

Rad 2015-00666-00 Memorial aportando liquidacion del crédito

Stiven Ballesteros Gallo <susolucionjuridicaintegral@gmail.com>

Jue 29/06/2023 10:10

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Magdalena - Santa Marta <j04cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (889 KB)

Rad 2015-00666-00 Memorial aportando liquidacion del crédito.pdf; Rad 2015-00666-00 anexo liquidacion credito.pdf;

Sres.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

Radicado: 2015-00666-00

Demandante: GRUPO EMPRESARIAL ALIADOS-BANCO BBVA COLOMBIA

Demandados: ALFREDO FERGUSON LOMANTO Y OTRA

ASUNTO: **Memorial aportando liquidación del crédito actualizada.**

STIVEN BALLESTEROS GALLO., mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, portador de la T.P. N° 294.837 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado de la señora JOSEFINA MORENO, por medio del presente escrito aporoto LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADO al día 29 de junio de 2023 la cual arroja la suma de \$163.967.754 pesos.

Anexo la respectiva liquidación del crédito.

Cordialmente,

Stiven Ballesteros Gallo
C.C. 1.020.431.636
T.P. 294.837 del C. S. de la J.

DICTAMEN PERICIAL

29-JUNIO-2023

REF: PROCESO 666-2015

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

EJECUTADOS: ALFREDO MIGUEL FERGUSON LOMATO Y DAISY ESTER VALENCIA GARCIA

EJECUTANTE:

El suscrito LIXARDO ENRRIQUE BALLESTEROS CERCHIARO, Emito el siguiente Dictamen Técnico de carácter Financiero, en los términos del Código General del Proceso(Art 226), Para los DICTAMENES Y LA PRUEBA PERICIAL

1. OBJETO DEL DICTAMEN:

Determinará saldo actual de obligación contraída por **ALFREDO MIGUEL FERGUSON LOMATO Y DAISY ESTER VALENCIA GARCIA** producto de crédito otorgado por la Corporación Grancolombiana de Ahorro y Vivienda - Granahorrar

Calcular el valor del capital vencido, interese remuneratorios, e interese de mora con corte al 30 de junio de 2023.

2. ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y ALCANCE DEL DICTAMEN

Los señores **ALFREDO MIGUEL FERGUSON LOMATO Y DAISY ESTER VALENCIA GARCIA** tomaron un crédito de vivienda por valor de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$12.800.000) M/CTE, suscrito el 06 de abril de 1998, con vencimiento el 6 de abril de 2013, financiación basada en la unidad de poder adquisitivo constante (UPAC).

La Ley 546 de 1999, conocida como la actual Ley de vivienda, modifica de forma sustancial el régimen aplicable a las obligaciones de financiación de vivienda, la unidad de cuenta determinante de los costos UPAC es sustituida por la UVR.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 41 de la Ley 546 de 1999, los establecimientos de crédito debían reliquidar el saldo total de los créditos, para cuyo efecto se utilizó la UVR que para cada uno de los días comprendidos entre el 1 de enero de 1993 y el 31 de diciembre de 1999 publicó el Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante Resolución 2896 de 1999.

Granahorara en cumplimiento en lo dispuesto en la ley 546 de 1999 y siguiendo el procedimiento establecido en la Circular Externa 007 de 2000 de la Superintendencia Bancaria efectuó la reliquidación del crédito.

La liquidación fechada el 27 de noviembre de 2003, la obligación presenta entre otros conceptos, capital vencida que asciende a 5,363.8642 UVR correspondiente a ocho (8) cuotas en mora y capital insoluto por un monto de 117,811.9577 UVR, para un total por concepto de capital de 123,175.8219 UVR

3. DOCUMENTACION Y ELEMENTOS DE ESTUDIO

3.1 Pagare 43150001111-0

3.2 Liquidación de Obligación a corte 27 de noviembre de 2003

3.4 Formato 254 "RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS EN UPAC Y PESOS CON UVR"

3.5 Sentencia Rad. 47-001-40-03-003-2003-00770-00 fechada el 27 de enero de 2006 del Juzgado Tercero Civil Municipal

4. METODOLOGIA UTILIZADA Y DESARROLLO DE LAS MISMAS:

4.1 METODOLOGIAS

Simulaciones del Crédito.

Se aplica sistema de amortización cuota constante

La cuota mensual es constante en UVR por todos los meses del plazo del crédito. Se calcula como una anualidad uniforme en UVR a la tasa sobre UVR pactada y por los meses del plazo mediante la siguiente fórmula:

Formula Anualidad

$$A = \frac{VP}{\left[\frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i} \right]}$$

Dónde:

VP = Valor Presente del Credito

A = Serie de pagos uniformes

i = Tasa de interes efectiva mensual (EM)equivalente a la tasa efectiva anua (EA)

$$i = (1 + i_{EA})^{\frac{1}{12}} - 1$$

n = Numero de periodos

El procedimiento anterior corresponde al autorizado por la Superintendencia Financiera, el cual es equivalente a la función financiera PAGO de Excel para calcular el pago de un préstamo basándose en pagos constantes y en una tasa de interés constante.

