REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA

TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **Fecha:** **12/10/2022** **Página:** **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
2021 00732	Ejecutivo Con Garantia Real	BANCOLOMBIA S.A.	DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ	Traslado de Reposicion CGP	13/10/2022	18/10/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 12/10/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

NESTOR JOSE POSADA CASTELLANOS

SECRETARIO

LINA GOZALEZ
Abogada

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
E. S. D.
Neiva - Huila

Asunto:	***Recurso de Reposición***
Referencia:	***EJECUTIVO CON GARANTIA REAL***
Radicación:	***41001-40-03-004-2021-00732-00***
Demandante:	***BANCOLOMBIA S.A.***
Demandado:	***DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ***

LINA MARCELA GONZALEZ GARZON*, con domicilio en Neiva, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece bajo mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada del señor* ***DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ****, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.018.437.060 de Bogotá D.C , de conformidad con el poder que reposa en el expediente, comedidamente me permito formular el siguiente recurso de reposición contra el mandamiento de pago de conformidad al Numeral 3 del Art 442 de C.G.P, recibido el día* ***02 de agosto del 2022*** *referenciada dentro de la debida oportunidad legal y en los siguientes términos:*

- ***RESPECTO AL PAGARE No. 90000055063***

1.2 *por la suma de $96.775.00 Mcte por concepto de saldo de capital insoluto, más intereses moratorios a la tasa máxima anual certificada por la Superintendencia financiera, causados desde la f****echa de presentación de la demanda 29 de octubre de 20221*** *y hasta cuando se cancele totalmente la obligación. (SIG)*

Según extractos bancarios del mes de septiembre del año 2021 se evidencia un valor fuera del equilibrio normal de la cuota de amortización mensual por un valor de $ 1.286,728.44 Mct; Ante este hecho presento reclamación el día 30 de septiembre del 2021; donde adjunto pantallazos del estado del Crédito Hipotecario y recibo de pago oportuno para el mes de agosto del 2021, donde se evidencia el comportamiento favorable con la obligación hipotecaria de vivienda Pagare No. 90000055063 y se realiza un pago por valor de $350.000 Mct. (27/09/2021 ANEXO RECIBO).

Al hecho ***1.3*** *por la suma de $ 519.513,00 Mcte por concepto de intereses de plazo pactados a la tasa del 11.95% E.A y causados entre el 26 de agosto de 2021 al 26 de septiembre de 2021; Ante este hecho presento reclamación el día 30 de septiembre del 2021; donde adjunto pantallazos del estado del Crédito Hipotecario y recibo de pago oportuno para el mes de agosto del 2021, donde se evidencia el comportamiento favorable con la obligación hipotecaria de vivienda Pagare No. 90000055063 por un valor $350.000 Mct. (27/09/2021 ANEXO RECIBO).*

1.4 *Por la suma de $96.66800 Mct por concepto de capital de la cuota a cancelar el día 26 de octubre de 2021, más intereses moratorios a la tasa máxima anual certificada por la Superintendencia Financiera, desde que se hicieron exigibles - 27 de octubre de 2021 y hasta cuando se cancele totalmente la obligación. Sin recibir respuesta a la reclamación presentada el (30 de septiembre de 2021), se realiza consignación de la cuota de amortización mensual por un valor de $700.000 Mct el día 21 de octubre de 2021 (ANEXO RECIBO).*

1.5 *Por la suma de $ 518.620.00 MCT por concepto de interés de plazo pactado a la tasa del 11.95% E.A, más intereses moratorios y causados entre el 26 de septiembre de 2021 al 26 de octubre de 2021. Consignación realizada 21 de octubre por $700.000 Mct como consta en Documento anexo.*

HECHOS

PRIMERO: *El 05 de abril de 2022 se libra mandamiento de pago por parte del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Neiva.*

SEGUNDO: *El 02 de agosto de 2022 se hace notificación personal al lugar del domicilio; pero quien recibe dicha notificación es el personal de vigilancia del conjunto residencial Caminos de la Primavera, ubicado en la calle 78 No. 8-42 Apartamento 1103 torre 1.*

TERCERO: *Mi poderdante* ***DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ*** *siempre le ha asistido el buen hábito de pagar sus obligaciones, pese haber quedado cesante durante Seis (6) meses para el año 2021 a causa de la declaratoria de emergencia sanitaria por COVID-19, así como tampoco se acogió a los beneficios tributarios derivados de la misma.*

