

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL**  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No.

Fecha: 25/11/2021

Página: 1

| No Proceso                   | Clase de Proceso                 | Demandante                                                                                | Demandado                            | Descripción Actuación                                                                                                              | Fecha<br>Auto | Folio | Cuad. |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------|
| 41001 40 03004<br>2004 00932 | Ejecutivo Singular               | EMPRESA PREOPERATIVA P.T.C.                                                               | MOISES CASTAÑEDA CERQUERA            | Auto requiere a la parte actora para que allegue debidamente actualizado el avaluo - se niega solicitud de fijar fecha para remate | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2009 00111 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA UTRAHUILCA                                                                    | LEIDY JOHANNA TORRES POLANCO Y OTRO  | Auto resuelve Solicitud no hay depositos judiciales asociados al proceso                                                           | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2012 00690 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO - UTRAHUILCA                              | MARIA ISABEL AGUIRRE LOSADA Y OTRO   | Auto aprueba remate                                                                                                                | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2017 00122 | Ejecutivo Singular               | OTILDER RAMIREZ VASQUEZ                                                                   | VICTOR HUGO RIVERA QUIROGA           | Auto ordena entregar títulos                                                                                                       | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2017 00441 | Ejecutivo Singular               | MAINCO HEALTH CARE S.AS                                                                   | CARLOS ALBERTO CELIS VICTORIA Y OTRA | Auto requiere a la parte emandante allegue notificacion de acreedor prendario                                                      | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2018 00008 | Ejecutivo Singular               | ISABEL BECERRA CHACON                                                                     | ELMER MUÑOZ HIGUERA                  | Auto resuelve Solicitud se deniega la entrega de depositos judiciales                                                              | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2018 00094 | Ejecutivo Singular               | COOPSEHUILA LTDA - COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS EMPLEADOS DEL SENA HUILA                | ALBA RICO LABRADOR                   | Auto ordena entregar títulos                                                                                                       | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2018 00198 | Ejecutivo Singular               | ASOJUNCAL (ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE MDIANA ESCALA) | ARNULFO CARDOZO ACEVEDO              | Auto Resuelve Negar Terminación Proceso debe tener facultad para recibir el apoderado actor                                        | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2018 00871 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                                                 | JUAN MANUEL RODRIGUEZ ANDRADE        | Auto Designa Curador Ad Litem                                                                                                      | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2018 00871 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                                                 | JUAN MANUEL RODRIGUEZ ANDRADE        | Auto Admite o Rechaza Cesión de Crédito                                                                                            | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2018 00945 | Ejecutivo Singular               | GILBERT AUGUSTO CASTAÑO GASCA                                                             | LIGIA MARÍA PEREIRA VESGA            | Auto decreta levantar medida cautelar vehiculo de placas RZ1872                                                                    | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2018 00948 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCO CAJA SOCIAL S.A.                                                                    | JHON ARMANDO MINU PUENTES            | Auto corre traslado Avalúo por el termino de 10 días                                                                               | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2019 00011 | Ejecutivo Singular               | ISABEL BECERRA CHACON                                                                     | WILMER PERDOMO CAVIEDES              | Auto resuelve Solicitud se deniega la entrega de depositos judiciales                                                              | 24/11/2021    |       |       |
| 41001 40 03004<br>2019 00689 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCO CAJA SOCIAL S.A.                                                                    | JUAN PABLO AGUDELO OSORIO            | Auto corre traslado Avalúo por el termino de 10 días - pendiente de resolver fijar fecha para la diligencia de remate              | 24/11/2021    |       |       |

| No Proceso                | Clase de Proceso                 | Demandante                      | Demandado                                                  | Descripción Actuación                                                                                                                                                     | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 41001 2020 40 03004 00087 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCO DAVIVIENDA S.A.           | MVD INVERSIONES S.A.S.                                     | Auto resuelve Solicitud continuar la ejecucion de la obligacion contra MARIA PAULA VARGAS GARNICA - dispone suspender la ejecucion respecto del demandado MVD INVERSIONES | 24/11/2021 |       |       |
| 41001 2020 40 03004 00233 | Ejecutivo                        | LORENA STELLA POLANCO FERNANDEZ | GERARDO VARGAS VARGAS Y OTRA                               | Auto resuelve solicitud traslado al demandante por 3 dias                                                                                                                 | 24/11/2021 |       |       |
| 41001 2020 40 03004 00355 | Ejecutivo                        | BANCOLOMBIA S.A.                | ALEIDER MOLANO RODRIGUEZ                                   | Auto 440 CGP                                                                                                                                                              | 24/11/2021 |       |       |
| 41001 2020 40 03004 00357 | Ejecutivo                        | SEI FREIGHT FORWARDER SAS       | SERVICIOS INGENIEROS Y PETROLEROS SAS - SERINPECOL- Y OTRO | Auto ordena emplazamiento                                                                                                                                                 | 24/11/2021 |       |       |
| 41001 2020 40 03004 00412 | Ejecutivo                        | BANCO PICHINCHA S. A.           | HUGO ARMANDO RAMIREZ FLOREZ                                | Auto 440 CGP                                                                                                                                                              | 24/11/2021 |       |       |
| 41001 2021 40 03004 00213 | Verbal                           | DANIEL MAURICIO CHARRY ROJAS    | LUIS ANGEL DUSSAN SILVA Y OTRA                             | Auto Rechaza Demanda por Competencia ORDENAR REMITIR A JUZGADO PROMISCUC MUNICIPAL DE AIPE                                                                                | 24/11/2021 |       |       |
| 41001 2021 40 03004 00587 | Verbal                           | CONSTRUCCIONES LIMAT S.A.S.     | COLMEG S.A.S.                                              | Auto inadmite demanda no se aportó el poder                                                                                                                               | 24/11/2021 |       |       |
| 41001 2013 40 22004 00771 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA UTRAHUILCA          | EDUARDO LINARES CASTRO Y OTRA                              | Auto ordena entregar títulos reconocer personería                                                                                                                         | 24/11/2021 |       |       |
| 41001 2016 40 22004 00035 | Ejecutivo Singular               | ISABEL BECERRA CHACON           | SANDRO JOANNY RESTREPO VARGAS                              | Auto resuelve Solicitud se deniega la entrega de depositos judiciales                                                                                                     | 24/11/2021 |       |       |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 25/11/2021, SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

NESTOR JOSE POSADA CASTELLANOS  
SECRETARIO



República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 23 NOV 2021.

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                     |
| DEMANDANTE | ISABEL BECERRA CHACON         |
| DEMANDADO  | SANDRO JOANNY RESTREPO VARGAS |
| RADICACIÓN | 41001400300420160003500       |

Teniendo en cuenta la solicitud de títulos presentada por la demandante a través de correo electrónico; el juzgado informa que consultada la plataforma de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, no existen depósitos judiciales asociados al presente proceso, por lo tanto, se deniega lo solicitado.

**NOTIFÍQUESE**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

**JUEZA.-**



República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 23 NOV 2021

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                      |
| DEMANDANTE | ISABEL BECERRA CHACON          |
| DEMANDADO  | WILMER PERDOMO CAVIEDES Y OTRO |
| RADICACIÓN | 41001400300420190001100        |

Teniendo en cuenta la solicitud de títulos presentada por la demandante a través de correo electrónico; el juzgado informa que consultada la plataforma de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, no existen depósitos judiciales asociados al presente proceso, por lo tanto, se deniega lo solicitado.

NOTIFÍQUESE

  
BEATRIZ EUGENIA ORDONEZ OSORIO

JUEZA.-



República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva,

23 NOV 2021

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO               |
| DEMANDANTE | ISABEL BECERRA CHACON   |
| DEMANDADO  | ELMER MUÑOZ HIGUERA     |
| RADICACIÓN | 41001400300420160000800 |

Teniendo en cuenta la solicitud de títulos presentada por la demandante a través de correo electrónico; el juzgado informa que consultada la plataforma de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, no existen depósitos judiciales asociados al presente proceso, por lo tanto, se deniega lo solicitado.

**NOTIFÍQUESE**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

**JUEZA.-**



República de Colombia  
Rama Judicial

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 23 NOV 2021

|            |                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                                                                        |
| DEMANDANTE | COOPSEHUILA LTDA - COOPERATIVA<br>MULTIACTIVA DE LOS EMPLEADOS DEL<br>SENA HUILA |
| DEMANDADO  | ALBA RICO LABRADOR Y OTRO                                                        |
| RADICACIÓN | 2018-00094-00                                                                    |

Teniendo en cuenta la petición de entrega de títulos que hace la apoderada de la parte demandante a través de correo electrónico, el juzgado de conformidad con el artículo 447 del Código General del Proceso, ordena cancelar a favor de la parte demandante COOPSEHUILA LTDA, a través del representante legal señor Edilberto Lozada Pérez, los depósitos judiciales aquí constituidos hasta cubrir la totalidad de la obligación aquí reclamada.

En consecuencia, elabórese orden de pago con destino al Banco Agrario de esta ciudad a favor del representante legal de la entidad demandante señor Edilberto Lozada Pérez, con C.C. No. 12.117.880.

NOTIFÍQUESE

  
BEATRIZ EUGENIA ORDOÑEZ OSORIO

JUEZA.-



República de Colombia  
Rama Judicial  
**Juzgado Cuarto Civil Municipal de  
Neiva**

Neiva, 24 NOV 2021.

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
|                   |                               |
| <b>PROCESO</b>    | EJECUTIVO SINGULAR            |
| <b>DEMANDANTE</b> | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.     |
| <b>DEMANDADO</b>  | JUAN MANUEL RODRIGUEZ ANDRADE |
|                   | 2018-00871-00                 |

ARACELLY STELLA VERGARA PERNETT, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 50.893.597 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Apoderado Especial de SCOTIABANK COLPATRIA S.A., con Nit. 8600345941, con domicilio principal en la ciudad Montería, quien se denominara el CEDENTE, y CESAR AUGUSTO APONTE ROJAS, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.396.585, en su calidad de Apoderado Especial de la sociedad PRA GROUP COLOMBIA HOLDING SAS, con NIT. 9011278738, sociedad debidamente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominara el CESIONARIO, solicitan se tenga en cuenta para todos los efectos legales la SUBROGACION LEGAL DE LOS CREDITOS, PRIVILEGIOS Y GARANTIAS que como acreedor detenta EL CEDENTE, hasta la concurrencia del monto cancelado con relación a la obligación que se cobra por medio del presente proceso.

Observa este Despacho que la citada petición ha sido presentada en legal forma por las citadas partes cumpliendo con las formalidades legales previstas en este caso y encontrándose ajustada a derecho el Juzgado accede a ello y en consecuencia,

DISPONE:

1º.- ACEPTASE la CESION, RECONOCER Y TENER, para todos los efectos legales la SUBROGACION LEGAL DE LOS CREDITOS, PRIVILEGIOS Y

GARANTIAS que como acreedor detenta EL CEDENTE, SCOTIABANK COLPATRIA S.A., con Nit. 8600345941, como apoderado especial ARACELLY STELLA VERGARA PERNETT, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 50.893.597 expedida en Bogotá D.C., y CESAR AUGUSTO APONTE ROJAS, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.396.585, en su calidad de Apoderado Especial de la sociedad PRA GROUP COLOMBIA HOLDING SAS, con NIT. 9011278738, sociedad debidamente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien para efectos del presente documento se denominara el CESIONARIO, hasta la concurrencia del monto cancelado con relación a la obligación que se cobra por medio del presente proceso.

2º.- RECONOZCASE personería al Abogado CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA, como apoderado judicial del nuevo cesionario SCOTIABANK COLPATRIA S.A., en la forma y términos indicados en el poder que le ha sido conferido.

**NOTIFIQUESE.**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO  
JUEZA



República de Colombia  
Rama Judicial

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

23 NOV 2021

Neiva,

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                            |
| DEMANDANTE | MAINCO HEALTH CARE S.AS              |
| DEMANDADO  | CARLOS ALBERTO CELIS VICTORIA Y OTRA |
| RADICACIÓN | 41001400300420170044100              |

Sería del caso proceder a estudiar la viabilidad de aprobación del remate del vehículo de placas KLU - 963, solicitado por el apoderado demandante, de no ser porque se advierte que se omitió allegar la debida notificación a la entidad acreedora prendaria, BANCOLOMBIA S.A., pues la parte ejecutante, allegó la guía de envío, pero no allegó el soporte documental donde se evidencie que el acreedor prendario fue notificado conforme lo establece el artículo 291 numeral 3 del C.G.P., por lo que es dable concluir que el acreedor prendario no se encuentra debidamente convocado. En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

1°.- **REQUERIR** a la parte demandante para que allegue el soporte documental donde se evidencie que el acreedor prendario fue notificado conforme lo establece el artículo 291 numeral 3 del C.G.P., so pena de aplicación del desistimiento tácito de la medida cautelar sobre el vehículo automotor de placas KLU - 963 (Artículo 317 numeral 1 del CGP).