Mora

En lo que respecta a la Mora, el numeral 3.4 del Capítulo Cuarto del Título Tercero de la Circular Básica Jurídica (Circular Externa 007 de 1996 de la Superintendencia Financiera, señala que:

"En caso de presentarse mora en el pago de cuotas periódicas y de haber sido pactado el pago de intereses por mora, éstos se liquidarán en forma simple sobre las cuotas vencidas, por el tiempo de la mora, a la tasa pactada que, en todo caso, no podrá exceder de una y media veces el interés remuneratorio pactado".

En desarrollo de lo anterior para se calcula un interés simple que es una función directa que depende de tres variables: el capital (VP) interés, la tasa de interés (i) y del tiempo (n).

Formula de Interés Simple:

$$I = VP * i * n$$

Donde:

I = Interes de Mora

VP = Valor presente de la cuota causada

i = Interes diario equivalenta a interes efectivo anaul

$$i = (1 + i_{EA})^{\frac{1}{365}} - 1$$

n = Dias de Mora

4.2 DESARROLLO DE METODOLOGIA

4.2.1 Simulación del Crédito en UVR

La Ley 546 de 1999 ordena la redenominación de los créditos a partir de su vigencia, en este sentido, todos los créditos que estuvieren denominados en UPAC deberán redenominarse en UVR.

Para la proyección financiera se tienen en cuenta los siguientes argumentos o variables financieras:

Valor presente: se toma como valor presente el monto por concepto de capital producto de la liquidación con corte al 27 de noviembre 2003, el que asciende a 123,175.8219 UVR.

Tasa de interés remuneratorio: Con forme a lo preceptuado en el artículo cuarto de la Sentencia Rad. 47-001-40-03-003-2003-00770-00 fechada el 27 de enero de 2006 del Juzgado Tercero Civil Municipal, la tasa de interés de la presente liquidación es del 11% EA.

Plazo: Conforme a los documentos que hacen parte del expediente del proceso, se pudo establecer que la altura de pago del crédito es la cuota 59, siendo el plazo inicialmente pactado de 180 cuotas mensuales, la proyección se realiza a partir de la cuota 60 hasta la 180, es decir tomando como periodo de la proyección un plazo de 121.

La proyección se realiza a partir del 6 de marzo de 2003, fecha de vencimiento de la cuota 59, última cuota cancelada.

La tabla 1, ilustra la proyección del crédito en Unidades de Valor Relativo UVR.

Tabla 1: Proyección del crédito en UVR

SALDO EN UVR	123,175.8219	
TASA EA	11.0000%	TASA PM 0.8735%
FECHA	6/3/2003	
PLAZO	180	

FECHA	CUOTA	PAGO	INTERES	AMORTIZACION CAPITAL	SALDO
6/3/2003	0				123,175.8219
6/4/2003	60	1,653.0166	1,075.8908	577.1258	122,598.6961
6/5/2003	61	1,653.0166	1,070.8498	582.1668	122,016.5293
6/6/2003	62	1,653.0166	1,065.7648	587.2518	121,429.2775
6/7/2003	63	1,653.0166	1,060.6354	592.3812	120,836.8963
6/8/2003	64	1,653.0166	1,055.4612	597.5554	120,239.3409
6/9/2003	65	1,653.0166	1,050.2418	602.7748	119,636.5661
6/10/2003	66	1,653.0166	1,044.9768	608.0398	119,028.5263
6/11/2003	67	1,653.0166	1,039.6658	613.3508	118,415.1755
6/12/2003	68	1,653.0166	1,034.3085	618.7081	117,796.4674
6/1/2004	69	1,653.0166	1,028.9043	624.1123	117,172.3551
6/2/2004	70	1,653.0166	1,023.4529	629.5637	116,542.7914
6/3/2004	71	1,653.0166	1,017.9539	635.0627	115,907.7288
6/4/2004	72	1,653.0166	1,012.4069	640.6097	115,267.1191
6/5/2004	73	1,653.0166	1,006.8115	646.2051	114,620.9139
6/6/2004	74	1,653.0166	1,001.1671	651.8495	113,969.0645
6/7/2004	75	1,653.0166	995.4735	657.5431	113,311.5213
6/8/2004	76	1,653.0166	989.7301	663.2865	112,648.2349
6/9/2004	77	1,653.0166	983.9366	669.0800	111,979.1548
6/10/2004	78	1,653.0166	978.0924	674.9242	111,304.2307
6/11/2004	79	1,653.0166	972.1972	680.8194	110,623.4113
6/12/2004	80	1,653.0166	966.2506	686.7660	109,936.6453
6/1/2005	81	1,653.0166	960.2519	692.7647	109,243.8806
6/2/2005	82	1,653.0166	954.2009	698.8157	108,545.0649
6/3/2005	83	1,653.0166	948.0971	704.9196	107,840.1454
6/4/2005	84	1,653.0166	941.9399	711.0767	107,129.0686
6/5/2005	85	1,653.0166	935.7289	717.2877	106,411.7809
6/6/2005	86	1,653.0166	929.4637	723.5529	105,688.2280
6/7/2005	87	1,653.0166	923.1437	729.8729	104,958.3551
6/8/2005	88	1,653.0166	916.7686	736.2480	104,222.1071
6/9/2005	89	1,653.0166	910.3378	742.6788	103,479.4283
6/10/2005	90	1,653.0166	903.8508	749.1658	102,730.2625
6/11/2005	91	1,653.0166	897.3071	755.7095	101,974.5530
6/12/2005	92	1,653.0166	890.7063	762.3103	101,212.2427
6/1/2006	93	1,653.0166	884.0478	768.9688	100,443.2739
6/2/2006	94	1,653.0166	877.3312	775.6854	99,667.5885
6/3/2006	95	1,653.0166	870.5559	782.4607	98,885.1278
6/4/2006	96	1,653.0166	863.7214	789.2952	98,095.8326
6/5/2006	97	1,653.0166	856.8273	796.1894	97,299.6433
6/6/2006	98	1,653.0166	849.8729	803.1437	96,496.4995
6/7/2006	99	1,653.0166	842.8577	810.1589	95,686.3407
6/8/2006	100	1,653.0166	835.7813	817.2353	94,869.1054
6/9/2006	101	1,653.0166	828.6431	824.3735	94,044.7319
6/10/2006	102	1,653.0166	821.4425	831.5741	93,213.1578

