

PROCESO: VERBAL NULIDAD DE CONTRATO
DEMANDANTE: WILMER PEREZ PEREZ Y DANA MARCELA ROA MIRANDA
DEMANDADO: VICTOR MANUEL ROA RADA Y GLORIA DEL CARMEN MIRANDA
Rad. 2023.00650.00

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA
INFORME SECRETARIAL: Al despacho de la señora jueza paso el presente proceso de verbal informándole que nos correspondió por reparto. Provea

Santa Marta, 01 de septiembre de 2023

MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA

Santa Marta, siete (07) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Al estudiar la demanda y sus anexos se avizó que la demanda, en su pretensión el demandante pide que por la vía el procedimiento verbal declarativo se declare la nulidad absoluta de un contrato de promesa de compraventa cuya cuantía asciende a la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L (\$46.000.000).

JURISDICCION COMPETENCIA Y CUANTIA

Por la vecindad de las partes, el lugar de ubicación del bien inmueble, la naturaleza del asunto y la cuantía que la estimo en una suma superior a los **CUARENTA Y SEIS MILLONES (\$46.000.000.00)** valor por el cual se prometió vender el bien inmueble.

OESTE: En 15.00 metros con lote número 10 de la Mz 8. **SEGUNDA: PRECIO DE VENTA:** Las partes acordaron que el precio de venta del inmueble prometido es la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL (46.000.000)** los cuales serán cancelados en el siguiente termino: a) **TREINTA Y UN MILLÓN DE PESOS (31.000.000)** al momento de firma del presente documento y los **QUINCE MILLONES DE PESOS (15.000.000)** se cancelaran en un término de 2 años a partir de la firma del presente documento a nombre de la señora **GLORIA DEL CARMEN MIRANDA DELGADO**, identificada con cedula de ciudadanía número **57.413.208** de Ciénaga

El despacho pudo percatar, que el asunto no corresponde por competencia a esta dependencia judicial por el factor cuantía, siguiendo las siguientes reglas de nuestro estatuto procesal.

El CGP., establece que la cuantía a efectos de determinar la competencia del juez, la cuantía en los procesos contenciosos, se determinara de la siguiente forma:

“ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA. *La cuantía se determinará así:*

1. *Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.*

Ahora, de cara al artículo 25 del CGP, se establece que los procesos son, en lo que atañe a la cuantía, de MINIMA, MENOR y MAYOR CUANTÍA, parámetro general este que está definido de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 25. CUANTÍA. *Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*

Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

“El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo, será el vigente al momento de la presentación de la demanda.”

De acuerdo a lo anterior tenemos que para la fecha en que este juzgado conoció de este proceso, este es de mínima cuantía, siendo este juez competente para conocer solo de los asuntos de menor cuantía, así:

“ARTÍCULO 18. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES EN PRIMERA INSTANCIA. *Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia:*

1. *De los procesos contenciosos de **menor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.”*

Tenemos que el valor de las pretensiones, ascienden a la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L (\$46.000.000) suma esta que está por debajo del ámbito de competencia por el factor cuantía del JUEZ CIVIL MUNICIPAL quien es competente para conocer de asuntos contenciosos cuya cuantía oscile entre los 40 y 150 SMLMV ó sea a

partir de pretensiones que superen los CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L (\$46.400.000), suma esta que está por encima del valor de las pretensiones objeto de la Litis, por lo que este proceso se trata de un asunto de mínima cuantía que es competencia de los JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA.

Lo anterior, pues así lo establece el artículo 17 del CGP, así:

ARTÍCULO 17. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES EN ÚNICA INSTANCIA. Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:

1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

PARÁGRAFO. Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.

Al respecto el JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO DE SANTA MARTA, en providencia del 30 de septiembre de 2022, resolvió conflicto de competencia suscitado por el Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples frente al Juzgado Primero Civil Municipal, en el que manifestó lo siguiente:

“En el conflicto de negativo de competencia que ahora ocupa la atención del despacho, es entre el Juez Primero Civil Municipal y el Juez Sexto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples al rehusarse ambos a tramitar el proceso verbal de pertenencia, por ello debemos determinar cómo se determina la competencia en este tipo de procesos.

Esta labor se hace acudiendo a lo que la doctrina ha denominado criterios, o puntos de referencias para establecer el juez que ha de conocer de un proceso, siendo estos los siguientes:

- El Territorial: Se precisa el juez de conocimiento por el territorio, bien sea del lugar donde estén los bienes, o donde ocurrieron los hechos.

- El Subjetivo: En consideración a las personas que intervenga dentro de la litis.

- El Objetivo: Tiene que ver el objeto de la controversia y la cuantía de las pretensiones. Generalmente la determinación se hace con una combinación de estos subcriterios, excepcionalmente, solo se tiene de manera exclusiva el objeto de la controversia, como es el caso de

- El funcional: el papel de las funciones que cumpla el juez encargado del proceso.