CUARTO: *Es así que en el mes de septiembre de 2021 encuentra su cuota habitual y normal mensual aumentada en el doble sin ninguna justificación, puesto que en el mes de agosto se encontraba al día en su crédito hipotecario con pagare No. 90000055063, por lo que presenta a la entidad financiera Bancolombia una reclamación el día 30 de septiembre de 2021 por el cobro de la suma de $1.286.728.44. Y al no encontrar respuesta por parte de la entidad financiera Bancolombia, sigue realizando sus pagos habituales de la siguiente manera:*

FECHA	VALOR CUOTA	VALOR PAGADO
23/ 08 2021	$ 653.672.21	$ 656.0000
27/09/2021	$ 1.286.728.44	$ 350.000
21/10/2021	$ 946.640.83	$ 700.000
24/11/2021	$ 897.413.87	$ 750.000
20/12/2021	$794.737.45	$ 660.000
21/01/2022	$ 781.649.76	$ 740.000
08/02/2022	$ 682.000.14	$ 50.000
22/02/2022	$ 565.018.63	$ 640.000
22/03/2022	$ 640.510.00	$ 641.000
22/03/2022	$ 640. 510.00	$ 641.000
20/04/2022	$ 640,571.81	$ 640.000
23/05/2022	$ 640.769.51	$ 641.000
23/06/2022	$ 640.828.59	$ 640.900
26/07/2022	$ 1.280.342.80	$ 640.900

A la fecha se encuentra en reclamación el valor de la cuota del mes de julio de 2022.

QUINTO: *Una vez revisada el contenido de la demanda con sus anexos, no se evidencia la presencia de prueba alguna que confirme los valores descritos en las pretensiones, ni el estado actual en el que se encuentra el crédito hipotecario de vivienda con el pagare No. 90000055063 y su respectiva tabla de amortización.*

- RESPECTO AL PAGARE DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 2018

1.1 Por la suma de $ 4.313.387.00 Mct por concepto de saldo de capital insoluto, más intereses moratorios a la tasa máxima anual certificada por la Superintencia Financiera, desde que se hicieron exigibles 22 de junio de 20221 y hasta cuando se cancela totalmente la obligación.

Frente a esta obligación se realizó un abono por el valor de $1.500.295 de la siguiente manera:

fechas	Abonos
01/02/2021	$ 253.996.
21/02/2021	$ 446.299.
21/02/2021	$ 300.000
21/02/2021	$ 100.000
23/01/2022	$ 400.000

Se debe tener en cuenta que en varias oportunidades mi poderdante ***DANIEL ANDRÉS FORERO GONZALEZ*** *se acercó a BANCOLOMBIA sucursal San Pedro plaza de la ciudad de Neiva, y la respuesta fue que la cartera había sido vendida a la sociedad* ***ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. –AECSA*** *y que debería comunicarse a la línea telefónica #263 opción 2, donde luego lo remitieron a comunicarse con la línea telefónica 6044025158 de* ***AECSA****, en donde en ninguna de esas líneas se le brindo una real solución para lograr un acuerdo de pago, debido a que esta siempre ha sido su intención para evitar un desgaste innecesario ante el aparato judicial ,por una suma conciliable como es el valor de la obligación dentro del pagare de fecha 23 de agosto de 2018,obligación que ha sido a la fecha la única incumplida dentro del portafolio con la Entidad Financiera BANCOLOMBIA por la suma de $ 4.313.387.00 Mct.*

PRETENSIONES

PRIMERO: *Se declarará la falta de exigibilidad de las obligaciones contenidas en el título valor con No. de pagare 90000055063, por cuanto resulta imposible determinar el incumpliendo del pago de las cuotas a su cargo, toda vez que los valores contenidos en las pretensiones de la demanda son los mismos que se encuentran en reclamación desde el 30 de septiembre de 2021 y que hasta la fecha no ha brindado una respuesta la entidad financiera Bancolombia.*
Además de esto no se allegaron pruebas como tabla de amortización y estado actual del crédito hipotecario de vivienda a nombre del señor ***DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ.*** *A esto debemos aunar que a la fecha 4 de agosto del presente año se encuentra reclamación en curso ante* ***BANCOLOMBIA*** *y* ***AECSA*** *por el aumento injustificado de la cuota de amortización del mes de julio de 2022.*

