



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: 2023-00912-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LORENZO PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con NIT 901.260.636-7
DEMANDADO: ADELAIDA DEL SOCORRO HUMANES URBIÑA identificado con C.C. 30.581.877
INFORME SECRETARIAL: Al despacho del señor juez paso el presente proceso informándole que nos correspondió por reparto. Sírvasse proveer. Santa Marta, 30 de Enero de 2024

MARGARITA ROSA LÓPEZ VIDES
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA,
PRIMERO (01) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

Al estudiar la demanda y sus anexos se avizoró que la demanda, en su pretensión el demandante pide que por la vía el procedimiento ejecutivo se libre mandamiento de pago por la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$2.291.740).**

Detalle de Liquidacion Intereses									
Datos Informativos									
Desde	Hasta	Cuota Mensual	Abono a Capital	Saldo de Capital	Tasa anual	Tasa	Interes Mensual	Abono a Interes	Saldo de Interes
01/03/2022	31/03/2022	\$ 82.223	\$ -	\$ 82.223	27,71%	2,06%	\$ -	\$ -	\$ -
01/04/2022	30/04/2022	\$ 153.331	\$ -	\$ 235.554	28,58%	2,12%	\$ 1.740	\$ -	\$ 1.740
01/05/2022	31/05/2022	\$ 100.000	\$ -	\$ 335.554	29,57%	2,18%	\$ 5.140	\$ -	\$ 6.880
01/06/2022	30/06/2022	\$ 100.000	\$ -	\$ 435.554	30,60%	2,25%	\$ 7.549	\$ -	\$ 14.429
01/07/2022	31/07/2022	\$ 100.000	\$ -	\$ 535.554	31,92%	2,34%	\$ 10.172	\$ -	\$ 24.601
01/08/2022	31/08/2022	\$ 100.000	\$ -	\$ 635.554	33,32%	2,43%	\$ 12.988	\$ -	\$ 37.589
01/09/2022	30/09/2022	\$ 100.000	\$ -	\$ 735.554	35,25%	2,55%	\$ 16.195	\$ -	\$ 53.784
01/10/2022	31/10/2022	\$ 100.000	\$ -	\$ 835.554	36,92%	2,65%	\$ 19.513	\$ -	\$ 73.297
01/11/2022	30/11/2022	\$ 100.000	\$ -	\$ 935.554	38,67%	2,76%	\$ 23.077	\$ -	\$ 96.374
01/12/2022	31/12/2022	\$ 100.000	\$ -	\$ 1.035.554	41,46%	2,93%	\$ 27.436	\$ -	\$ 123.810
01/01/2023	31/01/2023	\$ 113.120	\$ -	\$ 1.148.674	43,26%	3,04%	\$ 31.492	\$ -	\$ 155.302
01/02/2023	28/02/2023	\$ 113.120	\$ -	\$ 1.261.794	45,27%	3,16%	\$ 36.307	\$ -	\$ 191.609
01/03/2023	31/03/2023	\$ 113.120	\$ -	\$ 1.374.914	46,26%	3,22%	\$ 40.620	\$ -	\$ 232.229
01/04/2023	30/04/2023	\$ 113.120	\$ 222.844	\$ 1.265.190	47,09%	3,27%	\$ 44.927	\$ 277.156	\$ -
01/05/2023	31/05/2023	\$ 143.520	\$ -	\$ 1.408.710	45,41%	3,17%	\$ 40.091	\$ -	\$ 40.091
01/06/2023	30/06/2023	\$ 119.200	\$ -	\$ 1.527.910	44,64%	3,12%	\$ 44.000	\$ -	\$ 84.091
01/07/2023	31/07/2023	\$ 119.200	\$ -	\$ 1.647.110	44,04%	3,09%	\$ 47.178	\$ -	\$ 131.269
01/08/2023	31/08/2023	\$ 119.200	\$ -	\$ 1.766.310	43,13%	3,03%	\$ 49.957	\$ -	\$ 181.226
01/09/2023	30/09/2023	\$ 119.200	\$ -	\$ 1.885.510	42,05%	2,97%	\$ 52.424	\$ -	\$ 233.650
01/10/2023	31/10/2023	\$ 119.200	\$ -	\$ 2.004.710	39,80%	2,83%	\$ 53.380	\$ -	\$ 287.030
		\$ 2.227.554	\$ 222.844	\$ 2.004.710			\$ 564.186	\$ 277.156	\$ 287.030

