

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO004CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA

TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No.

Fecha: 18/03/2022

Página: 1

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
201000664	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FERIAS	MARIA SHER ARDILA OSORIO	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2022	24/03/2022
201700489	Ejecutivo Singular	COBRANZAS Y FINANZAS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	HUGO FERNANDO MEDINA ORTIZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	22/03/2022	24/03/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY18/03/2022Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

NESTOR JOSE POSADA CASTELLANOS

SECRETARIO

Liquidación

yeca270@outlook.com <yeca270@outlook.com>

Jue 10/03/2022 4:54 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl04nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (386 KB)

Proceso 41001400300420180046500.pdf;

Nestor buenas tardes,

Proceso para terminar, pendiente liquidar costas y descontar del saldo a favor.



Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
E. S. D.

Ref: EJECUTIVO
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FERIAS
CONTRA: MARIA SHER ARDILA OSORIO
RADO. 410001400300420100066400

MARÍA HELENA TRUJILLO RODRÍGUEZ, obrando como apoderada de la parte demandante me permito presentar liquidación del crédito así:

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

Liquidación aprobada 01-07-07 hasta 31-06-16.....\$ **6.257.111**
Cuotas ordinarias desde julio/16 a Enero /22.....\$ **3.372.000**
Cuota extraordinaria 13 de marzo de 2020\$ **50.000**
Intereses de mora desde 01-07-16 a enero2022.....\$ **2.298.884**

Abonos

1. 04 de agosto de 2021\$158.000
 2. 04 de septiembre de 2021\$158.000
- Total abonos\$**316.000**, suma que se abonará a intereses.

SUMA TOTALES

CAPITAL\$**9.679.111**
INTERESES\$**1.982.884**

TOTAL OBLIGACIÓN\$**11.661.995**

Anexo Liquidación y Certificación de la administración sobre el valor de las cuotas de administración.

Maria Helena Trujillo Rodríguez
Abogada



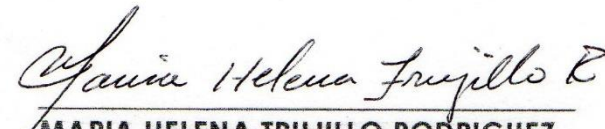
Bienaventurados los que guardan el derecho, los que en todo tiempo hacen justicia. - Salmo -106:3

Para efectos de recibir notificaciones a al suscrita abogada: Neiva, en la calle 9 N° 4-19, ofc. 509 del C.C. Las Américas de la ciudad de Neiva.

Correo electrónico: **abogados-pensiones@hotmail.com**

Celular:3152573144.

Atentamente,


MARIA HELENA TRUJILLO RODRIGUEZ
C.C. N° 36.183.495 de Neiva
T.P. N° 192.015 C.S.J.



CONJUNTO RESIDENCIAL - LAS FERIAS -
NIT 813012476-3
CARRERA 1D # 64 - 75
TELEFONO 8754165
NEIVA - HUILA -

CERTIFICACION

La suscrita Administradora del Conjunto Residencial LAS FERIAS certifica la deuda en mora de la propietaria MARIA ESTHER ARDILA , identificada con la cedula, 36.164.569, casa 17, liquidados desde el 30 de JULIO del 2016 hasta el 31 de diciembre del 2021, por la suma de TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL PESOS (\$ 3.167.000)

Mete,

Cada cuota de administración se vence el día cinco (5) de cada mes.

AÑO	DESDE	HASTA	NUMERO MESES	VALOR CUOTA	TOTAL CUOTAS
2016	JULIO 1 DE 2016	31 DIC 2016	6	\$ 42.000	\$ 252.000
2017	1 ENERO 2017	31 DCBRE 2017	12	\$ 45.000	\$ 540.000
2018	1 ENERO- 2018	31 DCBRE - 2018	12	\$ 48.000	\$ 576.000
2019	1 ENERO - 2019	31 DCBRE - 2019	12	\$ 53.000	\$ 636.000
2020	1 ENERO - 2020	31 DCBRE - 2020	12	\$ 56.000	\$ 672.000
2021	1 ENERO - 2021	31 DCBRE - 2021	12	\$ 58.000	\$ 696.000
2022	MES ENERO 2022		1	\$ 61.000	\$ 61.000
	CUOTA EXTRAORDINARIA ASAMBLEA ORDINARIA 13 MARZO 2021			\$ 50.000	\$ 50.000
	SUBTOTAL CUOTAS				\$ 3.483.000