SEGUNDO: *Se niegue las pretensiones del pago por la suma de* ***CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS UN PESOS ($55.575.901****) MCT saldo del capital insoluto, más intereses moratorios a la tasa máxima anual certificada por la Superintendencia Financiera, causados desde la fecha de presentación de la demanda 29 de octubre de 20221 y hasta cuando se cancele la obligación. Esto teniendo en cuenta que a la fecha de presentación de la demanda no se encontraba en mora el señor* ***DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ*** *sino en proceso de reclamación sus saldos aumentados en la cuota del mes de septiembre de 2021. Es así como BANCOLOMBIA cobra automáticamente en cada cuota los saldos que se presumen adeudados durante el periodo de septiembre 2021 hasta enero 2022, regularizándose la cuota mensual para el mes de febrero de 2022 como lo demuestran los documentos anexos.*

TERCERO: *El cobro por concepto de saldo insoluto generaría imponerle al deudor una obligación imposible de pagar asumiendo un compromiso potencialmente lesivo de sus intereses patrimoniales, esto teniendo en cuenta el respaldo de un Estado Social de Derecho que garantiza el respeto al derecho a la vivienda digna, la propiedad como función social, la función social de la actividad empresarial como base del desarrollo y en la intervención del Estado en la economía (SU787-12 Corte Constitucional de Colombia).*

Si mi poderdante se acerca a las oficinas de la entidad financiera BANCOLOMBIA y no se le da a conocer que él se encontraba en mora por el saldo en reclamación, sino que se procede a entablar demanda vulnerándose su derecho a la información, defensa y debido proceso.

CUARTO: *Que se tenga en cuenta los documentos aportados dentro de este recurso de reposición.*

QUINTO: *Solicito comedidamente reconocer personería jurídica a* ***LINA MARCELA GONZALEZ GARZON****, identificada con documento de identidad 1.110.552.352 de Ibagué y T.P 330887 C. S. J. para actuar a nombre de mi apoderado* ***DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ****, identificado con documento de identidad 1.018.437.060 de Bogotá D.C.*

SEXTO: *Solicito se realice el levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestre del bien ubicado en la dirección calle 78 No. 08-42 torre 1 apartamento 1103 vereda el Venado de Neiva-Huila, inscrito con folio de matricula inmobiliaria No. 200-262949 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Neiva. Toda vez que existe un acuerdo de reestructuración con la sociedad* ***ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. –AECSA*** *por un valor total del pago de la obligación judicializada de $ 5.037.913 MCT, con fecha de vencimiento el 9 de agosto de 2022 que será allegado posteriormente a su despacho dicha consignación, por lo que no habría lugar a la aplicación de la cláusula de aceleración del crédito hipotecario de vivienda que ha sido cumplida siempre a cabalidad.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO

El numeral 3 del artículo 442 del código general del proceso señala: «El beneficio de excusión y los hechos que configuren excepciones previas deberán alegarse mediante reposición contra el mandamiento de pago.

ARTICULO 19. INTERESES DE MORA. Ley 546 de 1999 En los préstamos de vivienda a largo plazo de que trata la presente ley no se presumen los intereses de mora. Sin embargo, cuando se pacten, se entenderá que no podrán exceder una y media veces el interés remuneratorio pactado y solamente podrán cobrarse sobre las cuotas vencidas. En consecuencia, los créditos de vivienda no podrán contener cláusulas aclaratorias que consideren de plazo vencido la totalidad de la obligación hasta tanto no se presente la correspondiente demanda judicial aparezcan y determinen la no responsabilidad de mi representada.

Código General del Proceso Artículo 461. Terminación del proceso por pago
Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Si existieren liquidaciones en firme del crédito y de las costas, y el ejecutado presenta la liquidación adicional a que hubiere lugar, acompañada del título de consignación de dichos valores a órdenes del juzgado, el juez declarará terminado el proceso una vez sea aprobada aquella, y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Cuando se trate de ejecuciones por sumas de dinero, y no existan liquidaciones del crédito y de las costas, podrá el ejecutado presentarlas con el objeto de pagar su importe, acompañadas del título de su consignación a órdenes del juzgado, con especificación de la tasa de interés o de cambio, según el caso. Sin que se suspenda el trámite del proceso, se dará traslado de ella al ejecutante por tres (3) días como dispone el artículo 110; objetada o no, el juez la aprobará cuando la encuentre ajustada a la ley.

Cuando haya lugar a aumentar el valor de las liquidaciones, si dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del auto que las apruebe no se hubiere presentado el título de consignación adicional a órdenes del juzgado, el juez dispondrá por auto que no tiene recursos, continuar la ejecución por el saldo y entregar al ejecutante las sumas depositadas como abono a su crédito y las costas. Si la consignación se hace oportunamente el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Con todo, continuará tramitándose la rendición de cuentas por el secuestre si estuviere pendiente, o se ordenará rendirlas si no hubieren sido presentadas.

