

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: RAFAEL EDUARDO MACÍAS ACEVEDO, JUAN PABLO MACÍAS ACEVEDO, MARÍA ANGÉLICA MACIAS ACEVEDO y SUSANA MACIAS ACEVEDO

DEMANDADO: SIXTO PÉREZ MONTAÑEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO PÉREZ MONTAÑEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

Rad. 2022.00568.00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA**  
**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora jueza paso el presente proceso ejecutivo informándole que se encuentra vencido el término otorgado a la parte demandante para subsanar el defecto anotado en auto el inadmisorio. **Se pone de presente que, filtrado el correo institucional, se observa que la parte demandante allegó escrito manifestando subsanar la demanda. Ordene.**

Santa Marta, cinco (05) de octubre de dos mil veintidós (2022)

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**  
**Secretaria.**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, veinte (20) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que el auto del 27 de septiembre de 2022, inadmitió la demanda de la referencia, por encontrar el siguiente yerro.

*“No se acompaña la demanda con el CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA, del predio objeto de las pretensiones, emitido por el organismo registral de acuerdo a lo estipulado por el artículo 375 del CGP.*

*La demanda genera confusión pues se dirige en contra de SIXTO PEREZ MONTAÑES y HEREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO PEREZ*

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: RAFAEL EDUARDO MACÍAS ACEVEDO, JUAN PABLO MACÍAS ACEVEDO, MARÍA ANGÉLICA MACIAS ACEVEDO y SUSANA MACIAS ACEVEDO

DEMANDADO: SIXTO PÉREZ MONTAÑEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO PÉREZ MONTAÑEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

Rad. 2022.00568.00

*MONTAÑES, por lo que no queda claro para el despacho, si el señor SIXTO PEREZ MONTAÑES está fallecido en cuyo caso no se allega registro civil de Defunción para establecer que la demanda es contra los herederos de éste.*

*De otra parte, si no es así y si se dirige la demanda en contra de SIXTO PEREZ MONTAÑES, no fallecido -. Deberá hacerse la aclaración*

***No acompaña la demanda con CERTIFICADO CATASTRAL que certifique el AVALUO del inmueble, para verificar la competencia del despacho por factor cuantía, de acuerdo al artículo 26 #3 del CGP..”***

El extremo demandante, allegó escrito manifestando subsanar la demanda, en el que aclaró los yerros de la misma y aportó el CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESOS DE PERTENENCIA, emitido por la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Santa Marta.

No obstante, se echa de menos el CERTIFICADO CATASTRAL, que se requirió en el auto que inadmitió la demanda, único mecanismo para definir la competencia del despacho por el factor cuantía de acuerdo al artículo 26 #3 del CGP.

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta que se otorgó el termino de rigor al demandante, para que subsanara la demanda, se tiene que lo allegado es insuficiente, para decidir sobre su admisión, impidiendo incluso el estudio de la competencia del despacho por factor cuantía, lo que trae como consecuencia que el demandante no subsanó la demanda.

Por lo anterior, se rechazará la demanda ordenándose el archivo de la actuación aquí surtida.

Por lo expuesto el juzgado,

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: RAFAEL EDUARDO MACÍAS ACEVEDO, JUAN PABLO MACÍAS ACEVEDO, MARÍA ANGÉLICA MACIAS ACEVEDO y SUSANA MACIAS ACEVEDO

DEMANDADO: SIXTO PÉREZ MONTAÑEZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO PÉREZ MONTAÑEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

Rad. 2022.00568.00

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **RECHAZAR** la presente demanda instaurada RAFAEL EDUARDO MACÍAS ACEVEDO, JUAN PABLO MACÍAS ACEVEDO, MARÍA ANGÉLICA MACIAS ACEVEDO y SUSANA MACIAS ACEVEDO contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO PÉREZ MONTAÑEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS, en razón a lo analizado previamente.

**SEGUNDO:** Por secretaría **ARCHÍVESE** la actuación aquí surtida.

Notifíquese y cúmplase,

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**  
**JUEZA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

Por estado No. 122 de esta fecha se notificará el auto anterior.

Santa Marta, 21 de octubre de 2022

Secretaria,

Margarita López Vides



Firmado Por:

Monica Del Carmen Castañeda Hernandez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Santa Marta - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb5abc684b147653dfb178cc85329739c18706ea7fef11ed03e5ae2c0f17811**

Documento generado en 20/10/2022 03:41:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**