María Helena Trujillo Rodríguez
Abogada



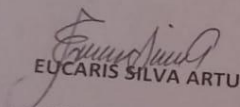
Bienaventurados los que guardan el derecho, los que en todo tiempo hacen justicia. - Salmo -106:3

CONJUNTO RESIDENCIAL – LAS FERIAS –
NIT 813012476-3
CARRERA 1D # 64 – 75
TELEFONO 8764165
NEIVA – HUILA -

	ADMON POR COBRAR				
	ABONO REALIZADO RCB 0362 AGOSTO 2021				\$ 158.000
	ABONO REALIZADO RCB 0411 SPTBRE 2021				\$ 158.000
	TOTAL CUOTAS ADMON POR COBRAR				\$3.167. 000

NEIVA, ENERO 19 DEL 2022

Atentamente,


EUCARIS SILVA ARTUNDUAGA
ADMINISTRADORA

Maria Helena Trujillo Rodríguez
Abogada



Bienaventurados los que guardan el derecho, los que en todo tiempo hacen justicia. - Salmo -106:3

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital*tasames)
1-jul.-16	al	31-jul.-16	1,00	\$ 42.000,00	\$ 42.000,00	32,01%	2,34%	\$ 982,80
1-ago.-16	al	31-ago.-16	1,00	\$ 42.000,00	\$ 84.000,00	32,01%	2,34%	\$ 1.965,60
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	\$ 42.000,00	\$ 126.000,00	32,01%	2,34%	\$ 2.948,40
1-oct.-16	al	31-oct.-16	1,00	\$ 42.000,00	\$ 168.000,00	32,99%	2,40%	\$ 4.032,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	\$ 42.000,00	\$ 210.000,00	32,99%	2,40%	\$ 5.040,00
1-dic.-16	al	31-dic.-16	1,00	\$ 42.000,00	\$ 252.000,00	32,99%	2,40%	\$ 6.048,00
1-ene.-17	al	31-ene.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 297.000,00	33,51%	2,44%	\$ 7.246,80
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 342.000,00	33,51%	2,44%	\$ 8.344,80
1-mar.-17	al	31-mar.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 387.000,00	33,51%	2,44%	\$ 9.442,80
1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 432.000,00	33,50%	2,44%	\$ 10.540,80
1-may.-17	al	31-may.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 477.000,00	33,50%	2,44%	\$ 11.638,80
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 522.000,00	33,50%	2,44%	\$ 12.736,80
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 567.000,00	32,97%	2,40%	\$ 13.608,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 612.000,00	32,97%	2,40%	\$ 14.688,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 657.000,00	32,22%	2,35%	\$ 15.439,50
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 702.000,00	31,73%	2,32%	\$ 16.286,40
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 747.000,00	31,44%	2,30%	\$ 17.181,00
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	\$ 45.000,00	\$ 792.000,00	31,16%	2,29%	\$ 18.136,80
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 840.000,00	31,04%	2,28%	\$ 19.152,00
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 888.000,00	31,52%	2,31%	\$ 20.512,80
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 936.000,00	31,02%	2,28%	\$ 21.340,80
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 984.000,00	30,72%	2,26%	\$ 22.238,40
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 1.032.000,00	30,66%	2,25%	\$ 23.220,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 1.080.000,00	30,42%	2,24%	\$ 24.192,00
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 1.128.000,00	30,05%	2,21%	\$ 24.928,80
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 1.176.000,00	29,91%	2,20%	\$ 25.872,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 1.224.000,00	29,72%	2,19%	\$ 26.805,60
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 1.272.000,00	29,45%	2,17%	\$ 27.602,40
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 1.320.000,00	29,24%	2,16%	\$ 28.512,00
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 48.000,00	\$ 1.368.000,00	29,10%	2,15%	\$ 29.412,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.421.000,00	28,74%	2,13%	\$ 30.267,30
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.474.000,00	29,55%	2,18%	\$ 32.133,20
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.527.000,00	29,06%	2,15%	\$ 32.830,50
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.580.000,00	28,98%	2,14%	\$ 33.812,00
1-may.-19	al	31-may-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.633.000,00	29,01%	2,15%	\$ 35.109,50