ANEXOS

1. *Poder debidamente otorgado*
2. *Copia documento de identidad Lina Marcela González Garzón*
3. *Copia Tarjeta profesional Lina Marcela González Garzón*
4. *Copia documento de identidad Daniel Andrés Forero González*
5. *Pantallazo impreso del correo personal de Daniel Forero (**reclamación del 30 de septiembre de 2021** a BANCOLOMBIA)*
6. *Recibos de consignación a la obligación No. 90000055063 de agosto de 2021 a julio 2022.*
7. *Instructivos de pago por obligaciones judicializadas por AECSA con fecha de vencimiento 9 de agosto de 2022.*

NOTIFICACIONES

*A **DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ,** al correo electrónico dani075_5@hotmail.com.*

*A **LINA MARCELA GONZALEZ GARZON,** al correo electrónico linagonzalez.abogada94@hotmail.com.*

*Al **DEMANDANTE** y su **APODERADO** en las suministradas en el líbelo de demanda.*

Del señor Juez,

LINA MARCELA GONZALEZ GARZON
C. C. 1.110.553.352 de Ibagué
T. P. 330887 del C. S. de la J.
Apoderada
Daniel Andrés Forero González

Señores
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
E. S. D.

Ref. PODER ESPECIAL PARA ADELANTAR PROCESO DECLARATIVO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL: **DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA / **DEMANDADO:** DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ.

DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ, mayor y vecina de Neiva – Huila, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.018.437.060 de Bogotá DC, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **LINA MARCELA GONZALEZ GARZON**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.110.553.352 de Ibagué y portadora de la Tarjeta Profesional No. 330887 del C. S.J, domiciliada en la ciudad de Neiva para que en mi nombre y representación inicie, gestione y lleve hasta su terminación todas las gestiones necesarias para adelantar el PROCESO DECLARATIVO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

Mí apoderada queda expresamente facultada para recibir, desistir, sustituir, transigir, conciliar, renunciar, reasumir, formular tachas y todas las demás facultades necesarias para el cumplimiento del mandato, conforme al Art. 77 de la Ley 1564 de 2012.

Sírvase, señora Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Cordialmente,

DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
C.C. 1.018.437.060 de Bogotá DC.

Acepto,

Lina M. Gonzalez

LINA MARCELA GONZALEZ GARZON
C.C. No. 1.110.553.352 de Ibagué

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO
DE PUEBLO RICO, RISARALDA
EN BLANCO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO
DE PUEBLO RICO, RISARALDA
EN BLANCO

RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACIÓN DE FIRMA
Artículo 73 Decreto Ley 960 de 1970

12045912

En la ciudad de Pueblo Rico, Departamento de Risaralda, República de Colombia, el tres (3) de agosto de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Única del Círculo de Pueblo Rico, compareció: DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1018437060, quien manifestó que firma este documento en presencia del Notario, quien da fe de ello.

- - - - - Firma autógrafa - - - - -

v4z2x46kxymo
03/08/2022 - 09:10:55

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Este folio se vincula al documento de AUTENTICACION signado por el compareciente, en el que aparecen como partes DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ , sobre: PODER.

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO
PUEBLO RICO
RISARALDA
MÓNICA VARGAS
SERNA
NOTARIA

MONICA ALEJANDRA VARGAS SERNA

Notario Único del Círculo de Pueblo Rico, Departamento de Risaralda

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: v4z2x46kxymo

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.110.553.352**

GONZALEZ GARZON

APELLIDOS

LINA MARCELA

NOMBRES

Lina Gonzalez G.

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-SEP-1994**

NATAGAIMA
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

23-NOV-2012 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-2900100-00427632-F-1110553352-20130307 **0032**495296A 1 39524841

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

Consejo Superior de la Judicatura

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
LINA MARCELA

APELLIDOS:
GONZALEZ GARZON

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
MAX ALEJANDRO FLÓREZ RODRIGUEZ

