



Riohacha D. T. C., 5 de agosto de 2.022.

Proceso:	VERBAL – PERTENENCIA
Demandante:	YORMIT MILEHINYS VILORIA RADA
Demandado:	LUIS DAMIAN PINTO FUENTES
Radicación:	44-001-40-03-001-2022-00207-00

Visto el informe secretarial que antecede y revisada la DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA presentada por el abogado ROBERTO SEGUNDO ZABALETA DE ARMAS, actuando en calidad de apoderado judicial de YORMIT MILEHINYS VILORIA RADA, contra LUIS DAMIAN PINTO FUENTES, se observa que la competencia del asunto de marras se determina por el factor cuantía conforme al numeral 3 del artículo 26 del C.G.P., que indica:

“En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”

Así las cosas, es oportuno advertir que este proceso corresponde a un proceso de mínima cuantía, toda vez, que el bien inmueble objeto de la Litis se encuentra avaluado catastralmente en TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$ 39.740.000.00), según se desprende del avalúo establecido en el recibo de pago de impuesto predial de la SECRETARIA DE HACIENDA DEL DISTRITO DE RIOHACHA, aportado por el demandante. (Visible a folio 4)

En consecuencia, este Despacho Judicial no es competente para conocer del presente proceso en razón de la cuantía y en cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 90 del C. G. del P., se rechazará la demanda ordenando su envío a la oficina judicial de este circuito para que sea repartido entre los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Riohacha.

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con las normas del Código General del Proceso, antes citadas, este juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Rechazar la demanda verbal de pertenencia presentada por el abogado ROBERTO SEGUNDO ZABALETA DE ARMAS, en calidad de apoderado

Gtz.Ro



judicial de YORMIT MILEHINYS VILORIA RADA, contra LUIS DAMIAN PINTO FUENTES, de conformidad a las razones expuesta en la parte motiva del presente auto.

SEGUNDO: Envíese el expediente a la Oficina Judicial para que sea repartido entre los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Riohacha – La Guajira.

TERCERO: Por secretaría, LÍBRESE el oficio correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:
Yaneth Maria Luque Marquez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Riohacha - La Guajira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **780a19fd56352c3e8505f773716303b421cff4df517a3d09345746609f661ebc**

Documento generado en 05/08/2022 03:50:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>