**NOTIFÍQUESE**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

**JUEZA.-**



República de Colombia  
Rama Judicial

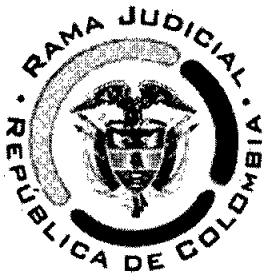
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 23 NOV 2021.

| PROCESO    | EJECUTIVO                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEMANDANTE | ASOJUNCAL (ASOCIACION DE USUARIOS DEL DISTRITO DE ADECUACION DE TIERRAS DE MDIANA ESCALA) |
| DEMANDADO  | ARNULFO CARDOZO ACEVEDO                                                                   |
| RADICACIÓN | 41001400300420180019800                                                                   |

Teniendo en cuenta el memorial que antecede mediante el cual el abogado JAVIER ROA SALAZAR, solicita se le reconozca personería para actuar dentro del presente proceso como apoderado judicial de parte ejecutante, toda vez que, el apoderado de la parte demandante señor Fernando Rojas Suarez, falleció, motivo por el cual allega el certificado de defunción; el Despacho, de conformidad y para los fines indicados en el poder conferido (Art., 75 C.G.P.), establece procedente la solicitud y dispone TENER como apoderado judicial de la entidad demandante ASOJUNCAL, en este proceso al abogado JAVIER ROA SALAZAR, de conformidad y para los fines indicados en el Poder conferido.

En consecuencia de lo anterior, una vez se reconozca personería solicita la terminación del proceso de la referencia por pago total de la obligación; por tanto, sería del caso proceder a estudiar la viabilidad de la solicitud de terminación, de no ser porque se advierte que el abogado Javier Roa Salazar, apoderado de la entidad ejecutante no cuenta con la facultad para recibir necesaria para la solicitud de terminación, recordemos que el artículo 461 CGP, dispone que *"Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarara terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente."* Nótese que la norma es clara al exigir que la solicitud la realice el apoderado con facultad para recibir, con ocasión al poder dispositivo que contiene esa facultad, de conformidad con el artículo 77 ibídem; facultad, que no le está dada al mencionado abogado.



**República de Colombia  
Rama Judicial**

**Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva**

Por lo anterior, SE NIEGA la solicitud de terminación por no reunir los requisitos del artículo 461 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE.**

**BEATRIZ EUGENIA ORDOÑEZ OSORIO  
JUEZA.-**

2



*Rama Judicial del Poder Público*  
*Consejo Superior de la Judicatura*  
*Sala Administrativa*

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

Neiva, 24 NOV 2021

| REFERENCIA |                          |
|------------|--------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                |
| DEMANDANTE | BANCOLOMBIA S.A          |
| DEMANDADO  | ALEIDER MOLANO RODRIGUEZ |
| RADICADO   | 2020-00355               |

BANCOLOMBIA S.A incoa demanda en contra de ALEIDER MOLANO RODRIGUEZ con el fin de obtener el pago de unas sumas de dinero a fin de obtener el pago de una obligación de plazo vencido aportando como sustento de su pretensión (2) títulos valor pagaré.

La demanda fue admitida mediante auto interlocutorio de mandamiento de pago calendado el dieciocho (18) de enero de dos mil veintiuno (2021), ordenándose cancelar a la parte actora, las sumas pretendidas junto con los intereses moratorios legales desde que se hicieron exigibles hasta el pago total de la obligación.

El día nueve (09) de febrero de 2021 quedó surtida la notificación personal al demandado ALEIDER MOLANO RODRIGUEZ del auto de mandamiento de pago, conforme lo establece el Decreto 806 de 2020, quien allego escrito sin excepciones.

Así las cosas al tenor de lo previsto, en el artículo 440 del Código General Del Proceso. Se ha de proferir auto de seguir adelante la ejecución.

Por lo expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva – Huila, Administrando Justicia en nombre de la Republica de Colombia y por Autoridad de la Ley.

**RESUELVE.**

**PRIMERO ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra del demandado ALEIDER MOLANO RODRIGUEZ por las sumas señaladas en el auto de Mandamiento de Pago; y a favor de la entidad demandante BANCOLOMBIA S.A.



***Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa***

**SEGUNDO.- ORDENAR LIQUIDAR** el crédito como lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO.-CONDENAR** en costas a la parte demandada, a favor de la parte demandante. E inclúyase en la misma la suma de \$2.100.000 M/cte; como Agencias en Derecho, de conformidad con el numeral 2 del artículo 365 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Jueza,

  
BEATRIZ EUGENIA ORDOÑEZ OSORIO



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Sala Administrativa**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

Neiva, 23 NOV 2021

| REFERENCIA |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                                                     |
| DEMANDANTE | SEI FREIGHT FORWARDER SAS                                     |
| DEMANDADO  | SERVICIOS INGENIEROS Y PETROLEROS SAS -<br>SERINPECOL- Y OTRO |
| RADICADO   | 2020-00357                                                    |

En atención a la petición allegada por la parte actora en escrito que antecede y de conformidad con los artículos 293 y 108 del código General del Proceso, procede el Despacho a ordenar el emplazamiento del demandado CAMILO FERNANDO YARA SANCHEZ para que en el término de quince (15) días comparezca por si solo o por medio de apoderado judicial a recibir notificación del auto de mandamiento de pago, con la advertencia que si no comparecen se les nombrara Curador Ad- Litem con quien se continuará el proceso.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso, se harán únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en ningún medio escrito.

El edicto será publicado en la página de la Rama Judicial- Registro Nacional de Personas Emplazadas, En consecuencia una vez ejecutoriado el presente auto, Por Secretaría procédase de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

**JUEZA**



República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva,

| PROCESO    | EJECUTIVO                       |
|------------|---------------------------------|
| DEMANDANTE | LORENA STELLA POLANCO FERNANDEZ |
| DEMANDADO  | MVD INVERSIONES SAS Y OTRO      |
| RADICACIÓN | 2020-00233                      |

En atención a lo informado por el promotor designado por la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, y observada la copia del Auto del 17 de junio de 2020, proferido dentro del expediente 91442 correspondiente al proceso de Reorganización Abreviada promovida por la sociedad demandada MVD Inversiones S.A.S. En consecuencia el Despacho de conformidad con lo previsto en el artículo 70 de la Ley 1116 de 2006, ordena correr traslado al demandante, por el término de tres (3) días, a fin de que en el término de su ejecutoria, manifieste si prescinde de cobrar su crédito al deudor GERARDO VARGAS VARGAS.

**NOTIFÍQUESE.**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

**JUEZA.-**



República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva,

24 NOV 2021

| PROCESO    | EJECUTIVO                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------|
| DEMANDANTE | COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO - UTRAHUILCA |
| DEMANDADO  | MARIA ISABEL AGUIRRE LOSADA Y OTRO                           |
| RADICACIÓN | 2012-00690                                                   |

El día cinco (5) de octubre de 2021, se llevó a cabo en este Despacho judicial, la diligencia de Remate del derecho de cuota sobre el bien mueble inmueble identificado así : "DERECHO DE CUOTA que le corresponde a la demandada MARIA ISABEL AGUIRRE LOSADA,, el cual corresponde al 50% del inmueble denominado LOTE 44, ubicado en la calle 77 B No. 12 A -26 de la Urbanización TIERRA DE PROMISION primera etapa del Municipio de Rivera (H), lote de terreno con un área aproximada de noventa y ocho metros cuadrados (98.00 mts 2);, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, en longitud de 7.00 metros, con el lote No. 39, sin construcción alguna; ORIENTE, en longitud de 14.00 metros, con el lote No. 42 y 43 de propiedad de la señora Rosalba Osorio Toledo, con una construcción casa en bahareque; SUR, en longitud de 7.00 metros, con la vía publica calle 8a V2, hoy con la vía publica calle 7 B; OCCIDENTE, en longitud de 14.00 metros, con el lote No. 45, de propiedad de la señora Fabiola Perdomo, con casa de habitación construida en bahareque. Inmueble inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-198548 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Neiva. . CEDULA CATASTRAL: 00-00-005-0728-000.

EL cual fue adquirido por compra que hiciera MARIA ISABEL AGUIRRE LOSADA a la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARA URBANIZACION TIERRA DE PROMISION I ETAPA, mediante escritura pública No. 2172 del 16 de julio de 2012, el cual fue embargado, secuestrado y avaluado en este proceso Ejecutivo de mínima cuantía que mediante apoderado judicial adelanta **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO - UTRAHUILCA** contra **MARIA ISABEL AGUIRRE LOSADA, Y GILBERTO AGUIRRE**, habiendo sido el rematante el señor YOHN ALEXANDER ARDILA CORTES, como el mejor postor.

El Remate se anunció al público en forma legal según constancias que aparecen agregadas al proceso; el rematante dentro del término que le fue concedido presentó las consignaciones correspondiente al impuesto del 5% sobre el valor final de la subasta, así como el del saldo del precio de su oferta.

Cumplidos los deberes previstos en el inciso 1º. Del artículo 453 del Código General del Proceso, es del caso darle aprobación como lo señala el precepto 455 Ibídem.





**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva**

Neiva,

**24 NOV 2021**

| PROCESO    | EJECUTIVO                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------|
| DEMANDANTE | COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO - UTRAHUILCA |
| DEMANDADO  | MARIA ISABEL AGUIRRE LOSADA Y OTRO                           |
| RADICACIÓN | 2012-00690                                                   |

El día cinco (5) de octubre de 2021, se llevó a cabo en este Despacho judicial, la diligencia de Remate del derecho de cuota sobre el bien mueble inmueble identificado así : "DERECHO DE CUOTA que le corresponde a la demandada MARIA ISABEL AGUIRRE LOSADA,, el cual corresponde al 50% del inmueble denominado LOTE 44, ubicado en la calle 77 B No. 12 A -26 de la Urbanización TIERRA DE PROMISION primera etapa del Municipio de Rivera (H), lote de terreno con un área aproximada de noventa y ocho metros cuadrados (98.00 mts 2);, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, en longitud de 7.00 metros, con el lote No. 39, sin construcción alguna; ORIENTE, en longitud de 14.00 metros, con el lote No. 42 y 43 de propiedad de la señora Rosalba Osorio Toledo, con una construcción casa en bahareque; SUR, en longitud de 7.00 metros, con la vía publica calle 8a V2, hoy con la vía publica calle 7 B; OCCIDENTE, en longitud de 14.00 metros, con el lote No. 45, de propiedad de la señora Fabiola Perdomo, con casa de habitación construida en bahareque. Inmueble inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-198548 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Neiva. . CEDULA CATASTRAL: 00-00-005-0728-000.

EL cual fue adquirido por compra que hiciera MARIA ISABEL AGUIRRE LOSADA a la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION TIERRA DE PROMISION I ETAPA, mediante escritura pública No. 2172 del 16 de julio de 2012, el cual fue embargado, secuestrado y avaluado en este proceso Ejecutivo de mínima cuantía que mediante apoderado judicial adelanta **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO - UTRAHUILCA** contra **MARIA ISABEL AGUIRRE LOSADA, Y GILBERTO AGUIRRE**, habiendo sido el rematante el señor YOHN ALEXANDER ARDILA CORTES, como el mejor postor.

El Remate se anunció al público en forma legal según constancias que aparecen agregadas al proceso; el rematante dentro del término que le fue concedido presentó las consignaciones correspondiente al impuesto del 5% sobre el valor final de la subasta, así como el del saldo del precio de su oferta.

Cumplidos los deberes previstos en el inciso 1º. Del artículo 453 del Código General del Proceso, es del caso darle aprobación como lo señala el precepto 455 Ibídem.



**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva**

En consecuencia, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva (H),

RESUELVE.-

**1).- APROBAR** en todas y cada una de sus partes la diligencia de Remate realizada en este proceso Ejecutivo de mínima cuantía, cuyo adjudicatario fue el señor **YOHN ALEXANDER ARDILA CORTES**, identificado con cédula de ciudadanía No 80.419.401 expedida en Bogotá D.C.

**2).- ORDENAR** la cancelación del embargo y el levantamiento del secuestro que afectan el bien subastado.- Oficiése a donde corresponda.

**3).- ORDENAR** la Expedición de copia del acta de remate y del auto aprobatorio a costa del rematante, las cuales deberán entregarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la expedición de este último para que se inscriba y protocolice en la anotaría correspondiente al lugar del proceso; copia de la copia se agregará luego al expediente.

**4).- ORDENAR** al secuestre que haga entrega en forma inmediata del bien subastado al rematante y rinda cuentas comprobadas de su administración dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la comunicación. Líbrese oficio.

**5).- ORDENAR** la entrega del producto del remate al acreedor hasta la concurrencia de su crédito y las costas. Sin embargo, del producto del remate, deberá dejarse la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, se ordenará entregar a las partes el dinero reservado de conformidad con el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso-

**NOTIFÍQUESE.**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

**JUEZA.-**



República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 24 NOV 2021

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                           |
| DEMANDANTE | COOPERATIVA UTRAHUILCA              |
| DEMANDADO  | LEIDY JOHANNA TORRES POLANCO Y OTRO |
| RADICACIÓN | 41001400300420090011100             |

Teniendo en cuenta la petición de información de existencia de títulos que hace la apoderada demandante a través de correo electrónico; el juzgado informa que consultada la plataforma de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, no aparecen títulos judiciales asociados al presente proceso.

