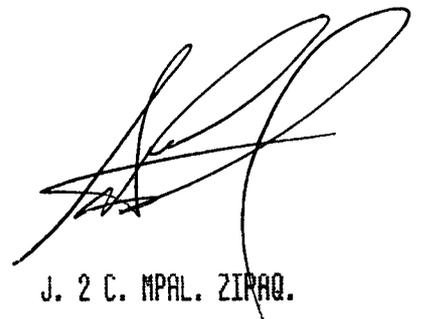
PRIMERA OBLIGACION E INTERESES..... \$ 21.910.066.00
SEGUNDA OBLIGACION E INTERESES\$ 65.724.193.00
TERCERA OBLIGACION E INTERESES.....\$ 10.955.033.00
TOTAL LIQUIDACION DE LOS CREDITOS.....\$ 98.589.292.00

SON NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL
DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez atentamente,



OMAR ALBERTO RÓMERO OTALORA
C.C. No. 3.103.422 de Nemocón
T.P. No. 152.013 del C.S. de la J.
Celular: 3112267217
Correo: asesoriasierra@hotmail.com



J. 2 C. MPAL. ZIRAO.

25142 13-OCT-'20 15:03