



Señora
JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

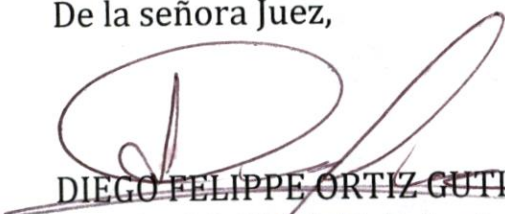
REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DEL
CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA KARINA PROPIEDAD HORIZONTAL
contra HERNANDO RAFAEL ABELLO GÁMEZ Y MARÍA DEL SOCORRO
OREJUELA DE ABELLO

RAD. 2015-00344-00

DIEGO FELIPPE ORTIZ GUTIERREZ, abogado en ejercicio y reconocido dentro del proceso de la referencia como apoderado de la parte demandante, por medio de la presente me permito me permito aportar la liquidación actualizada hasta febrero de 2020 con los abonos que han sido reportado al administradora del Conjunto Residencial Villa Karina Propiedad Horizontal, para que se dé aplicación a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., partiendo que la presente obligación de trato sucesivo.

Se pone de antelación que la liquidación aportada en este momento parte del monto que de liquidación anterior que fue aprobada por ese despacho

De la señora Juez,


DIEGO FELIPPE ORTIZ GUTIERREZ
C.C. No. 84.451.268 de Santa Marta
T. P.202.410 del C. S. de la J.

ABOGADO
MUNICIPIO DEL MUNICIPAL
SANTA MARTA

11 MAR 2020
Rafael Gutierrez
Yolani Zepeda

225

CASA	CASA 20
MATRICULA	080-10438
PROPIETARIO	HERNANDO ABELLO GAMEZ Y MARIA AREJUELA DE ABELLO

MESES	VALOR MES	%CTE ANUAL	%CTE ANUAL * 1,5	%CTE MES	INTERESES X MES	ABONOS INTERESES	INTERESES	SALDO INTERESES	CAPITAL	ABONO CAPITAL	SALDO FINAL	TOTAL ABONO
may-17	\$260.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 132.096		\$1.387.261	\$1.255.165	\$5.681.191		\$6.936.355	\$0
jun-17	\$260.000	22,33%	33,50%	2,44%	\$138.431		\$1.393.596	\$1.393.596	\$5.941.191		\$7.334.787	\$0
jul-17	\$260.000	21,93%	32,89%	2,40%	\$142.471		\$1.536.067	\$1.536.067	\$6.201.191		\$7.737.258	\$0
ago-17	\$260.000	21,93%	32,89%	2,40%	\$148.706		\$1.684.773	\$1.684.773	\$6.461.191		\$8.145.964	\$0
sep-17	\$260.000	21,48%	32,22%	2,35%	\$152.146		\$1.836.920	\$1.836.920	\$6.721.191		\$8.558.110	\$0
oct-17	\$260.000	21,15%	31,73%	2,32%	\$156.119		\$1.993.038	\$1.993.038	\$6.981.191		\$8.974.229	\$0
nov-17	\$260.000	20,96%	31,44%	2,30%	\$160.869		\$2.153.907	\$2.153.907	\$7.241.191		\$9.395.098	\$0
dic-17	\$260.000	20,44%	30,66%	2,25%	\$163.187		\$2.317.094	\$2.317.094	\$7.501.191		\$9.818.284	\$0
ene-18	\$280.000	20,69%	31,04%	2,28%	\$170.878		\$2.487.972	\$2.487.972	\$7.781.191		\$10.269.162	\$0
feb-18	\$280.000	21,01%	31,52%	2,31%	\$179.682		\$2.667.653	\$2.667.653	\$8.061.191		\$10.728.844	\$0
mar-18	\$280.000	20,68%	31,02%	2,28%	\$183.556		\$2.851.210	\$2.851.210	\$8.341.191		\$11.192.400	\$0
abr-18	\$280.000	20,48%	30,72%	2,26%	\$188.302		\$3.039.512	\$3.039.512	\$8.621.191		\$11.660.703	\$0
may-18	\$280.000	20,44%	30,66%	2,25%	\$194.286		\$3.233.798	\$3.233.798	\$8.901.191		\$12.134.989	\$0
jun-18	\$280.000	20,28%	30,42%	2,24%	\$199.202		\$3.433.000	\$3.433.000	\$9.181.191		\$12.614.191	\$0
jul-18	\$280.000	20,03%	30,05%	2,21%	\$203.216		\$3.636.216	\$3.636.216	\$9.461.191		\$13.097.406	\$0
ago-18	\$280.000	19,94%	29,91%	2,20%	\$208.576		\$3.844.792	\$3.844.792	\$9.741.191		\$13.585.983	\$0
sep-18	\$280.000	19,81%	29,72%	2,19%	\$213.503		\$4.058.295	\$4.058.295	\$10.021.191		\$14.079.486	\$0
oct-18	\$280.000	19,63%	29,45%	2,17%	\$217.862		\$4.276.157	\$4.276.157	\$10.301.191		\$14.577.347	\$0
nov-18	\$280.000	19,49%	29,24%	2,16%	\$222.525		\$4.498.682	\$4.498.682	\$10.581.191		\$15.079.872	\$0
dic-18	\$280.000	19,40%	29,10%	2,15%	\$227.632		\$4.726.314	\$4.726.314	\$10.861.191		\$15.587.504	\$0
ene-19	\$300.000	19,16%	28,74%	2,13%	\$237.457		\$4.963.770	\$4.963.770	\$11.161.191		\$16.124.961	\$0
feb-19	\$300.000	19,70%	29,55%	2,18%	\$249.959		\$5.213.729	\$5.213.729	\$11.461.191		\$16.674.920	\$0
mar-19	\$300.000	19,37%	29,06%	2,15%	\$252.668		\$5.466.397	\$5.466.397	\$11.761.191		\$17.227.588	\$0
abr-19	\$300.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$258.516		\$5.724.914	\$5.724.914	\$12.061.191		\$17.786.104	\$0
may-19	\$300.000	19,34%	29,01%	2,15%	\$265.191		\$5.990.105	\$5.990.105	\$12.361.191		\$18.351.296	\$0
jun-19	\$300.000	19,30%	28,95%	2,14%	\$271.126		\$6.261.231	\$6.261.231	\$12.661.191		\$18.922.422	\$0
jul-19	\$300.000	19,28%	28,92%	2,14%	\$277.293		\$6.538.524	\$6.538.524	\$12.961.191		\$19.499.715	\$0
ago-19	\$300.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$284.237		\$6.822.761	\$6.822.761	\$13.261.191		\$20.083.952	\$0