En este caso, no hay duda que el proceso ha de llevarse ante un juez de este Distrito, y no hay una condición que haga prevalecer el factor subjetivo, y como el proceso estaría iniciándose se trata de un juez de conocimiento, de tal manera que la duda surge frene al factor objetivo, es decir del objeto de la controversia y/o la cuantía.

La gran mayoría de los procesos, en materia civil el legislador los atribuye de conformidad con la cuantía y excepcionalmente por el objeto de la controversia, pues en los artículos 17, 18, #s 1o, conocimiento de los jueces civiles municipales en 1a instancia, artículo 20 # 1o primera instancia de los juzgados civiles del circuito. Los demás numerales de estos artículos se refieren a eventos donde la cuantía no es determinante para establecer la competencia.

En la legislación anterior el C. de P.C., era la misma estructura y sin lugar a dudas el numeral 4o del artículo 16 incluía los procesos de pertenencia, pero con la nueva legislación procedimental, este tipo de procesos dejo de ser una excepción a la regla general de la determinación por la cuantía y entró dentro de esa generalidad.

Ahora, en cuanto a las instancias, es el legislador quien la determina, en el caso de los que cuentan con dos es el artículo 18 en sus numerales 2o a 7o quien los señala en el caso de procesos especiales.

ARTÍCULO 18. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES EN PRIMERA INSTANCIA. *Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia:*

1. De los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. Notas de Vigencia Jurisprudencia Vigencia Legislación Anterior También conocerán de los procesos contenciosos de menor cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa. Notas de Vigencia

2. De los posesorios especiales que regula el Código Civil.

3. De los procesos especiales para el saneamiento de la titulación de la propiedad inmueble de que trata la Ley 1182 de 2008, o la que la modifique o sustituya. Notas del Editor 5

4. De los procesos de sucesión de menor cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.

5. De las diligencias de apertura y publicación de testamento cerrado, o del otorgado ante cinco (5) testigos, y de la reducción a escrito de

testamento verbal, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.

6. De la corrección, sustitución o adición de partidas de estado civil o de nombre o anotación del seudónimo en actas o folios del registro de aquel, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.

7. A prevención con los jueces civiles del circuito, de las peticiones sobre pruebas extraprocesales, sin consideración a la calidad de las personas interesadas, ni a la autoridad donde se hayan de aducir.

Pero ya acordamos que el proceso de pertenencia per se no es de los que por su naturaleza u objeto de la controversia tendrían doble instancia, entonces va a depender de la cuantía, de tal manera que, en el presente caso, por ser esta de algo más de 34 millones, y que eso estaría por debajo de los 40 SMLMV, sería un proceso de única instancia (numeral 1° del artículo 17).

De tal manera, que bajo estas circunstancias le asiste razón al Juez de Pequeñas Causas, de no ser porque el parágrafo del artículo 17 del C.G.P. establece que “Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencias múltiples, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.”, tal como es el caso particular, puesto además de la cuantía el factor territorial tiene que ver, el inmueble se encuentra en esta ciudad, por lo que resultaría competente para tramitar el proceso de pertenencia el Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples.

Por lo anterior, se declarará que el conocimiento del proceso verbal de pertenencia presentado por Claudia María López Lara en contra de herederos determinados Maria Beatriz Lara Charris, Isis Del Carmen Lara Charris, Lesbia Iris Lara Charris, Rosa Lara Charris, Maria De Jesús Lara Charris, José Lara Charris, Joaquín Lara Charris, Victor Lara Charris, Herederos indeterminados y personas indeterminadas, corresponde al Juzgado Sexto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples.”

Corolario de lo anterior, es claro que este despacho no es competente para conocer de este asunto, pues carece de la competencia por el factor cuantía definidos por estatuto el procesal, ahora, es deber de este operador, remitir este asunto al Juez competente en respeto de las normas procesales que son de orden público.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

1. RECHAZAR la presente demanda por carecer de competencia, atendiendo los considerandos de esta providencia.

PROCESO: VERBAL NULIDAD DE CONTRATO

DEMANDANTE: WILMER PEREZ PEREZ Y DANA MARCELA ROA MIRANDA

DEMANDADO: VICTOR MANUEL ROA RADA Y GLORIA DEL CARMEN MIRANDA

Rad. 2023.00650.00

2. Por secretaría remitir el presente expediente a la Oficina Judicial Sección Reparto de Santa Marta para que sea enviado a los JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES, previo reparto, para que conozca de este asunto. Remítase auto- oficio.

3. Cancélese su radicación.

Notifíquese y Cúmplase.

MÓNICA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ
JUEZA

JUZGADO PRIMERO CIVIL
MUNICIPAL DE SANTA MARTA

Por estado No. 76 de fecha 08 de
septiembre de 2023 se notificará el
auto anterior.

Santa Marta,
Secretaria,



Margarita Lopez Vides.