FECHA	CUOTA	PAGO	INTERES	AMORTIZACION CAPITAL	SALDO
6/11/2006	103	1,653.0166	814.1791	838.8375	92,374.3203
6/12/2006	104	1,653.0166	806.8522	846.1644	91,528.1558
6/1/2007	105	1,653.0166	799.4613	853.5553	90,674.6005
6/2/2007	106	1,653.0166	792.0058	861.0108	89,813.5897
6/3/2007	107	1,653.0166	784.4852	868.5314	88,945.0583
6/4/2007	108	1,653.0166	776.8990	876.1176	88,068.9407
6/5/2007	109	1,653.0166	769.2464	883.7702	87,185.1705
6/6/2007	110	1,653.0166	761.5271	891.4896	86,293.6809
6/7/2007	111	1,653.0166	753.7403	899.2764	85,394.4046
6/8/2007	112	1,653.0166	745.8854	907.1312	84,487.2734
6/9/2007	113	1,653.0166	737.9620	915.0546	83,572.2188
6/10/2007	114	1,653.0166	729.9694	923.0472	82,649.1716
6/11/2007	115	1,653.0166	721.9069	931.1097	81,718.0619
6/12/2007	116	1,653.0166	713.7741	939.2425	80,778.8194
6/1/2008	117	1,653.0166	705.5702	947.4464	79,831.3730
6/2/2008	118	1,653.0166	697.2946	955.7220	78,875.6510
6/3/2008	119	1,653.0166	688.9468	964.0698	77,911.5812
6/4/2008	120	1,653.0166	680.5260	972.4906	76,939.0906
6/5/2008	121	1,653.0166	672.0317	980.9849	75,958.1057
6/6/2008	122	1,653.0166	663.4632	989.5534	74,968.5523
6/7/2008	123	1,653.0166	654.8199	998.1968	73,970.3555
6/8/2008	124	1,653.0166	646.1010	1,006.9156	72,963.4399
6/9/2008	125	1,653.0166	637.3060	1,015.7106	71,947.7293
6/10/2008	126	1,653.0166	628.4342	1,024.5824	70,923.1469
6/11/2008	127	1,653.0166	619.4849	1,033.5317	69,889.6152
6/12/2008	128	1,653.0166	610.4574	1,042.5592	68,847.0560
6/1/2009	129	1,653.0166	601.3511	1,051.6655	67,795.3905
6/2/2009	130	1,653.0166	592.1652	1,060.8514	66,734.5391
6/3/2009	131	1,653.0166	582.8991	1,070.1175	65,664.4215
6/4/2009	132	1,653.0166	573.5521	1,079.4646	64,584.9570
6/5/2009	133	1,653.0166	564.1234	1,088.8932	63,496.0638
6/6/2009	134	1,653.0166	554.6123	1,098.4043	62,397.6595
6/7/2009	135	1,653.0166	545.0182	1,107.9984	61,289.6611
6/8/2009	136	1,653.0166	535.3403	1,117.6763	60,171.9848
6/9/2009	137	1,653.0166	525.5778	1,127.4388	59,044.5460
6/10/2009	138	1,653.0166	515.7301	1,137.2865	57,907.2595
6/11/2009	139	1,653.0166	505.7964	1,147.2202	56,760.0393
6/12/2009	140	1,653.0166	495.7759	1,157.2407	55,602.7986
6/1/2010	141	1,653.0166	485.6679	1,167.3487	54,435.4499
6/2/2010	142	1,653.0166	475.4715	1,177.5451	53,257.9048
6/3/2010	143	1,653.0166	465.1862	1,187.8304	52,070.0744
6/4/2010	144	1,653.0166	454.8109	1,198.2057	50,871.8687
6/5/2010	145	1,653.0166	444.3451	1,208.6715	49,663.1972
6/6/2010	146	1,653.0166	433.7879	1,219.2287	48,443.9685
6/7/2010	147	1,653.0166	423.1384	1,229.8782	47,214.0902
6/8/2010	148	1,653.0166	412.3959	1,240.6207	45,973.4695
6/9/2010	149	1,653.0166	401.5596	1,251.4570	44,722.0125
6/10/2010	150	1,653.0166	390.6286	1,262.3880	43,459.6245
6/11/2010	151	1,653.0166	379.6022	1,273.4144	42,186.2101
6/12/2010	152	1,653.0166	368.4794	1,284.5372	40,901.6729
6/1/2011	153	1,653.0166	357.2595	1,295.7571	39,605.9158
6/2/2011	154	1,653.0166	345.9416	1,307.0750	38,298.8408
6/3/2011	155	1,653.0166	334.5248	1,318.4918	36,980.3490
6/4/2011	156	1,653.0166	323.0083	1,330.0083	35,650.3407
6/5/2011	157	1,653.0166	311.3912	1,341.6254	34,308.7154