sep-19	\$300.000	19,32%	28,98%	2,14%	\$290.667		\$7.113.428	\$7.113.428	\$13.561.191		\$20.674.619	\$0
oct-19	\$300.000	19,10%	28,65%	2,12%	\$294.075		\$7.407.503	\$7.407.503	\$13.861.191		\$21.268.694	\$0
nov-19	\$300.000	19,03%	28,55%	2,11%	\$299.456		\$7.706.959	\$7.706.959	\$14.161.191		\$21.868.149	\$0
dic-19	\$300.000	18,91%	28,37%	2,10%	\$304.075		\$8.011.034	\$8.011.034	\$14.461.191		\$22.472.224	\$0
ene-20	\$300.000	18,77%	28,16%	2,09%	\$308.327		\$8.319.361	\$8.319.361	\$14.761.191		\$23.080.551	\$0
feb-20	\$300.000	19,06%	28,59%	2,12%	\$318.936		\$8.638.297	\$8.638.297	\$15.061.191		\$23.699.487	\$0
TOTAL							\$7.706.959		\$14.161.191		\$21.868.149,26	\$0

CAPITAL		\$14.161.191
INTERESES		\$7.706.959
TOTAL		\$21.868.149

FORMULAS EMPLEADAS EN CADA CASILLA

NOMBRE DE LA CASILLA	CONCEPTO Y FORMULA
VALOR MES	VALOR DE LA CUOTA DE MES GENERADO
% CTE ANUAL	EL PORCENTAJE DE VALOR DE LA TASA DE INTERES DE LA SUPERFINANCIERA DEL TRISMETRES CORRESPONDIENTE
%CTE ANUAL * 1,5	TASA MAXIMA DE INTERES AUTORIZADA POR LA SUPERFINANCIERA
%CTE MES	$TASA\ MAXIMA\ DE\ INTERES\ AUTORIZADA\ POR\ LA\ SUPERFINANCIERA\ MES\ POR\ MES\ Y\ ES\ EL\ RESULTADO\ FORMULA\ ((1+\% CTE\ ANUAL \times 1.5)^{(1/12)}-1)$
INTERESES X MES	ES RESULTADO DE LA MULTIPLICACION DEL VALOR DE PORCENTAJE CORRIENTE MES POR EL VALOR DE CAPITAL ADEUDADO
ABONOS INTERESES	VALOR ABONADO A LOS INTERESES PARA DESCONTAR
INTERESES	ESTA CASILLA CORRESPONDE AL VALOR DE LA SUMA INTERESE LIQUIDADOS POR MES ACUMULADO REGISTRADOEL, VALOR INTERES ACOMULADO MENOS LOS ABONOS
SALDO INTERESES	ES EL VALOR RESTANTE DE LA RESTA DE LOS INTERESES MENOS EL ABONO INTERESES
CAPITAL	VALOR DE LA SUMA DE LAS CUOTAS GENERADAS Y NO PAGADAS
ABONO CAPITAL	VALOR ABONADO AL CAPITAL PARA DESCONTAR
SALDO FINAL	LA SUMA DEL SALDO DE INTERES MAS CAPITAL