

Proceso: VENTA DE LA COSA COMÚN

Rad. 2019-00210

Demandante: COMPAÑÍA MORALES HOYOS S.A.S

Demandada: JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ Y OTROS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora jueza paso la presente demanda de pertenencia informándole que en los autos de fecha 09 de febrero 2023 y 01 de marzo de 2023 se requirió a las partes para lo siguiente:

*“Por esta razón el despacho se atiende a lo resuelto en el auto de fecha 09 de febrero de 2023 y requiere nuevamente a las partes para que en un término no mayor a cinco 5 días hábiles informen a este despacho la dirección de notificación física o electrónica de INES REBECA OROZCO LLANES, en caso de desconocerla realicen las manifestaciones correspondientes.”*, sin que las partes a la fecha se hayan pronunciado al respecto. Provea

Santa Marta, 26 de abril de dos mil veintitrés (2023).

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**

**Secretaria**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, cuatro (04) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

De conformidad al informe secretarial que antecede, teniendo en cuenta que, en el auto del 01 de marzo de 2023, se ordenó a las partes lo siguiente.

*Por esta razón el despacho se atiende a lo resuelto en el auto de fecha 09 de febrero de 2023 y requiere nuevamente a las partes para que en un término no mayor a cinco 5 días hábiles informen a este despacho la dirección de notificación física o electrónica de INES REBECA OROZCO LLANES, en caso de desconocerla realicen las manifestaciones correspondiente.*

A pesar de lo anterior al revisar el expediente con detenimiento se observa que la señora INES REBECA OROZCO LLANES, adquirió por compraventa la propiedad de la cuota parte que le correspondía a la señora MARIA PATRICIA PIEDRAHITA POLO, como se aprecia en la anotación 26 del certificado de libertad y tradición con número de matrícula 080-44083 por medio de escritura N° 1285 del 21 de agosto de 2018, misma que se registró en el folio de matrícula inmobiliaria **el 15 de marzo de 2019**, es decir poco antes de que el demandante radicara la presente demanda, como se observa a continuación.

Proceso: VENTA DE LA COSA COMÚN

Rad. 2019-00210

Demandante: COMPAÑÍA MORALES HOYOS S.A.S

Demandada: JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 15/3/2019 Radicación 2019-080-6-6717  
DOC: ESCRITURA 1285 DEL: 21/8/2018 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - (4.1%)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PIEDRAHITA POLO MARIA PATRICIA CC# 1020787361  
A: OROZCO LLANES REBECA INES CC# 36669590 X

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 02/04/2019 5:18:19 p. m.

MEROMERADICACIÓN: 47001315300220190005600  
ASE PROCESO: PROCESOS VERBALES  
MERO DESPACHO: 002 SECUENCIA: 1173055 FECHA REPARTO: 02/04/2019 5:18:19 p. m.  
MO REPARTO: EN LÍNEA FECHA PRESENTACIÓN: 02/04/2019 5:09:37 p. m.  
PARTIDO AL DESPACHO: JUZGADO DE CIRCUITO - CIVIL 002 SANTA MARTA  
EZ / MAGISTRADO: MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
	990528080	COMPAÑIA MORALES HOYOS S A S		DEMANDANTE/ACCIONANTE
ULA DE CIUDADANIA	51565216	ADRIANA SARA	RAMELLI ARTEGA	DEFENSOR PRIVADO
ULA DE CIUDADANIA	1020787361	MARIA PATRICIA	PIEDRAHITA POLO	DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE

chivos Adjuntos

ARCHIVO	CÓDIGO
1 DEMANDA_02-04-2019 5 17 57 p. m. pdf	D6590F378130C25ADCE6F118D0007BF8A75A0135

En principio la demanda fue radicada el **02 de abril de 2019**, fecha en la cual ya se había efectuado la venta, sin embargo esta había correspondido por reparto al **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO DE SANTA MARTA**, mismo que rechazó el asunto y ordenó remitirlo a los **JUZGADOS CIVILES DE SANTA MARTA**.

Previó reparto este asunto fue asignado a este despacho el 21 de mayo de 2019, así:

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 21/05/2019 10:24:43 a. m.

MEROMERADICACIÓN: 47001405300120190021000  
ASE PROCESO: DIVISORIOS, DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Y PERTENENCIAS  
MERO DESPACHO: 001 SECUENCIA: 1243542 FECHA REPARTO: 21/05/2019 10:24:43 a. m.  
MO REPARTO: EN LÍNEA FECHA PRESENTACIÓN: 21/05/2019 10:11:10 a. m.  
PARTIDO AL DESPACHO: JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL 001 SANTA MARTA  
EZ / MAGISTRADO: MARGARITA FERNANDEZ NIEVES

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
	990528080	COMPAÑIA MORALES HOYOS S A S		DEMANDANTE/ACCIONANTE
ULA DE CIUDADANIA	1020787361	MARIA PATRICIA	PIEDRAHITA POLO	DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE
ULA DE CIUDADANIA	1082916817	JOSE ANTONIO	PIEDRAHITA MARTINEZ	DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE
ULA DE CIUDADANIA	51565216	ADRIANA SARA	RAMELLI ARTEGA	DEFENSOR PRIVADO
	01100	OTROS		DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE

chivos Adjuntos

ARCHIVO	CÓDIGO
	005009be-c4a5-4c58-b09e-a1d88be64a5b

A pesar de que la venta a la señora **INES REBECA OROZCO LLANES**, ya se había efectuado y registrado en el folio de matrícula del inmueble objeto de las pretensiones el despacho no se pudo percatar de este asunto, puesto que el certificado de libertad y tradición con número de matrícula **080-44083** del inmueble objeto de la pretensión, **fue expedido el 03 de marzo de 2019**, por ende la anotación contentiva de la enajenación de cuota parte que hiciera señora

Proceso: VENTA DE LA COSA COMÚN

Rad. 2019-00210

Demandante: COMPAÑÍA MORALES HOYOS S.A.S

Demandada: JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ Y OTROS

MARIA PATRICIA PIEDRAHITA POLO a INES REBECA OROZCO LLANES, no puedo ser avistada al momento de admitir la causa.

