

EJEC. EFECT GTIA. REAL.

**RAD: 47001405300120220055600**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora jueza paso el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, informándole que la apoderada judicial del extremo demandante presentó escrito vía correo electrónico mediante el cual allega solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora.

Señor:  
**JUEZ (1) PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA.**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA COLOMBIANA SA CONTRA JUAN BAUTISTA GONZALEZ CC 91.075.710**

**RAD: 00556-2022**

**AMPARO CONDE RODRIGUEZ**, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante teniendo en cuenta que:

La parte demandada ha cubierto sus **CUOTAS EN MORA** de la obligación **No. 0132208225721** por lo que me permito dar por terminado el presente proceso, con la anotación de que la obligación **No. 0132208225721** continua vigente con **TITULARIZADORA COLOMBIANA SA. (CESIONARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL SA)** amparada por el Art. 69 de la Ley 45 de 1990 ha determinado restablecer el plazo y como consecuencia de esta decisión los intereses moratorios fueron cobrados sobre las cuotas en mora y cancelados por la parte demandada.

Por lo anterior me permito solicitarle:

- Dar por terminado el proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** del crédito contenido en los pagare **No. 0132208225721**.
- Decretar el levantamiento de las medidas cautelares decretas, librando los oficios correspondientes.

Como esta solicitud de terminación del proceso tiene como fuente una autorización que la mora arriba citada confiere a **(TITULARIZADORA COLOMBIANA SA CESIONARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL SA)** sírvase a abstenerse de condenar en costas.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**AMPARO CONDE RODRIGUEZ**

Ordene.

Santa Marta, Treinta (30) de Mayo de dos mil veintitrés (2023).

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**

**Secretaría**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, treinta (30) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Procede el despacho a pronunciarse acerca de la solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora de la obligación presentada vía correo electrónico, por la Dra. AMPARO

CONDE RODRIGUEZ, en su calidad de apoderada judicial de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

### **FUNDAMENTOS PARA DECIDIR**

El proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de la referencia lo inicio el TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (NIT. 830.089.530.6) en contra JUAN BAUTISTA GONZALEZ (C.C. N° 91.075.710), y al interior del mismo se presentó vía correo electrónico, memorial signado por la apoderada judicial de la entidad ejecutante en el que solicita su terminación por pago de las cuotas en mora de la obligación, ordenar el levantamiento de las medidas cautelares aquí practicadas.

En este orden de ideas vemos como el artículo 461 del Código General del Proceso consagra que ante la presentación de *“escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente”*.

En esta oportunidad no existe embargo de remanente y la apoderada de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (NIT. 830.089.530.6), extremo demandante en este asunto cuenta con facultad expresa para dar por terminado el proceso **por pago de las cuotas en mora, según poder especial adosado a la demanda, por consiguiente, se accederá a la petición por ajustarse a la disposición normativa en cita.**

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Santa Marta,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real por pago de las cuotas en mora que iniciara TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (NIT. 830.089.530.6) en contra JUAN BAUTISTA GONZALEZ (C.C. N° 91.075.710), de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de esa decisión.

**SEGUNDO:** Decrétese el levantamiento de las medidas cautelares aquí practicadas sobre los bienes de propiedad del demandado OVEYMER GONZÁLEZ CORDERO (C.C. N° 1.143.127.931), la cual recae sobre el bien inmueble identificado con la **MATRICULA INMOBILIARIA**

**No. 830.089.530.6**, en consecuencia, de ello, remítase por secretaría copia digitalizada del presente proveído al REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTA MARTA, para lo de su competencia.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que los documentos originales reposan en custodia de la entidad demandante, no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos que sirvieron de base para la admisión de la demanda o mandamiento ejecutivo, no obstante, por secretaría emítase la certificación solicitada en la que se indique que la obligación contenida en dichos títulos valores se encuentran vigentes, de conformidad a lo solicitado por el apoderado demandante.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior, por secretaría ARCHIVASE el expediente, el cual no cuenta con auto de seguir adelante la ejecución.

**QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente proveído, la copia digitalizada del mismo, será válida como oficio, el cual para su validez deberá ser remitido desde el correo institucional del despacho: [j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Notifíquese y cúmplase,

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**  
**JUEZA**



Firmado Por:

**Monica Del Carmen Castañeda Hernandez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2492f7f19a4cd589a46135ffb25ea5609eea3bd1f5bf55ddd0c70805332fb72f**

Documento generado en 30/05/2023 03:01:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**