

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
RADICADO: 2010.00027.00  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. con NIT. 890.903.938-8  
DEMANDADO: JOSE DAVID MANJARRES ZAMBRANO con C.C. 12.552.776

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora jueza paso el presente proceso ejecutivo, informándole que el apoderado de la parte demandante presentó memorial a través del cual solicita se fije fecha de audiencia de remate del inmueble embargado, secuestrado y avaluado en este proceso. Ordene.

Santa Marta, Cinco (5) de Julio de 2023.

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**  
**SECRETARIA**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, Seis (6) de Julio de dos mil veintitrés (2023).

Visto el anterior informe secretarial que antecede, como quiera que la solicitud de fijar fecha de remate elevada por el apoderado del demandante es procedente, se accederá toda vez que se encuentra conforme a lo que dispone el artículo 448 de C.G.P.

Señálese el día **viernes VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023) a la hora judicial 9:00 A.M.** para llevar a cabo en las instalaciones de las Salas de Audiencia del JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA, ubicado en el Edificio Benavides Macea, Cl. 23, 5-110, Santa Marta, la diligencia de remate del bien inmueble descrito a continuación: Vivienda No. uno (1) ubicada en el lote No. 18 de la Manzana B de la Urbanización SANTA LUCÍA del Distrito de Santa Marta, con área de 80.00 M2 y una altura libre mínima de 2.50 metros, ubicado en el primer piso de la misma. De de propiedad del demandado JOSE DAVID MANJARRES ZAMBRANO con C.C. 12.552.776. TIPO DE PREDIO; Urbano alinderado así: NORTE: en 12.70 metros, muro común de cierre lateral que da a predio identificado al lote número 16 de la manzana B; SUR: en 14.50 metros, en línea quebrada muro común de cierre lateral que da a predio identificado al lote número 20 y muro, ventanas que dan a buitrones común; ESTE: en 5.70 metros, muro común de cierre posterior que da al lote número 17 de la misma manzana B y OESTE: en 5.70 metros, muro común de cierre posterior que da al lote número 17 de la misma manzana B. NADIR: con

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

RADICADO: 2010.00027.00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. con NIT. 890.903.938-8

DEMANDADO: JOSE DAVID MANJARRES ZAMBRANO con C.C. 12.552.776

piso que lo separa del terreno común. CENIT: con losa de entrepiso común que lo separa del segundo piso. Dicho inmueble está individualizado con folio de matrícula inmobiliaria No. 080-87880 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

La licitación principiará a las 9:00 a.m. del día fijado, y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, en la cual los interesados podrán presentar en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien subastado, el sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito del monto correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del avalúo del bien, transcurrido ese lapso de tiempo la Jueza leerá las ofertas existentes y adjudicará el bien subastado al que corresponda al mayor valor ofrecido.

Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, previa consignación del porcentaje legal, o sea, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo.

Anúnciese el remate con el cumplimiento de las formalidades de que trata el Art. 450 del C.G.P.

Por Secretaría expídanse los avisos del caso para su publicación.

Notifíquese y Cúmplase,

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL**

**MUNICIPAL DE SANTA MARTA**

Por estado No. 055 de fecha de 7 de julio  
de 2023, se notificará el auto anterior.

Santa Marta



Secretaria,

**MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES**

**Firmado Por:**  
**Monica Del Carmen Castañeda Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a35f01e13078fbbc03018659aac23bc9be0943bfac2b5f139db82acb8d09e900**

Documento generado en 06/07/2023 11:57:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**