

PROCESO: DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE LEASING  
DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA.  
DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER VILLAMIZAR TERRAZA  
Rad. 2023.00315.00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA**  
**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora jueza paso el presente proceso informándole que, en auto del 15 de agosto de 2023, se requirió al apoderado del extremo demandado para que aportara el avalúo catastral del inmueble objeto de las pretensiones, sin embargo, a la fecha no ha cumplido con dicho requerimiento. Provea

Santa Marta, 31 de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**  
**Secretaria**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, cinco (05) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta los medios de contradicción invocados por el extremo demandado se hace necesario que se allegue el avalúo del inmueble objeto de la Litis.

Así las cosas en aras de continuar con las restantes etapas procesales, y efectuar los controles de legalidad respectivos dicha documental es necesaria, por cuanto el demandado invoco la falta de competencia del despacho para seguir conociendo del asunto, circunstancia esta que es de vital importancia y merece ser esclarecida y que solo se puede despejar con el CERTIFICADO que acredite el avalúo del inmueble en Litis, que aquí se solicita.

Por ello el despacho requiere al extremo demandante, como parte interesada, para que allegue al expediente el certificado catastral o recibo de predial vigente del año 2023, en la que conste el avalúo catastral del inmueble objeto de las pretensiones.

Notifíquese y cúmplase.

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**  
**JUEZA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE SANTA MARTA  
Por estado No. 75 de fecha 06 de  
septiembre de 2023 se notificará el  
auto anterior.

Santa Marta,

Secretaria,

Una firma manuscrita en tinta que parece decir 'Margarita Lopez Vides'.

Margarita Lopez Vides.

**Firmado Por:**  
**Monica Del Carmen Castañeda Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c54fd50233422b1e38434e861262583354e9e2b6cb3269e68d0f680f37af39a1**

Documento generado en 05/09/2023 04:55:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**