

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 2020.00101.00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. con NIT: 890.903.938-8 y FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS con NIT 860.402.272-2.

DEMANDADO: SOCIEDAD C&S CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT. 901.104.348 y KEVIN EMILIO SALCEDO SÁNCHEZ con C.C. 85.150.710

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. INFORME SECRETARIAL:

Al despacho de la señora jueza paso el presente proceso ejecutivo informándole que BANCOLOMBIA S.A. presentó solicitud de cesión de crédito. Provea.

Santa Marta, Seis (6) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES

SECRETARIA.



## REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA

Santa Marta, Dieciséis (16) de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

A través de correo electrónico allegado al despacho, se arrió al asunto un contrato de cesión de crédito a su favor FIDECOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA identificado con Nit. 830.054.539-0 suscrito por MARTHA MARIA LOTERO ACEVEDO con C.C. 43.583.186, en calidad de apoderada especial, (como consta en escritura pública 2381 de 13 de junio de 2021 de la Notaria 20 de Medellín.) de BANCOLOMBIA S.A. ejecutante en el presente proceso. En dicho acuerdo se señala lo siguiente (se inserta):

Señor(a)  
JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 01 DE SANTA MARTA - MAGDALENA  
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCOLOMBIA CONTRA C&S CONSTRUCCIONES SAS- IDENTIFICADO(A) CON C.C. O NIT. No 901104348 OBLIGACION (S) 8580087592 / Rad. 47001405300120200010100

Entre los suscritos a saber, MARTHA MARIA LOTERO ACEVEDO, mayor de edad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 43583186, actuando en calidad de Apoderado Especial de BANCOLOMBIA, según Escritura Pública 2381 del 13 de julio de 2021 Notaría 20 de Medellín, que se adjunta y quien en adelante se denominará LA CEDENTE y FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía N° 52321360, en su condición de Apoderada General de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.150.280.-0 en calidad de vocera y administradora del FIDECOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA NIT 830.054.539-0, conforme poder otorgado mediante escritura pública número 0547 del 1° de Marzo de 2022 de la notaría (18) Dieciocho de Bogotá, por la Doctora MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO, mayor de edad, domiciliada en Bogotá identificada con la cédula de ciudadanía número 39533796 de Engativá, en calidad de Apoderada General de la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA, mediante Escritura Pública 5.405 del 28 de septiembre de 2021 Notaría 38 de Bogotá, quien en adelante se denominará LA CESIONARIA, hemos convenido instrumentar a través de este documento, la cesión de créditos que como acreedor detenta LA CEDENTE, con relación a la(s) obligación(es) de la referencia, estos derechos cuya cesión hoy se instrumenta le fueron cedidos por LA CEDENTE a LA CESIONARIA en virtud de la venta de cartera celebrada entre BANCOLOMBIA S.A y FIDECOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA, los términos de la cesión son los siguientes:

PRIMERO.- Que LA CEDENTE, transfiere a LA CESIONARIA a título de compraventa la(s) obligación(es) ejecutada(s) dentro del proceso de la referencia, es pertinente mencionar, que *únicamente se transfiere el porcentaje de la(s) obligación(es) que le corresponde(n) a Bancolombia S.A.* y que por lo tanto cede a favor de ésta los derechos de crédito involucrados dentro del proceso, así como las garantías ejecutadas por LA CEDENTE y todos los derechos y prerrogativas que de esta cesión puedan derivarse desde el punto de vista sustancial y procesal.

SEGUNDO.- Que LA CEDENTE, no se hace responsable frente a LA CESIONARIA, ni frente a terceros de la solvencia económica de deudores, fiadores, avalistas y demás obligados ni en el presente ni en el futuro, ni asume responsabilidad por el pago del crédito vendido, ni por su exigibilidad, ni por las eventualidades que puedan presentarse dentro del presente proceso.

TERCERO.- Que de conformidad con el texto del título valor y las garantías ejecutadas en el presente proceso, el deudor aceptó cualquier endoso, cesión y transferencia que del crédito objeto del proceso ejecutivo hiciera el acreedor a favor de un tercero.

CUARTO.- Señor Juez solicitamos que para todos los efectos legales, se sirva reconocer y tener a FIDECOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA como cesionaria y titular de los créditos, garantías y privilegios que le correspondan a LA CEDENTE dentro del presente proceso

QUINTO.- Que de conformidad con lo establecido en el artículo 530 del estatuto tributario, la venta de cartera se encuentra exenta del impuesto de timbre nacional.

Con fundamento en lo expuesto elevamos la siguiente:

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 2020.00101.00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. con NIT: 890.903.938-8 y FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS con NIT 860.402.272-2.

