

Oscar Enrique Gil García
ABOGADO

Santa Marta D.T.C.H., 10 de febrero de 2023.

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Santa Marta D.T.C.H.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA
DEMANDADO	P H EDIFICIO MARÍA PAULA
DEMANDADO	LUISA FERNANDA ROJAS BOTTIA
RADICADO	2007 – 00316

ASUNTO: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

OSCAR ENRIQUE GIL GARCIA, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional N° 58.590 del Consejo Superior de la Judicatura, cedula en el Banco (Magdalena), bajo el número 12.583.735, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora en el proceso anunciado en la referencia, mediante el presente escrito me permito manifestarle a su señoría, que no se tengan en cuenta las liquidaciones adicionales presentadas de fechas 13 de marzo de 2019 y 16 de diciembre de 2021, teniendo en cuenta que no se le ha dado el trámite respectivo.

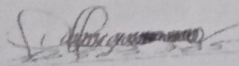
En consecuencia, me permito presentar la siguiente liquidación actualizada adicional de las cuotas de administración y de sus intereses moratorios causados hasta la fecha de la presente liquidación, conforme fue ordenado en mandamiento de pago y ajustada en derecho (anexo).

Así mismo, solicito se le corra el traslado de rigor a la parte demandada para los fines de Ley.

Cualquier información adicional, la recibiré vía electrónica a mi correo electrónico: oscarenrique-abogado@hotmail.com.

Agradezco a su señoría, acceder a mi respetuosa petición.

Atentamente,



OSCAR ENRIQUE GIL GARCIA
C.C. N° 12.683.735 de El Banco (Magdalena)
T.P. N° 58.590 del C. S. de la J.

ANEXO

Saldo Capital Liquidación aprobada por el Juzgado \$72.994.845,50

Fecha Inicial 01 de septiembre 2017

Fecha Final 10 de febrero 2.023

Tasa intereses Superfinanciera

Actualización de la Liquidación:

