**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. INFORME SECRETARIAL**: Al despacho de la señora jueza, paso el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, informándole que el demandante aportó diligencias de notificación bajo los parámetros de la ley 2213 de 2022. Se informa que la oficina de instrumentos públicos acreditó la inscripción del embargo con acción real. **Se deja constancia que, verificada la bandeja de entrada del correo electrónico del despacho, se verifica que la parte demandada no presentó contestación.** Ordene.

Santa Marta, Veinte 20 de febrero de 2023.

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**
**SECRETARIA.**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, Veintitrés (23) de Febrero de dos mil veintitrés (2023).

**ANTECEDENTES DE LA DECISIÓN**

BANCOLOMBIA S.A. con Nit. 890.903.938-8, a través de apoderado judicial presentó demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real en contra de BELXYS RAMIREZ EPIEYU Con C.C. 36.466.378, pretendiendo que se librara mandamiento de pago por las obligaciones contenidas en pagaré 90000091645.

Por considerar este despacho que el título arrimado al proceso contenía una obligación clara expresa y exigible, y por ende prestaban merito ejecutivo, libró orden de pago en contra de BELXYS RAMIREZ EPIEYU, a través de proveído emitido del 8 de septiembre de 2022.

La ejecutante a través de correo electrónico aportó documentos que acreditan que notificó bajo los parámetros de la ley 2213 del 2022, notificación que quedó realizada el 27 DE ENERO DE 2023, tal como lo acreditan los soportes remitidos al correo institucional del juzgado. **Sin embargo, dentro del término del traslado de la demanda el ejecutado no presento excepciones.**

La Oficina de Instrumentos Públicos de Santa Marta, informó que el embargo con acción real fue debidamente inscrito tal como se muestra a continuación:

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 26/10/2022** **Radicación 2022-080-6-11455**
DOC: OFICIO 1477 DEL: 08/09/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2022.00412.00

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 3 - Turno 2022-080-1-78399

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE SANTA MARTA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 080-147496**

Impreso el 2 de Noviembre de 2022 a las 02:46:38 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 890903938-8
**A: RAMIREZ EPIEYU BELXYS EVELIN CC# 36466378 X**

Así las cosas, por encuadrarse la situación en lo normado por el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso, que dispone:

> ARTÍCULO 440. CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN, ORDEN DE EJECUCIÓN Y CONDENA EN COSTAS. Cumplida la obligación dentro del término señalado en el mandamiento ejecutivo, se condenará en costas al ejecutado, quien sin embargo, podrá pedir dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación del auto que las imponga, que se le exonere de ellas si prueba que estuvo dispuesto a pagar antes de ser demandado y que el acreedor no se allanó a recibirle. Esta petición se tramitará como incidente que no impedirá la entrega al demandante del valor del crédito.
>
> **Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.**

Se ordenará seguir adelante con la ejecución, tal como se dispuso en el mandamiento de pago.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Santa Marta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** en contra de BELXYS RAMIREZ EPIEYU Con C.C. 36.466.378, tal como fue decretado en el mandamiento de pago a que se hizo referencia en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Presente el apoderado de la parte ejecutante o la demandada la liquidación del crédito, tal como lo establece el artículo 446 del C.G.P.

**TERCERO:** Condénese en costas a la parte demandada, inclúyase como agencia en derecho la suma TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 3.230.784), atendiendo los artículos 365 y 366 del C.G.P.

**CUARTO**: Decrétese la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado APARTAMENTO N° 403, TORRE 14, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE MINCA, UBICADO EN LA CARRERA 66 N° 48A - 128., en la ciudad de Santa Marta (Magdalena). Individualizado con la matricula inmobiliaria No. 080-147496, cuyas medidas y linderos se encuentran descritos en la escritura pública No. 2432 de 10 diciembre De 2019 De La Notaria Cuarta de Circulo de Santa Marta.

**QUINTO:** Para el perfeccionamiento de la medida cautelar aquí decretada mediante auto de calendas 8 de septiembre de 2022, llévese a cabo el secuestro del bien inmueble descrito en el literal anterior por su ubicación, medidas y linderos.

**SEXTO:** Se designa como secuestre a FLORENCIO TOMAS VEGA TIRADO, quien hace parte de los auxiliares y colaboradores de la justicia. Comuníquesele en la calle 71B # 27- 03 APTO 202 Teléfonos: 3103675267 -3008037839 y Correo electrónico: vecann2003@hotmail.com. Líbrese comunicación del caso.

**SEPTIMO:** Comisiónese al señor alcalde de la localidad Uno (1) del Distrito de Santa Marta, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la C.N., en concordancia con el artículo 38 inc.3 del C.G.P., quien deberá practicar diligencia en el menor tiempo posible. Con facultades para posesionar al secuestre y sin facultades para fijarle honorarios. Líbrese el despacho comisorio con los insertos del caso. Líbrese oficio.

Notifíquese y Cúmplase,

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**
**JUEZA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA**
Por estado No. 018 de fecha de 24 de febrero de 2023., se notificará el auto anterior.

Santa Marta

Secretaria,
MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES

**Rama Judicial del Poder Público**
**Juzgado Primero Civil Municipal de Santa Marta**
Calle 23 No. 5-63, Of. 401, edificio Benavides Macea
Correo Electrónico: j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Auto Oficio N° 0367 DE 23 DE FEBRERO DE 2023**

Sirvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho judicial, en la presente providencia, en lo de su cargo. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su numero de Radicacion.

MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES
Secretaria

**Firmado Por:**

**Monica Del Carmen Castañeda Hernandez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e09e42af85cdfa85b85f34649946cc84d530e589308c16ef22b8a4f123172ba3**

Documento generado en 23/02/2023 01:24:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica