

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL**  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **48**

Fecha: 15/4/2023

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 4003003 2024 00119	Verbal	CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA.	RICARDO ERNESTO OCHOA PEÑA	Auto admite demanda AUTO ADMITE DEMANDA	12/04/2024		
41001 4003003 2024 00123	Verbal	INGRY LORENA PALOMARES CHAVEZ	ALTOS DE LA SABANA	Auto Rechaza Demanda por Competencia AUTO RECHAZA DEMANDA POR COMPETENCIA ORDENA REMITIR JUZGADOS CIVILES CIRCUITO- REPARTO	12/04/2024		
41001 4003003 2024 00157	Verbal	MARIA AURORA SALCEDO DE GUTIERREZ	HECTOR EDUARDO GUTIERREZ SALCEDO	Auto admite demanda AUTO ADMITE DEMANDA - CON ORDEN CAUCION PARA DECRETO MEDIDA	12/04/2024		

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 15/4/2023 , SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

DANIELA ALEJANDRA PEREZ MONJE  
SECRETARIO



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NEIVA-HUILA

Neiva, doce (12) abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** DECLARATIVO – NULIDAD RELATIVA CONTRATO DE DONACIÓN  
**DEMANDANTE:** MARÍA AURORA SALCEDO DE GUTIERREZ  
**DEMANDADO:** HECTOR EDUARDO GUTIERREZ SALCEDO Y OTRO  
**RADICACIÓN:** 2024-00157

Como quiera que la Demanda Verbal – NULIDAD RELATIVA CONTRATO DE DONACIÓN- de Menor Cuantía reúne los requisitos instituidos en el Art. 82 y 368 del C. G. del Proceso, Ley 2213 de 2022 y, allegados los anexos de que trata el Art. 84 ibídem, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda Verbal – nulidad relativa contrato de donación- de Menor Cuantía instaurada a través de Apoderado por **MARÍA AURORA SALCEDO DE GUTIERREZ** C.C. 26.419.003, contra **MARLIO GUTIÉRREZ SALCEDO** C.C. No. 7.690.081, **MARÍA ANGELICA GUTIÉRREZ SALCEDO** C.C. No. 55.162.915, **HÉCTOR EDUARDO GUTIÉRREZ SALCEDO** C.C. No. 7.695.073, **CAMILO ANDRES GUTIÉRREZ QUIZÁ** C.C. No. 1.003.951.241 y **DANIEL MAURICIO GUTIÉRREZ QUIZÁ** C.C. No. 1.075.318.091.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso Verbal, regulado en el capítulo I, Título I del libro III del C. G. del Proceso.

### NOTIFICACIÓN Y TRASLADO

**TERCERO: CORRER** traslado a los demandados **MARLIO GUTIÉRREZ SALCEDO, MARÍA ANGELICA GUTIÉRREZ SALCEDO, HÉCTOR EDUARDO GUTIÉRREZ SALCEDO, CAMILO ANDRES GUTIÉRREZ QUIZÁ** y **DANIEL MAURICIO GUTIÉRREZ QUIZÁ**, por el término de **veinte (20) días**, a quienes se les hará entrega de los anexos correspondientes, previa notificación de éste auto en la forma y términos instituidos en el numeral subsiguiente.

**CUARTO: ORDENAR** la notificación al demandado, en la forma prevista en los Arts. 290 y 291 del C. G. Del Proceso y/o en el Art. 8° de la Ley 2213 de 2022.

### CAUCIÓN PARA EL DECRETO DE LA MEDIDA CAUTELAR

**QUINTO: FÍJESE** la suma de *DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$17.495.000)* por concepto de caución, con el fin de garantizar los posibles perjuicios que se puedan ocasionar con las medidas cautelares solicitadas, la cual deberá constituir dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de éste proveído. (Art. 590-2 del C. Gral. Del Proceso), bajo el apremio de rechazo posterior del libelo genitor, por infringir el contenido del Art. 36 de la Ley 640 de 2001.

**SEXTO: RECONOCER** personería adjetiva al Profesional del Derecho Dr. **JUAN SEBASTIÁN MAZORRA NORATO**, portador de la cédula de ciudadanía No. 1.083.910.000, para actuar como Procurador Judicial del Demandante en la forma y términos indicados en el memorial poder allegado.

**NOTIFÍQUESE,**



**CARLOS ANDRÉS OCHOA MARTÍNEZ**  
Juez.-

LR

Firmado Por:  
Carlos Andres Ochoa Martinez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Neiva - Huila

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcbb20bb3b787af7fef74119b220c19a8d820c53f0dd7683479624a28796a7e**

Documento generado en 12/04/2024 04:10:11 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NEIVA-HUILA

Neiva, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** VERBAL – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE/  
INCUMPLIMIENTO CONTRATO COMODATO  
**DEMANDANTE:** CONSTRUCTORA SANTA LUCIA SAS  
**DEMANDADO:** RICARDO ERNESTO OCHOA PEÑA  
**RADICACIÓN:** 2024-00119

Cumplidos los requisitos exigidos en los Artículos 82, 83 y los especiales previstos en los artículos 384 y 385 del Código General del Proceso y, allegados los anexos de que trata el Art. 84 ibídem de la Demanda de Restitución de la Tenencia – Incumplimiento Contrato Comodato, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL restitución de bien inmueble (Incumplimiento Contrato Comodato)** promovida por la CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S. identificado con Nit. 813.001.376-8 en contra de RICARDO ERNESTO OCHOA PEÑA, el cual recae sobre el bien inmueble inscrito en el catastro bajo el número 01-07-00-00-0636-0901-9-00-00-0545 y 01-07-00-00-0636-0901-9-00-00-0546 con folio de matrícula No. 200-244258 y No. 200-244259, respectivamente.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite del proceso Verbal, regulado en el capítulo I, Título I del libro III del C. G. del Proceso.

### NOTIFICACIÓN Y TRASLADO

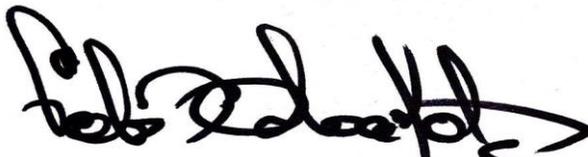
**TERCERO: CORRER** traslado al demandado **RICARDO ERNESTO OCHOA PEÑA** por el término de **veinte (20) días**, a quienes se les hará entrega de los anexos correspondientes, previa notificación de éste auto en la forma y términos instituidos en el numeral subsiguiente.

**CUARTO: ORDENAR** la notificación al demandado, en la forma prevista en los Arts. 290 y 291 del C. G. Del Proceso y/o en el Art. 8° de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: RECONOCER** personería adjetiva a la Profesional del Derecho Dra. **ANGIE PAOLA HERNÁNDEZ SALAZAR**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 1.075.300.495, para actuar como Procuradora Judicial del Demandante en la forma y términos indicados en el memorial poder allegado.

**SEXTO: NEGAR** la solicitud de medida cautelar “restitución provisional del bien inmueble”, por no coincidir los datos de garaje y parqueadero con los señalados en las pretensiones de demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**CARLOS ANDRÉS OCHOA MARTÍNEZ**  
Juez.-

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Ochoa Martinez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Neiva - Huila**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42c02d8203da1cbb90daca598c726843cccb6f96c77b49508ecd3ed517af34c2**

Documento generado en 12/04/2024 02:57:09 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NEIVA-HUILA

Neiva, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** IMPUGNACIÓN ACTAS DE ASAMBLEA  
**DEMANDANTE:** ALTOS DE LA SABANA PALERMO (H)  
**DEMANDADO:** INGRY LORENA PALOMARES CHÁVEZ  
**RADICACIÓN:** 2024-00123

Se encuentra al Despacho la Demanda de Impugnación de Actos de Asamblea instaurada por la señora INGRY LORENA PALOMARES CHÁVEZ en frente de ALTOS DE LA SABANA PALERMO (H), y de ello se ocuparía de no ser porque según el numeral 8° del artículo 20 del CGP, establece la competencia de este tipo de procesos en los Jueces Civiles del Circuito en Primera Instancia, a saber:

**“ARTÍCULO 20. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES DEL CIRCUITO EN PRIMERA INSTANCIA.** Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:

“(…) 8. De la impugnación de actos de asambleas, juntas directivas, juntas de socios o de cualquier otro órgano directivo de personas jurídicas sometidas al derecho privado, sin perjuicio de la competencia atribuida a las autoridades administrativas en ejercicio de funciones jurisdiccionales”

Así las cosas, esta oficina judicial carece de competencia para conocer del presente proceso, esto conforme al artículo 20 del Código General del Proceso, numeral 8, como se expuso en precedencia, en consecuencia, se ordenará la remisión del presente expediente a los Juzgado Civiles de Circuito de Neiva para el respectivo reparto.

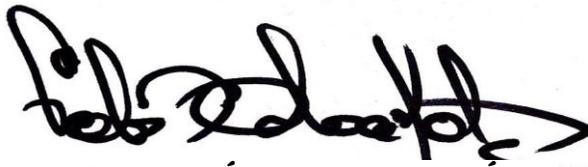
En mérito de lo anterior, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Neiva,**

### RESUELVE:

**PRIMERO. - RECHAZAR** la demanda por falta de competencia, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 90 –Inciso 2 del C. Gral. Del Proceso.

**SEGUNDO. - DISPONER** la remisión de la demanda a los Juzgados Civiles del Circuito de Neiva –Reparto- para lo de su competencia, previas las anotaciones y constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**CARLOS ANDRÉS OCHOA MARTÍNEZ**  
Juez.-

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Ochoa Martinez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Neiva - Huila**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bbcff8260d37f17615ad07c1ecdaf8e920592773162050b8c73bfbe6280dbd3**

Documento generado en 12/04/2024 02:57:24 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**