FECHA	CUOTA	PAGO	INTERES	AMORTIZACION CAPITAL	SALDO
6/6/2011	158	1,653.0166	299.6727	1,353.3439	32,955.3714
6/7/2011	159	1,653.0166	287.8518	1,365.1648	31,590.2066
6/8/2011	160	1,653.0166	275.9276	1,377.0890	30,213.1176
6/9/2011	161	1,653.0166	263.8993	1,389.1173	28,824.0003
6/10/2011	162	1,653.0166	251.7659	1,401.2507	27,422.7497
6/11/2011	163	1,653.0166	239.5266	1,413.4900	26,009.2597
6/12/2011	164	1,653.0166	227.1803	1,425.8363	24,583.4234
6/1/2012	165	1,653.0166	214.7262	1,438.2904	23,145.1330
6/2/2012	166	1,653.0166	202.1633	1,450.8533	21,694.2797
6/3/2012	167	1,653.0166	189.4907	1,463.5259	20,230.7538
6/4/2012	168	1,653.0166	176.7074	1,476.3092	18,754.4446
6/5/2012	169	1,653.0166	163.8125	1,489.2041	17,265.2405
6/6/2012	170	1,653.0166	150.8049	1,502.2117	15,763.0288
6/7/2012	171	1,653.0166	137.6837	1,515.3330	14,247.6958
6/8/2012	172	1,653.0166	124.4478	1,528.5688	12,719.1270
6/9/2012	173	1,653.0166	111.0964	1,541.9202	11,177.2068
6/10/2012	174	1,653.0166	97.6284	1,555.3882	9,621.8186
6/11/2012	175	1,653.0166	84.0427	1,568.9739	8,052.8447
6/12/2012	176	1,653.0166	70.3383	1,582.6783	6,470.1664
6/1/2013	177	1,653.0166	56.5143	1,596.5023	4,873.6641
6/2/2013	178	1,653.0166	42.5695	1,610.4471	3,263.2169
6/3/2013	179	1,653.0166	28.5029	1,624.5137	1,638.7032
6/4/2013	180	1,653.0166	14.3134	1,638.7032	0.0000
			76,839.1873	123,175.822	

4.2.2 Intereses de Mora:

Aparte de los argumentos o variables financieras de la Proyección del crédito en UVR, se tienen en cuenta lo siguiente:

Días de mora. Días calendario transcurridos entre la fecha exigible del pago y el 30 de junio de 2023.

Intereses de Mora. Interés simple, producto del capital vencido la tasa diaria equivalente por los días de mora.

Tasa de interés moratoria. La tasa de interés por mora es 16.5% EA, producto de la tasa de Interés remuneratorio 11% EA multiplicado por 1.5

La tabla 2, ilustra el cálculo de intereses de mora.