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Cuota Mensual	Cuota Acumulada	Interés Mora Día	Interés Mora Total
	ago-17		Saldo Liquidación aprobada			\$ 72.994.845,00	\$ 00,00	\$ 00,00
907	sept-17	30	21,98%	2,75%	\$ 355.000,00	\$ 73.349.845,00	\$ 66.851,11	\$ 2.005.533,37
1298	oct-17	31	21,15%	2,64%	\$ 355.000,00	\$ 73.704.845,00	\$ 64.639,55	\$ 2.003.826,08
1447	nov-17	30	20,96%	2,62%	\$ 355.000,00	\$ 74.059.845,00	\$ 64.368,90	\$ 1.931.066,94
1619	dic-17	31	20,77%	2,60%	\$ 355.000,00	\$ 74.414.845,00	\$ 64.092,62	\$ 1.986.871,35
1890	ene-18	31	20,69%	2,59%	\$ 355.000,00	\$ 74.769.845,00	\$ 64.151,80	\$ 1.988.705,73
0131	feb-18	28	21,01%	2,63%	\$ 355.000,00	\$ 75.124.845,00	\$ 65.454,77	\$ 1.832.733,52
0259	mar-18	31	20,68%	2,59%	\$ 355.000,00	\$ 75.479.845,00	\$ 64.732,57	\$ 2.006.709,82
0398	abr-18	30	20,48%	2,56%	\$ 355.000,00	\$ 75.834.845,00	\$ 64.409,47	\$ 1.932.284,03
0527	may-18	31	20,44%	2,56%	\$ 355.000,00	\$ 76.189.845,00	\$ 64.586,01	\$ 2.002.166,30
0687	jun-18	30	20,28%	2,54%	\$ 355.000,00	\$ 76.544.845,00	\$ 64.380,42	\$ 1.931.412,57
0820	jul-18	31	20,03%	2,50%	\$ 355.000,00	\$ 76.899.845,00	\$ 63.883,05	\$ 1.980.374,61
0954	ago-18	31	19,94%	2,49%	\$ 355.000,00	\$ 77.254.845,00	\$ 63.890,95	\$ 1.980.619,59
1112	sept-18	30	19,81%	2,48%	\$ 355.000,00	\$ 77.609.845,00	\$ 63.767,44	\$ 1.913.023,10
1294	oct-18	31	19,63%	2,45%	\$ 355.000,00	\$ 77.964.845,00	\$ 63.478,39	\$ 1.967.829,96
1521	nov-18	30	19,49%	2,44%	\$ 355.000,00	\$ 78.319.845,00	\$ 63.313,95	\$ 1.899.418,54
1708	dic-18	31	19,40%	2,43%	\$ 355.000,00	\$ 78.674.845,00	\$ 63.308,54	\$ 1.962.564,78
1872	ene-19	31	19,16%	2,40%	\$ 355.000,00	\$ 79.029.845,00	\$ 62.808,75	\$ 1.947.071,29
111	feb-19	28	19,70%	2,46%	\$ 355.000,00	\$ 79.384.845,00	\$ 64.870,33	\$ 1.816.369,27
263	mar-19	31	19,37%	2,42%	\$ 355.000,00	\$ 79.739.845,00	\$ 64.070,19	\$ 1.986.175,74
0389	abr-19	30	19,32%	2,42%	\$ 355.000,00	\$ 80.094.845,00	\$ 64.190,58	\$ 1.925.717,26
574	may-19	31	19,34%	2,42%	\$ 355.000,00	\$ 80.449.845,00	\$ 64.543,10	\$ 2.000.835,97
697	jun-19	30	19,30%	2,41%	\$ 355.000,00	\$ 80.804.845,00	\$ 64.695,08	\$ 1.940.852,51
0829	jul-19	31	19,28%	2,41%	\$ 355.000,00	\$ 81.159.845,00	\$ 64.913,23	\$ 2.012.309,99
1018	ago-19	31	19,32%	2,42%	\$ 355.000,00	\$ 81.514.845,00	\$ 65.333,68	\$ 2.025.343,93
1145	sept-19	30	19,32%	2,42%	\$ 355.000,00	\$ 81.869.845,00	\$ 65.619,45	\$ 1.968.583,51
1293	oct-19	31	19,10%	2,39%	\$ 355.000,00	\$ 82.224.845,00	\$ 65.154,75	\$ 2.019.797,30
1474	nov-19	30	19,03%	2,38%	\$ 355.000,00	\$ 82.579.845,00	\$ 65.197,45	\$ 1.955.923,50
1603	dic-19	31	18,91%	2,36%	\$ 355.000,00	\$ 82.934.845,00	\$ 65.066,04	\$ 2.017.047,12
1768	ene-20	31	18,77%	2,35%	\$ 355.000,00	\$ 83.289.845,00	\$ 64.861,96	\$ 2.010.720,76
0094	feb-20	28	19,06%	2,38%	\$ 355.000,00	\$ 83.644.845,00	\$ 66.146,02	\$ 1.852.088,52
0205	mar-20	31	18,95%	2,37%	\$ 355.000,00	\$ 83.999.845,00	\$ 66.044,58	\$ 2.047.381,84
0351	abr-20	30	18,69%	2,34%	\$ 355.000,00	\$ 84.354.845,00	\$ 65.414,88	\$ 1.962.446,38
0437	may-20	31	18,19%	2,27%	\$ 355.000,00	\$ 84.709.845,00	\$ 63.933,94	\$ 1.981.952,23

