

Presentación de liquidación del credito

Milmontes Abogados <milmontesabogados@outlook.com>

Jue 27/04/2023 18:57

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Magdalena - Santa Marta <j04cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Asistente Irotama del Sol <asistenteirosol@irotama.com>;Yadira Lobo

<yadiralobo@irotama.com>;margarita.perdomo.martinez@gmail.com

<margarita.perdomo.martinez@gmail.com>;hectormdiaz@irotama.com <hectormdiaz@irotama.com>

 1 archivos adjuntos (726 KB)

liquidacion de credito Irotama del sol.pdf;

Santa Marta 27 de abril de 2023

Señores

Juzgado 4o Civil Municipal

Ciudad

Radicado: 47001315300420180047600 – Proceso Ejecutivo de Edificio Irotama del Sol PH
vs Inversiones Lizard S.A

Asunto: presentación de liquidación del crédito.

Cordial saludo;

Milton A. Montes Fonseca, abogado, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte de mandante mediante la presente me permito presentar liquidación del crédito, dentro de la demanda de la referencia en los siguientes términos:

Santa Marta 27 de abril de 2023

Señores
Juzgado 4o Civil Municipal
Ciudad

Radicado: 47001315300420180047600 – Proceso Ejecutivo de Edificio
Irotama del Sol PH vs Inversiones Lizard S.A

Asunto: presentación de liquidación del crédito.

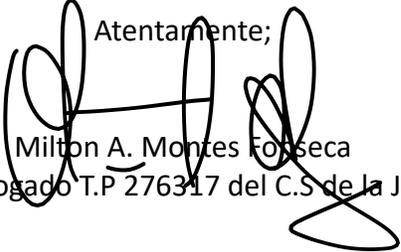
Cordial saludo;

Milton A. Montes Fonseca, abogado, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte de mandante mediante la presente me permito presentar liquidación del crédito, dentro de la demanda de la referencia en los siguientes términos:

- Capital : CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$148.446.865.oo).
- Intereses moratorios causados a partir del 31 de octubre de 2016 al 27 de abril de 2023: CIENTO VEINTI SIETE MILLONES UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$127.001.994.oo).

Lo anterior para un total adeudado por el DEMANDADO en favor de la DEMANDANTE de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$275.448.859.oo). (anexo estado de cuenta discriminado, emitido por la DEMANDANTE)

Atentamente;


Milton A. Montes Fonseca
Abogado T.P 276317 del C.S de la J.

