



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO: PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE – EJECUCIÓN DE SENTENCIA**

**Rad. 2023.00063.00**

**DEMANDANTE: JULIO ENRIQUE PIZARRO PAJARO**

**DEMANDANDO: CARLOS SAUL ARIZA QUINTERO, LISBETH ROBAYO y AUTOS DEL CARIBE ESCUELA DE ENSEÑANZA - AUTOCAR S.A.S.**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez paso el presente proceso de restitución de inmueble arrendado, informándole que se dictó sentencia el 9 de agosto del 2023, y la apoderada de la demandante promueve su ejecución. Adicional, solicita se ordene el secuestro de los vehículos embargados. Sírvase a proveer. Santa Marta, Veinticuatro (24) de Octubre de dos mil veintitrés (2023).

**MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES**  
**Secretaria.**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA,** Veinticuatro (24) de Octubre de dos mil veintitrés (2023).

El señor **JULIO ENRIQUE PIZARRO PAJARO**, a través de apoderado judicial, presenta solicitud de ejecución de sentencia, contra los señores **CARLOS SAUL ARIZA QUINTERO, LISBETH ROBAYO y AUTOS DEL CARIBE ESCUELA DE ENSEÑANZA - AUTOCAR S.A.S.**, con la finalidad de que se libre mandamiento de pago en virtud de la sentencia del 9 de agosto del 2023, proferida por esta agencia judicial, mediante la que se dio por terminado contrato de arrendamiento.

Se constata que se han llenado los presupuestos procesales y el documento recaudo que se acompaña a la demanda se ajusta a las exigencias del artículo 306 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 422 del mencionado estatuto, este Despacho accederá a librar mandamiento ejecutivo.

Por su parte, como quiera que la solicitud de ejecución se presentó dentro de los 30 siguientes a la ejecutoria de la sentencia, el presente auto que libra mandamiento de pago se notificará por estado al demandado.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Líbrese mandamiento de pago a favor del señor **JULIO ENRIQUE PIZARRO PAJARO** identificado con C.C. 85.451.735 y en



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO: PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE – EJECUCIÓN DE SENTENCIA

Rad. 2023.00063.00

DEMANDANTE: JULIO ENRIQUE PIZARRO PAJARO

DEMANDANDO: CARLOS SAUL ARIZA QUINTERO, LISBETH ROBAYO y AUTOS DEL CARIBE ESCUELA DE ENSEÑANZA - AUTOCAR S.A.S.

contra de los señores **CARLOS SAUL ARIZA QUINTERO** identificado con C.C. 12.107.774, **LISBETH ROBAYO** identificada con C.C. 22.586.457 y **AUTOS DEL CARIBE ESCUELA DE ENSEÑANZA - AUTOCAR S.A.S.** identificada con Nit 900.905.286–9, por los siguientes valores y conceptos:

- a) Por la suma de **VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE (\$23.514.000)** por concepto de cánones de arrendamiento adeudados por los demandados discriminados así:

CANONES	SALDOS
ENERO 2022	439.000
FEBRERO 2022	2.191.000
MAYO 2022	2.191.000
JUNIO 2022	2.191.000
JULIO 2022	2.191.000
AGOSTO 2022	2.191.000
SEPTIEMBRE 2022	2.424.000
OCTUBRE 2022	2.424.000
NOVIEMBRE 2022	2.424.000
DICIEMBRE 2022	2.424.000

- b) Por los intereses moratorios causados de cada canon, desde la fecha de vencimiento hasta que se realice el pago total de la obligación, atendiendo a lo certificado por la Superfinanciera.
- c) Por la suma **SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. (\$7.272.000)** por concepto de Cláusula Penal estipulada en la Cláusula Décima Primera del contrato de arrendamiento.
- d) Por la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/L (\$1.231.440)**, por concepto de costas judiciales ordenadas en el proceso de restitución.

**SEGUNDO:** Más las costas y gastos procesales, sumas que deberá pagar el demandado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, el cual se hará por estado de conformidad con el inciso segundo del artículo 306 del C.G.P.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO: PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE – EJECUCIÓN DE SENTENCIA

Rad. 2023.00063.00

DEMANDANTE: JULIO ENRIQUE PIZARRO PAJARO

DEMANDANDO: CARLOS SAUL ARIZA QUINTERO, LISBETH ROBAYO y AUTOS DEL CARIBE ESCUELA DE ENSEÑANZA - AUTOCAR S.A.S.

**TERCERO:** Llévase a la inmovilización de los vehículos descritos a continuación:

**PLACA:** CGQ659

**MARCA:** CHEVROLET

**LÍNEA:** SPARK

**MODELO:** 2013

**COLOR:** BLANCO GALAXIA

**SERVICIO:** PARTICULAR

**AUTORIDAD DE TRÁNSITO:** SECRETARIA DE TRNASITO Y TRANSPORTE DE NEIVA.

**PLACA:** DEO672

**MARCA:** CHEVROLET

**LÍNEA:** AVEO EMOTION

**MODELO:** 2012

**COLOR:** BLANCO OLIMPICO

**SERVICIO:** PARTICULAR

**AUTORIDAD DE TRÁNSITO:** SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE ENVIGADO.

**CUARTO:** Comisionése a la **SIJÍN AUTOMOTORES**, a fin de que procedan con la inmovilización del vehículo individualizado anteriormente y una vez inmovilizado el vehículo, se sirva poner a nuestra disposición en los parqueaderos autorizados para tal fin.

**QUINTO:** La copia del presente auto con la rúbrica del secretario del Despacho hará las veces de Oficio. Por secretaría remítase este proveído a las dependencias oficiadas, a través del correo institucional [j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**RICARDO ALFONSO BERNAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO: PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE – EJECUCIÓN DE SENTENCIA**

**Rad. 2023.00063.00**

**DEMANDANTE: JULIO ENRIQUE PIZARRO PAJARO**

**DEMANDANDO: CARLOS SAUL ARIZA QUINTERO, LISBETH ROBAYO y AUTOS DEL CARIBE ESCUELA DE ENSEÑANZA - AUTOCAR S.A.S.**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
SANTA MARTA**

Por estado No. 087 de fecha de 25 de octubre  
de 2023, se notificará el auto anterior.

Santa Marta

Secretaria,

**MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES**

**Rama Judicial del Poder Público**

**Juzgado Primero Civil Municipal de Santa Marta**

Calle 23 No. 5-63, Of. 401, edificio Benavides Macea

Correo Electrónico: [j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AUTO OFICIO N° 2000**

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este Despacho  
judicial, en la presente providencia, en lo de su cargo. Al  
contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su  
numero de Radicación.

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Ricardo Alfonso Bernal Rodríguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63139cd2aed365b7179c127f35e126213b51ab6f268fa22fadef5196fd98b656**

Documento generado en 24/10/2023 09:26:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**