Oscar Enrique Gil García
ABOGADO

0505	jun-20	30	18,12%	2,27%	\$ 355.000,00	\$ 85.064.845,00	\$ 63.955,93	\$ 1.918.677,99
0605	jul-20	31	18,12%	2,27%	\$ 355.000,00	\$ 85.419.845,00	\$ 64.223,96	\$ 1.990.942,70
0685	ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 355.000,00	\$ 85.774.845,00	\$ 65.097,04	\$ 2.018.008,25
0769	sept-20	30	18,35%	2,29%	\$ 355.000,00	\$ 86.129.845,00	\$ 65.582,02	\$ 1.967.460,51
0869	oct-20	31	18,09%	2,26%	\$ 355.000,00	\$ 86.484.845,00	\$ 64.920,37	\$ 2.012.531,49
0947	nov-20	30	17,84%	2,23%	\$ 355.000,00	\$ 86.839.845,00	\$ 64.287,07	\$ 1.928.612,04
1034	dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 355.000,00	\$ 87.194.845,00	\$ 63.175,99	\$ 1.958.455,60
1215	ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 355.000,00	\$ 87.549.845,00	\$ 62.925,61	\$ 1.950.694,01
0064	feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 355.000,00	\$ 87.904.845,00	\$ 63.984,35	\$ 1.791.561,66
0161	mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 355.000,00	\$ 88.259.845,00	\$ 63.767,64	\$ 1.976.796,83
0305	abr-21	30	17,31%	2,16%	\$ 355.000,00	\$ 88.614.845,00	\$ 63.657,41	\$ 1.909.722,40
0407	may-21	31	17,22%	2,15%	\$ 355.000,00	\$ 88.969.845,00	\$ 63.581,15	\$ 1.971.015,69
0509	jun-21	30	17,21%	2,15%	\$ 355.000,00	\$ 89.324.845,00	\$ 63.798,79	\$ 1.913.963,79
0622	jul-21	31	17,18%	2,15%	\$ 355.000,00	\$ 89.679.845,00	\$ 63.941,70	\$ 1.982.192,75
0804	ago-21	31	17,24%	2,16%	\$ 355.000,00	\$ 90.034.845,00	\$ 64.420,02	\$ 1.997.020,68
0931	sept-21	30	17,19%	2,15%	\$ 355.000,00	\$ 90.389.845,00	\$ 64.487,46	\$ 1.934.623,73
1095	oct-21	31	17,08%	2,14%	\$ 355.000,00	\$ 90.744.845,00	\$ 64.327,44	\$ 1.994.150,63
1259	nov-21	30	17,27%	2,16%	\$ 355.000,00	\$ 91.099.845,00	\$ 65.298,48	\$ 1.958.954,34
1405	dic-21	31	17,46%	2,18%	\$ 355.000,00	\$ 91.454.845,00	\$ 66.275,14	\$ 2.054.529,25
1597	ene-22	31	17,66%	2,21%	\$ 355.000,00	\$ 91.809.845,00	\$ 67.295,52	\$ 2.086.161,23
0143	feb-22	28	18,30%	2,29%	\$ 355.000,00	\$ 92.164.845,00	\$ 70.005,01	\$ 1.960.140,19
0256	mar-22	31	18,47%	2,31%	\$ 355.000,00	\$ 92.519.845,00	\$ 70.928,53	\$ 2.198.784,39
0382	abr-22	30	19,05%	2,38%	\$ 355.000,00	\$ 92.874.845,00	\$ 73.437,63	\$ 2.203.128,81
0498	may-22	31	19,71%	2,46%	\$ 355.000,00	\$ 93.229.845,00	\$ 76.273,47	\$ 2.364.477,46
0617	jun-22	30	20,40%	2,55%	\$ 355.000,00	\$ 93.584.845,00	\$ 79.245,37	\$ 2.377.361,05
0801	jul-22	31	21,28%	2,66%	\$ 355.000,00	\$ 93.939.845,00	\$ 82.978,56	\$ 2.572.335,44
0973	ago-22	31	22,21%	2,78%	\$ 355.000,00	\$ 94.294.845,00	\$ 86.933,50	\$ 2.694.938,45
1126	sept-22	30	23,50%	2,94%	\$ 355.000,00	\$ 94.649.845,00	\$ 92.330,37	\$ 2.769.911,07
1327	oct-22	31	24,81%	3,10%	\$ 355.000,00	\$ 95.004.845,00	\$ 97.844,28	\$ 3.033.172,60
1537	nov-22	30	25,78%	3,22%	\$ 355.000,00	\$ 95.359.845,00	\$ 102.051,04	\$ 3.061.531,13
1715	dic-22	31	27,64%	3,46%	\$ 355.000,00	\$ 95.714.845,00	\$ 109.822,75	\$ 3.404.505,40
1968	ene-23	31	28,84%	3,61%	\$ 355.000,00	\$ 96.069.845,00	\$ 115.017,34	\$ 3.565.537,50
0100	feb-23	10	30,18%	3,77%	\$ 00,00	\$ 96.069.845,00	\$ 120.807,83	\$ 1.208.078,30
Total Intereses Moratorios								\$ 137.525.734,75

Resumen Final

CAPITAL TOTAL	38.094.061,00
Cuotas administración de junio/2007 hasta agosto/2014	22.750.800,00
Cuotas administración de sept/2007 hasta agosto/2017	12.149.984,00
Cuotas administración de sept/2017 hasta enero/2023	23.075.000,00
Intereses Moratorios de Sept/2017 hasta 10/feb/2023	137.525.734,75
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 233.595.579,75