

49

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA
E. S. D

REF. SUCESION INTESTADA No. 2020 -0011
DE : HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO Y
BLANCA EMA GUZMAN DE GUTIERREZ

PARTICION Y ADJUDICACION

OMAR ALBERTO ROMERO OTALORA, obrando en mi condición de apoderado en el proceso de la referencia, de ante el señor Juez, con todo respeto me permito presentar el trabajo de **PARTICION Y ADJUDICACION** de los bienes dejados por los causantes **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO Y BLANCA EMA GUZMAN DE GUTIERREZ**

Para mayor claridad, divido el trabajo de partición en los siguientes capítulos:

- I Consideraciones generales
- II Acervo hereditario.
- III Deducciones.
- IV Liquidación.
- V Distribución (hijuelas).

CAPITULO I.

CONSIDERACIONES GENERALES

- 1°. El causante **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO**, falleció el día 05 de Octubre de 2.018 en Zipaquirá, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 464.853.
- 2°. La causante **BLANCA EMA GUZMAN DE GUTIERREZ**, falleció el día 21 de Mayo de 2.011 en Bogotá y se identificó con la cédula de ciudadanía 21.156.816
- 3.- Los causantes contrajeron matrimonio católico el día 26 de Mayo de 1.950 en la Capilla del El Cedro del Municipio de Zipaquirá
- 4.- Los causantes dentro de su matrimonio católico procrearon a sus hijos **BLANCA NOHORA, MARTHA VILMA, JAVIER Y YANNETTE CONSTANZA GUTIERREZ GUZMAN**, todos mayores de edad.

05

5°. De los citados herederos, interviene en la presente sucesión como demandante **BLANCA NOHORA GUTIERREZ GUZMAN**, a quien el Juzgado de conocimiento mediante auto de fecha 11 de Febrero de 2020, le reconoció interés jurídico para intervenir en el sucesorio en su calidad de hija de los causantes **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO Y BLANCA EMA GUZMAN DE GUTIERREZ**, quien acepta la herencia con beneficio de inventario

6°. El Juzgado dispuso señalar la hora de las 11.00 de la mañana del día 12 de Noviembre de 2020, para llevar a efecto la diligencia de inventarios u avalúos prevista en el artículo 501 del C.G. del P..

7°. La audiencia de inventarios y avalúos tuvo lugar en el día y hora señalado y por no presentarse objeción alguna fueron aprobados en el acto y se ordenó presentar el trabajo de partición por el suscrito.

8°. En auto del nueve (9) de Febrero del 2.021 el Juzgado dispuso reconocer interés jurídico a **MARTHA VILMA GUTIERREZ GUZMAN, JAVIER GUTIERREZ GUZMAN Y JANNETTE GUTIERREZ GUZMAN**, como herederos de los causantes **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO (q.e.p.d.) y BLANCA EMMA GUZMAN DE GUTIERREZ (q.e.p.d.)** quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario

9°. Los causantes tuvieron su último domicilio en el Municipio de Zipaquirá

10°. Se trata de una sucesión doble intestada

CAPITULO II

ACERVO HEREDITARIO

De conformidad con el acta de inventarios y avalúos se tiene que la masa sucesoral está conformada por el siguiente bien inmueble:

A C T I V O:

PARTIDA UNICA

El derecho dominio y posesión sobre el lote de terreno denominado **LOTE VILLA NORA**, ubicado en el sitio de la Cantera del Municipio de Zipaquirá Departamento de Cundinamarca, con cedula catastral número 01-00-0255-0041-000 y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título Por el costado **NORTE** colindando con propiedad de **BETSABE GOMEZ** en parte y de **ALBERTO AMEZQUITA** en la otra parte, en extensión total de veinte (20) metros; por el costado **ORIENTAL** colinda con propiedad de **REINALDO ROJAS**, en extensión de catorce (14) metros camellón de servidumbre de por medio; por el costado **SUR** colindando con la otra parte de terreno que se reservan los vendedores **CORTES +GONZALEZ** en extensión de veinte (20) metros y por el costado **OCCIDENTAL**

51

colindando con propiedades igualmente de los vendedores **CORTES GONZALEZ** en extensión de doce (12) metros.