FECHA	APTO	FACTURA	REFERENCIA	CONCEPTO	VALOR CUOTA MES	# MESES EN MORA	TOTAL MESES CARTERA	TASA INTERES	TOTAL INTERES	TOTAL A PAGAR
2016/10/31	814	FA-0000018529	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/2016	897,993	1	897,993	2.341%	21,022	919,015
2016/12/15	814	FA-0000018731	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/2016	1,615,797	2	2,513,790	2.404%	60,432	2,574,222
2016/12/31	814	FA-0000018940	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/2016	1,615,797	3	4,129,587	2.404%	99,275	4,228,862
2017/01/31	814	FA-0000019143	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/2016	1,615,797	4	5,745,384	2.404%	138,119	5,883,503
2017/03/03	814	FA-0000019335	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ENERO/2017	1,708,705	5	7,454,089	2.438%	181,731	7,635,820
2017/04/24	814	FA-0000019561	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/2017	1,708,705	6	9,162,794	2.438%	223,389	9,386,183
2017/05/04	814	FA-0000019739	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MARZO/2017	1,708,705	7	10,871,499	2.438%	265,047	11,136,546
2017/06/07	814	FA-0000019981	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/2017	1,886,445	8	12,757,944	2.437%	310,911	13,068,855
2017/07/02	814	FA-0000020149	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MAYO/2017	1,753,140	9	14,511,084	2.437%	353,635	14,864,719
2017/08/03	814	FA-0000020386	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/2017	1,753,140	10	16,264,224	2.437%	396,359	16,660,583
2017/08/31	814	FA-0000020580	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JULIO/2017	1,753,140	11	18,017,364	2.403%	432,957	18,450,321
2017/10/01	814	FA-0000020769	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/2017	1,753,140	12	19,770,504	2.403%	475,085	20,245,589
2017/10/31	814	FA-0000020994	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/2017	1,753,140	13	21,523,644	2.355%	506,882	22,030,526
2017/12/01	814	FA-0000021179	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/2018	1,753,140	14	23,276,784	2.323%	540,720	23,817,504
2017/12/31	814	FA-0000021357	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/2017	1,753,140	15	25,029,924	2.304%	576,689	25,606,613
2018/02/03	814	FA-0000021580	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/2017	1,753,140	16	26,783,064	2.286%	612,261	27,395,325
2018/03/03	814	FA-0000021775	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ENERO/2018	1,824,843	17	28,607,907	2.278%	651,688	29,259,595
2018/03/31	814	FA-0000021962	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/2018	1,824,843	18	30,432,750	2.309%	702,692	31,135,442
2018/05/01	814	FA-0000022161	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MARZO/2018	1,824,843	19	32,257,593	2.277%	734,505	32,992,098
2018/05/31	814	FA-0000022352	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/2018	2,135,655	20	34,393,248	2.257%	776,256	35,169,504
2018/06/30	814	FA-0000022567	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MAYO/2018	1,902,546	21	36,295,794	2.254%	818,107	37,113,901
2018/07/31	814	FA-0000022765	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/2018	1,902,546	22	38,198,340	2.238%	854,879	39,053,219
2018/08/31	814	FA-0000022995	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JULIO/2018	1,902,546	23	40,100,886	2.213%	887,433	40,988,319
2018/09/30	814	FA-0000023199	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/2018	1,902,546	24	42,003,432	2.205%	926,176	42,929,608
2018/10/31	814	FA-0000023348	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/2018	1,902,546	25	43,905,978	2.192%	962,419	44,868,397
2018/11/30	814	FA-0000023348	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/2018	1,902,546	26	45,808,524	2.174%	995,877	46,804,401
2018/12/31	814	FA-0000023777	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/2018	1,902,546	27	47,711,070	2.160%	1,030,559	48,741,629
2018/12/31	814	FA-0000023934	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/2018	1,902,546	28	49,613,616	2.151%	1,067,189	50,680,805
2019/01/31	814	FA-0000024133	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ENERO/2019	1,963,047	29	51,576,663	2.128%	1,097,551	52,674,214
2019/02/28	814	FA-0000024325	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/2019	1,963,047	30	53,539,710	2.181%	1,167,701	54,707,411
2019/03/31	814	FA-0000024516	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MARZO/2019	1,963,047	31	55,502,757	2.148%	1,192,199	56,694,956
2019/04/30	814	FA-0000024712	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/2019	2,329,859	32	57,832,616	2.143%	1,239,353	59,071,969
2019/05/31	814	FA-0000025283	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MAYO/2019	2,054,750	33	59,887,366	2.145%	1,284,584	61,171,950
2019/06/30	814	FA-0000025469	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/2019	2,054,750	34	61,942,116	2.141%	1,326,181	63,268,297
2019/07/31	814	FA-0000025283	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JULIO/2019	2,054,750	35	63,996,866	2.139%	1,368,893	65,365,759
2019/08/31	814	FA-0000025469	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/2019	2,054,750	36	66,051,616	2.143%	1,415,486	67,467,102
2019/09/30	814	FA-0000025679	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/2019	2,054,750	37	68,106,366	2.143%	1,459,519	69,565,885
2019/10/31	814	FA-0000025806	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/2019	2,054,750	38	70,161,116	2.122%	1,488,819	71,649,935
2019/11/30	814	FA-0000025977	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/2019	2,054,750	39	72,215,866	2.115%	1,527,366	73,743,232
2019/12/31	814	FA-0000026169	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/2019	2,054,750	40	74,270,616	2.103%	1,561,911	75,832,527