UNIVERSIDAD
COOP. DE COL IBAGUE

FECHA DE GRADO
21/06/2019

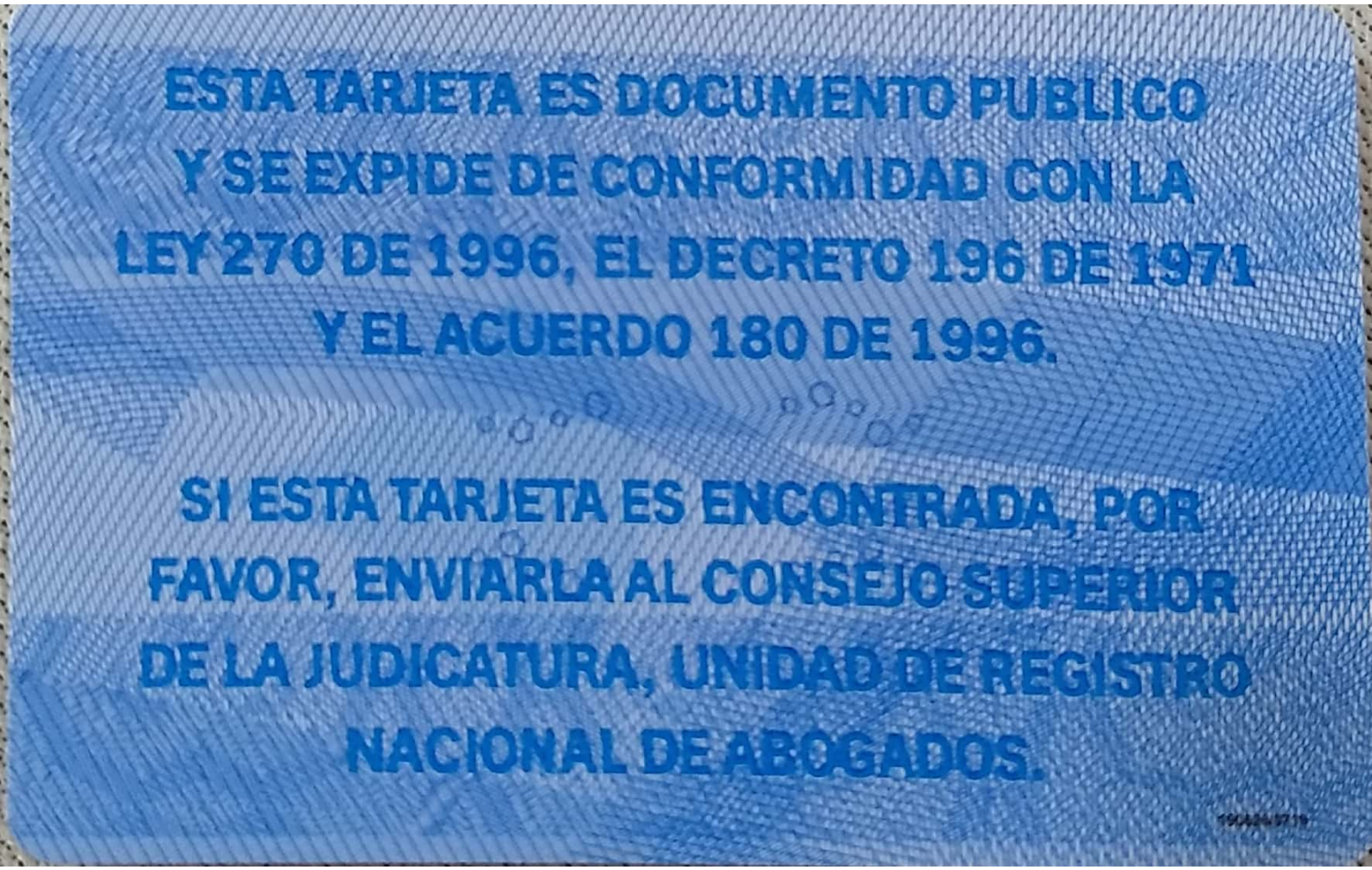
CONSEJO SECCIONAL
BOGOTA

CEDULA
1110553352

FECHA DE EXPEDICIÓN
23/07/2019

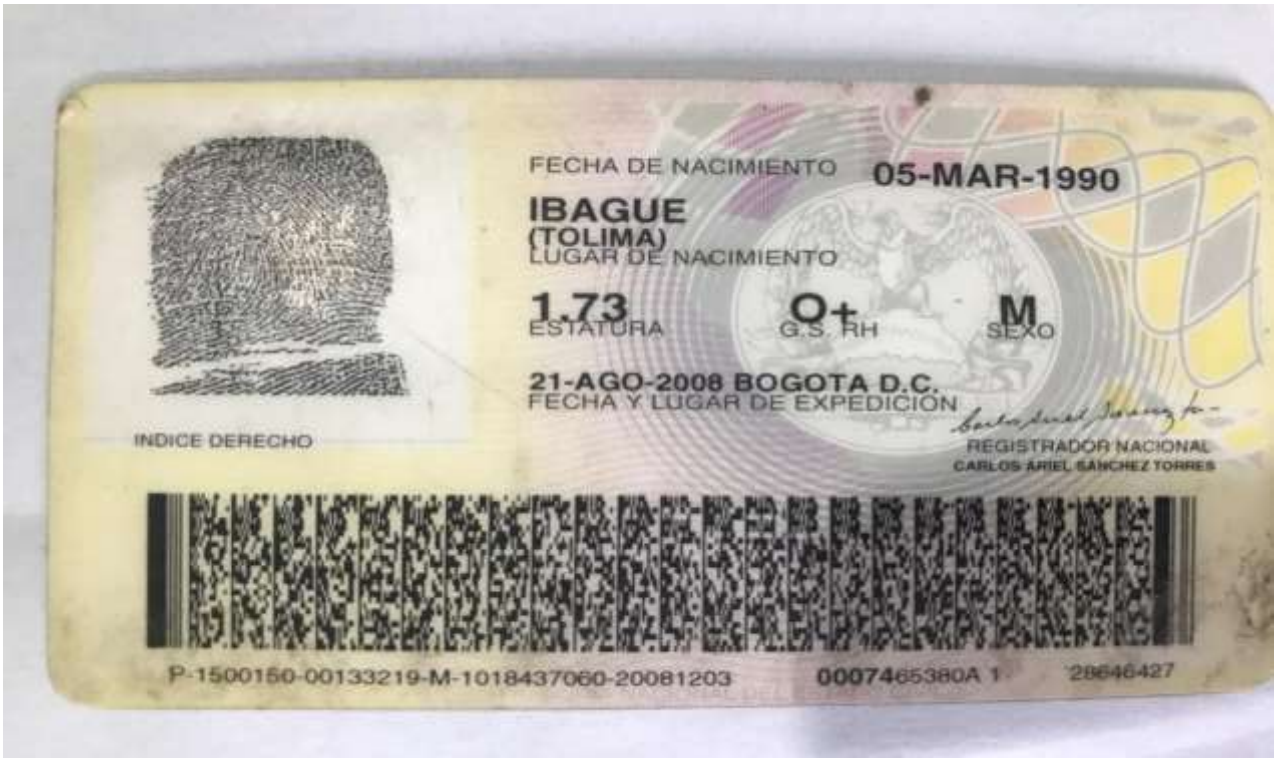
TARJETA N°
330887

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.018.437.060
FORERO GONZALEZ
APELLIDOS
DANIEL ANDRES
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 05-MAR-1990
IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.73
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
21-AGO-2008 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
P-1500150-00133219-M-1018437060-20081203
0007465380A 1
28646427

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 666292431
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 457 - EXITO NEIVA
Ciudad: NEIVA
Fecha: 23/08/2021 Hora: 1:49:57
Secuencia : 157 Código usuario: 018
Numero de Obligacion: 90000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 653,672.21 ***
Saldo Total: $ 57,534,484.02 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 656,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 656,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 426057170
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 455 - LAS CEIBAS
Ciudad: NEIVA
Fecha: 27/09/2021 Hora: 4:56:23
Secuencia : 212 Código usuario: 019
Numero de Obligación: 90000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 1,286,728.44 ***
Saldo Total: $ 57,519,796.04 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 350,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 350,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 860873338
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 455 - LAS CEIBAS
Ciudad: NEIVA
Fecha: 21/10/2021 Hora: 4:25:45
Secuencia : 120 Código usuario: 011
Numero de Obligacion: 9000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 946,640.83 ***
Saldo Total: $ 57,594,604.65 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 700,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 700,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE
DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN
ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 061578454
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 941 - NEIVA LA NUEVA
