

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
SANTA MARTA-MAGDALENA**



CALLE 23 No 5 – 63 BLOQUE I OFICINA 203 Tel: 4210325

j06cmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

SECRETARÍA-SANTA MARTA. 20 de enero de 2023. Al Despacho del señor Juez, informándole que el término del traslado del avalúo comercial se encuentra vencido y no fue objetado, de igual manera, el apoderado de la parte demandante solicitó fecha para llevar a cabo el remate dentro del presente proceso. Provea.

ALEXANDER LÓPEZ BRAVO
Secretario

JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES-SANTA MARTA, doce (12) de abril de dos mil veintitrés (2023)

REFERENCIA: **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** RAD: 47-001-40-53-006-**2018-00557-00** seguido por **BANCOLOMBIA S.A.** Nit. 890903938-8 contra **JESÚS DAVID TORRES PÉREZ** C.C. 1.082.930.673

Visto el anterior informe secretarial se procederá a aprobar el avalúo comercial expedido el 14 de agosto de 2020, por valor de **\$66.837.120**, ya que el mismo no fue objetado, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso y se fijará fecha para llevar a cabo el remate.

RESUELVE:

1°.- Apruébese en todas y cada una de sus partes el anterior avalúo comercial del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número **080-130171**, de propiedad del demandado **JESÚS DAVID TORRES PÉREZ**, por la suma **SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$66.837.120)**.

2°.- Señálese fecha para llevar a cabo el remate del bien inmueble de propiedad del demandado **JESÚS DAVID TORRES PÉREZ**, ubicado en la calle 45 N° 42-03, Conjunto Residencial Abierto **“TORRES TEJARES DEL LIBERTADOR-PROPIEDAD HORIZONTAL”** Apartamento 506 Bloque A Torre 2 de esta ciudad, identificado con la matrícula inmobiliaria N° **080-130171**. **SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO:** Avalúo Comercial, por valor de **SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$66.837.120)**. **2°.-** Fijese el día primero (1°) de junio de dos mil veintitrés (2023) a las tres de la tarde (3:00 p.m.) para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble, secuestrado y avaluado en autos. **3°.-** La licitación comenzará a la hora señalada y no será cerrada después de haber transcurrido por lo menos una hora, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del porcentaje legal, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 1395 de 2010. **4°.-** El porcentaje que debe consignarse para hacer postura es el cuarenta por ciento (40%) del avalúo respectivo del bien inmueble. **5°.-** El secuestro designado dentro de la diligencia de secuestro señor **GUSTAVO PÉREZ**, es el encargado de mostrar el bien objeto del remate. **6°.-** Publíquese en uno de los periódicos de amplia circulación en la ciudad y por una radiodifusora local por una vez.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

EL JUEZ,

EDILBERTO A. MENDOZA NIGRINIS

Mb

**JUZGADO SEXTO PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
SANTA MARTA**

Por estado No 021 del 13 de abril
de 2023, se notificó el auto anterior.

Santa Marta,

Secretario_____