Maria Helena Trujillo Rodríguez
Abogada



Bienaventurados los que guardan el derecho, los que en todo tiempo hacen justicia. - Salmo -106:3

1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.686.000,00	28,95%	2,14%	\$ 36.080,40
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.739.000,00	28,92%	2,14%	\$ 37.214,60
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.792.000,00	28,98%	2,14%	\$ 38.348,80
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.845.000,00	28,98%	2,14%	\$ 39.483,00
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.898.000,00	28,65%	2,12%	\$ 40.237,60
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 1.951.000,00	28,55%	2,12%	\$ 41.361,20
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 53.000,00	\$ 2.004.000,00	28,37%	2,10%	\$ 42.084,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.060.000,00	28,16%	2,09%	\$ 43.054,00
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.116.000,00	28,59%	2,12%	\$ 44.859,20
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.172.000,00	28,43%	2,11%	\$ 45.829,20
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.228.000,00	28,04%	2,08%	\$ 46.342,40
1-may.-20	al	31-may-20	1,00	\$ 0,00	\$ 2.228.000,00	27,29%	2,03%	\$ 45.228,40
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 2.228.000,00	27,18%	2,02%	\$ 45.005,60
1-jul.-20	al	Cuota Abril/20	0,00	\$ 56.000,00	\$ 2.284.000,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	al	Cuota Mayo/20	0,00	\$ 56.000,00	\$ 2.340.000,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.396.000,00	27,18%	2,02%	\$ 48.399,20
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.452.000,00	27,44%	2,04%	\$ 50.020,80
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.508.000,00	27,53%	2,05%	\$ 51.414,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.564.000,00	27,14%	2,02%	\$ 51.792,80
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.620.000,00	26,76%	2,00%	\$ 52.400,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 56.000,00	\$ 2.676.000,00	26,19%	1,96%	\$ 52.449,60
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 2.734.000,00	25,98%	1,94%	\$ 53.039,60
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 2.792.000,00	26,31%	1,97%	\$ 55.002,40
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 2.850.000,00	26,12%	1,95%	\$ 55.575,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 2.908.000,00	25,97%	1,94%	\$ 56.415,20
1-may.-21	al	31-may-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 2.966.000,00	25,83%	1,93%	\$ 57.243,80
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 3.024.000,00	25,82%	1,93%	\$ 58.363,20
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 3.082.000,00	25,77%	1,93%	\$ 59.482,60
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 3.140.000,00	25,86%	1,94%	\$ 60.916,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 3.198.000,00	25,79%	1,93%	\$ 61.721,40
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 3.256.000,00	25,62%	1,92%	\$ 62.515,20
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 3.314.000,00	25,91%	1,94%	\$ 64.291,60
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 58.000,00	\$ 3.372.000,00	26,19%	1,96%	\$ 66.091,20
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 3.372.000,00	26,49%	1,98%	\$ 66.765,60
1-feb.-22	al	17-feb.-22	0,57	\$ 0,00	\$ 3.372.000,00	26,49%	1,98%	\$ 35.608,32
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 2.298.884,52
CAPITAL								\$ 3.372.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 5.670.884,52

Maria Helena Trujillo Rodríguez
Abogada



Bienaventurados los que guardan el derecho, los que en todo tiempo hacen justicia. - Salmo -106:3

INTERESES	DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS
CAPITAL	TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS
TOTAL DEUDA	CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS