



Riohacha D.T.C., 7 de marzo de 2022

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SUCHIMMA
DEMANDADO: JUAN DIONISIO CHRISTOFFEL RODRIGUEZ
RADICACION: 44-001-41-89-002-2021-00679-00

AUTO INTERLOCUTORIO

Entra el Despacho a estudiar la presente demanda impetrada por CENTRO COMERCIAL SUCHIMMA, identificada con NIT 900.255.929-6, representada legalmente por HAWERD DE JESÚS CARRILLO CHOLES, identificado con cédula de ciudadanía número 5.176.842, actuando por medio de apoderado Dr. JORGE ALBERTO SÁNCHEZ HURTADO en contra de JUAN DIONISIO CHRISTOFFEL RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 80.729.382, para lo cual se procede para su admisibilidad a verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del proceso, en concordancia con lo señalado en los artículos 422¹ y 431² ibídem, además de lo contemplado en el Decreto 806 de 2020³.

Se impetra demanda ejecutiva con el fin de que se libre mandamiento de pago por las siguientes sumas:

- CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SESENTA Y UN PESOS MCTE (\$4.603.061,00), por concepto de cuotas ordinarias de administración pendientes por cancelar, de los periodos correspondientes del 10 de julio, 7 de agosto, 8 de octubre, 7 de noviembre, 8 de diciembre de 2018, 9 de enero, 11 de febrero y 9 de septiembre de 2019, vencidas y representadas en la certificación expedida por el gerente general de la demandante, más los intereses moratorios causados desde el 10 de septiembre de 2019, hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa establecida por la superintendencia financiera de Colombia.

Asimismo, solicita que se condene al pago de costas y agencias en derecho a la parte pasiva.

Atendiendo la solicitud de medidas cautelares, solicitada por el apoderado de la parte actora esta agencia judicial accederá, de conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE RIOHACHA

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía a favor de CENTRO COMERCIAL SUCHIMMA y en contra del señor JUAN DIONISIO CHRISTOFFEL RODRIGUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SESENTA Y UN PESOS MCTE (\$4.603.061,00), por concepto de cuotas ordinarias de administración pendientes por cancelar, de los periodos correspondientes del 10 de julio, 7 de agosto, 8 de octubre, 7 de noviembre, 8 de diciembre de 2018, 9 de enero, 11 de febrero y 9 de septiembre de 2019, vencidas y representadas en la certificación expedida por el gerente general de la demandante.

¹ Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él. (...)

² Artículo 431. Pago de sumas de dinero. Si la obligación versa sobre una cantidad líquida de dinero, se ordenará su pago en el término de cinco (5) días, con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta la cancelación de la deuda. Cuando se trate de obligaciones pactadas en moneda extranjera, cuyo pago deba realizarse en moneda legal colombiana a la tasa vigente al momento del pago, el juez dictará el mandamiento ejecutivo en la divisa acordada.

³ por medio del cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales y flexibilizar atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.



- los intereses moratorios causados desde el 10 de septiembre de 2019, hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa establecida por la superintendencia financiera de Colombia.

SEGUNDO: Por el valor de las costas y agencias en derecho, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

TERCERO: FÍJESE al demandado el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y los intereses, de acuerdo con lo establecido en el artículo 431 del Código General del Proceso.

CUARTO: NOTIFÍQUESE al ejecutado el presente proveído en la forma indicada por el art. 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 8⁴ del Decreto 806 de 2020, y concédasele el término de diez (10) días para que proponga excepciones de conformidad con el artículo 442 Ibidem.

QUINTO: DECRETESE EL EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble registrado con matrícula inmobiliaria N° 210-50420, de propiedad del demandado JUAN DIONISIO CHRISTOFFEL RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 80.729.382. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riohacha – La Guajira, para que proceda al registro de la medida y remita a este Despacho la correspondiente certificación.

SEXTO: LIMÍTESE el embargo a la suma de SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE (\$6.904.591,00).

SÉPTIMO: RECONÓZCASELE personería jurídica al Dr. JORGE ALBERTO SÁNCHEZ HURTADO, identificado con cédula de ciudadanía número 11.185.100 y T.P. 199.150 del C.S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

⁴ Artículo 8. **Notificaciones personales.** Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos. Cuando exista discrepancia sobre la forma en que se practicó la notificación, la parte que se considere afectada deberá manifestar bajo la gravedad del juramento, al solicitar la declaratoria de nulidad de lo actuado, que no se enteró de la providencia, además de cumplir con lo dispuesto en los artículos 132 a 138 del Código General del Proceso.

Parágrafo 1. Lo previsto en este artículo se aplicará cualquiera sea la naturaleza de la actuación, incluidas las pruebas extraprocesales o del proceso, sea este declarativo, declarativo especial, monitorio, ejecutivo o cualquiera otro.

Parágrafo 2. La autoridad judicial, de oficio o a petición de parte, podrá solicitar información de las direcciones electrónicas o sitios de la parte por notificar que estén en las Cámaras de Comercio, superintendencias, entidades públicas o privadas, o utilizar aquellas que estén informadas en páginas Web o en redes sociales.

Firmado Por:

**Kandri Sugenys Ibarra Amaya
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Riohacha - La Guajira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c4876891d8d18d777644a684e8f5a84ed0a092ccb48bcf8a3263ca91ca3f86**

Documento generado en 07/03/2022 04:25:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**