



Riohacha D.T.C., 8 de marzo de 2022

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SUCHIMMA
DEMANDADO: GLADIS MARIA HERRERA DE BRITO
RADICACION: 44-001-41-89-002-2021-00686-00

AUTO INTERLOCUTORIO

Entra el Despacho a estudiar la presente demanda impetrada por CENTRO COMERCIAL SUCHIMMA, identificada con NIT 900.255.929-6, representada legalmente por HAWERD DE JESÚS CARRILLO CHOLE, identificado con cédula de ciudadanía número 5.176.842, actuando por medio de apoderado Dr. JORGE ALBERTO SÁNCHEZ HURTADO en contra de GLADIS MARIA HERRERA DE BRITO, identificada con cédula de ciudadanía número 40.917.598, para lo cual se procede para su admisibilidad a verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del proceso, en concordancia con lo señalado en los artículos 422¹ y 431² ibídem, además de lo contemplado en el Decreto 806 de 2020³.

Se impetra demanda ejecutiva con el fin de que se libre mandamiento de pago por las siguientes sumas:

- SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.200.000,00), por concepto de consolidado de las contraprestaciones de área común pendientes por cancelar, de los periodos correspondientes del 7 de septiembre, 8 de octubre y 9 de noviembre de 2021, vencidas y representadas en las facturas electrónicas números 11068, 11116 y 11202, respectivamente.
- DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$2.300.000.00), por concepto de los valores causados desde el 1 de diciembre de 2021 de las contraprestaciones de área en común y hasta que se pague la totalidad de la obligación.

Asimismo, solicita que se condene al pago de costas y agencias en derecho a la parte pasiva.

Atendiendo la solicitud de medidas cautelares, solicitada por el apoderado de la parte actora esta agencia judicial accederá, de conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso.

Sin más consideraciones, el JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE RIOHACHA

RESUELVE

PRIMERO: LÍBRESE mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía a favor de CENTRO COMERCIAL SUCHIMMA y en contra de la señora GLADIS MARIA HERRERA DE BRITO, por las siguientes sumas de dinero:

- SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$6.200.000,00), por concepto de consolidado de las contraprestaciones de área común pendientes por cancelar, de los periodos correspondientes del 7 de septiembre, 8 de octubre y 9 de noviembre

¹ Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él. (...)

² Artículo 431. Pago de sumas de dinero. Si la obligación versa sobre una cantidad líquida de dinero, se ordenará su pago en el término de cinco (5) días, con los intereses desde que se hicieron exigibles hasta la cancelación de la deuda. Cuando se trate de obligaciones pactadas en moneda extranjera, cuyo pago deba realizarse en moneda legal colombiana a la tasa vigente al momento del pago, el juez dictará el mandamiento ejecutivo en la divisa acordada.

³ por medio del cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones judiciales y flexibilizar atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.



de 2021, vencidas y representadas en las facturas electrónicas números 11068, 11116 y 11202, aportadas con la demanda.

SEGUNDO: Niéguese lo solicitado por la parte actora en el numeral segundo del acápite de las pretensiones, toda vez que, no se evidencia dentro de la demanda título ejecutivo alguno que soporte lo pretendido.

TERCERO: Por el valor de las costas y agencias en derecho, se decidirá en la respectiva oportunidad procesal.

CUARTO: FÍJESE a la demandada el término de cinco (5) días para cancelar la obligación y los intereses, de acuerdo con lo establecido en el artículo 431 del Código General del Proceso.

QUINTO: NOTIFÍQUESE a la ejecutada el presente proveído en la forma indicada por el art. 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 8⁴ del Decreto 806 de 2020, y concédasele el término de diez (10) días para que proponga excepciones de conformidad con el artículo 442 Ibidem.

SEXTO: DECRETESE EL EMBARGO Y RETENCIÓN en las proporciones legales de los saldos bancarios que tenga o llegare a tener en cuentas corrientes, de ahorros, cdts, que posea la demandada GLADIS MARIA HERRERA DE BRITO, identificada con cédula de ciudadanía número 40.917.598, en las siguientes entidades bancarias: BANCO FALABELLA, BANCO BOGOTÁ, BANCO FINANDINA, BANCO POPULAR, BANCO ITAÚ CORPBANCA, BANCO COOPCENTRAL, BANCOLOMBIA, BANCO COMPARTIR, BANCO CITIBANK, COMPENSAR, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO BBVA, RED MULTIBANCA COLPATRIA, FEDECAJAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCOLDEX, BANCO BSC, BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV VILLAS, BANCO PICHINCHA, BANCOOMEVA, BANCO MUNDO MUJER, BANCO SERFINANSA, BANCO SANTANDER, entidades del orden nacional.

SÉPTIMO: LIMÍTESE el embargo a la suma de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$9.300.000,00).

OCTAVO: RECONÓZCASELE personería jurídica al Dr. JORGE ALBERTO SÁNCHEZ HURTADO, identificado con cédula de ciudadanía número 11.185.100 y T.P. 199.150 del C.S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

⁴ Artículo 8. **Notificaciones personales.** Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos. Cuando exista discrepancia sobre la forma en que se practicó la notificación, la parte que se considere afectada deberá manifestar bajo la gravedad del juramento, al solicitar la declaratoria de nulidad de lo actuado, que no se enteró de la providencia, además de cumplir con lo dispuesto en los artículos 132 a 138 del Código General del Proceso.

Parágrafo 1. Lo previsto en este artículo se aplicará cualquiera sea la naturaleza de la actuación, incluidas las pruebas extraprocesales o del proceso, sea este declarativo, declarativo especial, monitorio, ejecutivo o cualquiera otro.

Parágrafo 2. La autoridad judicial, de oficio o a petición de parte, podrá solicitar información de las direcciones electrónicas o sitios de la parte por notificar que estén en las Cámaras de Comercio, superintendencias, entidades públicas o privadas, o utilizar aquellas que estén informadas en páginas Web o en redes sociales.

Firmado Por:

Kandri Sugenys Ibarra Amaya

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 002 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Riohacha - La Guajira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b865ba19d722257f00ec7cdbee96aed0327d919ca8fdbedd9a54f0d5c5b811ed**

Documento generado en 08/03/2022 04:14:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>