Tabla 2: Cuantificación de Cuotas causadas e interese de mora

SALDO EN UVR	123,175.8219				
TASA EA	11.0000%	TASA PM	0.8735%		
FECHA	6/3/2003				
PLAZO	180	INTERES MOR EA	16.50%	INTERES MOR PD	0.0419%

FECHA	CUOTA	PAGO	INTERES	AMORTIZACION CAPITAL	SALDO	DIAS MORA (1)	INTMORA UVR (2)
6/03/2003	0				123,175.8219	7,420.00	
6/04/2003	60	1,653.0166	1,075.8908	577.1258	122,598.6961	7,389.00	1,784.65
6/05/2003	61	1,653.0166	1,070.8498	582.1668	122,016.5293	7,359.00	1,792.93
6/06/2003	62	1,653.0166	1,065.7648	587.2518	121,429.2775	7,328.00	1,800.97
6/07/2003	63	1,653.0166	1,060.6354	592.3812	120,836.8963	7,298.00	1,809.26
6/08/2003	64	1,653.0166	1,055.4612	597.5554	120,239.3409	7,267.00	1,817.32
6/09/2003	65	1,653.0166	1,050.2418	602.7748	119,636.5661	7,236.00	1,825.37
6/10/2003	66	1,653.0166	1,044.9768	608.0398	119,028.5263	7,206.00	1,833.68
6/11/2003	67	1,653.0166	1,039.6658	613.3508	118,415.1755	7,175.00	1,841.74
6/12/2003	68	1,653.0166	1,034.3085	618.7081	117,796.4674	7,145.00	1,850.06
6/01/2004	69	1,653.0166	1,028.9043	624.1123	117,172.3551	7,114.00	1,858.12
6/02/2004	70	1,653.0166	1,023.4529	629.5637	116,542.7914	7,083.00	1,866.18
6/03/2004	71	1,653.0166	1,017.9539	635.0627	115,907.7288	7,054.00	1,874.77
6/04/2004	72	1,653.0166	1,012.4069	640.6097	115,267.1191	7,023.00	1,882.84
6/05/2004	73	1,653.0166	1,006.8115	646.2051	114,620.9139	6,993.00	1,891.17
6/06/2004	74	1,653.0166	1,001.1671	651.8495	113,969.0645	6,962.00	1,899.23
6/07/2004	75	1,653.0166	995.4735	657.5431	113,311.5213	6,932.00	1,907.57
6/08/2004	76	1,653.0166	989.7301	663.2865	112,648.2349	6,901.00	1,915.62
6/09/2004	77	1,653.0166	983.9366	669.0800	111,979.1548	6,870.00	1,923.68
6/10/2004	78	1,653.0166	978.0924	674.9242	111,304.2307	6,840.00	1,932.00
6/11/2004	79	1,653.0166	972.1972	680.8194	110,623.4113	6,809.00	1,940.05
6/12/2004	80	1,653.0166	966.2506	686.7660	109,936.6453	6,779.00	1,948.37
6/01/2005	81	1,653.0166	960.2519	692.7647	109,243.8806	6,748.00	1,956.40
6/02/2005	82	1,653.0166	954.2009	698.8157	108,545.0649	6,717.00	1,964.42
6/03/2005	83	1,653.0166	948.0971	704.9196	107,840.1454	6,689.00	1,973.32
6/04/2005	84	1,653.0166	941.9399	711.0767	107,129.0686	6,658.00	1,981.33
6/05/2005	85	1,653.0166	935.7289	717.2877	106,411.7809	6,628.00	1,989.63
6/06/2005	86	1,653.0166	929.4637	723.5529	105,688.2280	6,597.00	1,997.62
6/07/2005	87	1,653.0166	923.1437	729.8729	104,958.3551	6,567.00	2,005.91
6/08/2005	88	1,653.0166	916.7686	736.2480	104,222.1071	6,536.00	2,013.88
6/09/2005	89	1,653.0166	910.3378	742.6788	103,479.4283	6,505.00	2,021.83
6/10/2005	90	1,653.0166	903.8508	749.1658	102,730.2625	6,475.00	2,030.09
6/11/2005	91	1,653.0166	897.3071	755.7095	101,974.5530	6,444.00	2,038.02
6/12/2005	92	1,653.0166	890.7063	762.3103	101,212.2427	6,414.00	2,046.25
6/01/2006	93	1,653.0166	884.0478	768.9688	100,443.2739	6,383.00	2,054.14
6/02/2006	94	1,653.0166	877.3312	775.6854	99,667.5885	6,352.00	2,062.02
6/03/2006	95	1,653.0166	870.5559	782.4607	98,885.1278	6,324.00	2,070.86
6/04/2006	96	1,653.0166	863.7214	789.2952	98,095.8326	6,293.00	2,078.71
6/05/2006	97	1,653.0166	856.8273	796.1894	97,299.6433	6,263.00	2,086.87
6/06/2006	98	1,653.0166	849.8729	803.1437	96,496.4995	6,232.00	2,094.68
6/07/2006	99	1,653.0166	842.8577	810.1589	95,686.3407	6,202.00	2,102.80
6/08/2006	100	1,653.0166	835.7813	817.2353	94,869.1054	6,171.00	2,110.57
6/09/2006	101	1,653.0166	828.6431	824.3735	94,044.7319	6,140.00	2,118.31
6/10/2006	102	1,653.0166	821.4425	831.5741	93,213.1578	6,110.00	2,126.37
6/11/2006	103	1,653.0166	814.1791	838.8375	92,374.3203	6,079.00	2,134.06
6/12/2006	104	1,653.0166	806.8522	846.1644	91,528.1558	6,049.00	2,142.08
6/01/2007	105	1,653.0166	799.4613	853.5553	90,674.6005	6,018.00	2,149.71
6/02/2007	106	1,653.0166	792.0058	861.0108	89,813.5897	5,987.00	2,157.32
6/03/2007	107	1,653.0166	784.4852	868.5314	88,945.0583	5,959.00	2,165.99

