



Riohacha D.T.C., 24 de mayo 2021.

CLASE DE PROCESO: VERBAL ESPECIAL- IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE
DEMANDANTE:TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S,A, ESP–TGI S.A. ESP
RADICACIÓN: 44-001-40-03-001-2018-00298-00

AUTO

Visto el informe secretarial que antecede y el escrito presentado a esta Agencia Judicial por la Doctora DEISSY JESSICA GUTIÉRREZ CRISTANCHO, identificada con cédula de ciudadanía N° 46.385.397 y tarjeta profesional N° 224.249 del C.S.J. presenta memorial donde el apoderado de la parte demandante doctor ALVARO JOSUÉ YAÑEZ ALSINA le sustituye el poder otorgado por TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S,A, ESP – TGI S.A. ESP.

Posteriormente, la Doctora Doctora YADIRIS GÓMEZ FERNÁNDEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.023.968.088 y tarjeta profesional N° 316.296 del C.S.J. presenta memorial donde el apoderado de la parte demandante doctor ALVARO JOSUÉ YAÑEZ ALSINA reasume el poder otorgado por TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S,A, ESP – TGI S.A. ESP. e indica que para el presente proceso lo sustituye la abogada en mención.

Así las cosas se procederá al reconocimiento de la personería jurídica a la doctora GÓMEZ FERNANDEZ como apoderada sustituta de la parte demandante en los términos otorgados y conforme a los dispuesto en el artículo 76 del C.G.P.

Así también debe analizarse, lo solicitado por la parte demandante en cuanto a la liberación de áreas para la autorización de ejecución de obras, teniendo en cuenta que el objetivo de un proceso verbal especial imposición de servidumbre legal de gaseoducto y tránsito, conforme a lo dispuesto en el artículo 88o y ss. del C.C.C.

Por su parte, la Ley 56 de 1981, que en su artículo 25 dispone: “La servidumbre pública de conducción de gaseoducto y tránsito, por el artículo 18 de la Ley 126 de 1938, supone para las entidades públicas que tienen a su cargo la construcción de centrales generadores, líneas de interconexión, transmisión y prestación del servicio público de distribución de energía eléctrica, la facultad de pasar por los predios afectados, por vía aérea, subterránea o superficial, las líneas de transmisión y distribución del fluido eléctrico, ocupar las zonas objeto de la servidumbre, transitar por los mismos, adelantar las obras, ejercer la vigilancia, conservación y mantenimiento y emplear los demás medios necesarios para su ejercicio.” y en atención a lo dispuesto en nuestro ordenamiento jurídico en el segundo enunciado del artículo 376 del C.G.P. que en su tenor dispone que No se podrá decretar la imposición, variación o extinción de una servidumbre, sin haber practicado inspección judicial sobre los inmuebles materia de la demanda, a fin de verificar los hechos que le sirven de fundamento, es decir, que nos encontramos ante un proceso que tiene como requisito la inspección judicial para poder tomar la decisión. (subrayado del despacho).



En este orden de ideas, con el fin de salvaguardar los derechos de las partes dentro del presente proceso, atendiendo a las disposiciones nacionales acerca de la conocida pandemia mundial por el Covid-19, se ha de implementar lo dispuesto para los peritos inscritos en la lista de auxiliares de la justicia vigente.

Motivo por el cual esta agencia judicial reitera que en virtud de las actividades de los servidores particulares que ejerzan funciones públicas se permite la realización de avalúos de bienes y realización de estudios de títulos que tengan por objeto la constitución de garantías, ante entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia”

Eso quiere decir que los jueces, tribunales, y partes, pese a esta crisis global, pueden solicitar y ordenar a los peritos RAA, la realización de avalúos de diferentes tipos de bienes, y de dictámenes periciales, a fin de que se garantice el funcionamiento de la justicia, como es del caso que nos ocupa.

Sin embargo, aunque se ordenen este tipo de actividades, el perito debe antes de aceptar este encargo y en concordancia con el Boletín Normativo del 21 de abril de 2020, publicado por el Autorregulador Nacional de Avaluadores (ANA), “indicar por escrito al solicitante del avalúo las condiciones limitantes y suposiciones, para realizar el avalúo, dentro de las cuales se incluirán las razones por las cuales no se puede efectuar una inspección física al interior de la propiedad o del bien a avaluar cuando esto aplique, indicando mediante qué mecanismo realizará la verificación de las condiciones del predio y la existencia del bien a avaluar”.

En ese sentido, aunque los peritos RAA les está permitido movilizarse por todo el territorio colombiano para cumplir su deber ante la justicia, también pueden analizar muy bien el encargo, a fin de no ponerse ni poner a los demás en riesgo, razón por la cual pueden colocar en consideración otro tipo de mecanismos alternativos, como la inspección virtual, bajo los siguientes resumidos parámetros, estipulados por ANA: (1) videocita con el ocupante, agendada previamente y detallada sobre qué medio tecnológico, que deberá autorizar la grabación y recorrido, en dirección remota por el perito; (2) quien le dará las indicaciones específicas para cumplir con el objetivo, y en corresponsabilidad, el ocupante deberá responder con veracidad las preguntas que se formulen; (3) y al terminarse la misma, los participantes se identificarán con total claridad, en fecha y hora de terminación. Esta grabación registrada y guardada deberá ser anexada al informe o dictamen pericial, el cual podrá enviarse firmado, con los respectivos anexos y certificados de autorización, de manera digital, a los correos electrónicos autorizados por el tribunal, despacho o partes.