Liquidacion Total	
Capital	\$ 2.004.710
Total Intereses Moratorios	\$ 287.030
Total a Pagar	\$ 2.291.740



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 2023-00912-00

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LORENZO PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con NIT 901.260.636-7

DEMANDADO: ADELAIDA DEL SOCORRO HUMANES URBIÑA identificado con C.C. 30.581.877

El despacho pudo percatar, que el asunto no corresponde por competencia a esta dependencia judicial por el factor cuantía, siguiendo las siguientes reglas de nuestro estatuto procesal.

El CGP., establece que la cuantía a efectos de determinar la competencia del juez, la cuantía en los procesos contencioso se determinara de la siguiente forma:

“ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA. *La cuantía se determinará así:*

- 1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.*

Ahora, de cara al artículo 25 del CGP, se establece que los procesos son, en lo que atañe a la cuantía, de MINIMA, MENOR y MAYOR CUANTÍA, parámetro general este que está definido de la siguiente manera:

“ARTÍCULO 25. CUANTÍA. *Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*

Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 2023-00912-00

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LORENZO PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con NIT 901.260.636-7

DEMANDADO: ADELAIDA DEL SOCORRO HUMANES URBIÑA identificado con C.C. 30.581.877

Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo, será el vigente al momento de la presentación de la demanda.”

De acuerdo a lo anterior tenemos que para la fecha en que este juzgado conoció de este proceso, este es de mínima cuantía, siendo este juez competente para conocer solo de los asuntos de menor cuantía, así:

“ARTÍCULO 18. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES MUNICIPALES EN PRIMERA INSTANCIA. Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia:

1. De los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.”

Tenemos que el valor de las pretensiones, asciende a la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$2,291,740)** suma esta que está por debajo del ámbito de competencia por el factor cuantía del **JUEZ CIVIL MUNICIPAL** quien es competente para conocer de asuntos contenciosos cuya cuantía oscile entre los 40 y 150 SMLMV ósea a partir de pretensiones que superen los **CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$52.000.000)**, por lo que este proceso se trata de un asunto de mínima cuantía que es competencia de los JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA.

Lo anterior, pues así lo establece el artículo 17 del CGP, así:



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO: 2023-00912-00

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LORENZO PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con NIT 901.260.636-7

DEMANDADO: ADELAIDA DEL SOCORRO HUMANES URBIÑA identificado con C.C. 30.581.877

ARTÍCULO 17. COMPETENCIA DE LOS JUECES CIVILES

MUNICIPALES EN ÚNICA INSTANCIA. Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:

1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

PARÁGRAFO. Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3.

Colofón de lo anterior, es claro que este despacho no es competente para conocer de este asunto, pues carece de la competencia por el factor cuantía definidos por estatuto el procesal, ahora, es deber de este operador, remitir este asunto al Juez competente en respeto de las normas procesales que son de orden público.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

1. **RECHAZAR** la presente demanda por carecer de competencia, atendiendo los considerandos de esta providencia.
2. Por secretaría remitir el presente expediente a la Oficina Judicial Sección Reparto de Santa Marta para que sea enviado a los **JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES**, previo reparto, para que conozca de este asunto. Remítase auto- oficio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

RICARDO ALFONSO BERNAL RODRIGUEZ

JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

SICGMA

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Magdalena
Juzgado Primero Civil Municipal De Santa Marta

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: 2023-00912-00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN LORENZO PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con NIT 901.260.636-7
DEMANDADO: ADELAIDA DEL SOCORRO HUMANES URBIÑA identificado con C.C. 30.581.877

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE
SANTA MARTA

Por estado No. 010 de fecha de 02 de febrero
de 2024, se notificará el auto anterior.

Santa Marta

Secretaria,

MARGARITA ROSA LOPEZ VIDES

Firmado Por:
Ricardo Alfonso Bernal Rodriguez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Santa Marta - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61f222f19b9347234303a7fc9ee323a3f0a251e4d3122bca3a4da7b22c91c8b4**

Documento generado en 01/02/2024 01:11:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>