



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2017-00440-00**

**DEMANDANTE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE SANTA MARTA PH con NIT.900.527.943-8**

**DEMANDADO: ANCLA INTERNACIONAL S.A. con NIT. 900.062.726-9**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho del Señor Juez paso el presente proceso ejecutivo, informándole que se allegó recibo del pago del saldo del remate y del impuesto. Sírvase a proveer. Santa Marta, Siete (7) de Marzo de dos mil veinticuatro (2024).

**ISLENE PEÑA NAVARRO  
SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA,** Siete (7) de Marzo de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con el informe secretarial que antecede, procede el despacho a decidir sobre la aprobación de la diligencia de remate, realizada el 8 de febrero de 2024.

### **ANTECEDENTES DE LA DECISIÓN**

En el presente proceso ejecutivo, a través de auto del 3 de octubre de 2017, se libró mandamiento de pago a favor de **ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE SANTA MARTA PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **ANCLA INTERNACIONAL S.A.**, y por auto del 11 de febrero de 2019, se ordenó seguir adelante la ejecución.

En el proceso se decretó por auto del 30 de julio del 2019, medida cautelar consistente en el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 080-87182 de propiedad de del demandado **ANCLA INTERNACIONAL S.A.**

El bien inmueble fue embargado como se avizora en la anotación 7 del certificado de libertad y tradición y fue practicada la diligencia de secuestro por parte de la **ALCALDÍA DE LA LOCALIDAD 3 DE SANTA MARTA**, el día 4 de mayo del 2021, nombrando como secuestre el señor **LUIS CARLOS MOLINA**.

El 8 de febrero de 2024, se realizó diligencia de remate en la que se Calle Cl. 23 #5-110 Edificio Benavides Macea Of. 401  
Correo: j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Santa Marta – Magdalena - Colombia



No. SC5780 - 4



No. GP 059 - 4



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2017-00440-00**

**DEMANDANTE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE SANTA MARTA PH con NIT.900.527.943-8**

**DEMANDADO: ANCLA INTERNACIONAL S.A. con NIT. 900.062.726-9**

decidió adjudicar a **ELKIN ERNESTO RUIZ JARAMILLO, MIVITT GROUP S.A.S y CAMILO ERNESTO RUIZ JARAMILLO**, el 100% del bien rematado por valor de **NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE. (\$981.125.000)**, de conformidad a la propuesta arrimada al Despacho, en la oportunidad procesal.

El 14 de febrero de 2024, aportó recibo de consignación del impuesto del 5% contenido en el art. 12 de la ley 1743 de 2014, del Fondo para la Modernización, Descongestión y Bienestar de la Administración de Justicia por valor de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA MIL PESOS M7CTE. (\$49.060.000)**; así como dos recibos de consignación por valor de **CIENTO CINCUENTA MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL PESOS (\$150.116.000)** y **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$298.760.000)**, para un total de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$448.875.000)** como saldo restante del remate.

### CONSIDERACIONES

De acuerdo a los antecedentes descritos, se advierte que se encuentra saneada cualquier irregularidad que pueda afectar la validez del remate por no ser alegadas antes de la adjudicación que ocurrió en la diligencia del 8 de febrero de 2024, de conformidad con lo establecido en el artículo 455 del C.G.P. que dispone:

*ARTÍCULO 455. SANEAMIENTO DE NULIDADES Y APROBACIÓN DEL REMATE. Las irregularidades que puedan afectar la validez del remate se considerarán saneadas si no son alegadas antes de la adjudicación.*

*Las solicitudes de nulidad que se formulen después de esta, no serán oídas.*

La diligencia de remate se realizó conforme la ritualidad del artículo 452 del Código General del Proceso, por presentar postura admisible y oportuna, que superó la base para poder licitar, el bien fue adjudicado a **ELKIN ERNESTO RUIZ JARAMILLO, MIVITT GROUP S.A.S y**



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2017-00440-00**

**DEMANDANTE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE SANTA MARTA PH con NIT.900.527.943-8**

**DEMANDADO: ANCLA INTERNACIONAL S.A. con NIT. 900.062.726-9**

**CAMILO ERNESTO RUIZ JARAMILLO, por valor de NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE. (\$981.125.000).**

Teniendo en cuenta que había consignado el 40% del valor del avalúo, esto es **QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$532.250.000)** le correspondía pagar un saldo de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$448.875.000)** como se muestra a continuación:

Concepto	Valor
Consignación 40%	\$ 532.250.000
Valor rematado	\$ 981.125.000
<b>Saldo a consignar</b>	<b>\$ 448.875.000</b>

Los rematantes presentaron vía correo electrónico el 14 de febrero del 2024, dentro de la oportunidad legal recibos de pago por el saldo del remate por los siguientes valores:

