

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

RAD. 2020-00255

DEMANDANTE: ROSA MARIA DUICA MERCADO

DEMANDADO: HERIBERTO ZUÑIGA MERCADO, ISABEL ZUÑIGA MERCADO Y PERSONAS  
INDETERMINADAS

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. INFORME**

**SECRETARIAL:** Al despacho de la señora jueza paso el presente proceso informándole que la parte demandante allego las fotografías de la valla, así como también se realizó el emplazamiento de la demandada ISABEL ZUÑIGA MERCADO. Ordene.

Santa Marta, 16 de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES**

**Secretaria**



### **REPÚBLICA DE COLOMBIA JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede salta a la vista que el extremo demandante aportó las fotografías de la valla, al revisar el contenido del aviso allegado el despacho encuentra los siguientes errores.

- La valla no respeta el orden de la información dispuesto en el artículo 375 #7 del CGP.
- La valla no contiene lo establecido en el artículo 375 #7 del CGP, concerniente a **el emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso.**
- La identificación del predio objeto del proceso, en lo que respecta a los linderos, no concuerda las medidas establecidas en el libelo genitor, es necesario que el demandante aclare si dichas medidas sufrieron algún tipo de modificación, para ello podrá allegar al despacho información técnica que respalde el cambio de las medidas, téngase en cuenta que lo pretendido es una cuota parte de un predio de mayor extensión.

Matricula Inmobiliaria No 080-68695 y está ubicado en la Calle 26B No 7B-42 en el distrito de Santa Marta, departamento del Magdalena y según Escritura Publica No 356 del 29 de septiembre de 1950 de la Notaria Segunda de Santa Marta, las medidas son 10 metros de frente por 20 metros de fondo y cuyos linderos son: **NORTE:** Con calle 26B en medio, terreno de Joaquín Melo ; **SUR:** roza de Máximo Rodríguez; **ESTE:** solar de Ambrosio R. Posada y al **OESTE:** terreno de Joaquín Melo



PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

RAD. 2020-00255

DEMANDANTE: ROSA MARIA DUICA MERCADO

DEMANDADO: HERIBERTO ZUÑIGA MERCADO, ISABEL ZUÑIGA MERCADO Y PERSONAS INDETERMINADAS

aceptación, y el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

Por último, teniendo en cuenta que el apoderado del demandado HERIBERTO ZUÑIGA MERCADO, presentó tacha de falsedad sobre la escritura pública N° 1304 de junio 4 de 2019 otorgada en la notaría segunda del circulo de Santa Marta.

Así las cosas, teniendo en cuenta el trámite de la tacha de falsedad de documentos dispuesto en el artículo 270 del CGP, es necesario oficiar a la NOTARÍA SEGUNDA DE SANTA MARTA a fin de que allegue al despacho copia original de la escritura pública N° 1304 de junio 4 de 2019, los gastos de la reproducción del documento serán asumidos por el solicitante HERIBERTO ZUÑIGA MERCADO.

### RESUELVE:

**PRIMERO: REQUIERASE** al extremo demandante para que subsane la valla de acuerdo a lo estipulado en la norma en cita y en el orden establecido en ella y allegue fotografías que permitan identificar el contenido y el lugar de la valla, **para lo cual se le concede el término de 10 días hábiles.**

**SEGUNDO: NÓMBRESE** a **LUIS CARLOS VICIOSO CARO** con Documento de Identidad: 1.082.954.292 de Santa Marta, tarjeta profesional No. 379809 del CSJ, y correo electrónico [luisvcv70@gmail.com](mailto:luisvcv70@gmail.com) como Curador Ad Litem de la demandada ISABEL ZUÑIGA MERCADO en este asunto. Por secretaría ofíciase y dese trámite a la comunicación, según lo previsto en el art. 11 de la ley 2213 de 2022, informándose que el cargo es de forzosa aceptación por lo que deberá concurrir inmediatamente a asumir el mismo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

**TERCERO: OFICIAR** a la NOTARÍA SEGUNDA DE SANTA MARTA a fin de que allegue al despacho copia original de la escritura pública N° 1304 de junio 4 de 2019.

Notifíquese y Cúmplase

**MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ**

**JUEZA**

JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE SANTA MARTA

Por estado No. 16 de esta fecha se  
notificará el auto anterior.

Santa Marta, 22 de febrero de 2023

Secretaria,



Margarita Lopez Vides

**Firmado Por:**  
**Monica Del Carmen Castañeda Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cd7e198bce4ac7659257a63cbaa10b5abdd508c429681088645db10e64aaa54**

Documento generado en 21/02/2023 02:52:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**