TRADICION : El mencionado inmueble fue adquirido por el causante **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO** dentro de la sociedad conyugal, por compra a **CORTES AMAYA FEDERICO Y OMAIRA GONZALEZ DE CORTES** por medio de la escritura pública número 745 de fecha 25 de Agosto 1.954 de la Notaria de Zipaquirá, registrada en la Oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá al folio de matrícula inmobiliaria número 176-57490

AVALUO: Este inmueble tiene un avalúo catastral de..... \$ **92.569.000.00**

TOTAL ACTIVO BRUTO.....\$ **92.569.000.00**

Como No conoce ningún **P A S I V O** este es , \$ **0**

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:\$ **92.569.000.00**

CAPITULO III

DEDUCCIONES

Como quiera que la sucesión no tiene deudas hereditarias, gastos, ni impuestos Nacionales, ninguna deducción se hace por estos conceptos.

CAPITULO IV

LIQUIDACION

De la sociedad conyugal:

Como quiera que el bien inmueble que integra el acervo sucesoral fue adquirido por el causante **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO** dentro de la vigencia de la sociedad conyugal con su esposa **BLANCA EMA GUZMAN DE GUTIERREZ**, es del caso proceder a liquidar la sociedad conyugal para establecer lo que corresponde a cada uno de los cónyuges a título de gananciales ; teniendo en cuenta que el monto total del activo liquido asciende a la suma de \$ **92.569.000.00**, correspondiéndole a cada uno de los cónyuges la mitad o sea la suma de \$ **46.284.500.00**

En esta forma queda liquidada en definitiva la sociedad conyugal formada por los causantes en razón de su matrimonio católico.

De la herencia:

En este proceso se tramita por acumulación la sucesión de los esposos **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO** y **BLANCA EMA GUZMAN DE GUTIERREZ** y como consecuencia corresponde a sus herederos recoger la herencia

52

dejada por ellos.

En esta sucesión intervinieron como herederos **BLANCA NOHORA GUTIERREZ GUZMAN, JAVIER GUTIERREZ GUZMAN, MARTHA VILMA GUTIERREZ GUZMAN Y JANNETTE CONSTANZA GUTIERRES GUZMAN** en su condición de hijos legítimos de los causantes; entonces el total del **ACTIVO** que asciende a la suma de \$ 92.569.000.00 se divide entre cuatro (4) en partes iguales, quedando para cada uno la suma de \$23'142.250.00

En consecuencia el capítulo de la liquidación queda así:

PARA:
BLANCA NOHORA GUTIERREZ GUZMAN la suma de.....\$ 23'142.250.00
JAVIER GUTIERREZ GUZMAN la suma de.....\$ 23'142.250.00
MARTHA VILMA GUTIERREZ GUZMAN la suma de.....\$ 23'142.250.00
JANNETTE CONSTANZA GUTIERRES GUZMAN la suma de.....\$ 23'142.250.00

CAPITULO V

DISTRIBUCION (HIJUELAS)

A D J U D I C A C I O N

HIJUELA PRIMERA

PARA:
BLANCA NOHORA GUTIERREZ GUZMAN C.C. N°. 21.168.289

Por su legítima

HA DE HABER \$ 23'142.250.00

Para pagarle se le adjudica

Un derecho de cuota equivalente al veinticinco por ciento 25% en común y pro indiviso con los demás herederos, sobre el pleno derecho de dominio y posesión en relación con la totalidad del lote de terreno denominado **LOTE VILLA NORA**, ubicado en el sitio de la Cantera del Municipio de Zipaquirá Departamento de Cundinamarca, con cedula catastral número 01-00-0255-0041-000 y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título Por el costado **NORTE** colindando con propiedad de **BETSABE GOMEZ** en parte y de **ALBERTO AMEZQUITA** en la otra parte, en extensión total de veinte (20) metros; por el costado **ORIENTAL** colinda con propiedad de **REINALDO ROJAS**, en extensión de catorce (14) metros camellón de servidumbre de por medio; por el costado **SUR** colindando con la otra parte de terreno que se reservan los vendedores **CORTES**

3

GONZALEZ en extensión de veinte (20) metros y por el costado **OCCIDENTAL** colindando con propiedades igualmente de los vendedores **CORTES GONZALEZ** en extensión de doce (12) metros.