Concepto	Valor	No. Título Judicial
Consignación	\$ 150.116.000	442100001167610
Pago por PSE	\$ 298.760.000	442100001167674
<b>Total</b>	<b>\$ 448.876.000</b>	

Por su parte, también se aportó en correo electrónico del 14 de febrero del 2024, dentro de la oportunidad legal recibo de pago del impuesto del 5% que prevé el art. 12 de la ley 1743 de 2014, del Fondo para la Modernización, Descongestión y Bienestar de la Administración de Justicia por valor de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA MIL PESOS M7CTE. (\$49.060.000)**, lo cual cubre el 5% del valor por el cual fue adjudicado el inmueble.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2017-00440-00**

**DEMANDANTE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE SANTA MARTA PH con NIT.900.527.943-8**

**DEMANDADO: ANCLA INTERNACIONAL S.A. con NIT. 900.062.726-9**

Así las cosas, los rematantes cumplieron a cabalidad con lo dispuesto en el artículo 453 del C.G.P. y en ese orden de ideas, es menester aprobar la adjudicación del bien inmueble rematado en la diligencia del 8 de febrero de 2024.

**Imputación del remate a la liquidación del crédito y costas y terminación del proceso.**

Por auto del 29 de febrero del 2024, se aprobó liquidación del crédito por valor de **NOVECIENTOS VEINTIÚN MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$921.000.000)** y las costas del proceso aprobadas por auto del 26 de marzo del 2019 por valor de **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$2.156.500)**

El bien se remató por valor de **NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE. (\$981.125.000),**

Por su parte, teniendo en cuenta las formalidades dispuestas en el artículo 455 numeral 7 del C.G.P. que establece:

*7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate **el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado.** Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.*

Si dispondrá reservar la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$20.000.000)** para el cumplimiento de la norma citada.

La operación aritmética será la siguiente:



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 2017-00440-00

DEMANDANTE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE SANTA MARTA PH con NIT.900.527.943-8

DEMANDADO: ANCLA INTERNACIONAL S.A. con NIT. 900.062.726-9

Operación	Concepto	Valor
(+)	Remate	\$ 981.125.000
(-)	Liquidación del crédito	\$ 921.000.000
(-)	Liquidación de costas	\$ 2.156.500
(-)	Reserva	\$ 20.000.000
(=)	Saldo	\$ 37.968.500

Por lo tanto, se realizaría el pago total de la obligación, por lo que se terminará el proceso; la reserva del numeral 7 artículo 455 del C.G.P. y quedaría un saldo de **TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$37.968.500)** a favor del demandado.

Ahora bien, sobre la reserva constituida el demandante tiene 10 días siguientes a la entrega del bien para demostrar las deudas que se pagarán con dicha reserva y el saldo resultante después de pagarlas se ordenará devolver al demandado. Si dentro de los 10 días el demandante no acredita las deudas, de devolverá el valor total de la reserva al demandado.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Santa Marta,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. APROBAR** en todas y cada una de sus partes el Remate y la adjudicación hecha mediante diligencia calendada el día 8 de febrero de 2024, el cual se le adjudicó a **ELKIN ERNESTO RUIZ JARAMILLO**, identificado con cedula No. 16.918.336, **MIVITT GROUP S.A.S.** con Nit. No. 901371794-9 y **CAMILO ERNESTO RUIZ JARAMILLO** identificado con cedula No. 1.144.025.518, por valor de **NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE. (\$981.125.000)**, el siguiente bien inmueble:

*Bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 080- 87182 ubicado en PATIO 5 de la ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y*



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2017-00440-00**

**DEMANDANTE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE SANTA MARTA PH con NIT.900.527.943-8**

**DEMANDADO: ANCLA INTERNACIONAL S.A. con NIT. 900.062.726-9**

*COMERCIAL DE BIENES Y SERVICIOS DE SANTA MARTA, ubicada en la carretea troncal del caribe vía a Gaira, aproximadamente a 5 kilómetros de zona céntrica y comercial de la ciudad, Con un área de 13.356 Mts2. Cuyos linderos son POR EL NORTE: Partiendo del mojón 9 al mojón 17 con la vía principal de la Zona Franca Industrial, en una longitud de 120,37 Mts con el patio No. 4. POR EL OESTE: Partiendo en línea recta del mojón 17 al mojón 18 en una longitud de 120,37 Mts con el patio No. 4 POR EL SUR: Partiendo en línea recta del mojón No. 18 al mojón No. 10 en una longitud de 112.56 Mts lineales con los Hermanos Solano. POR EL ESTE: Partiendo del mojón 9 al mojón 10 en línea recta en una longitud de 119.51 Mts con área de Protabaco.*

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción del remate y esta providencia en el Certificado de Registro De Instrumentos Públicos, el bien inmueble identificado en numeral anterior. Oficiase el Registrador De Instrumentos Públicos de Santa Marta.