NOTIFÍQUESE

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

JUEZA.-



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Sala Administrativa**

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

Neiva, 24 NOV 2021

| REFERENCIA |                               |
|------------|-------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                     |
| DEMANDANTE | SCOTIABANK COLPATRIA S.A      |
| DEMANDADO  | JUAN MANUEL RODRIGUEZ ANDRADE |
| RADICADO   | 2018-00871                    |

Atendiendo la imposibilidad de notificar la designación al abogado PABLO JOSE CHARRY GUILOMBO, el Despacho procede a designar al Dr. LEONARDO ALDANA QUINTERO como curador Ad- Litem del demandado JUAN MANUEL RODRIGUEZ ANDRADE quien puede ser notificado al correo electrónico [leo\\_aldana02@hotmail.com](mailto:leo_aldana02@hotmail.com) informándole que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. Entéresele al profesional de derecho para que entre a ejercer el cargo conforme al artículo 48-7 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Jueza,

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO



República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 24 NOV 2021

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                  |
| DEMANDANTE | OTILDER RAMIREZ VASQUEZ    |
| DEMANDADO  | VICTOR HUGO RIVERA QUIROGA |
| RADICACIÓN | 2017-00122-00              |

Teniendo en cuenta la petición de entrega de títulos que hace el apoderado de la parte demandante a través de correo electrónico, el juzgado de conformidad con el artículo 447 del Código General del Proceso, ordena cancelar a favor del demandante OTILDER RAMIREZ VASQUEZ, los depósitos judiciales aquí constituidos hasta cubrir la totalidad de la obligación aquí reclamada.

En consecuencia, elabórese orden de pago con destino al Banco Agrario de esta ciudad a favor de la OTILDER RAMIREZ VASQUEZ, con C.C. No. 96357346.

NOTIFÍQUESE

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

JUEZA.-



## Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva,

24 NOV 2021

| REFERENCIA |                               |
|------------|-------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                     |
| DEMANDANTE | COOPERATIVA UTRAHUILCA        |
| DEMANDADO  | EDUARDO LINARES CASTRO Y OTRA |
| RADICADO   | 4100140030042013-00771-00     |

Teniendo en cuenta el memorial que antecede allegado por el abogado Luis Fernando Rodríguez Marroquín, mediante el cual solicita el pago de los títulos judiciales que se encuentran pendiente de pago en el presente proceso, toda vez que, el mismo terminó por desistimiento tácito el 19 julio de 2018; el Juzgado, teniendo en cuenta que en el poder allegado viene implícita la facultad de recibir, ordena cancelar los depósitos judiciales aquí constituidos a favor de la parte demandada Eduardo Linares Castro, por intermedio del abogado Luis Fernando Rodríguez Marroquín, con C.C. 1.110.547.906.

Por lo tanto, el Juzgado,

### DISPONE:

**1°.-** Reconocer personería judicial al abogado Luis Fernando Rodríguez Marroquín, de conformidad y para los fines indicados en el poder conferido (Art., 75 C.G.P.) como apoderado del demandado Eduardo Linares Castro, en los términos y para los fines indicados en el mandato conferido.

**2°.-** ORDENAR cancelar los depósitos judiciales aquí constituidos a favor de la parte demandada Eduardo Linares Castro, por intermedio del abogado Luis Fernando Rodríguez Marroquín, con C.C. 1.110.547.906.

### NOTIFÍQUESE

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

Jueza



***Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa***

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA**

Neiva,

| REFERENCIA |                             |
|------------|-----------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                   |
| DEMANDANTE | BANCO PICHINCHA S.A         |
| DEMANDADO  | HUGO ARMANDO RAMIREZ FLOREZ |
| RADICADO   | 2020-00412                  |

BANCO PICHINCHA S.A incoa demanda en contra de HUGO ARMANDO RAMIREZ FLOREZ con el fin de obtener el pago de unas sumas de dinero a fin de obtener el pago de una obligación de plazo vencido aportando como sustento de su pretensión un (1) título valor pagaré.

La demanda fue admitida mediante auto interlocutorio de mandamiento de pago calendado el veintidós (22) de enero de dos mil veintiuno (2021), ordenándose cancelar a la parte actora, las sumas pretendidas junto con los intereses moratorios legales desde que se hicieron exigibles hasta el pago total de la obligación.

El día veintiséis (26) de enero de 2021 se surtió la notificación al demandado HUGO ARMANDO RAMIREZ FLOREZ del auto de mandamiento de pago, conforme lo establece el Decreto 806 de 2020, quien dejó vencer en silencio el término que tenía para pagar y excepcionar.

Así las cosas al tenor de lo previsto, en el artículo 440 del Código General Del Proceso. Se ha de proferir auto de seguir adelante la ejecución.

Por lo expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva – Huila, Administrando Justicia en nombre de la Republica de Colombia y por Autoridad de la Ley.

**RESUELVE.**

**PRIMERO ORDENAR** seguir adelante la ejecución en contra del demandado **HUGO ARMANDO RAMIREZ FLOREZ** por las sumas señaladas en el auto de Mandamiento de Pago; y a favor de la entidad demandante **BANCO PICHINCHA S.A**



***Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa***

**SEGUNDO.- ORDENAR LIQUIDAR** el crédito como lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO.-CONDENAR** en costas a la parte demandada, a favor de la parte demandante. E inclúyase en la misma la suma de \$2.500.000 M/cte., como Agencias en Derecho, de conformidad con el numeral 2 del artículo 365 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

La Jueza,

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO



República de Colombia

Rama Judicial

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 24 NOV 2021

| REFERENCIA |                           |
|------------|---------------------------|
| PROCESO    | VERBAL                    |
| DEMANDANTE | CONSTRUCCIONES LIMAT SAS  |
| DEMANDADO  | PROHUILA SAS y COLMEG SAS |
| RADICACIÓN | 2021-00587                |

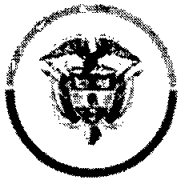
Al realizar el estudio de admisibilidad de la presente demanda de verbal, observa el Despacho que no se aportó el poder que acredite al abogado CARLOS EDUARDO CARDOZO ORDÓÑEZ para actuar en representación de CONSTRUCCIONES LIMAT SAS.

En ese sentido, el Juzgado inadmite la demanda y concede a la parte actora el término de cinco días para que subsane la falencia antes enunciada, so-pena del rechazo de la demanda en atención a lo señalado en el artículo 90 del C.G.P.

NOTIFIQUESE

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

Jueza



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA - HUILA

Neiva, 24 NOV 2021.

| REFERENCIA |                                                  |
|------------|--------------------------------------------------|
| PROCESO    | VERBAL                                           |
| DEMANDANTE | DANIEL MAURICIO CHARRY ROJAS                     |
| CAUSANTE   | LUIS ANGEL DUSSAN SILVA y MARIELA RUIZ RODRIGUEZ |
| RADICACIÓN | 2021-00213                                       |

Al realizar el estudio de admisibilidad de la presente demanda, observa el Despacho que el apoderado del demandante señaló como domicilio del demandante DANIEL MAURICIO CHARRY ROJAS y los demandados LUIS ANGEL DUSSAN SILVA y MARIELA RUIZ RODRIGUEZ el municipio de Aipe, de igual forma indicó como lugar de los hechos el mismo municipio. De acuerdo con lo anterior y en atención a lo previsto en el numeral 1 y 3 del artículo 28 del C.G.P., el Juez competente de acuerdo con el factor territorial es el del Juzgado Único Promiscuo del Municipio de Aipe-Huila.

Así las cosas, se ordenará remitir el expediente digital en reparto al Juzgado Único Promiscuo del Municipio de Aipe - Huila.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

**PRIMERO.- RECHAZAR** por competencia territorial demanda promovida por DANIEL MAURICIO CHARRY ROJAS, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente digital en reparto al Juzgado Único Promiscuo del Municipio de Aipe - Huila.

NOTIFIQUESE

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO  
Jueza



**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva**

Neiva, 24 NOV 2021.

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| <b>PROCESO</b>    | <b>EJECUTIVO</b>                        |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>GILBERT AUGUSTO CASTAÑO GASCA</b>    |
| <b>DEMANDADO</b>  | <b>LIGIA MARÍA PEREIRA VESGA Y OTRO</b> |
| <b>RADICACIÓN</b> | <b>41001400300420180094500</b>          |

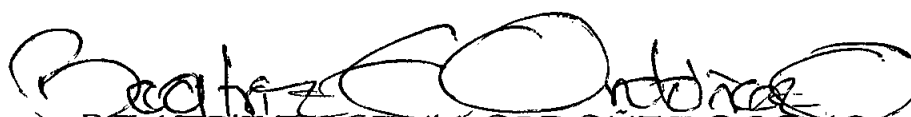
En vista del memorial que antecede allegado por las partes, mediante el cual solicitan el levantamiento de la medida cautelar que recae sobre los derechos derivados de la posesión que ejercen los demandados sobre el vehículo de placas RZI872; el Juzgado, teniendo en cuenta que la petición viene coadyuvada por el ejecutante, de conformidad con el artículo 597 numeral 1 del C.G.P., accede a lo solicitado.

En consecuencia,

**DISPONE:**

**1°.- ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar que recae sobre los derechos derivados de la posesión que ejercen los demandados Jorge Eliecer Cifuentes Vargas, con C.C. No. 12.123.887, y Ligia María Pereira Vesga, con C.C. No. 35.507.062 sobre el vehículo automotor de placas RZI872. Por secretaría líbrense los oficios respectivos.

**NOTIFÍQUESE**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO

**JUEZA.-**



República de Colombia  
Rama Judicial  
**Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva**

Neiva, 24 NOV 2021.

| REFERENCIA |                                  |
|------------|----------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                        |
| DEMANDANTE | EMPRESA PRECOOPERATIVA P.T.C.    |
| DEMANDADO  | MOISES CASTAÑEDA CERQUERA Y OTRO |
| RADICADO   | 41001400300420040093200          |

Sería del caso proceder a señalar fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble embargado y secuestrado en este asunto, sino fuera porque se advierte que el avalúo presentado data del año 2019, y según lo dispuesto en el artículo 19 del Decreto 1420 de julio 24 de 1998, éstos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación.

Por lo anterior, se NIEGA la solicitud de fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien aquí cautelado, hasta tanto se presente un nuevo avalúo.

De igual manera, se requiere a la parte demandante para que allegue avalúo debidamente actualizado dentro de los treinta (30) días siguientes, so pena de decretarse el desistimiento tácito del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO  
JUEZA



República de Colombia  
Rama Judicial

## Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 24 NOV 2021

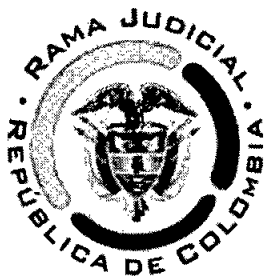
| REFERENCIA |                         |
|------------|-------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO               |
| DEMANDANTE | BANCO DAVIVIENDA S.A.   |
| DEMANDADO  | MVD INVERSIONES S.A.S.  |
| RADICADO   | 41001400300420200008700 |

Como quiera que el demandante guardo silencio durante el termino concedido para manifestar si prescindía de cobrar el crédito a la demandada MARIA PAULA VARGAS GARNICA, en consecuencia se continuara la ejecución de la obligación de dicha persona de conformidad con lo previsto en el artículo 70 de la ley 1116 de 2006.

Por otra parte, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 20 la Ley 1116 de 2006, se ordena suspender la ejecución respecto del demandado MVD INVERSIONES, y remitir el expediente digital a la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, al correo electrónico [webmaster@supersociedades.gov.co](mailto:webmaster@supersociedades.gov.co), para que se incorporen al trámite del proceso de reorganización abreviada con número de expediente 91442 convocado por MVD INVERSIONES SAS.

**NOTIFÍQUESE**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDONEZ OSORIO  
JUEZA



República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 24 NOV 2021

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                 |
| DEMANDANTE | BANCO CAJA SOCIAL S.A.    |
| DEMANDADO  | JHON ARMANDO MINU PUENTES |
| RADICACIÓN | 2018-00948-00             |

Por el término de diez (10) días se corre traslado del avalúo presentado por el apoderado de la entidad demandante, para que los interesados presenten sus observaciones conforme lo establece el artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE.

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO  
JUEZA.-



República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva

Neiva, 24 NOV 2021

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                 |
| DEMANDANTE | BANCO CAJA SOCIAL S.A.    |
| DEMANDADO  | JUAN PABLO AGUDELO OSORIO |
| RADICACIÓN | 2019-00689-00             |

Por el término de diez (10) días se corre traslado del avalúo presentado por el apoderado de la entidad demandante, para que los interesados presenten sus observaciones conforme lo establece el artículo 444 del Código General del Proceso.

