



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**RADICADO: 2023-00673-00**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO con NIT. 899.999.284-4**

**DEMANDADO: JAIRO DEL CASTILLO LOZANO con C.C. 7.634.689**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho del Señor Juez paso la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real informándole que fue inadmitida por auto del 17 de octubre del 2023 y se encuentra subsanada oportunamente. Sírvase a proveer. Santa Marta, Veinticinco (25) de Octubre de dos mil veintitrés (2023).

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**  
**Secretaria**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA,** Veinticinco (25) de Octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto el informe secretarial que antecede, y como el documento aportado como título de recaudo ejecutivo con la demanda, se desprende a cargo de los demandados una obligación expresa, clara y actualmente exigible de cancelar al demandante una cantidad líquida en dinero, el Juzgado atendiendo lo reglado en los artículos 422,424, 430,431 del C. G. P.,

**I. RESUELVE:**

**PRIMERO:** Líbrese orden de pago por la vía ejecutiva en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO con NIT. 899.999.284-4** y en contra de **JAIRO DEL CASTILLO LOZANO con C.C. 7.634.689**, por los siguientes valores y conceptos:

**Pagaré No. 7634689**

- a) Por 330.718,7212 UVR por concepto de capital de la obligación hipotecaria adeudada.
- b) Por los intereses moratorios causados sobre el saldo del capital, desde la presentación de la demanda el 11 de septiembre de 2023



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**RADICADO: 2023-00673-00**

**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO con NIT. 899.999.284-4**

**DEMANDADO: JAIRO DEL CASTILLO LOZANO con C.C. 7.634.689**

hasta la realización del pago total de la obligación, atendiendo lo certificado por la Superfinanciera.

- c) Por los intereses de plazo que debieron pagarse en las cuotas de capital vencidas, desde el 6 de diciembre de 2022 hasta el 22 de agosto de 2023.

**SEGUNDO:** Más las costas y gastos procesales, sumas que deberá pagar el demandado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, la cual se hará conforme lo señalado en los artículos 291 y 292 del C.G.P, así mismo podrá realizar el trámite de notificación de manera electrónica de conformidad al Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, identificado con **matricula Inmobiliaria 080-15097**, de la Oficina de Instrumentos Públicos De Santa Marta, de propiedad del demandado **JAIRO DEL CASTILLO LOZANO** con C.C. 7.634.689. Ofíciésele al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Santa Marta, para que inscriba este embargo con acción real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con NIT. 899.999.284-4.

**CUARTO:** Reconocer personería jurídica a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S.** con NIT. 805.017.300-1, representada legalmente por **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO** con C.C. No. 16.657.241 de Cali y T.P. No. 36.381 del C.S de la J. como apoderado del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con las mismas facultades del memorial poder.

**QUINTO:** La copia digitalizada del mismo, será válida como oficio, el cual para su validez deberá ser remitido desde el correo institucional del despacho: [j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

SICGMA

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

RADICADO: 2023-00673-00

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO con NIT. 899.999.284-4

DEMANDADO: JAIRO DEL CASTILLO LOZANO con C.C. 7.634.689

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**RICARDO ALFONSO BERNAL RODRÍGUEZ  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
SANTA MARTA**

Por estado No. 088 de fecha de 26 de octubre  
de 2023, se notificará el auto anterior.

Santa Marta

Secretaria,

MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES

Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Primero Civil Municipal de Santa Marta

Calle 23 No. 5-63, Of. 401, edificio Benavides Macea

Correo Electrónico: [j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AUTO OFICIO N° 2009**

Sirvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho  
judicial, en la presente providencia, en lo de su cargo. Al  
contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su  
numero de Radicacion.

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**  
Secretaría

Calle Cl. 23 #5-110 Edificio Benavides Macea Of. 401  
Correo: [j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Santa Marta – Magdalena - Colombia



No. SC5780 - 4



No. GP 059 - 4

**Firmado Por:**

**Ricardo Alfonso Bernal Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d19c8eb3b935d3aa795f01bc84a2fe9fe9b5a39a45dbaddfa5e9287538ba086**

Documento generado en 25/10/2023 01:13:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**