FECHA	CUOTA	PAGO	INTERES	AMORTIZACION CAPITAL	SALDO	DIAS MORA (1)	INTMORA UVR (2)
6/04/2007	108	1,653.0166	776.8990	876.1176	88,068.9407	5,928.00	2,173.54
6/05/2007	109	1,653.0166	769.2464	883.7702	87,185.1705	5,898.00	2,181.43
6/06/2007	110	1,653.0166	761.5271	891.4896	86,293.6809	5,867.00	2,188.92
6/07/2007	111	1,653.0166	753.7403	899.2764	85,394.4046	5,837.00	2,196.75
6/08/2007	112	1,653.0166	745.8854	907.1312	84,487.2734	5,806.00	2,204.17
6/09/2007	113	1,653.0166	737.9620	915.0546	83,572.2188	5,775.00	2,211.55
6/10/2007	114	1,653.0166	729.9694	923.0472	82,649.1716	5,745.00	2,219.27
6/11/2007	115	1,653.0166	721.9069	931.1097	81,718.0619	5,714.00	2,226.58
6/12/2007	116	1,653.0166	713.7741	939.2425	80,778.8194	5,684.00	2,234.23
6/01/2008	117	1,653.0166	705.5702	947.4464	79,831.3730	5,653.00	2,241.46
6/02/2008	118	1,653.0166	697.2946	955.7220	78,875.6510	5,622.00	2,248.64
6/03/2008	119	1,653.0166	688.9468	964.0698	77,911.5812	5,593.00	2,256.58
6/04/2008	120	1,653.0166	680.5260	972.4906	76,939.0906	5,562.00	2,263.67
6/05/2008	121	1,653.0166	672.0317	980.9849	75,958.1057	5,532.00	2,271.13
6/06/2008	122	1,653.0166	663.4632	989.5534	74,968.5523	5,501.00	2,278.13
6/07/2008	123	1,653.0166	654.8199	998.1968	73,970.3555	5,471.00	2,285.49
6/08/2008	124	1,653.0166	646.1010	1,006.9156	72,963.4399	5,440.00	2,292.39
6/09/2008	125	1,653.0166	637.3060	1,015.7106	71,947.7293	5,409.00	2,299.24
6/10/2008	126	1,653.0166	628.4342	1,024.5824	70,923.1469	5,379.00	2,306.46
6/11/2008	127	1,653.0166	619.4849	1,033.5317	69,889.6152	5,348.00	2,313.19
6/12/2008	128	1,653.0166	610.4574	1,042.5592	68,847.0560	5,318.00	2,320.31
6/01/2009	129	1,653.0166	601.3511	1,051.6655	67,795.3905	5,287.00	2,326.93
6/02/2009	130	1,653.0166	592.1652	1,060.8514	66,734.5391	5,256.00	2,333.50
6/03/2009	131	1,653.0166	582.8991	1,070.1175	65,664.4215	5,228.00	2,341.34
6/04/2009	132	1,653.0166	573.5521	1,079.4646	64,584.9570	5,197.00	2,347.78
6/05/2009	133	1,653.0166	564.1234	1,088.8932	63,496.0638	5,167.00	2,354.62
6/06/2009	134	1,653.0166	554.6123	1,098.4043	62,397.6595	5,136.00	2,360.94
6/07/2009	135	1,653.0166	545.0182	1,107.9984	61,289.6611	5,106.00	2,367.65
6/08/2009	136	1,653.0166	535.3403	1,117.6763	60,171.9848	5,075.00	2,373.83
6/09/2009	137	1,653.0166	525.5778	1,127.4388	59,044.5460	5,044.00	2,379.93
6/10/2009	138	1,653.0166	515.7301	1,137.2865	57,907.2595	5,014.00	2,386.44
6/11/2009	139	1,653.0166	505.7964	1,147.2202	56,760.0393	4,983.00	2,392.40
6/12/2009	140	1,653.0166	495.7759	1,157.2407	55,602.7986	4,953.00	2,398.77
6/01/2010	141	1,653.0166	485.6679	1,167.3487	54,435.4499	4,922.00	2,404.58
6/02/2010	142	1,653.0166	475.4715	1,177.5451	53,257.9048	4,891.00	2,410.31
6/03/2010	143	1,653.0166	465.1862	1,187.8304	52,070.0744	4,863.00	2,417.44
6/04/2010	144	1,653.0166	454.8109	1,198.2057	50,871.8687	4,832.00	2,423.01
6/05/2010	145	1,653.0166	444.3451	1,208.6715	49,663.1972	4,802.00	2,429.00
6/06/2010	146	1,653.0166	433.7879	1,219.2287	48,443.9685	4,771.00	2,434.40
6/07/2010	147	1,653.0166	423.1384	1,229.8782	47,214.0902	4,741.00	2,440.22
6/08/2010	148	1,653.0166	412.3959	1,240.6207	45,973.4695	4,710.00	2,445.44
6/09/2010	149	1,653.0166	401.5596	1,251.4570	44,722.0125	4,679.00	2,450.56
6/10/2010	150	1,653.0166	390.6286	1,262.3880	43,459.6245	4,649.00	2,456.12
6/11/2010	151	1,653.0166	379.6022	1,273.4144	42,186.2101	4,618.00	2,461.05
6/12/2010	152	1,653.0166	368.4794	1,284.5372	40,901.6729	4,588.00	2,466.42
6/01/2011	153	1,653.0166	357.2595	1,295.7571	39,605.9158	4,557.00	2,471.15
6/02/2011	154	1,653.0166	345.9416	1,307.0750	38,298.8408	4,526.00	2,475.78
6/03/2011	155	1,653.0166	334.5248	1,318.4918	36,980.3490	4,498.00	2,481.95
6/04/2011	156	1,653.0166	323.0083	1,330.0083	35,650.3407	4,467.00	2,486.38
6/05/2011	157	1,653.0166	311.3912	1,341.6254	34,308.7154	4,437.00	2,491.25
6/06/2011	158	1,653.0166	299.6727	1,353.3439	32,955.3714	4,406.00	2,495.45
6/07/2011	159	1,653.0166	287.8518	1,365.1648	31,590.2066	4,376.00	2,500.11
6/08/2011	160	1,653.0166	275.9276	1,377.0890	30,213.1176	4,345.00	2,504.08
6/09/2011	161	1,653.0166	263.8993	1,389.1173	28,824.0003	4,314.00	2,507.93
6/10/2011	162	1,653.0166	251.7659	1,401.2507	27,422.7497	4,284.00	2,512.25
6/11/2011	163	1,653.0166	239.5266	1,413.4900	26,009.2597	4,253.00	2,515.85
6/12/2011	164	1,653.0166	227.1803	1,425.8363	24,583.4234	4,223.00	2,519.93
6/01/2012	165	1,653.0166	214.7262	1,438.2904	23,145.1330	4,192.00	2,523.28
6/02/2012	166	1,653.0166	202.1633	1,450.8533	21,694.2797	4,161.00	2,526.49
6/03/2012	167	1,653.0166	189.4907	1,463.5259	20,230.7538	4,132.00	2,530.80
6/04/2012	168	1,653.0166	176.7074	1,476.3092	18,754.4446	4,101.00	2,533.75
6/05/2012	169	1,653.0166	163.8125	1,489.2041	17,265.2405	4,071.00	2,537.19
6/06/2012	170	1,653.0166	150.8049	1,502.2117	15,763.0288	4,040.00	2,539.86
6/07/2012	171	1,653.0166	137.6837	1,515.3330	14,247.6958	4,010.00	2,543.02