En firme la presente providencia, ingrese el expediente al Despacho para resolver respecto la solicitud de fijar fecha de remate del bien objeto del litigio.

**NOTIFIQUESE.**

  
BEATRIZ EUGENIA ORDÓÑEZ OSORIO  
JUEZA.-

**BANCO CAJA SOCIAL**  
**INFORME DE AVALUO COMERCIAL**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>INFORMACION BASICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
| N. SOLICITANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | JUAN PABLO AGUDELO GONZALEZ            |
| OBJETO AVALUO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Originación                            |
| DIR. INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | KR 32 # 22 A - 29 SUR AP 103 TR 2 ET 1 |
| COD. DANE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 41001                                  |
| DPTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | HUILA                                  |
| CIUDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NEIVA                                  |
| Urbano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Metodología Valuatoria                 |
| Comparación de Mercado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| WGS84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| Latitud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.903544                               |
| Longitud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -75.269351                             |
| SE UTILIZA EN LOS AVALUOS DE BIENES QUE PUEDEN SER ANALIZADOS CON BIENES COMPARABLES EXISTENTES EN EL MERCADO ABIERTO. SE BASA EN LA INVESTIGACIÓN DE LA OFERTA Y DEMANDA DE DICHOS BIENES, OPERACIONES DE COMPRAVENTA RECIENTES, OPERACIONES DE RENTA O ALQUILER Y QUE, MEDIANTE UNA HOMOGENIZACIÓN DE LOS DATOS OBTENIDOS, PERMITEN A ESTIMAR UN VALOR DE MERCADO. |                                        |

|                                                                              |                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>INFORMACION DEL BARRIO</b>                                                |                             |
| SERVICIOS PUBLICOS                                                           | USO PREDOMINANTE DEL BARRIO |
| ACUEDUCTO                                                                    | VIVIENDA                    |
| ALCANTARILLADO                                                               | COMERCIO                    |
| ENERGIA ELECTRICA                                                            | INDUSTRIA                   |
| GAS NATURAL                                                                  | MIXTO                       |
|                                                                              | OTRO                        |
| VIAS DE ACESO                                                                | AMOBILIAMIENTO URBANO       |
| ESTADO                                                                       | PARQUES                     |
| PAVIMENTADA                                                                  | ARBOORIZACION               |
| ANDENES                                                                      | PARADERO                    |
| SARDINELES                                                                   | ALAMEDAS                    |
|                                                                              | ALUMBRADO                   |
|                                                                              | CICLORUTAS                  |
|                                                                              | Z. VERDES                   |
| ESTRATO 2 LEGAL BARRIO Aprobado TOPOGRAF. Ligera TRANSP. Bueno               |                             |
| PERSPECTIVAS DE VALORIZACION                                                 |                             |
| SE TRATA DE UN SECTOR CONSOLIDADO Y CON UNA VALORIZACIÓN MODERADA Y ESTABLE. |                             |

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>INFORMACION DEL INMUEBLE</b> |               |
| Datos extraídos del CTL.        |               |
| TIPO                            | Apartamento   |
| USO                             | Vivienda      |
| CLASE                           | Multifamiliar |
| M. INMOB. PPAL 1                | 200-246582    |
| M. INMOB. GJ 1                  |               |
| M. INMOB. GJ 2                  |               |
| M. INMOB. GJ 3                  |               |
| M. INMOB. DP 2                  |               |
| M. INMOB. GJ 4                  |               |
| M. INMOB. GJ 5                  |               |
| M. INMOB. DP 1                  |               |
| CHIP (Solo Bogotá)              | N/A           |

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>INFORMACION DE LA CONSTRUCCION</b> |                         |
| NUMERO DE PISOS                       | 5                       |
| NUMERO SOTANOS                        | 0                       |
| AÑO CONSTRUCCION                      | 2016                    |
| VETUSTEZ (AÑOS)                       | 5                       |
| ESTADO CONSTRUCCION                   | USADA                   |
| ESTADO CONSERVACION                   | Bueno                   |
| FACHADA                               | Graniplast              |
| CUBIERTA                              | Teja fibrocemento       |
| IRREG. ALTURA                         | Sin irregularidad       |
| IRREG. DE LA PLANTA                   | Sin irregularidad       |
| DAÑO PREVIOS                          | Sin daños               |
| ESTRUCTURA (MATERIAL)                 | Mampostería Estructural |
| ESTRUCTURA (TIPO)                     | Tradicional             |
| ESTRUCTURA REFORAZADA                 | No disponible           |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>DEPENDENCIAS</b>      |   |
| SALA                     | 1 |
| BAÑO SOCIAL              | 1 |
| BAÑO PRIVADO             | 1 |
| DISP. BAÑO 2             | 0 |
| JARDIN                   | 0 |
| BALCON                   | 0 |
| TERRAZA                  | 0 |
| GARAJES (TOTAL UNIDADES) | 0 |
| CUBIERTO                 | 0 |
| USO EXCLUSIVO            | 0 |
| BAHIA COMUNAL            | 1 |
| DOBLE                    | 0 |
| DEPOSITO                 | 0 |
| SERVIDUMBRE              | 0 |
| LOCAL                    | 0 |
| BODEGA                   | 0 |
| OFICINA                  | 0 |

|                 |          |
|-----------------|----------|
| <b>ACABADOS</b> |          |
| PISOS           | BUENO    |
| MUROS           | BUENO    |
| TECHOS          | BUENO    |
| C. MADER.       | BUENO    |
| C. METAL.       | BUENO    |
| BAÑOS           | BUENO    |
| COCINA          | BUENO    |
| CALIDAD         | NORMAL   |
| PISOS           | NORMAL   |
| MUROS           | NORMAL   |
| TECHOS          | NORMAL   |
| C. MADER.       | NORMAL   |
| C. METAL.       | NORMAL   |
| BAÑOS           | NORMAL   |
| COCINA          | INTEGRAL |

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>      |          |
| SOM. A PROP. HORIZONTAL          | SI       |
| CONJ. O GRUP. CERRADA            | SI       |
| UBICACION INMUEBLE               | INTERIOR |
| NUMERO EDIFICIOS                 | 3        |
| UNID. POR PISO                   | 4        |
| TOTAL UNIDADES                   | 60       |
| <b>DOTACION COMUNAL</b>          |          |
| Z. VERDES                        | SI       |
| SALON COMUNAL                    | SI       |
| PLANTA ELECTRICA                 | SI       |
| ASCENSOR                         | SI       |
| OTROS                            | TIENDA   |
| TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACION | 10       |

ACTUALIDAD EDIFICADORA  
SE OBSERVA UNA MODERADA ACTIVIDAD EDIFICADORA, SE OBSERVAN MODIFICACIONES Y/O ADECUACIONES EN LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES

COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA  
LA SITUACIÓN DEL MERCADO DE ESTE TIPO DE BIENES INMUEBLES OBEDECE A UNA COMERCIALIZACIÓN A MEDIANO PLAZO, YA QUE EL MERCADO SE CONCENTRA EN APARTAMENTOS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS AL PREDIO AVALUADO.

| DESCRIPCION                     | AREA (m2) | VALOR UNITARIO (m2) | VALOR TOTAL       |
|---------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|
| AREA PRIVADA                    | 55,25     | \$ 1.888.000,00     | \$ 104.312.000,00 |
| VALOR TOTAL AVALUO              |           |                     | \$ 104.312.000,00 |
| VALOR DESTRUCTIBLE (ASEGURABLE) |           |                     | \$ 73.018.400,00  |

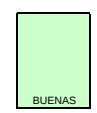
**CALIFICACIÓN FAVORABLE**

**OBSERVACIONES**

DIRECCION ANEXOS

OTRAS DIRECCIONES

CONCEPTO DE LA GARANTIA - 24/09/2.020: La calificación de la garantía se otorga FAVORABLE. 1). DOCUMENTOS SUMINISTRADOS: Copia simple del Certificado de Tradición y Libertad No. 200-246582 con fecha de expedición 24 de diciembre del 2019 y Escritura Pública - EP No. 3682 con fecha del 15 de noviembre del 2019 otorgada en la Notaría No. 3 del Circulo Notarial de Neiva. 2). El inmueble se localiza en el municipio de Neiva - Huila, Sector Puertas del Sol en el Condominio San Francisco, sometido a régimen de propiedad horizontal, cuenta con una completa infraestructura urbana y de servicios, vías pavimentadas en buen estado de conservación, disponiendo de la carrera 33 sur como principal para el acceso y desalojo, por donde circulan rutas de transporte público que permiten la comunicación con diferentes puntos del municipio de Neiva y alrededores, y siendo la carrera 32 la de acceso al condominio. El condominio se encuentra sin terminar sin embargo cuenta con las torres 1,2 y 3 con buenas áreas comunes en buen estado físico, tales como, escalera, acceso, principalmente, entre otros. Adicional cuenta con tres torres que la constructora no entregó y se encuentran en abandono. 3). Características del Inmueble: Torre 02, Apartamento 103 - USADO - HABITADO - TERMINADO - REMODELADO: Buen estado de conservación, ventilación e iluminación natural, cuenta con moderados acabados (Piso: Cerámica; Paredes: Estucada, pañetada y pintada, enchape en cerámica; Cielo raso: Drywall, Puertas: En madera; Ventanería: aluminio; Cocina: Integral sencilla, Baño: Sencillo). VIS. 4). Las áreas privadas utilizadas para la liquidación del presente avalúo corresponden a las descritas en documentos suministrados: 55,25 M2. 5). SALVEDADES: El valor estimado en el presente avalúo se establece a fecha del 24 de septiembre del 2.021, de acuerdo a las condiciones actuales del mercado inmobiliario. 6). El inmueble es habitable y cuenta con medidores de servicios públicos instalados. 7). El inmueble se encuentra a 150 m aproximadamente de la vía principal de acceso. 8) El valor calculado corresponde al estudio de mercado tomando como base ofertas de inmuebles en venta dentro del mismo sector y alrededores, con semejante distribución y uso. El valor unitario asignado al área privada se ajusta al promedio de cinco datos de mercado, conforme a distribución, ubicación, área, acabados y uso. Respecto al valor del área construida privada. Cabe anotar que los valores del estudio de mercado están sujetos a descuento por pago de contado del 0 - 15%. 9). La nomenclatura fue tomada de la escritura pública y certificado de tradición y libertad aportados. 10). El inmueble se localiza sobre zona catalogada como: Amenaza Nula del Acuerdo 026 del 2009 - POT 11). Coordenadas: Latitud: 2,903544, Longitud: -75,269351. 11). El inmueble no se encuentra en zona de Renovación Urbana. 12). El inmueble se ubica a 150 metros del transporte público.

|                                                                                                                                                            |  |                                                                                                            |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR</b>                                                                                                                 |  | <b>VISTO BUENO</b>                                                                                         | <b>CONDICIONES DE SALUBRIDAD E IMPACTO AMBIENTAL</b>                                                                                             |
| <br>REPRESENTANTE LEGAL: PEDRO ANTONIO RIVERA PACHECO<br>CC: 79.592.607 |  | <br>Daniel Santa Mateus | <br>CONDICIONES DE SALUBRIDAD: BUENAS<br>IMPACTO AMBIENTAL: |
| AVALUADOR: JUAN PAULO REVELO CUENCA<br>RAA: AVAL-1075239920                                                                                                |  |                                                                                                            | POSITIVO ARBOORIZACION PARQUES OTROS<br>NEGATIVO POR AIRE BASURA OTROS<br>INSEGURIDAD RUIDO AGUAS SERVIDAS                                       |



## BANCO CAJA SOCIAL

### ASPECTOS JURIDICOS

#### NOTA: EL PRESENTE RESUMEN NO CONSTITUYE UN ESTUDIO JURIDICO DE TITULOS

|                                    |                                                                                                                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO                        | JUAN PABLO AGUDELO GONZALEZ                                                                                                    |
| MATRICULA INMOBILIARIA             | 200-246582                                                                                                                     |
| CEDULA CATASTRAL                   | 01-06-0333-0172-901                                                                                                            |
| CODIGO CHIP                        | NO APLICA.                                                                                                                     |
| REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL | Escritura Pública - EP No. 4422 con fecha 11 de noviembre del 2015 otorgada en la Notaria No. 3 del Circulo Notarial de Neiva. |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD         | 0,55555 % ( AP 103, TO 2)                                                                                                      |
| OBSERVACIONES JURIDICAS            | NINGUNA EN PARTICULAR                                                                                                          |

#### CONSIDERACIONES GENERALES

- Se debe de tener en especial consideración que los valores de terreno y construcción se presentan de manera discriminada, pero no deben tomarse en forma independiente, toda vez que fueron analizados como parte de un conjunto.
- El resultado obtenido corresponde al valor comercial de la propiedad, entendiendo por valor comercial aquel valor más probable expresado en dinero que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de CONTADO o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.
- El avalúo efectuado presenta el valor comercial del inmueble a la fecha de realización y en él no se prevén condiciones particulares o circunstancias futuras que puedan afectar positiva o negativamente la estabilidad del mercado inmobiliario de la zona.
- Los diferentes aspectos de orden jurídico referentes a la tradición de la propiedad no han sido tenidos en cuenta porque se considera que la propiedad pueden negociarse sin restricción alguna.
- En el análisis para la determinación del valor no se tiene en cuenta la existencia de contratos de arrendamiento y de otra índole, porque se asume que el propietario o quien hace sus veces posee el goce y uso de todas las calidades que le atribuye su titularidad.
- Es importante además hacer énfasis con la diferencia que podría existir entre las cifras del avalúo efectuado y el valor de una eventual negociación, porque a pesar de que este estudio concede al valor objetivo del inmueble, en el valor de negociación interfieren múltiples factores subjetivos y circunstancias imposibles de prever, tales como habilidad de los negociadores, plazos concedidos para el pago, tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar al inmueble, factores estos que sumados distorsionan a veces hacia arriba o hacia abajo el valor de los inmuebles.
- El evaluador no tiene ningún interés financiero, presente ni cercano ni de otra índole en la propiedad evaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El evaluador certifica en el presente informe sólo sus análisis profesionales.
- De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público Y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año contado desde la fecha de expedición siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble evaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

#### REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

El inmueble se localiza en el municipio de Neiva sector Encenillo, se encuentra sometido a régimen de propiedad horizontal mediante Escritura Pública - EP No. 4422 con fecha 17 de noviembre del 2015 otorgada en la Notaria No. 3 del Circulo Notarial de Neiva.