**TERCERO: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de embargo del bien inmueble objeto de la presente adjudicación. Oficiase el Registrador De Instrumentos Públicos de Santa Marta.

**CUARTO: ORDENAR** el levantamiento la medida de secuestro que pesa sobre el bien inmueble objeto de la presente adjudicación y en consecuencia ordenar al secuestre **LUIS CARLOS MOLINA** hacer entrega a **ELKIN ERNESTO RUIZ JARAMILLO**, identificado con cedula No. 16.918.336, **MIVITT GROUP S.A.S.** con Nit. No. 901371794-9 y **CAMILO ERNESTO RUIZ JARAMILLO** identificado con cedula No. 1.144.025.518. Oficiase al secuestre.

**QUINTO: CONCÉDASE** al secuestre, tres (3) días siguientes al recibo del oficio respectivo, para que proceda a la a la entrega ordenada, en numeral anterior, y diez (10) días para que rinda cuentas de su gestión.

**SEXTO: RESERVAR** la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)**, del producto del remate para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y otros gastos que se

Calle Cl. 23 #5-110 Edificio Benavides Macea Of. 401

Correo: j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santa Marta – Magdalena - Colombia



No. SC5780 - 4



No. GP 059 - 4



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

**PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO: 2017-00440-00**

**DEMANDANTE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE SANTA MARTA PH con NIT.900.527.943-8**

**DEMANDADO: ANCLA INTERNACIONAL S.A. con NIT. 900.062.726-9**

causen hasta la entrega del bien rematado, al tenor del numeral 7 del artículo 455 del C.G.P.

**SEPTIMO: ADVIERTASE** al rematante que si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien, no demuestra el monto de las deudas por los conceptos del numeral anterior, se ordenará entregar al demandado el dinero reservado.

**OCTAVO: IMPÚTESE** a la liquidación del crédito y costas, el pago total por valor de **NOVECIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$923.156.500)**, y en consecuencia terminar el proceso por pago total de la obligación.

**NOVENO: ORDENAR** la entrega del título judicial por valor de **NOVECIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$923.156.500)**, correspondiente al pago total de la obligación, a la parte demandante.

**DECIMO: ORDENAR** la entrega del título judicial por valor de **TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$37.968.500)**, correspondiente al saldo restante una vez hecho el pago total de la obligación y la reserva de ley, a la parte demandada.

**DECIMO PRIMERO: EXPÍDASE** copias del acta de remate y de este proveído y entréguese al adjudicatario.

**DECIMO SEGUNDO: OFICIAR** a la Sala Administrativa enviando copia de la consignación del 5% de ley realizada por el rematante (Art. 70 de la Ley 11 de 1.987, modificado por el Art 12 de la Ley 1743 del año 2.014).

**DECIMO TERCERO:** La copia del presente auto con la rúbrica del secretario del despacho hará las veces de Oficio. Por secretaría remítase este proveído a las dependencias oficiadas, a través del correo institucional [j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

SICGMA

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena  
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: 2017-00440-00  
DEMANDANTE: ZONA FRANCA INDUSTRIAL DE BIENES Y DE SERVICIOS DE SANTA MARTA PH con  
NIT.900.527.943-8  
DEMANDADO: ANCLA INTERNACIONAL S.A. con NIT. 900.062.726-9

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**RICARDO ALFONSO BERNAL RODRÍGUEZ  
JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL  
MUNICIPAL DE SANTA MARTA**

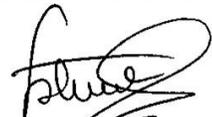
Por estado No. 025 de fecha de 8 de marzo  
de 2024, se notificará el auto anterior.  
Santa Marta

Secretaria,  
  
ISLENE PEÑA NAVARRO

Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Primero Civil Municipal de Santa Marta  
Calle 23 No. 5-63, Of. 401, edificio Benavides Macea  
Correo Electrónico: [j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AUTO OFICIO N° 0457**

Sírvase dar cumplimiento a la orden impartida por este despacho  
judicial, en la presente providencia, en lo de su cargo. Al  
contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su  
numero de Radicación.

  
ISLENE PEÑA NAVARRO  
Secretaría

Calle Cl. 23 #5-110 Edificio Benavides Macea Of. 401  
Correo: [j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Santa Marta – Magdalena - Colombia



No. SC5780 - 4

No. GP 059 - 4

**Firmado Por:**

**Ricardo Alfonso Bernal Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f92bd02d4efeb25efce18a6de7af09c1ac4ac39ee449ece645f862fce007b730**

Documento generado en 07/03/2024 12:20:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**