FECHA	CUOTA	PAGO	INTERES	AMORTIZACION CAPITAL	SALDO	DIAS MORA (1)	INTMORA UVR (2)
6/08/2012	172	1,653.0166	124.4478	1,528.5688	12,719.1270	3,979.00	2,545.40
6/09/2012	173	1,653.0166	111.0964	1,541.9202	11,177.2068	3,948.00	2,547.63
6/10/2012	174	1,653.0166	97.6284	1,555.3882	9,621.8186	3,918.00	2,550.35
6/11/2012	175	1,653.0166	84.0427	1,568.9739	8,052.8447	3,887.00	2,552.27
6/12/2012	176	1,653.0166	70.3383	1,582.6783	6,470.1664	3,857.00	2,554.70
6/01/2013	177	1,653.0166	56.5143	1,596.5023	4,873.6641	3,826.00	2,556.30
6/02/2013	178	1,653.0166	42.5695	1,610.4471	3,263.2169	3,795.00	2,557.73
6/03/2013	179	1,653.0166	28.5029	1,624.5137	1,638.7032	3,767.00	2,561.04
6/04/2013	180	1,653.0166	14.3134	1,638.7032	0.0000	3,736.00	2,562.15
TOTAL			76,839.1873	123,175.8219			270,368.6724

(1) Días calendario transcurridos entre la fecha exigible del pago y el 30 de junio de 2023

(2) Interés simple, producto del capital vencido la tasa diaria equivalente por los días de mora.