## ANEXO MEMORIAS DE CALCULO

| COMPARACIÓN DE MERCADO                              |    |      |          |                |        |                |            |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|----|------|----------|----------------|--------|----------------|------------|---------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCIÓN Y TIPO                                    |    | EDAD | No. PISO | VALOR OFERTA   | % NEG. | VALOR DEPURADO | VR GARAJES | ÁREA LIBRE M2 | ÁREA PRIVADA M2 | VR M²        | FUENTE Y/O TELÉFONO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FECHA     | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                               |
| Kr 32 # 22A - 29 SUR<br>San Francisco<br>Condominio | AP | 5    | 2        | \$ 112.000.000 | 5%     | \$ 106.400.000 | \$ -       | 0,00          | 55,25           | \$ 1.925.792 | 3123815892-3202563992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24-sep-21 | Apartamento ubicado en el piso 2-202 TR 2, consta de comedor, sala con ventana balcón, cocina, zona de lavado, hall alcobas, baño social, 2 alcobas auxiliares con closet , alcoba principal con baño privado, closet y aire acondicionado. |
| KR 32 # 22A - 29 SUR<br>San Francisco<br>Condominio | AP | 5    | 4        | \$ 110.000.000 | 5%     | \$ 104.500.000 | \$ -       | 0,00          | 55,25           | \$ 1.891.403 | 3123815892-3202563992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24-sep-21 | Apartamento ubicado en el piso 4-401 TR 2, consta de comedor, sala con ventana balcón, cocina, zona de lavado, hall alcobas, baño social, 2 alcobas auxiliares con closet , alcoba principal con baño privado y closet.                     |
| KR 32 # 22A - 29 SUR<br>San Francisco<br>Condominio | AP | 5    | 3        | \$ 112.000.000 | 5%     | \$ 106.400.000 | \$ -       | 0,00          | 55,25           | \$ 1.925.792 | 3123815892                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24-sep-21 | Apartamento ubicado en el piso 3-301 TR 3, consta de comedor, sala con ventana balcón, cocina, zona de lavado, hall alcobas, baño social, 2 alcobas auxiliares con closet , alcoba principal con baño privado, closet y aire acondicionado. |
| KR 32 # 22A - 29 SUR<br>San Francisco<br>Condominio | AP | 5    | 2        | \$ 115.000.000 | 5%     | \$ 109.250.000 | \$ -       | 0,00          | 55,25           | \$ 1.977.376 | 3203509888                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24-sep-21 | Apartamento ubicado en el piso 2-204 TR 3, consta de comedor, sala con ventana balcón, cocina, zona de lavado, hall alcobas, baño social, 2 alcobas auxiliares con closet , alcoba principal con baño privado, closet y aire acondicionado. |
| KR 32 # 22A - 29 SUR<br>San Francisco<br>Condominio | AP | 5    | 4        | \$ 100.000.000 | 5%     | \$ 95.000.000  | \$ -       | 0,00          | 55,25           | \$ 1.719.457 | 3202706397                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24-sep-21 | Apartamento ubicado en el piso 2 TR 1, consta de comedor, sala con ventana balcón, cocina, zona de lavado, hall alcobas, baño social, 2 alcobas auxiliares con closet , alcoba principal con baño privado, closet y aire acondicionado.     |
| PROMEDIO 3 DATOS                                    |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | \$ 1.887.964 | El valor calculado corresponde al estudio de mercado tomando como base ofertas de inmuebles en venta dentro del mismo sector y aledaños, con semejante distribución y uso. El valor unitario asignado al área privada se ajusta al límite superior de los cuatros datos de mercado, conforme a distribución, ubicación de piso, área y acabados. Cabe anotar que los valores del estudio de mercado están sujetos a descuento por pago de contado del 0-6%. |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESVIACIÓN 3 DATOS                                  |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | \$ 99.074    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| COEFICIENTE DE VARIACIÓN                            |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | 5,25%        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| NÚMERO DE DATOS                                     |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | 3            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| RAÍZ N                                              |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | 1,73         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| T-STUDENT                                           |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | 1,746        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| LÍMITE SUPERIOR                                     |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | \$ 1.987.836 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| LÍMITE INFERIOR                                     |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | \$ 1.788.092 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| VR M2 ADOPTADO                                      |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | \$ 1.887.964 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| VR M2 DEFINITIVO                                    |    |      |          |                |        |                |            |               |                 | \$ 1.888.000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                             |