2020/01/31	814	FA-0000026309	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ENERO/2020	2,132,831	41	76,403,447	2.089%	1,596,068	77,999,515
2020/02/29	814	FA-0000026526	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/2020	2,132,831	42	78,536,278	2.118%	1,663,398	80,199,676
2020/03/31	814	FA-0000026647	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MARZO/2020	2,132,831	43	80,669,109	2.107%	1,699,698	82,368,807
2020/04/30	814	FA-0000026835	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/2020	1,820,507	44	82,489,616	2.081%	801,084	83,290,700
2020/05/31	814	FA-0000026995	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MAYO/2020	2,054,750	45	84,544,366	2.031%	-	84,544,366
2020/06/30	814	FA-0000027186	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/2020	2,054,750	46	86,599,116	2.024%	1,752,766	88,351,882
2020/07/31	814	FA-0000027360	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JULIO/2020	2,054,750	47	88,653,866	2.024%	1,794,354	90,446,220
2020/08/31	814	FA-0000027521	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/2020	2,054,750	48	90,708,616	2.041%	1,851,363	92,559,979
2020/09/30	814	FA-0000027759	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/2020	2,054,750	49	92,763,366	2.047%	1,898,866	94,662,232
2020/10/31	814	FA-0000027936	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/2020	2,054,750	50	94,818,116	2.021%	1,916,274	96,734,390
2020/11/30	814	FA-0000028071	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/2020	2,054,750	51	96,872,866	1.996%	1,933,582	98,806,448
2020/12/31	814	FA-0000028326	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/2020	2,054,750	52	98,927,616	1.957%	1,936,013	100,863,629
2021/01/31	814	FA-0000028556	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ENERO/2021	1,853,561	53	100,781,177	1.943%	1,958,178	102,739,355
2021/02/28	814	FA-0000028556	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/2021	1,853,561	54	102,634,738	1.965%	2,016,773	104,651,511
2021/03/31	814	FA-0000028556	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MARZO/2021	1,853,561	55	104,488,299	1.952%	2,039,612	106,527,911
2021/04/01	814	FA-0000029055	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/2021	1,853,561	56	106,341,860	1.942%	2,065,159	108,407,019
2021/05/31	814	FA-0000029252	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MAYO/2021	1,853,561	57	108,195,421	1.933%	2,091,417	110,286,838
2021/06/30	814	FA-0000029334	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/2021	1,853,561	58	110,048,982	1.932%	2,126,146	112,175,128
2021/07/31	814	FA-0000029558	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JULIO/2021	1,853,561	59	105,327,345	1.929%	2,031,764	107,359,109
2021/08/31	814	FA-0000029778	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/2021	1,853,561	60	107,180,906	1.935%	2,073,951	109,254,857
2021/09/30	814	FA-0000029956	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/2021	1,853,561	61	109,034,467	1.930%	2,104,365	111,138,832
2021/10/31	814	FA-0000030135	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/2021	1,853,561	62	110,888,028	1.919%	2,127,941	113,015,969
2021/11/30	814	FA-0000030324	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/2021	1,853,561	63	112,741,589	1.938%	2,184,932	114,926,521
2021/12/31	814	FA-0000030408	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/2021	1,853,561	64	114,595,150	1.957%	2,242,627	116,837,777
2022/01/31	814	FA-0000030683	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ENERO/2022	1,957,731	65	116,552,881	1.978%	2,305,416	118,858,297
2022/02/28	814	FA-0000030846	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/2022	1,957,731	66	118,510,612	2.042%	2,419,987	120,930,599
2022/03/31	814	FA-0000031018	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MARZO/2022	1,957,731	67	120,468,343	2.117%	2,550,194	123,018,537
2022/04/30	814	FA-0000031190	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ABRIL/2022	2,055,618	68	122,523,961	2.182%	2,673,753	125,197,714
2022/05/31	814	FA-0000031376	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MAYO/2022	2,055,618	69	124,579,579	2.250%	2,802,634	127,382,213
2022/06/30	814	FA-0000031556	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JUNIO/2022	2,055,618	70	126,635,197	2.335%	2,957,437	129,592,634
2022/07/31	814	FA-0000031734	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES JULIO/2022	2,055,618	71	128,690,815	2.425%	3,121,350	131,812,165
2022/08/31	814	FA-0000031908	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES AGOSTO/2022	2,055,618	72	130,746,433	2.548%	3,331,700	134,078,133
2022/09/30	814	FA-0000032080	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES SEPTIEMBRE/2022	2,055,618	73	132,802,051	2.653%	3,523,425	136,325,476
2022/10/31	814	FA-0000032253	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES OCTUBRE/2022	2,055,618	74	134,857,669	2.653%	3,577,964	138,433,633
2022/11/30	814	FA-0000032426	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES NOVIEMBRE/2022	2,055,618	75	136,913,287	2.933%	4,015,074	140,928,361
2022/12/31	814	FA-0000032598	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES DICIEMBRE/2022	2,055,618	76	138,968,905	3.041%	4,226,159	143,195,064
2023/01/31	814	FA-0000032774	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES ENERO/2023	2,325,315	77	141,294,220	3.161%	4,466,014	145,760,234
2023/02/28	814	FA-0000032937	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES FEBRERO/2023	2,325,315	78	143,619,535	3.219%	4,623,392	148,242,927
2023/03/31	814	FA-0000033130	900193397-0	CUOTA ADMINISTRACIÓN MES MARZO/2023	2,325,315	79	145,944,850	3.268%	4,769,303	150,714,153