TRADICION : El mencionado inmueble fue adquirido por el causante **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO** dentro de la sociedad conyugal, por compra a **CORTES AMAYA FEDERICO Y OMAIRA GONZALEZ DE CORTES** por medio de la escritura pública número 745 de fecha 25 de Agosto 1.954 de la Notaria de Zipaquirá, registrada en la Oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá al folio de matrícula inmobiliaria número 176-57490

VALE ESTA HIJUELA \$ 23'142.250.00

HIJUELA SEGUNDA

PARA:
JAVIER GUTIERREZ GUZMAN

C.C. N°. 11'336.769

Por su legitima

HA DE HABER

\$ 23'142.250.00

Para pagarle se le adjudica

Un derecho de cuota equivalente al veinticinco por ciento 25% en común y pro indiviso con los demás herederos sobre el pleno derecho de dominio y posesión en relación con la totalidad del lote de terreno denominado **LOTE VILLA NORA**, ubicado en el sitio de la Cantera del Municipio de Zipaquirá Departamento de Cundinamarca, con cedula catastral número 01-00-0255-0041-000 y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título Por el costado **NORTE** colindando con propiedad de **BETSABE GOMEZ** en parte y de **ALBERTO AMEZQUITA** en la otra parte, en extensión total de veinte (20) metros; por el costado **ORIENTAL** colinda con propiedad de **REINALDO ROJAS**, en extensión de catorce (14) metros camellón de servidumbre de por medio; por el costado **SUR** colindando con la otra parte de terreno que se reservan los vendedores **CORTES GONZALEZ** en extensión de veinte (20) metros y por el costado **OCCIDENTAL** colindando con propiedades igualmente de los vendedores **CORTES GONZALEZ** en extensión de doce (12) metros.

TRADICION : El mencionado inmueble fue adquirido por el causante **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO** dentro de la sociedad conyugal, por compra a **CORTES AMAYA FEDERICO Y OMAIRA GONZALEZ DE CORTES** por medio de la escritura pública número 745 de fecha 25 de Agosto 1.954 de la Notaria de Zipaquirá, registrada en la Oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá al folio de matrícula inmobiliaria número 176-57490

VALE ESTA HIJUELA \$ 23'142.250.00

52

HIJUELA TERCERA

PARA:
MARTHA VILMA GUTIERREZ GUZMAN

C.C. N° 35'402.088

Por su legítima

HA DE HABER

\$ 23'142.250.00

Para pagarle se le adjudica

Un derecho de cuota equivalente al veinticinco por ciento 25% en común y pro indiviso con los demás herederos sobre el pleno derecho de dominio y posesión en relación con la totalidad del lote de terreno denominado **LOTE VILLA NORA**, ubicado en el sitio de la Cantera del Municipio de Zipaquirá Departamento de Cundinamarca, con cedula catastral número 01-00-0255-0041-000 y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título Por el costado **NORTE** colindando con propiedad de **BETSABE GOMEZ** en parte y de **ALBERTO AMEZQUITA** en la otra parte, en extensión total de veinte (20) metros; por el costado **ORIENTAL** colinda con propiedad de **REINALDO ROJAS**, en extensión de catorce (14) metros camellón de servidumbre de por medio; por el costado **SUR** colindando con la otra parte de terreno que se reservan los vendedores **CORTES GONZALEZ** en extensión de veinte (20) metros y por el costado **OCCIDENTAL** colindando con propiedades igualmente de los vendedores **CORTES GONZALEZ** en extensión de doce (12) metros.

TRADICION : El mencionado inmueble fue adquirido por el causante **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO** dentro de la sociedad conyugal, por compra a **CORTES AMAYA FEDERICO Y OMAIRA GONZALEZ DE CORTES** por medio de la escritura pública número 745 de fecha 25 de Agosto 1.954 de la Notaria de Zipaquirá, registrada en la Oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá al folio de matrícula inmobiliaria número 176-57490

VALE ESTA HIJUELA \$ 23'142.250.00

HIJUELA CUARTA

PARA:
JANNETTE CONSTANZA GUTIERRES GUZMAN

C.C. N° 35'411.675

Por su legítima

HA DE HABER

\$ 23'142.250.00

55

Para pagarle se le adjudica

Un derecho de cuota equivalente al veinticinco por ciento 25% en común y pro indiviso con los demás herederos sobre el pleno derecho de dominio y posesión en relación con la totalidad del lote de terreno denominado **LOTE VILLA NORA**, ubicado en el sitio de la Cantera del Municipio de Zipaquirá Departamento de Cundinamarca, con cedula catastral número 01-00-0255-0041-000 y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título Por el costado **NORTE** colindando con propiedad de **BETSABE GOMEZ** en parte y de **ALBERTO AMEZQUITA** en la otra parte, en extensión total de veinte (20) metros; por el costado **ORIENTAL** colinda con propiedad de **REINALDO ROJAS**, en extensión de catorce (14) metros camellón de servidumbre de por medio; por el costado **SUR** colindando con la otra parte de terreno que se reservan los vendedores **CORTES GONZALEZ** en extensión de veinte (20) metros y por el costado **OCCIDENTAL** colindando con propiedades igualmente de los vendedores **CORTES GONZALEZ** en extensión de doce (12) metros.

TRADICION : El mencionado inmueble fue adquirido por el causante **HERMENEGILDO GUTIERREZ FRANCO** dentro de la sociedad conyugal, por compra a **CORTES AMAYA FEDERICO Y OMAIRA GONZALEZ DE CORTES** por medio de la escritura pública número 745 de fecha 25 de Agosto 1.954 de la Notaria de Zipaquirá, registrada en la Oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá al folio de matrícula inmobiliaria número 176-57490

VALE ESTA HIJUELA \$ 23 '142.250.00

En estos términos dejo rendido el trabajo de partición y adjudicación de los bienes de la sucesión en cumplimiento y conforme los dispone el Juzgado en su auto del 26 de marzo del 2.021

Del Señor Juez atentamente,



OMAR ALBERTO ROMERO OTALORA
C.C. 3.103.422 de Nemocón
T.P. 152.013 del C. S. de la J.
Correo electrónico: asesoriasierra@hotmail.com
omar.romero113@live.com
tel: 3112267217
tel fijo: 0318810039

PROCESO No. 2020-0011

evelio de jesus sierra gil <asesoriasierra@hotmail.com>

Jue 29/04/2021 14:53

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Zipaquira
<j02cmzip@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

PARTICION Y ADJUDICACION PROCESO SUCESION No. 2020-0011.pdf;

56

2020-011 cuaderno 1

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho de la Señora Juez, con el anterior trabajo de partición. Pasa para el trámite pertinente. Zipaquirá, 28 de mayo de 2021

El Secretario



JAIME DE JESÚS GARCÍA DE LEÓN

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ZIQAQUIRÁ.
Zipaquirá, veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021)
SUCESION 2020-011

Visto el anterior informe secretarial, se DISPONE:

- 1.- Del anterior trabajo de partición córrase traslado a los todos los intervinientes por el término de cinco (5) días. (art. 509 C.G.P.).
- 2.- Secretaria remita al correo de la abogada MAGDA ESPERANZA RAMÍREZ VÉLEZ el trabajo partitivo.
- 3.- De igual manera, a los apoderados reconocidos en el asunto, para que cumplan con lo previsto en el inciso 1º del artículo 3º del Decreto 806 de 2020, esto es, enviando un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente a su contraparte y al Juzgado, incorporándose al mensaje acreditación de así haber procedido.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,



ANA MARÍA CAÑÓN CRUZ