DEMANDADO: SOCIEDAD C&S CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT. 901.104.348 y KEVIN EMILIO SALCEDO SÁNCHEZ con C.C. 85.150.710

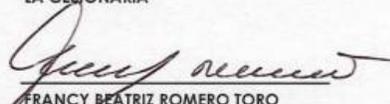
**PETICIÓN**

Solicitamos al señor Juez, se sirva reconocer y tener a **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA** como **CESIONARIA**, para todos los efectos legales como titular de los créditos, garantías y privilegios en el porcentaje que le correspondan a **LA CEDENTE** dentro del presente proceso.

Así mismo, **EL CESIONARIO** solicita se reconozca personería jurídica al apoderado judicial reconocido en el proceso, para que actúe en nombre y representación en los términos ya referidos.

**ANEXOS**

Escritura Pública **2381** del 13 de julio de 2021 Notaría 20 de Medellín, Certificado de existencia y representación legal de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, E.P. 0547** del 1° de Marzo de 2.022 de la notaria 18 de Bogotá, E.P. **5.405** del 28 de septiembre de 2021 Notaría 38 de Bogotá y Certificado del **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA**.

<p><b>LA CEDENTE</b></p>  <p><b>MARTHA MARIA LOTERO ACEVEDO</b> C.C. 43583186 Apoderado Especial Bancolombia</p>	<p><b>LA CESIONARIA</b></p>  <p><b>FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO</b> C.C. 52321360 Apoderada General FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA</p>
---	---

PROCESO COVINOC 1121262  
REGIONAL BARRANQUILLA 91  
REINTEGRA 28

La subrogación, figura jurídica que es recogida por el legislador en el art. 1667 del C.C, norma que establece: "Se subroga un tercero en los derechos del acreedor o en virtud de la ley o en virtud de una convención del acreedor".

La subrogación por ministerio de la ley sucede cuando se presenta alguna de las situaciones descritas por el art. 1668 del Código Civil:

1. Del acreedor que paga a otro de mejor derecho en razón de un privilegio o hipoteca;
2. Del que habiendo comprado un inmueble, es obligado a pagar a los acreedores a quienes el inmueble está hipotecado;
3. Del que paga una deuda a que se halla obligado solidaria o subsidiariamente;
4. Del heredero beneficiario que paga con su propio dinero las deudas de la herencia;
5. Del que paga una deuda ajena consintiéndolo expresa o tácitamente el deudor;
6. Del que ha prestado dinero al deudor para el pago, constando así en escritura pública del préstamo, y constando además en escritura pública del pago haberse satisfecho la deuda con el mismo dinero.

Así las cosas, este tipo de subrogación se presenta aún sin el consentimiento del deudor; cabe recordar que la enumeración hecha por el legislador en este artículo no es de carácter taxativo, puesto que es claro que en otras circunstancias propias del mundo del comercio y la vida negocial se presenten.

Entonces, al confrontar la anterior descripción legal con las particularidades del sub judice, se tiene que BANCOLOMBIA S.A., reconoce que efectivamente que FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA., se subrogó en los créditos, garantías y privilegios que le corresponden, razón por la que se aceptará esa convención.

Por lo anteriormente expuesto se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Tener a FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA., identificado con Nit. 830.054.539-0 como subrogatario

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 2020.00101.00

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A. con NIT: 890.903.938-8 y FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS con NIT 860.402.272-2.

DEMANDADO: SOCIEDAD C&S CONSTRUCCIONES S.A.S con NIT. 901.104.348 y KEVIN EMILIO SALCEDO SÁNCHEZ con C.C. 85.150.710

BANCOLOMBIA S.A, en el crédito que éste cobra en este proceso, hasta concurrencia de lo que corresponda en la liquidación del crédito.

**SEGUNDO** FIDECOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA, podrá actuar como litisconsorte de BANCOLOMBIA S.A, en los términos señalados en el artículo 68 del C.G.P.

**TERCERO:** Manténgase al apoderado judicial de BANCOLOMBIA S.A, como apoderado de la cesionaria FIDECOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA, conforme a las facultades conferidas en el poder otorgado para este asunto.

Notifíquese y cúmplase.

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
SANTA MARTA**

Por estado No. 024 de fecha de 17 de marzo de 2023, se notificará el auto anterior.

Santa Marta

Secretaria,



MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES

Firmado Por:

Monica Del Carmen Castañeda Hernandez

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16cf626b946ec5dc36e94c9cbbc6cb0c62701491a740746fd735aa2de8696022**

Documento generado en 16/03/2023 11:12:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**