No obstante, si no es posible la inspección virtual, a los peritos les está permitido hacer visita externa, la cual deberá detallarse en cartografía (digital), apoyada de fotos originales o cualquier otro tipo de recurso que dé cuenta de los hechos. Y si aun así no es viable la inspección externa, también les está permitido hacer el dictamen pericial o avalúo de escritorio, el cual se realiza con el apoyo de todos los medios tecnológicos disponibles: imágenes satelitales, cartografía oficial (SINU-POT, Geoportal del IGAC), fotografías (Google Maps) y más.

De todas maneras, sea con inspección virtual, externa o por escritorio, el perito deberá analizar y validar la información consolidada a través de todas las fuentes disponibles para presentar un dictamen no físico que cumpla con todo lo exigido por la ley del avaluador (1673 de 2013) y los 10 requisitos establecidos en el artículo 226 del Código General del Proceso.



Así es como se dispondrá que la diligencia de Inspección Judicial se realizara sin la presencia física del Juez de este despacho y en consecuencia se realizará con asistencia del perito arquitecto y la parte interesada, con acompañamiento de un grupo de policía especializada antidisturbios ESMAD, un defensor público que verifique y garantice el respeto a los Derechos Humanos de los habitantes del inmueble y del ICBF para que garantice los derechos de los niños que pudieren encontrarse en el inmueble objeto de la diligencia. Guardando obligatoriamente por parte de los participantes a la diligencia los debidos protocolos de bioseguridad, por tanto procederá esta agencia judicial a negar o solicitado por la parte actora y en consecuencia se dispondrá a fijar nueva fecha para la diligencia de inspección judicial.

Finalmente, se debe pronunciar este despacho respecto de la carga que recae sobre la parte interesada en este caso la parte demandante ELECNORTE S.A.S. ESP a través de su apoderado judicial, a fin de que se verifique con anterioridad a la diligencia la conectividad, se coordine y se facilite el traslado del perito al inmueble objeto de demanda, a fin de realizar la diligencia de inspección judicial facilitando así el acceso a la justicia y salvaguardando los derechos de las partes involucradas en el presente litigio.

En consecuencia,

RESUELVE

PRIMERO: TÉNGASE a la Doctora YADIRIS GÓMEZ FERNÁNDEZ, identificada con cédula de ciudadanía N°1.023.968.088 y tarjeta profesional N° 316296 del C.S.J. como apoderada sustituta de la entidad demandante, conforme a lo preceptuado en el artículo 76 del C.G.P.

SEGUNDO: NEGAR la solicitud elevada por la parte demandante, respecto de la autorización de la liberación de áreas para la ejecución de obras, conforme a lo dispuesto en la parte motiva de la presente decisión.

TERCERO: FÍJESE como fecha para celebrar Inspección Judicial en el predio objeto de la presente demanda identificado con matrícula inmobiliaria N° 210-32319, el día 31 de agosto de 2021 a las 10:00 de la mañana. Para tal efecto, nómbrese de la lista de auxiliares de justicia vigente que se lleva en esta agencia judicial al Perito Arquitecto, señor ADELCO JOSÉ ARREGOCES PINEDO. Por secretaría comuníquese y désele debida posesión en caso de aceptar, conforme a lo dispuesto en la parte motiva de esta decisión. Envíesele copia del presente auto.

CUARTO. – REQUIÉRASE por el medio más expedito, al perito arquitecto a fin de que indique el medio por el cual realizará la diligencia de inspección judicial requerida.

QUINTO. – REQUIÉRASE por el medio más expedito, el acompañamiento a la diligencia de inspección judicial programada para el día 31 de agosto de 2021 a las 10:00 de la mañana a fin de que se coloque a disposición grupo de policía especializada antidisturbios ESMAD, a la defensoría del pueblo para que disponga de un defensor público que verifique y garantice el respeto a los Derechos Humanos de los habitantes del inmueble, ICBF para que garantice los derechos de los niños que pudieren encontrarse en el inmueble objeto de la diligencia. Guardando por parte de los participantes a la diligencia los debidos protocolos de bioseguridad.



SEXTO. – CONCÉDASELE, al Perito Arquitecto designado para la diligencia de Inspección judicial, 10 días hábiles contados a partir del día siguiente de la diligencia mencionada para que con destino a esta agencia judicial allegue el informe respectivo.

SÉPTIMO. - ACLÁRESE a las partes, que la asistencia de la señora Juez y su secretaria a la diligencia será de manera virtual.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Kisay S.

Firmado Por:

YANETH MARIA LUQUE MARQUEZ

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE RIOHACHA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

9230f30591588dbea539708a739ad4a386747ced618a799078f861df13710bf1

Documento generado en 24/05/2021 08:38:38 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>