4.2.3 Saldo de la obligación

La tabla 3, presenta la equivalencia en pesos colombianos del saldo de la obligación al 30 de junio de 2023.

Tabla 3: Saldo de la obligación al 30 de junio de 2023

VALOR UVR	VALOR UVR (30-06-2023)	SALDO UVR	SALDO EN PESOS
CAPITAL	348.5830	123,175.82	42,936,997.53
INTERESES CORRIENTES	348.5830	76,839.19	26,784,834.42
INTERESES DE MORA	348.5830	270,368.67	94,245,922.94
TOTAL		470,383.68	163,967,754.88
Nota: Valor UVR, fuente https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/unidad-valor-real-uvr			

5. FUNDAMENTOS Y NORMAS TECNICAS

Ley 546 de 1999.

Circular Externa 007 de 2000, Superintendencia financiera

Resolución No. 2896 de 1999 del Ministro de Hacienda y Crédito Público

Resolución Externa 8 de 2006, Banco de la Republica

Resolución Externa 3 de 2012, Banco de la Republica

6. IDONEIDAD, EXPERIENCIA Y PUBLICACIONES DEL PERITO:

Administrador de Empresas, Especialista en Gerencia Financiera, Experiencia profesional superior a 15 años en la gestión financiera, vinculado a Parques Nacionales naturales de Colombia, como asesor del Grupo Administrativo y Financiero.

Docente Catedrático de la Universidad del Magdalena, en Matemática Financiera e Ingeniería Económica.

7. CONCLUSIONES

La documentación analizada permito establecer el valor actual de la obligación financiera, conforme a los objetivos trazados.

Se desarrolló un procedimiento, con absoluto rigor técnico, coherente con el acervo de conocimiento de las teorías financieras y conforme a la normatividad legal en materia de créditos de vivienda.

La información presentada en el presente dictamen, ha sido preparada de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, por tanto, comportan una absoluta razonabilidad.

8. DECLARACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL DICTAMEN DEL CONTADOR:

8.1 El suscrito, se obliga de medio y NO de resultado, en el ejercicio de este dictamen, poniendo a disposición todo el cuidado, diligencia y prudencia en los términos del artículo 2144 del código civil.

8.2 Numeral 1, literal C, Artículo 13 Ley 43 de 1990

8.3 Artículo 9 Ley 43 de 1990

8.4 Artículo 38 Ley 43 de 1990

8.5 Certifico que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte que solicito el dictamen (Numeral 6 articulo 226 Ley 1564 de 2012)

8.6 Mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional

8.7 No me encuentro incurso en causal de exclusión del artículo 50 de la ley 1564 de 2012

8.8 Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en este dictamen, son iguales respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de mi profesión.

8.9 Mi Dictamen Pericial, no versa sobre puntos de Derecho art. 226 Ley 1564 de 2012

LIXARDO ENRIQUE

BALLESTEROS CERCHIARO

Firmado digitalmente por LIXARDO
ENRIQUE BALLESTEROS CERCHIARO
Fecha: 2023.06.29 09:51:35 -05'00'

LIXARDO BALLESTEROS CERCHIARO

Sres.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA

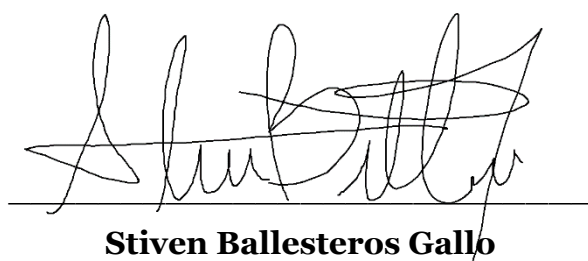
Radicado: 2015-00666-00
Demandante: GRUPO EMPRESARIAL ALIADOS-BANCO BBVA COLOMBIA
Demandados: ALFREDO FERGUSON LOMANTO Y OTRA

ASUNTO: Memorial aportando liquidación del crédito actualizada.

STIVEN BALLESTEROS GALLO., mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, portador de la T.P. N° 294.837 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado de la señora JOSEFINA MORENO, por medio del presente escrito apporto LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADO al día 29 de junio de 2023 la cual arroja la suma de \$163.967.754 pesos.

Anexo la respectiva liquidación del crédito.

Cordialmente,



Stiven Ballesteros Gallo

C.C. 1.020.431.636

T.P. 294.837 del C. S. de la J.