



Riohacha D. T. C., 31 de marzo de 2.023.

Proceso:	VERBAL – REIVINDICATORIO
Demandante:	DOLIS MARTHA VALDERRAMA ARIZA
Demandado:	HERNALDO RAMÓN IGUARAN ZÚÑIGA
Radicación:	44-001-40-03-001-2023-00085-00

Visto el informe secretarial que antecede y revisada la demanda verbal reivindicatoria de la referencia, se observa que la competencia del asunto de marras se determina en el factor cuantía conforme al numeral 3 del artículo 26 del C.G.P., que indica:

*“En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”*

Así las cosas, es oportuno advertir que este proceso corresponde a un proceso de mínima cuantía, toda vez que, el bien inmueble objeto de la Litis se encuentra avaluado catastralmente en VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 26.600.000), como se observa a continuación en consulta realizada en el portal de impuestos del distrito de Riohacha que se adjunta a continuación.

Estado de Cuenta

Información Básica

Referencia Catastral:	01-02-00-00-0003-0006-0-00-00-0000	Referencia Anterior:	01-02-0003-0006-000
Avalúo:	\$26.600.000	Propietario:	DOLIS MARTHA VALDERRAMA ARIZA.
Dirección:	C 9 1B 51	Dirección Notificación:	C 9 1B 51
Área Terreno:	314	Área Construida:	16
Clase:	URBANO	Destino:	HABITACIONAL
Estrato:	2 BAJO	Uso Suelo:	USO DE SUELO NO DEFINIDO
Estado:	Activo		

En consecuencia, este Despacho Judicial no es competente para conocer del presente proceso en razón de la cuantía y en cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 90 del C. G. del P., se rechazará la demanda ordenando su envío a la oficina judicial de este circuito para que sea repartido entre los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Riohacha.

Gtz.Ro



Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con las normas del Código General del Proceso, antes citadas, este juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda verbal reivindicatoria de la referencia. Conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Envíese el expediente a la Oficina Judicial para que sea repartido entre los Juzgados Municipales de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Riohacha – La Guajira.

**TERCERO:** Por secretaría, **LÍBRESE** el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Yaneth María Luque Marquez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Riohacha - La Guajira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c170b1787924ceb2bc4a26ffbc530084f5871f47fa98df4c655129e4d24df1f**

Documento generado en 31/03/2023 07:33:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**