

Proceso: VENTA DE LA COSA COMÚN

Rad. 2019-00210

Demandante: COMPAÑÍA MORALES HOYOS S.A.S

Demandada: JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ Y OTROS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA**  
**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de la señora jueza paso la presente demanda de pertenencia informándole que se encuentra pendiente reconocer personería al abogado **AILTON RAMON ROCELLON** quien actúa en representación de **JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ**.  
Provea

Santa Marta, 06 de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**  
**Secretaria**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, nueve (09) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

De conformidad al informe secretarial que antecede, y como quiera que el poder allegado cumple con lo normado en el artículo 74 del CGP, Se reconoce personería jurídica a **AILTON RAMON ROCELLON** con C.C. No. 85.463.767 y T.P.175.684 como apoderado judicial de **JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ**, con las mismas facultades del memorial poder.

En adelante téngase por notificado a estos demandados por conducta concluyente de conformidad al artículo 301 inciso 2 del CGP.

Por secretaría remítase el expediente digital al apoderado aquí reconocido.

Se hace la salvedad al curador nombrado en el asunto, quien fungía como procurador judicial de los señores **JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ**, **MARIA PATRICIA PIEDRAHITA POLO** y **AMIRA CECILIA CONTRERAS OROZCO**, teniendo en cuenta que dos de los demandados constituyeron apoderado judicial en adelante su labor como curador ad-litem, deberá continuar solo respecto de las demandadas **MARIA PATRICIA PIEDRAHITA POLO** y **AMIRA CECILIA CONTRERAS OROZCO**.

Por otra parte, se observa a folio 77 del documento 001 contentivo del cuaderno principal del expediente digital, Certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la Litis, mismo en el cual en su anotación 26 reposa inscripción de compraventa que hiciere **MARIA PATRICIA PIEDRAHITA POLO** a **INES REBECA OROZCO LLANES**, configurándose esta última como la actual propietaria de la cuota parte que le correspondía a aquella.

Sobre el particular El CGP en su artículo 68 establece:

**ARTÍCULO 68. SUCESIÓN PROCESAL.** <Inciso modificado por el artículo 59 de la Ley 1996 de 2019. El nuevo texto es el siguiente:> Fallecido un litigante o declarado ausente, el proceso continuará con el cónyuge, el albacea con tenencia de bienes, los herederos o el correspondiente curador.

*...El adquirente a cualquier título de la cosa o del derecho litigioso podrá intervenir como litisconsorte del anterior titular. También podrá sustituirlo en el proceso, siempre que la parte contraria lo acepte expresamente.*

Así las cosas, de acuerdo con la norma transcrita y teniendo en cuenta que INES REBECA OROZCO LLANES, quien adquirió la cuota parte que le correspondía a MARIA PATRICIA PIEDRAHITA POLO, vía compraventa de, se debe vincular al presente proceso como demandada.

Por secretaría remítase el expediente digital a las partes.

Por lo anterior expuesto se,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Téngase como apoderado del señor JOSE ANTONIO PIEDRAHITA MARTINEZ al abogado AILTON RAMON ROCELLON con C.C. No. 85.463.767 y T.P.175.684.

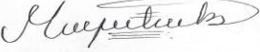
**SEGUNDO:** Vincúlese al presente proceso a INES REBECA OROZCO LLANES, identificada con C.C. 36.669.590, como litisconsorte de la parte demandada, de conformidad con las consideraciones expuestas.

**TERCERO:** Córrese traslado a INES REBECA OROZCO LLANES, como parte demandada, por el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente de la notificación del presente auto, para que ejerzan su defensa.

**CUARTO:** Requírase a las partes para que en un término no mayor a 5 días hábiles informen a este despacho la dirección de notificación física o electrónica de INES REBECA OROZCO LLANES, en caso de desconocerla realicen las manifestaciones correspondientes.

Notifíquese y cúmplase

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**  
**JUEZA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA
Por estado No. 12 de fecha 10 de febrero de 2023, se notificará el auto anterior.
Santa Marta, Secretaria,

Margarita López Vides

**Firmado Por:**  
**Monica Del Carmen Castañeda Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15f7a335a7ed048c21a2e8a33e196dda0414c6432b59ed4efd50354b6f5ff7e8**

Documento generado en 09/02/2023 12:26:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**