REGISTRO FOTOGRAFICO



VIA ACCESO AL CJ



ACCESO AL CJ



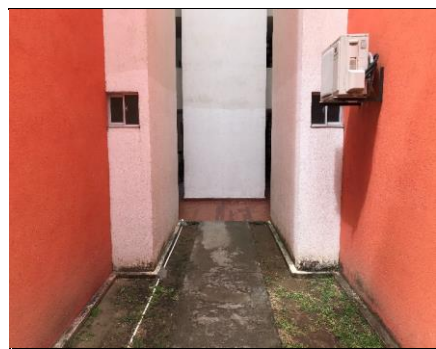
GARAJES COMUNALES



TORRE 2



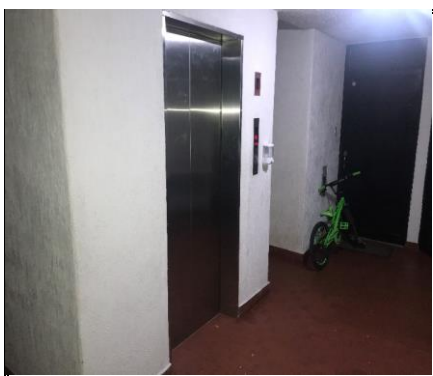
VÍAS PEATONALES



ACCESO A TR



ESCALERA ACCESO

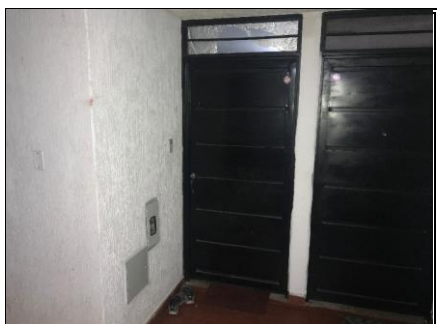


ACCESO ASCENSOR



HALL ACCESO

REGISTRO FOTOGRAFICO



ACCESO AP 103 TR 2



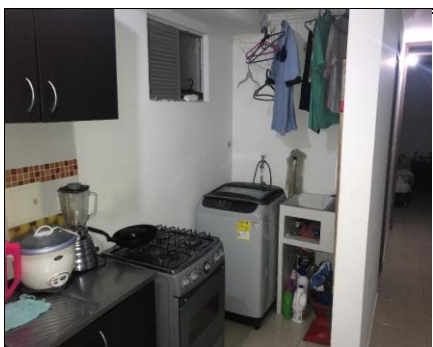
SALA



COMEDOR



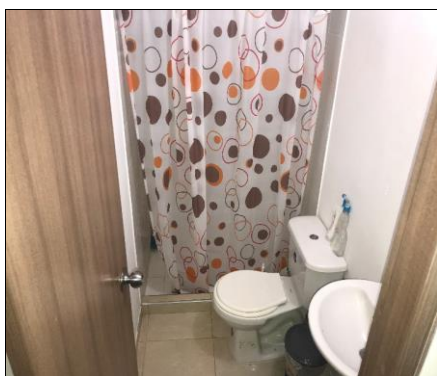
COCINA



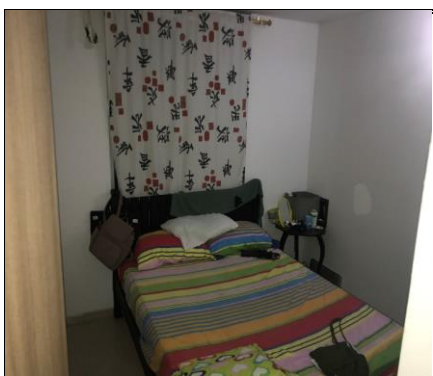
ZONA ROPAS



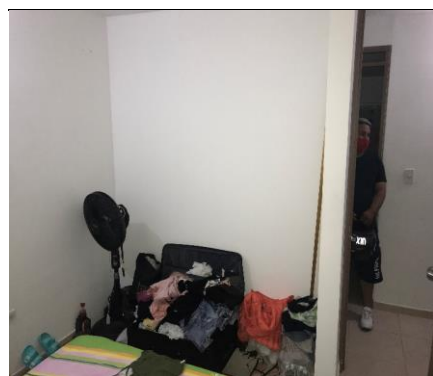
HALL ALCOBAS



BAÑO SOCIAL



ALCOBA I

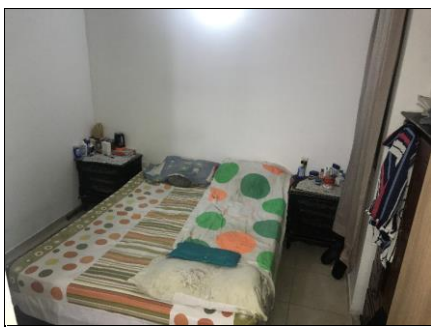


ESPACIO CLOSET

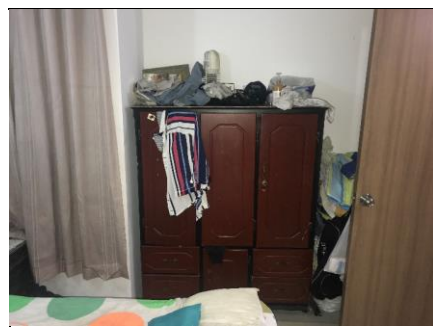
REGISTRO FOTOGRAFICO



ALCOBA II



ALCOBA PPAL



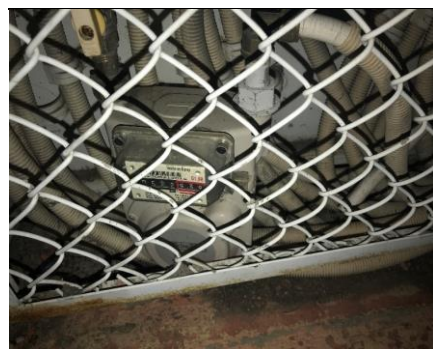
ESPACIO CLOSET



BANO PRIVADO



CONTADOR ENERGIA



CONTADOR GAS



CONTADOR AGUA

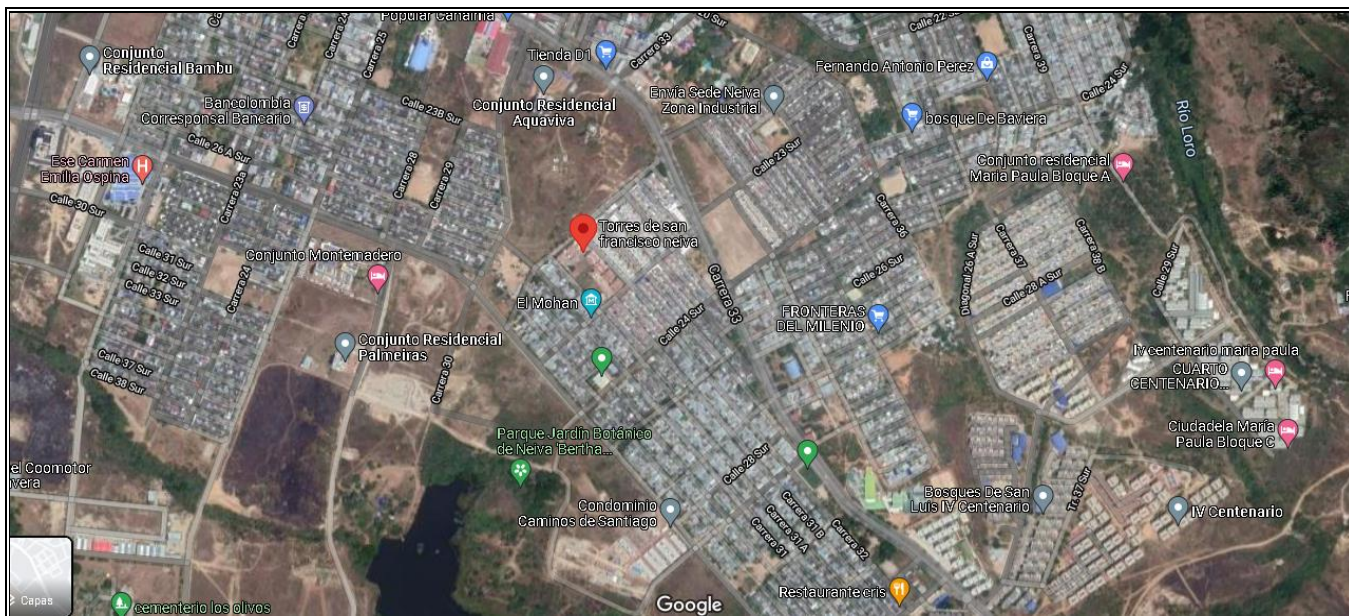


GARAJES MOTOS

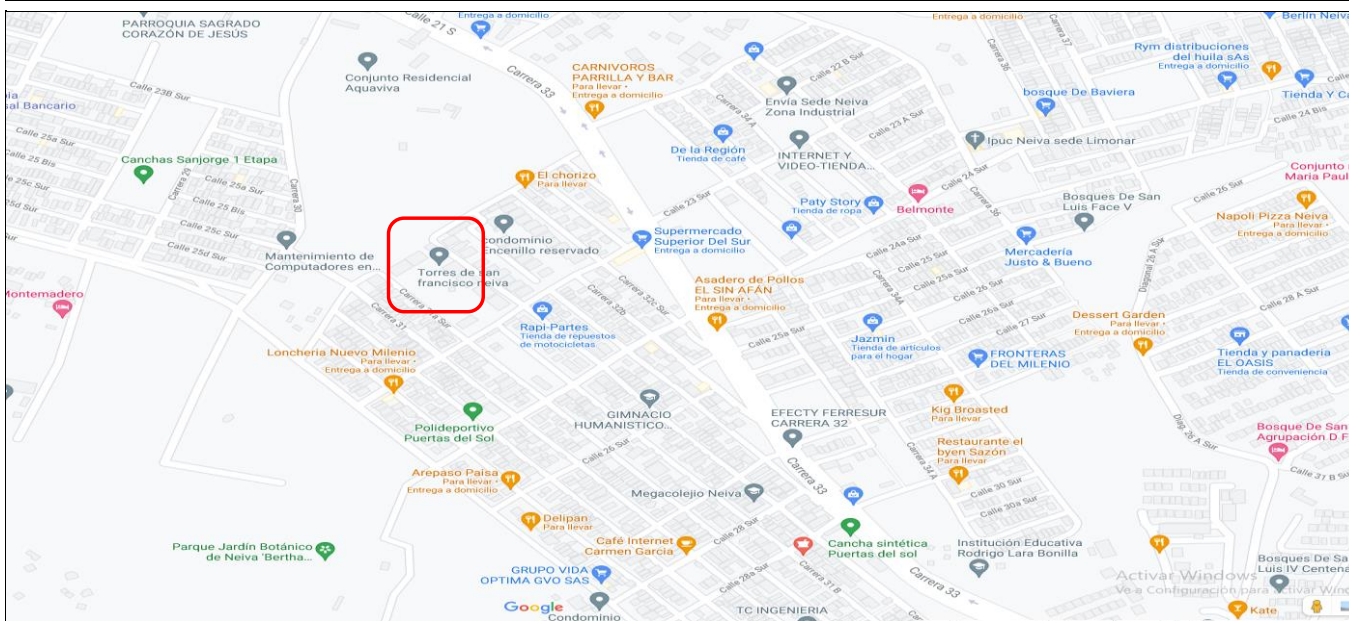


ADMINISTRACIÓN Y TIENDA

PLANOS



PLANO DE LOCALIZACIÓN - Fuente: Google Maps



PLANO LOCALIZACIÓN - Fuente: Google Earth

**INFORME DE AVALUO COMERCIAL**

| INFORMACION BASICA                   |                   |               |                |        |                |                    |           |                      |                        |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|--------|----------------|--------------------|-----------|----------------------|------------------------|
| N. SOLICITA                          | JHON ARMANDO MINU | D. IDENTIFICA | 7709432        | BANCC  | BCS            | CONS               | COBRANZAS | FECHA AVALU          | 21/07/21               |
| OBJETO AVALU                         | Originación       | DIR. INMUEBL  | CL 7 SUR 21 41 | BARRIO | ARISMENDI MORA | NOM. CONJ. O ED    |           |                      |                        |
| CIUDAD                               | NEIVA             | COD. DANE     | 41001          | DPTO   | HUILA          | SECTOR UBIC INMUEB | Urbano    | METODOLOGIA VALUATOR | Comparación de Mercado |
| JUSTIFICACION METODOLOGIA EMPLE      |                   |               |                |        |                |                    |           |                      |                        |
| POR LA OFERTA EXISTENTE EN EL SECTOR |                   |               |                |        |                |                    |           |                      |                        |

| INFORMACION DEL BARRIO |                 |                 |                             |                   |                       |                    |                       |                                              |                                                                                            |
|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| SERVICIOS PUBLICOS     |                 |                 | USO PREDOMINANTE DEL BARRIO |                   | VIAS DE ACCESO        |                    | AMOBILIAMIENTO URBANO |                                              | ESTRATO <b>2</b> LEGAL. BARRIO <b>Aprobado</b> TOPOGRAF. <b>Plano</b> TRANSP. <b>Bueno</b> |
| ACUEDUCTO              | Sector <b>X</b> | Predio <b>X</b> | VIVIENDA <b>X</b>           | COMERCIO <b>X</b> | ESTADO <b>Bueno</b>   | PARQUES <b>X</b>   | ARBORIZACION <b>X</b> | PERSPECTIVAS DE VALORIZACION<br><br>ESTABLES |                                                                                            |
| ALCANTARILLADO         | <b>X</b>        | <b>X</b>        | INDUSTRIA <b>X</b>          |                   | PAVIMENTADA <b>SI</b> | PARADERO <b>X</b>  | ALAMEDAS <b>X</b>     |                                              |                                                                                            |
| ENERGIA ELECTRIC       | <b>X</b>        | <b>X</b>        | MIXTO <b>X</b>              |                   | ANDENES <b>SI</b>     | ALUMBRADO <b>X</b> | CICLORUTAS <b>X</b>   |                                              |                                                                                            |
| GAS NATURAL            | <b>X</b>        | <b>X</b>        | OTRO <b>X</b>               |                   | SARDINELES <b>SI</b>  | Z. VERDES <b>X</b> |                       |                                              |                                                                                            |
| TELEFONIA              | <b>X</b>        | <b>X</b>        |                             |                   |                       |                    |                       |                                              |                                                                                            |

| INFORMACIÓN DEL INMUEBLE |             |  |                |           |                |  |                |  |                    |  |
|--------------------------|-------------|--|----------------|-----------|----------------|--|----------------|--|--------------------|--|
| Descripción otros        |             |  |                |           |                |  |                |  |                    |  |
| TIPO                     | CASA        |  | M. INMOB. PPAL | 200-41076 | M. INMOB. GJ 1 |  | M. INMOB. GJ 4 |  | M. INMOB. DP 2     |  |
| USO                      | VIVIENDA    |  | M. INMOB. PPAL |           | M. INMOB. GJ 2 |  | M. INMOB. GJ 5 |  | CHIP (Solo Bogotá) |  |
| CLASE                    | SUBDIVIDIDA |  |                |           | M. INMOB. GJ 3 |  | M. INMOB. DP 1 |  |                    |  |

| INFORMACION DE LA CONSTRUCCION |    |                     |                          |           |                          |                     |                                     |              |                          |            |             |         |                |          |                    |
|--------------------------------|----|---------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|------------|-------------|---------|----------------|----------|--------------------|
| NUMERO DE PISOS                | 1  | ESTADO CONSTRUCCION |                          |           |                          | ESTADO CONSERVACION |                                     |              | Bueno                    |            |             |         |                |          |                    |
| NUMERO SOTANOS                 |    | NUEVA               | <input type="checkbox"/> | TERMINADA | <input type="checkbox"/> | USADO               | <input checked="" type="checkbox"/> | SIN TERMINAR | <input type="checkbox"/> | ESTRUCTURA | Tradicional | FACHADA | Pañete-Pintura | CUBIERTA | Teja-Termoacústica |
| DETALLE                        |    |                     |                          |           |                          |                     |                                     |              |                          |            |             |         |                |          |                    |
| VETUSTEZ (AÑOS)                | 38 | EN OBRA             | <input type="checkbox"/> | AVANCE    | <input type="checkbox"/> | TERMINADO           | <input checked="" type="checkbox"/> | REMODELADO   | <input type="checkbox"/> |            |             |         |                |          |                    |

| DEPENDENCIAS |   |             |   |             |  |                |   |                  |   |                         |  |              |  |              |  |             |  |          |  |         |
|--------------|---|-------------|---|-------------|--|----------------|---|------------------|---|-------------------------|--|--------------|--|--------------|--|-------------|--|----------|--|---------|
| SALA         | 2 | BANO SOCIAL | 2 | BANO PRIVAD |  | BANO SERVICIO  |   | ANTE-JARDIN      | 1 | GARAJES (TOTAL UNIDADE) |  |              |  | LOCAL        |  |             |  |          |  |         |
| COMEDOR      | 2 | VESTIER.    |   | COCINA      |  | PATIO INTERIOR | 2 | BALCON           |   | CUBIERTO                |  | USO EXCLUSIV |  | BAHIA COMUNA |  | DOBLE       |  | DEPOSITO |  | BODEGA  |
| ESTUDIO      |   | HABITACIONE | 3 | CUARTO SERV |  | TERRAZA        |   | Z. VERDE PRIVADA |   | DESCUBIERT              |  | PRIVADO      |  | SENCILLO     |  | SERVIDUMBRE |  |          |  | OFICINA |

| ACABADOS      |       |       |        |           |           |       |        |  |                |        |        |           |           |        |          |
|---------------|-------|-------|--------|-----------|-----------|-------|--------|--|----------------|--------|--------|-----------|-----------|--------|----------|
|               | PISOS | MUROS | TECHOS | C. MADER. | C. METAL. | BAÑOS | COCINA |  | PISOS          | MUROS  | TECHOS | C. MADER. | C. METAL. | BAÑOS  | COCINA   |
| <b>ESTADO</b> | Bueno | Bueno | Bueno  | Bueno     | Bueno     | Bueno | Bueno  |  | <b>CALIDAD</b> | Normal | Normal | Normal    | Normal    | Normal | Sencilla |

| PROPIEDAD HORIZONTAL |                          |                 | DOTACION COMUNAL         |            |                          |            |                          |              |                          |                |                          |           |                          |                 |                          |                  |                          |       |                          |
|----------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------|--------------------------|----------------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------|--------------------------|
| SOM. A PROP. HORIZON | <input type="checkbox"/> | NUMERO EDIFICIO | <input type="checkbox"/> | PORTERIA   | <input type="checkbox"/> | PISCINA    | <input type="checkbox"/> | GJ. VISITAN. | <input type="checkbox"/> | BOMBA EYECTO   | <input type="checkbox"/> | Z. VERDES | <input type="checkbox"/> | SALON COMUNAL   | <input type="checkbox"/> | PLANTA ELECTRICA | <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> |
| CONJ. O AGRUP. CERRA | <input type="checkbox"/> | UNID. POR PISO  | <input type="checkbox"/> | CITOFONO   | <input type="checkbox"/> | TANQUE AGU | <input type="checkbox"/> | JUEGOS NIÑ   | <input type="checkbox"/> | A. ACON. CENTR | <input type="checkbox"/> | GIMNASIO  | <input type="checkbox"/> | SHUT BASURAS    | <input type="checkbox"/> | ASCENSOR         | <input type="checkbox"/> |       | <input type="checkbox"/> |
| UBICACIÓN INMUEB     | <input type="checkbox"/> | TOTAL UNIDADES  | <input type="checkbox"/> | BICICLETER | <input type="checkbox"/> | CLUB HOUSE | <input type="checkbox"/> | CANCHA MUL   | <input type="checkbox"/> | CANCHA SQUAS   | <input type="checkbox"/> | GOLFITO   | <input type="checkbox"/> | EQ. PRESION CON | <input type="checkbox"/> | NUMERO ASCENSOR  | <input type="checkbox"/> |       | <input type="checkbox"/> |

|                        |                                 |                                  |   |
|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| ACTUALIDAD EDIFICADORA | COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA | TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACIÓN | 8 |
| BAJA                   | MODERADA                        |                                  |   |

| LIQUIDACION AVALUO |           |                     |                 |
|--------------------|-----------|---------------------|-----------------|
| DESCRIPCION        | AREA (m2) | VALOR UNITARIO (m2) | VALOR TOTAL     |
| Area Terreno       | 120,00    | \$310.000,00        | \$37.200.000,00 |
| Area Construccion  | 85,71     | \$575.000,00        | \$49.283.250,00 |
|                    |           |                     |                 |
|                    |           |                     |                 |
|                    |           |                     |                 |
|                    |           |                     |                 |
|                    |           |                     |                 |
|                    |           |                     |                 |
|                    |           |                     |                 |
|                    |           |                     |                 |
|                    |           |                     |                 |
|                    |           | VALOR TOTAL AVALUO  | \$ 86.483.250   |