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.srnotondepago.gov.co/certificado/](http://www.srnotondepago.gov.co/certificado/)

---

**IR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190303224118644635** **Nro Matrícula: 080-44083**

1a 6

Impreso el 3 de Marzo de 2019 a las 12:14:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PIEDRAHITA MARTINEZ JOSE ANTONIO	CC# 1082916817 X
AMEZ MONTOYA JUAN CARLOS	CC# 70904553

---

**ACCION:** Nro 024 Fecha: 02-08-2018 Radicación: 2018-080-6-7341

ESCRITURA 928 DEL 13-06-2018 NOTARIA CUARTA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

CIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SOBRE EL 4.1%

**ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

PIEDRAHITA POLO MARIA PATRICIA	CC# 1020787361 X
ROZCO LLANES REBECA INES	CC# 36669590

---

**TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\***

---

**FECHAS DE:** (Información Anterior o Corregida)

Rad. Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-080-3-349	Fecha: 16-07-2011
-------------	-------------------	----------------------------	-------------------

ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(VENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Rad. Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: C2004-230	Fecha: 08-06-2004
--------------	-------------------	-----------------------	-------------------

ESTA ANOTACION

En este orden de ideas, es claro que al momento de radicarse la demanda, la señora INES REBECA OROZCO LLANES, ya había adquirido por compraventa la propiedad de la cuota parte que le correspondía a la señora MARIA PATRICIA PIEDRAHITA POLO.

A pesar de lo anterior, la demanda fue dirigida contra **MARIA PATRICIA PIEDRAHITA POLO, JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ Y AMIRA CECILIA CONTRERAS OROZCO**, únicamente.

promuevo **DEMANDA CONJUNTA PARA LA VENTA DE LA COSA COMUN**, contra los señores **MARIA PATRICIA PIEDRAHITA POLO**, quien es mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 1020787361, **JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ**, quien es mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 1082916817 y **AMIRA CECILIA CONTRERAS OROZCO**, quien es mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 51.764.072, de quienes desconocemos su domicilio, para que se concedan las siguientes

De quienes en el acápite de las notificaciones informó desconocer su lugar de notificación.

Proceso: VENTA DE LA COSA COMÚN  
Rad. 2019-00210  
Demandante: COMPAÑÍA MORALES HOYOS S.A.S  
Demandada: JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ Y OTROS

## NOTIFICACIONES

Recibiremos notificaciones así:

### PARTE DEMANDANTE

La sociedad COMPAÑÍA MORALES HOYOS S.A.S. en la Calle 152 B No. 55-45 torre 5 apartamento 703 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico [hermon@hotmail.com](mailto:hermon@hotmail.com)

GRACE ELIZABETH FEENER DE GIRALDO en la calle 119 A No. 57-35 Apartamento 1102 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico [adriana.ramelli@gmail.com](mailto:adriana.ramelli@gmail.com)

ADRIANA SARA SOFIA RAMELLI ARTEAGA, en la Calle 119 A no. 57-35 Suite 1102 de la ciudad de Bogotá. Correo electrónico: [adriana.ramelli@gmail.com](mailto:adriana.ramelli@gmail.com) Celular 310 8845105

### PARTE DEMANDADA

Desconocemos las direcciones físicas o electrónicas de las personas que figuran como demandadas.

Del resumen anterior salta a la vista que en la demanda debió integrarse en el extremo pasivo a INES REBECA OROZCO LLANES, propietaria de una cuota parte, incluso antes de haberse radicado la demanda.

Situación que el despacho avistó y en auto del 09 de febrero de 2023, ordenó vincular a la señora INES REBECA OROZCO LLANES, como demandada en el asunto, amén de lo afirmado por el demandante en el libelo genitor en cuanto a que desconoce el lugar de notificación **de los demandados**, y el silencio de la parte actora **ante aquellas manifestaciones sobre si conoce la dirección de la vinculada, entendiéndose por sus manifestaciones en el libelo introductorio que incluso desconocía su condición frente al inmueble objeto de este proceso, y por demás de encontrarse inscrita la demanda en el folio de Matricula inmobiliaria, es pertinente ordenar el emplazamiento para garantizar el derecho de defensa de la ahora vinculada.**

Se ordena que por secretaría se proceda con el emplazamiento de la señora INES REBECA OROZCO LLANES, **en el registro nacional de personas emplazadas, tal como lo establece el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.** Notifíquese y cúmplase

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**  
**JUEZA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE SANTA MARTA  
Por estado No. 36 de fecha 05 de abril  
de 2023 se notificará el auto anterior.

Santa Marta,

Secretaria,



Margarita Lopez Vides

**Firmado Por:**  
**Monica Del Carmen Castañeda Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **128cdf1db21096cee5847b1cf5d4d01de8f8068065cf372ddb68fcd59169005**

Documento generado en 04/05/2023 03:59:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**