Ciudad: NEIVA
Fecha: 24/11/2021 Hora: 12:08:53
Secuencia : 34 Código usuario: 013
Número de Obligación: 9000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 897,413.87 ***
Saldo Total: $ 57,499,843.44 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 750,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 750,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 573136429
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 457 - CENTRO COMERCIAL SAN PEDRO
Ciudad: NEIVA
Fecha: 23/06/2022 Hora: 10:22:35
Secuencia : 74 Código usuario: 015
Numero de Obligacion: 9000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 640,828.59 ***
Saldo Total: $ 56,432,689.70 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 640,900.00 ***
Valor Efectivo: $ 640,900.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 2073811154
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 457 - CENTRO COMERCIAL SAN PEDRO
Ciudad: NEIVA
Fecha: 26/07/2022 Hora: 4:21:20
Secuencia : 50 Código usuario: 011
Numero de Obligacion: 9000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 1,280,342.80 ***
Saldo Total: $ 56,398,432.37 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Titulo: $ 0.00 ***
Valor: $ 640,900.00 ***
Valor Efectivo: $ 640,900.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 502245042
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 455 - LAS CEIBAS
Ciudad: NEIVA
Fecha: 20/12/2021 Hora: 3:39:51
Secuencia : 250 Código usuario: 018
Numero de Obligación: 9000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 794,737.45 ***
Saldo Total: $ 57,227,727.20 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 660,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 660,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 633824411
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 455 - LAS CEIBAS
Ciudad: NEIVA
Fecha: 21/01/2022 Hora: 3:52:42
Secuencia : 220 Código usuario: 002
Numero de Obligación: 90000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 781,649.76 ***
Saldo Total: $ 57,134,396.25 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 740,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 740,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

1018432060

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8
Registro de Operación: 212864875
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 455 - LAS CEIBAS
Ciudad: NEIVA
Fecha: 08/02/2022 Hora: 316:23
Secuencia : 209 Código usuario: 008
Numero de Obligación: 90000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 682,080.14 ***
Saldo Total: $ 56,717,699.54 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 50,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 50,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

NIT: 890.903.938-8
Registro de Operación: 702887081
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 455 - LAS CEIBAS
Ciudad: NEIVA
Fecha: 22/07/2022 Hora: 7:40:17
Secuencia : 180 Código usuario: 023
Numero de Obligación: 9000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 565,018.63 ***
Saldo Total: $ 56,833,203.28 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 640,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 640,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 221531354
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 455 - LAS CEIBAS
Ciudad: NEIVA
Fecha: 22/03/2022 Hora: 31105
Secuencia : 198 Código usuario: 018
Numero de Obligacion: 9000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 640,510.00 ***
Saldo Total: $ 56,723,786.78 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 641,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 641,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8
Registro de Operación: 2215313154
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 455 - LAS CEIBAS
Ciudad: NEIVA
Fecha: 22/03/2022 Hora: 31105
Secuencia : 198 Código usuario: 018
Numero de Obligacion: 9000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 640,510.00 ***
Saldo Total: $ 56,723,786.78 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 641,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 641,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 613079048
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 457 - CENTRO COMERCIAL SAN PEDRO
Ciudad: NEIVA
Fecha: 20/04/2022 Hora: 4:54:48
Secuencia : 181 Código usuario: 010
Numero de Obligacion: 90000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 640,571.81 ***
Saldo Total: $ 56,593,616.22 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Titulo: $ 0.00 ***
Valor: $ 640,600.00 ***
Valor Efectivo: $ 640,600.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

Bancolombia
NIT: 890.903.938-8

Registro de Operación: 3303913325
ABONO CARTERA HIPOTECARIO INDIVIDUAL
Sucursal: 457 - CENTRO COMERCIAL SAN PEDRO
Ciudad: NEIVA
Fecha: 23/05/2022 Hora: 3:05:47
Secuencia : 111 Código usuario: 004
Numero de Obligación: 9000055063
Tipo Abono Cartera: Pago Cuota
Valor Cuota: $ 640,769.51 ***
Saldo Total: $ 56,536,950.79 ***
Tipo Pago: 1
Modalidad Pago: N Número de producto: 1
Valor del Título: $ 0.00 ***
Valor: $ 641,000.00 ***
Valor Efectivo: $ 641,000.00 ***
Valor Cheque: $ 0.00 ***
Tipo y Cuenta a Debitar:
Valor a Debitar: $ 0.00 ***
Valor Cuenta: $ 0.00 ***
Msj pago: No aplica
LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACIÓN ORDENADA AL BANCO

impulsado por CamScanner

RE: Hola DANIEL, conozca el estado de su solicitud con BANCOLOMBIA

daniel forero gonzalez <dani075_5@hotmail.com>

Mar 28/09/2021 23:18

Para: Bancolombia <bancolombia@solicitudesgrupobancolombia.com.co>

4 archivos adjuntos (1 MB)

cuota mes agosto.pdf; Abono cuota mes Septiembre.pdf; WhatsApp Image 2021-09-28 at 6.16.41 PM.jpeg; WhatsApp Image 2021-09-28 at 6.16.41 PM (1).jpeg;

Buen dia,

De acuerdo a mi reclamación, me permito enviar los siguientes soportes:

Pago de cuota 23/08/2021
Pago parcial de cuota 27/09/2021
Pantallazos estado de crédito Hipotecario 90000055063

Agradezco su atención, quedando atento a la pronta solucion.

De: Bancolombia <bancolombia@solicitudesgrupobancolombia.com.co>
Enviado: martes, 28 de septiembre de 2021 20:34
Para: DANI075_5@HOTMAIL.COM <DANI075_5@HOTMAIL.COM>
Asunto: Hola DANIEL, conozca el estado de su solicitud con BANCOLOMBIA

Consulte el estado de su queja o reclamo

Tienes documentos pendientes por enviar

DANIEL

Recuerda que tienes pendiente el envío del soporte solicitado para la gestión de la Queja o Reclamo de Cartera Hipotecaria con Bancolombia.

Caso número: 8011132802 radicado el día 27-09-2021

Etapa 1
Revisión de tu solicitud

Etapa 2
Esperando documentación

Etapa 3
Investigación

Etapa 4
Respuesta

Ten en cuenta

- El desarrollo del proceso también depende de ti.
- Cada vez que inicie una nueva etapa te enviaremos una notificación.
- Por favor no respondas este mensaje.

VIGILADO BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Bancolombia

Bancolombia nunca le solicitará datos financieros como usuarios, claves, números de tarjetas de crédito con sus códigos de seguridad y fechas de vencimiento mediante vínculos de correo electrónico o llamadas telefónicas. Para verificar la autenticidad de este correo electrónico puede reenviarlo a **correosospechoso@bancolombia.com.co**.

Si tiene alguna inquietud puede contactarnos en nuestras líneas de atención telefónica:

Bogotá **(571) 343 0000**, Medellín **(574) 510 9000**, Cali **(572) 554 0505**, Barranquilla **(575) 361 8888**,Bucaramanga **(577) 697 2525**, Cartagena **(575) 693 4400**, Resto del país **018000912345** Sede principal Cra. 48 Nro. 26-85 Torre Norte Medellín – Colombia

05/08/2022

Hola, Daniel

Aquí encontrarás la guía para realizar el pago de las obligaciones judicializadas.

A través de esta comunicación queremos brindarte un acompañamiento cercano, para que tengas total claridad sobre las obligaciones pendientes, los valores y los pagos a realizar. Esta guía también es un recurso para que las sucursales reciban y apliquen los pagos aquí relacionados.

¿En qué etapa del proceso de negociación me encuentro?

Nombre completo	Tipo de documento de identificación	Número de identificación	Calidad en la que actúa
DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ	Cedula de ciudadania	1018437060	Titular

¿Cuáles son los datos para el pago de la(s) obligación(es) y valor a pagar por concepto de gastos judiciales?

Tipo de cartera (Activa/Castigada)	Número de obligación/ Contrato	Nombre del producto	Valor a pagar a la obligación	Valor a pagar por gastos judiciales*
ACTIVA	xxxxxxxxxx8281	TARJETAS DE CREDITO	$ 3.670.000	$ 545.913

¿Cómo se debe realizar el pago de gastos judiciales?

Ten presente que el pago de los gastos judiciales debe realizarse de forma independiente al valor acordado para las obligaciones, al abogado y número de cuenta que te relacionamos a continuación:

Nombre del abogado:	Número de cuenta:	Tipo de cuenta:	Valor total por pagar
AECSA	16504504128	AHORROS BANCOLOMBIA	$ 545.913

Una alianza

Bancolombia | AECSA

Bogotá D.C, 05 de Agosto del 2022

Señores

Bancolombia

REF: INSTRUCCIÓN DE PAGO DE COBRANZA

Al señor(a) DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ con cedula No: 1018437060 para que se le reciba el pago de la cuenta aecsa No. 16504304128 por concepto de HONORARIOS ADEUDADOS.

PAGO POR CONCEPTO HONORARIOS ADEUDADOS	**16504304128**	**$ 822.000**
ESTA INSTRUCCIÓN ES VÁLIDA ÚNICAMENTE HASTA: 09 DE AGOSTO DEL AÑO 2022		
NOTA: los valores indicados deben ser cancelados como se indica.		

Si su negociacion es para terminar proceso debe comunicarse a las lineas mencionadas y reportar el pago el mismo dia.

Recuerda que para la terminacion del proceso depende:

- Que todos los pagos generados a partir de la demanda debe contar con sus respectivos honorarios
- Pendientes judiciales
- Que todos los productos esten cancelados en su totalidad

TOTAL A PAGAR: **$ 822.000**

AECSA

Cualquier solicitud de lunes a viernes de 7 am a 8pm y sábados de 8am a 6pm, nuestros teléfonos de atención en Medellín 4025158 línea nacional 018000936666