VALOR UVR DEL DIA

284.6782

VALOR AVALUO EN U

303.793,02

CALIFICACION GARANTIA

FAVORABLE

VIVIENDA TIPO VIS

SI

NO

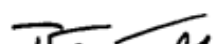
LATITUD

2,917153

LONGITUD

-75,275525

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                 |
| DIRECCION ANEXO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CL 7 SUR 21 43 | OTRAS DIRECCION |
| <p>CASA MEDIANERA DE UN PISO DE ALTURA UBICADA EN EL SECTOR ARISMENDI MORA MUNICIPIO DE NEIVA DEPARTAMENTO DE HUILA. CONSTA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, ALCOBA, BAÑO, PATIO DE ROPAS Y ANTEJARDÍN, APTO INDEPENDIENTE: SALA, COMEDOR, COCINA, DOS ALCOBAS, UN BAÑO Y PATIO DE ROPAS. <b>ACABADOS:</b> PRESENTA PISOS EN TABLETA, MINERAL Y CONCRETO, MUROS EN PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA, TECHOS EN TEJA ZINC, TERMOACÚSTICA Y UNA PARTE EN ICOPOR, COCINAS SENCILLAS CON MESÓN EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOSA, BAÑOS ENCHAPADOS SIN DIVISIÓN DE DUCHA. <b>NORMA: SEGÚN ACUERDO NO. 026 DE 2009 EL PREDIO SE LOCALIZA EN CLASE DE SUELO URBANO, ÁREA DE ACTIVIDAD DE RESIDENCIAL AV TRADICIONAL TIPO 3. EN TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN. PATIO DE 9 M 2 CON LADO MENOR DE 3 M, ANTEJARDÍN 3.5 M. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA LA ORQUÍDEA DE CONTROL DE AEROCIVIL POR EL DEL CONO DE APROXIMACIÓN DEL AEROPUERTO BENITO SALAS. EL ÁREA CONSTRUIDA CORRESPONDE AL ÁREA MEDIDA CON CINTA MÉTRICA DE FORMA APROXIMADA POR EL PERITO EN EL MOMENTO DE LA VISITA TÉCNICA, ADICIONALMENTE CORRESPONDE CON EL ÁREA SUSCEPTIBLE DE LEGALIZAR. <b>NOTA 1: FÍSICAMENTE CUENTA CON 21 M2 CONSTRUIDOS (INCLUIDO ANTEJARDIN) FUERA DE NORMA SIN EMBARGO NO SUPERA EL 50% DEL ÁREA CONSTRUIDA PERMITIDA Y VALORADA. NOTA 2: EL ANTEJARDIN SE ENCUENTRA CUBIERTO ENREJADO Y CON TECHO EN TEJA.</b></b></p> <p><b>LONGITUD: -75.275525. VIS. LATITUD:2.9171</b></p> |                |                 |

| NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR |                                                                                     | VISTO BUENO |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                     |  |             |
| C.C. / NIT                          | IVANHOE ARTURO ADARVE GOMEZ<br>19239752                                             |             |
| RAA                                 | #AVAL-19239752                                                                      |             |
| RNA                                 | 326                                                                                 |             |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 – 6120300  
BOGOTÁ D.C



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 – 6120300  
BOGOTA D.C



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 – 6120300  
BOGOTA D.C



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 – 6120300  
BOGOTA D.C



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

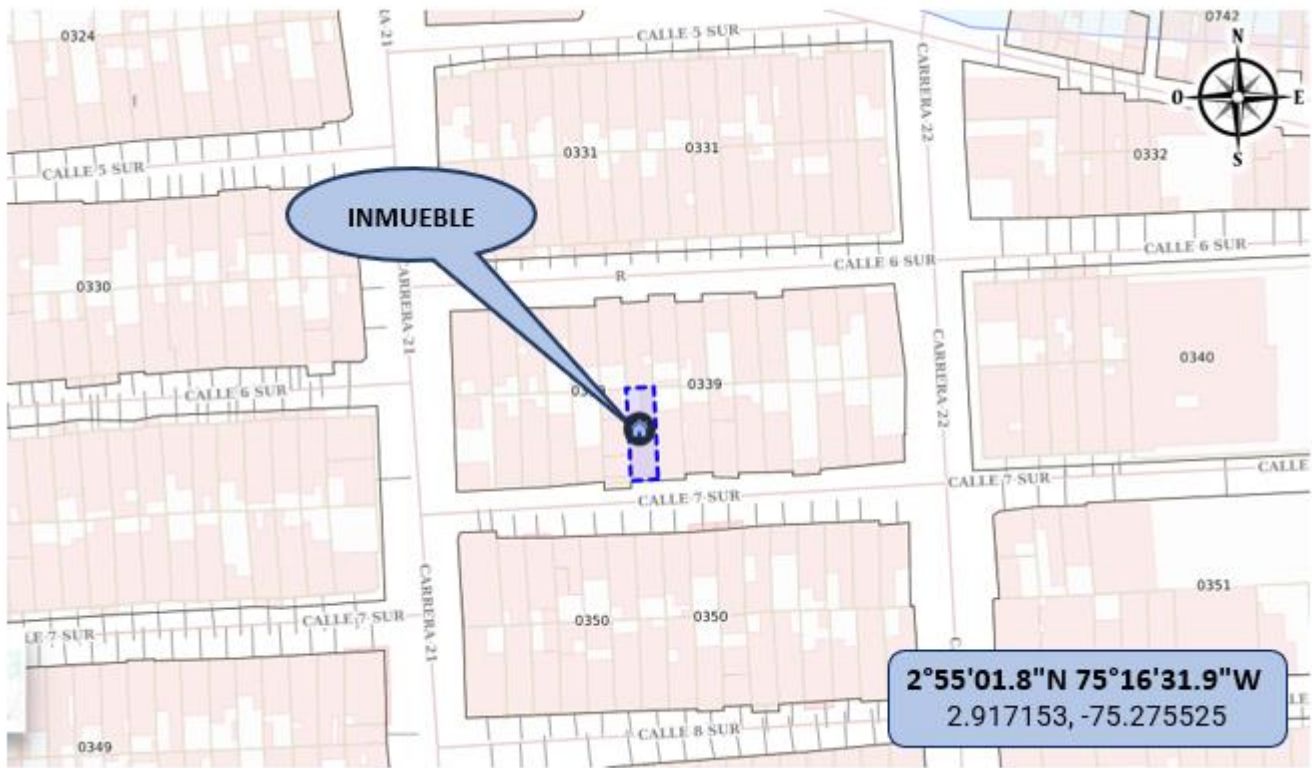
ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 – 6120300  
BOGOTA D.C



### REGISTRO FOTOGRÁFICO

ADARVE E HIJOS LTDA  
CALLE 114 No. 6 A -92 OF D414  
TELF 6120355 – 6120300  
BOGOTA D.C

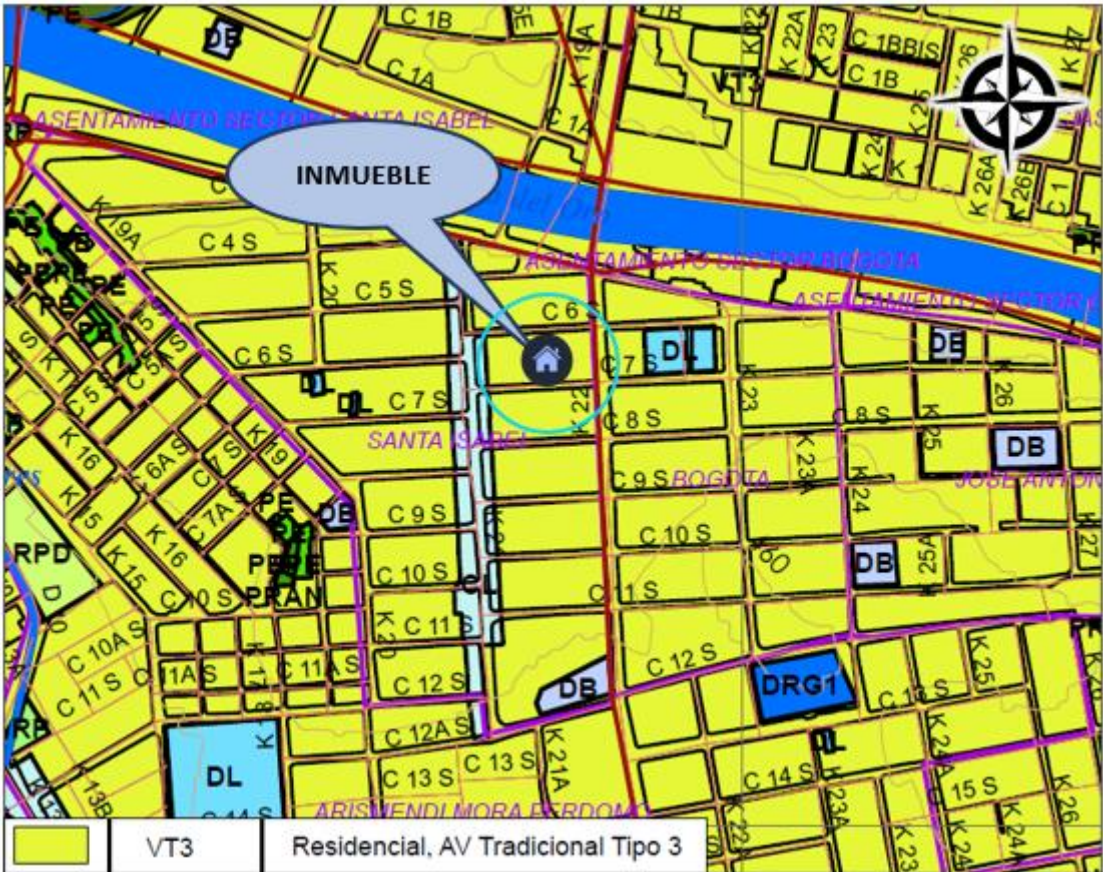
### PLANO DE LOCALIZACIÓN

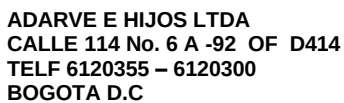


### NORMATIVIDAD

Conforme al Plan de Ordenamiento territorial de Neiva, reglamentado bajo el acuerdo No. 026 de 2009 el predio se localiza en clase de suelo urbano, área de actividad de residencial AV tradicional Tipo 3. En tratamiento de consolidación. Patio de 9 m 2 con lado menor de 3 m, antejardín 3.5 m. El predio se encuentra en la zona La Orquídea de control de Aerocivil por el del cono de aproximación del Aeropuerto Benito Salas.

El predio no se localiza en zona de amenaza.





## REGISTRO 1 Y 2

DATOS GENERALES

Departamento:41-HUILA

Municipio:001-NEIVA

Dirección:C 7S 21 41 43

Número Predial Nacional:01-05-00-00-0339-0026-0-00-00-0000

Número Predial:01-05-0339-0026-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria: 200-41076

Área Terreno: 121.0m<sup>2</sup>

Área Construida: 100.0m<sup>2</sup>

Avalúo: \$ 14,601,000

Propietarios

| Tipo Documento       | Número Documento: | Nombre                    |
|----------------------|-------------------|---------------------------|
| CÉDULA DE CIUDADANÍA | 7709432           | JHON ARMANDO MINU PUENTES |

Terrenos

| Zona Física | Zona Geoeconómica | Área                |
|-------------|-------------------|---------------------|
| 20          | 15                | 121.0m <sup>2</sup> |

Construcciones

| Habitaciones | Banos | Locales | Pisos | Uso                        | Puntaje | Área                |
|--------------|-------|---------|-------|----------------------------|---------|---------------------|
| 4            | 4     | 2       | 1     | 1 - Vivienda hasta 3 pisos | 13      | 100.0m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                             |                                     |                                             |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>MUNICIPIO DE NEIVA<br>NIT. 891180009-1 | <b>CERTIFICADOS<br/>CATASTRALES</b> | <b>FOR-GDAPC-01</b>                         | <br><b>Primero<br/>Neiva</b><br><small>mipg   modelo integrado<br/>de planeación<br/>y gestión</small> |
|                                                                                                                             |                                     | <b>Versión: 01</b>                          |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                             |                                     | <b>Vigente desde:<br/>Agosto 27 de 2021</b> |                                                                                                                                                                                           |

## LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL

### CERTIFICA

Que, consultada la base catastral de la entidad, el predio identificado con cédula catastral No.410010105000008970012000000000, con folio de matrícula No.200-41076, ubicado en la C 7S 21 41 43 de la ciudad de Neiva, de propiedad de JHON ARMANDO MINU PUENTES con cedula de ciudadanía No.7709432, con un área de terreno de 121m<sup>2</sup> y un área construida de 100m<sup>2</sup>, tiene un avalúo catastral de **\$14.601.000** para la vigencia 2021.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado.

