

PROCESO EJECUTIVO OBLIGACIÓN DE HACER

RAD. 2022.00090.00

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO BANUS con NIT. 900.912.219-4

DEMANDADO: CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A. con NIT. 891.702.877-8

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora jueza paso el presente proceso ejecutivo, informándole que se recibió por el apoderado de la parte demandante, contrato de transacción suscrito con el demandado y solicitan la terminación del proceso por el acuerdo llegado. También se informa que se allegó memorial poder. Ordene.

Santa Marta, Diecinueve (19) de Mayo de Dos Mil Veintitrés (2023).

MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES

**Secretaria**



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, Veinticinco (25) de Mayo de dos mil veintitrés (2023).

De conformidad con el informe secretarial se tiene que la parte demandante allegó al correo electrónico acuerdo de transacción y solicitud de terminación del proceso por dicho acuerdo.

El artículo 312 del Código General del Proceso consagra que

*ARTÍCULO 312. TRÁMITE. En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento o de la sentencia.*

***Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Dicha solicitud podrá presentarla también cualquiera de las partes, acompañando el documento de transacción; en este caso se dará traslado del escrito a las otras partes por tres (3) días.***

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 2020-00289-00

DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A. con NIT. 890.200.756-7

DEMANDADO: LUIS MANUEL CABAS DE LA CRUZ con C.C. 84.457.827

Así las cosas, teniendo en cuenta la norma citada y que la solicitud la presenta solo una de las partes, **la demandante**, se procede a dar traslado de la solicitud, por el término de tres (3) días a la parte demandada.

En cuanto al poder allegado por la parte demandada, como quiera que se cumple con lo establecido en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, se reconoce personería jurídica a SANTIAGO JAVIER SÁNCHEZ PABÓN con C.C. 1.082.957.766 y T.P. 288.848 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la CONSTRUCTORA JIMENEZ S.A.

Notifíquese y cúmplase,

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**  
**JUEZA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
SANTA MARTA**

Por estado No. 041 de fecha de 26 de mayo  
de 2023., se notificará el auto anterior.

Santa Marta



Secretaria,

MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES

Monica Del Carmen Castañeda Hernandez

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **792a5f2df97fde45d48312b8dc4d2660ca0795aa994864c814822cb8b6454ec4**

Documento generado en 25/05/2023 01:40:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**