Dada en Neiva, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de 2021.

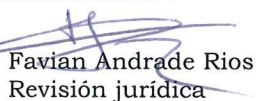


**DIANA PATRICIA ROMERO CAÑÓN**

Directora



Luis Felipe Conde Conde  
Contratista



Favian Andrade Rios  
Revisión jurídica

DATOS GENERALES

Departamento: 41-HUILA

Municipio: 001-NEIVA

Dirección: C 7S 21 41 43

Número Predial Nacional: 01-05-00-00-0339-0026-0-00-00-0000

Número Predial: 01-05-0339-0026-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria: 200-41076

Área Terreno: 121.0m<sup>2</sup>

Área Construida: 100.0m<sup>2</sup>

Avalúo: \$ 14,601,000

Propietarios

Tipo Documento

Número Documento:

Nombre

CÉDULA DE CIUDADANÍA

7709432

JHON ARMANDO MINU PUEENTES

Terrenos

Zona Física

Zona Geoeconómica

Área

20

15

121.0m<sup>2</sup>

Construcciones

Habitaciones

Banos

Locales

Pisos

Uso

Puntaje

Área

4

4

2

1

1 - Vivienda hasta 3 pisos

13

100.0m<sup>2</sup>

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-03-1984 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 3264 DEL 1983-12-15 00:00:00 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$36.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE NEIVA.  
A: ROJAS DE HERNANDEZ MERCEDES CC 36153745 X

LOTE DE TERRENO DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120.00 M2.). DETERMINADO POR LA SIGUIENTE ALINDERACION: "NORTE, SEIS METROS (6.00 MTS.), COLINDA CON PREDIO DE TERESA RIVERA DE GONZALEZ; SUR, SEIS METROS (6.00 MTS.) COLINDA CON LA CALLE SIETE SUR (7S.); ORIENTE VEINTE METROS (20.00 MTS.), COLINDA CON PREDIO DE ALVARO MONTAÑO; OCCIDENTE, VEINTE METROS (20.00 MTS.), COLINDA CON PREDIO DE JAIME VAQUERO.".-  
DESCRIPCION MEJORAS: CASA DE HABITACION, DESCRITA COMO CONSTA EN LA ESCRITURA #2750 DEL 22/12/2010 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE NEIVA.-

5,1            2,7            6  
1,6            1,9            2,5  
8,16          5,13            15

38

inmueble(s): \*\*\*\*\*  
Un lote de terreno ubicado en la calle 7 sur No. 21-41/43 de la ciudad de Neiva, departamento del Huila, con un área de 120 metros cuadrados, junto con la casa de habitación que allí existe, de construcción en bloque, techo de zinc, pisos en cemento, la cual consta de dos habitaciones, sala, comedor, cocina, sanitario, lavadero con alberca, patio de ropas, cuenta con servicios de alcantarillado, acueducto, gasoducto y energía eléctrica, estos tres últimos con sus respectivos contadores. Inmueble debidamente determinado por los siguientes linderos:\*\*\*\*\*  
POR EL NORTE, en 6 mts, colinda con predio de Teresa Rivera de Gonzalez. \*\*\*\*  
POR EL SUR, en 6 mts, colinda con la calle 7ª sur. \*\*\*\*\*  
POR EL ORIENTE, en 20 mts, colinda con predio de Alvaro Montaña. \*\*\*\*\*  
POR EL OCCIDENTE, en 20 mts, colinda con predio de Jaime Vaquero. \*\*\*\*\*  
MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-41076, \*\*\*\*\*  
CEDULA CATASTRAL No. 01-05-0339-0026-000. \*\*\*\*\*  
PARAGRAFO: No obstante la estipulación sobre su cabida, nomenclatura y linderos, la venta del inmueble anteriormente descrito se efectúa como consta en el presente documento.

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS

| FECHA<br>REALIZACION | OBJETO | DIRECCION INMUEBLE                       | JUZGADO | CIUDAD | RADICADO | DEMANDANTE | DEMANDADO                   | APODERADO |
|----------------------|--------|------------------------------------------|---------|--------|----------|------------|-----------------------------|-----------|
| 1/09/2017            | AVALÚO | DIAGONAL 36 N° 28-86, CASA 403           |         | SOACHA |          | BCS        | SANDRA PATRICA GARAY PICO   |           |
| 16/08/2018           | AVALÚO | TV 37 24 - 50, Apartamento 6051, Torre 1 |         | SOACHA |          | BCS        | ANA DELIA VIDALES BOCANEGRA |           |
| 7/12/2018            | AVALÚO | CALLE 10 NUMERO 26-303 ANTES 26-01       |         | HONDA  |          | BCS        | RICARDO USECHE BONILLA      |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |
|                      |        |                                          |         |        |          |            |                             |           |

DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE
2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| 1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD                            | X |
| 2. IMPUESTO PREDIAL                                               | X |
| 3. ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO                                   | X |
| 4. ESCRITURA PUBLICA No 11018 DEL 20-12-2011 NOTARIA 72 DE BOGOTÁ | X |
| 5. OTROS (CUAL)                                                   |   |

FIRMA: ADARVE E HIJOS LTDA  
NOMBRE: IVANHOE ARTURO ADARVE GOMEZ  
MATRICULA PROFESIONAL No.26141 MATRICULA DE ECONOMISTA  
CEDULA: 19239752  
R.N.A. No. 326 R.A.A. No. #AVAL-19239752  
REGISTRO S.I.C. No. R.N.A 326 FEDELONJAS  
MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: BOGOTÁ  
DIRECCION: CL 114 6 A 92 OF D-414  
CIUDAD: BOGOTÁ D-C  
CORREO ELECTRONICO: adarveavaluos@gmail.com  
TELEFONOS: 6120300

| ANEXO MEMORIAS DE CÁLCULO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                     |                    |                          |           |                                          |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-----------|------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|-----------|--------------|--------------|-------|-----------|--------------|--|--|--------|--------------|--|--|---------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| COMPARACIÓN DE MERCADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                     |                    |                          |           |                                          |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIRECCIÓN Y TIPO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ÁREA M2       | NÚMERO DE PARQUEOS  | VALOR OFERTA       | FUENTE Y/O TELÉFONO      | FECHA     | VR M² INTEGRAL SOBRE A. CONST SIN GARAJE | VALOR DEPURADO EN UN ____% | ÁREA DE LOTE        | \$ ASIGNADO CONST   | \$ RESULTANTE TERRENO POR M2 |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KR 18 7A 15 S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 97,00         | 1                   | \$ 95.000.000,00   | 3003040798               | 21-jul-21 | \$930.412                                | 5%                         | 111,00              | \$560.000           | \$323.694                    |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CL 5S 19A 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 95,00         | 2                   | \$ 100.000.000,00  | 6297477                  | 21-jul-21 | \$989.474                                | 6%                         | 105,00              | \$600.000           | \$352.381                    |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CL 9 S 22 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 87,00         | 1                   | \$ 85.000.000,00   | 3053164917               | 21-jul-21 | \$928.161                                | 5%                         | 120,00              | \$510.000           | \$303.167                    |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CL 10 S KR 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 85,00         | 1                   | \$ 83.000.000,00   | 3175267738               | 21-jul-21 | \$917.882                                | 6%                         | 90,00               | \$560.000           | \$338.000                    |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CL 11S KR 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 90,00         | 1                   | \$ 100.000.000,00  | 3208602804               | 21-jul-21 | \$1.044.444                              | 6%                         | 96,00               | \$640.000           | \$379.167                    |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OFERTAS SIMILARES AL INMUEBLE OBJETO DE ESTUDIO, SE ADOPTA UN VALOR CERCANO AL LÍMITE INFERIOR TENIENDO EN CUENTA SU ÁREA DE TERRENO (120 M2).                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                     |                    |                          |           |                                          |                            | INTEGRAL SOBRE CONS |                     |                              | TERRENO          |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |                    |                          |           |                                          |                            | MEDIA ARITMÉTICA    | DESVIACIÓN ESTÁNDAR | COEFICIENTE DE VARIACIÓN     | MEDIA ARITMÉTICA | DESVIACIÓN ESTÁNDAR | COEFICIENTE DE VARIACIÓN |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |                    |                          |           |                                          |                            | \$ 962.075          | \$ 53.947           | 5,61%                        | \$ 329.310       | \$ 20.998           | 6,38%                    |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |                    |                          |           |                                          |                            | \$ 1.016.022        |                     |                              | \$ 350.309       |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |                    |                          |           |                                          |                            | \$ 908.128          |                     |                              | \$ 308.312       |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th colspan="4">NPH</th></tr><tr><td>ÁREA M2</td><td>VALOR M2</td><td colspan="2">VALOR TOTAL</td></tr><tr><td>TERRENO</td><td>120,00</td><td>\$310.000</td><td>\$37.200.000</td></tr><tr><td>CONSTRUCCIÓN</td><td>85,71</td><td>\$575.000</td><td>\$49.283.250</td></tr><tr><td></td><td></td><td>AVALÚO</td><td>\$86.483.250</td></tr><tr><td></td><td></td><td>INTEGRAL SOBRE CONS</td><td>\$1.009.022</td></tr></table> |               |                     |                    | NPH                      |           |                                          |                            | ÁREA M2             | VALOR M2            | VALOR TOTAL                  |                  | TERRENO             | 120,00                   | \$310.000 | \$37.200.000 | CONSTRUCCIÓN | 85,71 | \$575.000 | \$49.283.250 |  |  | AVALÚO | \$86.483.250 |  |  | INTEGRAL SOBRE CONS | \$1.009.022 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |                    | NPH                      |           |                                          |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |                    | ÁREA M2                  | VALOR M2  | VALOR TOTAL                              |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |                    | TERRENO                  | 120,00    | \$310.000                                | \$37.200.000               |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |                    | CONSTRUCCIÓN             | 85,71     | \$575.000                                | \$49.283.250               |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                     |                    |                          |           | AVALÚO                                   | \$86.483.250               |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | INTEGRAL SOBRE CONS | \$1.009.022        |                          |           |                                          |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIDAS PERITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                     |                    |                          |           |                                          |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOTE M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ANTEJARDÍN M2 | PATIO 1 M2          | PATIO 2 M2         | TOTAL ÁREA CONSTRUIDA M2 |           | ÁREA CONSTRUIDA CATASTRO M2              |                            | 100                 |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 120,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15,00         | 8,16                | 5,13               | 106,71                   |           |                                          |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEDIDAS NORMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                     |                    |                          |           |                                          |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOTE M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ANTEJARDÍN M2 | PATIO MIN M2        | PATIO EXISTENTE M2 | TOTAL ÁREA CONSTRUIDA M2 |           | 21,00 FUERA DE NORMA                     |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 120,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21,00         | 9,00                | 13,29              | 85,71                    |           |                                          |                            |                     |                     |                              |                  |                     |                          |           |              |              |       |           |              |  |  |        |              |  |  |                     |             |  |  |  |  |  |  |  |  |



PIN de Validación: b8580b04



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19239752, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19239752.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                       |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>                                                                                                                    | 16 Ene 2017  | Régimen de Transición |  |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                       |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul> | 12 Jul 2019  | Régimen de Transición |  |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                       |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>                                                                                                                                                                                           | 12 Jul 2019  | Régimen de Transición |  |
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                       |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                          |              | Régimen Académico     |  |
| Categoría 12 Intangibles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                       |  |



PIN de Validación: b8580b04



| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Fecha</b> | <b>Régimen</b>    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.</li></ul>                                       |              | Régimen Académico |
| Categoría 13 Intangibles Especiales                                                                                                                                                                                                                                        |              |                   |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Fecha</b> | <b>Régimen</b>    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.</li></ul> |              | Régimen Académico |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0185, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 30 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0439, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0006, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CL 114 6 A - 92 OF.D414

Teléfono: 3153324284

Correo Electrónico: adarveivan@gmail.com

**Experiencia verificada:**

-LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2013 Y 2016.

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Economista-La Pontificia Universidad Javeriana.



PIN de Validación: b8580b04



**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19239752. El(la) señor(a) IVAN HOE ARTURO ADARVE GÓMEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b8580b04**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal