

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
SANTA MARTA-MAGDALENA**



**CALLE 23 No 5 – 63 BLOQUE I OFICINA 203 Tel: 4210325**  
[j06pqcprmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06pqcprmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**INFORME SECRETARIAL-SANTA MARTA.-** 30 de mayo de 2023. Al Despacho del señor Juez para lo de su cargo informándole que llegó despacho comisorio N° 008, procedente de la Alcaldía Local 1 de esta ciudad, así mismo, la apoderada de la parte demandante presentó el avalúo comercial del inmueble. Provea.

**ALEXANDER LÓPEZ BRAVO**  
**Secretario**

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES-  
SANTA MARTA,** 12 de julio de 2023.

Proceso: **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** radicado bajo el No. **47-001-40-53-006-2018-00408-00** seguido por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** Nit. **860.007.335-4** contra **NATALIA ELVIRA MONTALVO ESCORCIA C.C. 39.030.435**

En atención al informe secretarial se procederá allegar el Despacho Comisorio N° 008, procedente de la Alcaldía Local 1 de esta ciudad y correr traslado del avalúo comercial del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **080-54017**, aportado por la apoderada de la parte demandante Dra. **DEYANIRA PEÑA SUÁREZ**, este Juzgado;

**RESUELVE:**

**1°.-** Allegar Despacho Comisorio N° 008 de fecha 27 de julio de 2022, librado dentro del presente proceso, debidamente diligenciado, procedente de la Alcaldía Local Uno (1) de esta ciudad.

**2°.-** Del anterior **AVALÚO** y con fundamento en artículo 444 numerales 2 y 4 del Código General del Proceso, córrase traslado a los interesados por el término común de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**EL JUEZ,**

**EDILBERTO A. MENDOZA NIGRINIS**

Mb

**JUZGADO SEXTO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
SANTA MARTA**

Por estado No. 041 del 13 de julio de 2023,  
se notificó el auto anterior.  
Santa Marta,

Secretario \_\_\_\_\_

## APORTANDO AVALUO DE BANCO CAJA SOCIAL VS NATALIA ELVIRA MONTALVO ESCORCIA RAD 2018-00408

notificacionesjudiciales@deype.com.co <notificacionesjudiciales@deype.com.co>

Lun 24/04/2023 8:19 AM

Para: Juzgado 06 Pequeñas Causas Promiscuo - Magdalena - Santa Marta  
<j06ppqcprmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (1 MB)

20230424\_NATALIA-ELVIRA-MONTALVO-ESCORCIA\_39030435\_APORTANDO-AVALUOS-COMPLETO.pdf; 20230422\_NATALIA-ELVIRA-MONTALVO-ESCORCIA\_39030435\_AVALUO-CATASTRAL.pdf; 20230217\_NATALIA-ELVIRA-MONTALVO-ESCORCIA\_39030435\_AVALUO-COMERCIAL (1).pdf; 20220914\_NATALIA-ELVIRA-MONTALVO-ESCORCIA\_39030435\_ACTA-SECUESTRO.pdf;

BUEN DIA.  
CORDIAL SALUDO.

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA.

### ANEXOS

- Avalúo Comercial fechado el 08 de febrero del 2023.
- Certificación No. **0004482** expedida por **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO MULTIPROPOSITO**, de fecha 19 de abril del 2023.
- Acta de secuestro fechada 14 de septiembre 2022

De usted, Atentamente,

DEYANIRA PEÑA SUAREZ  
C. C. No. 51.721.919 de Bogotá  
T. P. No. 52.239 del C. S. J.



# DEYANIRA PEÑA SUAREZ

ABOGADA

Señor(a)

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA.

Email: [j06pqcprmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j06pqcprmsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF:** PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL.

**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL

**DEMANDADO:** NATALIA ELVIRA MONTALVO ESCORCIA.

**EMAIL:** SE DESCONOCE

**RAD:** 2018-00408

**ASUNTO:** Aportando avalúo.

**DEYANIRA PEÑA SUAREZ**, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, para dar cumplimiento al artículo 444 Del C.G.P., numeral 4, anexo certificado N° **0004482** de avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. **080-54017** de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de propiedad del demandado con el cual no estoy de acuerdo, por cuanto no es idóneo para establecer el precio real del mismo, tal como lo demuestra el contenido del avalúo comercial, que aporoto para tal efecto, así:

AVALUO COMERCIAL.....	\$107.640.000
AVALUO CATASTRAL .....	\$ 23.181.000
Incremento de un 50%.....	\$ 11.590.500
TOTAL.....	\$ 34.771.500

Sírvase señor Juez se tenga en cuenta por parte de su despacho el avalúo comercial del inmueble por la suma de **Ciento Siete Millones Seiscientos Cuarenta Mil pesos M/CTE (\$107.640.000)**

## ANEXOS

- Avalúo Comercial fechado el 08 de febrero del 2023.
- Certificación No. **0004482** expedida por **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO MULTIPROPOSITO**, de fecha 19 de abril del 2023.
- Acta de secuestro fechada 14 de septiembre 2022

De usted, Atentamente,

DEYANIRA PEÑA SUAREZ

C. C. No. 51.721.919 de Bogotá

T. P. No. 52.239 del C. S. J.



**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO  
CERTIFICADO CATASTRAL**

Fecha y hora: 19-ABR-2023 11:24

Pln de validación: 908bfccf-3a15-40a7-bba0-af8aee9c13cf  
Numero de aprobación: 28898341  
Oficio No. 0004482

El Distrito Turístico Cultural e Histórico de Santa Marta certifica que el (los) propietario(s) a continuación, se encuentra(n) inscrito(s) en la base de datos catastral del Distrito con el siguiente predio:

DEPARTAMENTO	47	MAGDALENA
MUNICIPIO	47001	SANTA MARTA
NÚMERO PREDIAL	470010106000004580018000000000	
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	47001010604580018000	
MATRÍCULA INMOBILIARIA	080-54017	
DESTINO	A - Habitacional	
DIRECCIÓN	C 29H1 17 14 MZ 8 CS 2	
ÁREA DE TERRENO	84	
ÁREA CONSTRUIDA	80	
AVALÚO	\$23,181,000	
<b>PROPIETARIOS</b>		
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	<b>NO. DOCUMENTO</b>
NATALIA-ELVIRA MONTALVO ESCORCIA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000039030435

**Salvedades:**

"La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena". (artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020)

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio" (artículo 29 Decreto 1149 de 2021).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado el 19-ABR-2023 11:24

**Nota:** La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

KARINA L. TOLEDO CANO

Directora Unidad Administrativa Especial de Catastro Multipropósito Distrital - UAECMD

Proyectó	Dayla Mendoza	Profesional	DH
Revisó	JUAN DAVID GARZON	Coordinador - Operador EDUS	F

Los firmantes declaran que han revisado el presente documento y lo encuentran ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes.  
Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [catastromultiproposito@santamarta.gov.co](mailto:catastromultiproposito@santamarta.gov.co)



**TECNIAVALUOS & CIA S.A.S.**  
MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES  
AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES,  
INSPECCION DE GARANTIA

Bogotá, febrero 8 de 2023

## CONCEPTO COMERCIAL

Identificación Titulares **39030435 NATALIA ELVIRA MONTALVO ESCORCIA**  
Dirección: **CL 29 HI #17-14 LT2 MZ 8 (CS-28 HR/AC/JA)**

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector (No fue posible ingresar al inmueble) y documentos suministrados **CASA**, ubicada en la **CIUDADELA 29 DE JULIO- SANTA MARTA**, sobre la Cl 29 HI y la Kr 17.

**Estrato: 2**  
**Edad: 26 años**  
**Topografía: Plana**  
**Latitud: 11.227411°**  
**Longitud: -74.201974°**

MATRICULA INMOBILIARIA AP: 080-54017			
DESCRIPCION	AREA EN M <sup>2</sup>	VR. UNIT. \$ / M <sup>2</sup>	VALOR TOTAL \$
Area Terreno	84,00	\$ 760.000	\$ 63.840.000
Area Construcción	60,00	\$ 730.000	\$ 43.800.000
<b>GRAN TOTAL</b>			<b>\$ 107.640.000</b>
<b>VALOR TOTAL AJUSTADO :</b>			<b>\$ 107.640.000</b>

(Ciento Siete Millones Seiscientos Cuarenta Mil Pesos M/cte.)

Inmueble VIS. Norma: Tratamiento de Mejoramiento Integral. Altura Máxima 3 pisos. Patio Mínimo de 9 m<sup>2</sup>. El predio no se encuentra en ninguna zona de riesgo. Área de terreno tomada de los documentos suministrados. Se liquida área construida observada de forma exterior del predio, dado a que no se ingresó, esta área se debe tomar como aproximada y es susceptible de modificación.

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo a su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado.

Nota: El predio no cuenta con nomenclatura física materializada se confirmó en campo la ubicación (vecinos) y con herramienta de georreferenciación.

Atentamente,  
**NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR**

  
PERITO: **JOSE CHAFIC ALJURE CAICEDO**  
REGISTRO S.I.C. **2522238359 CND**  
RAA: **AVAL-19493070**  
RADICACION: **CS-28 HR/AC/JA**  
C.C. / NIT **800.173.339-5**



**TECNAVALUOS & CIA S.A.S.**  
MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES  
AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES,  
INSPECCION DE GARANTIA

**CL 29 HI #17-14 LT2 MZ 8  
CASA, CIUDADELA 29 DE JULIO- SANTA MARTA**



**VECINDARIO**



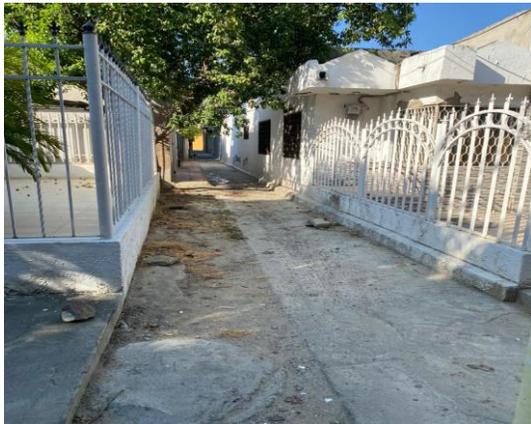
**VIA DE ACCESO**



**FACHADA**



**VECINDARIO**



**VIA DE ACCESO**

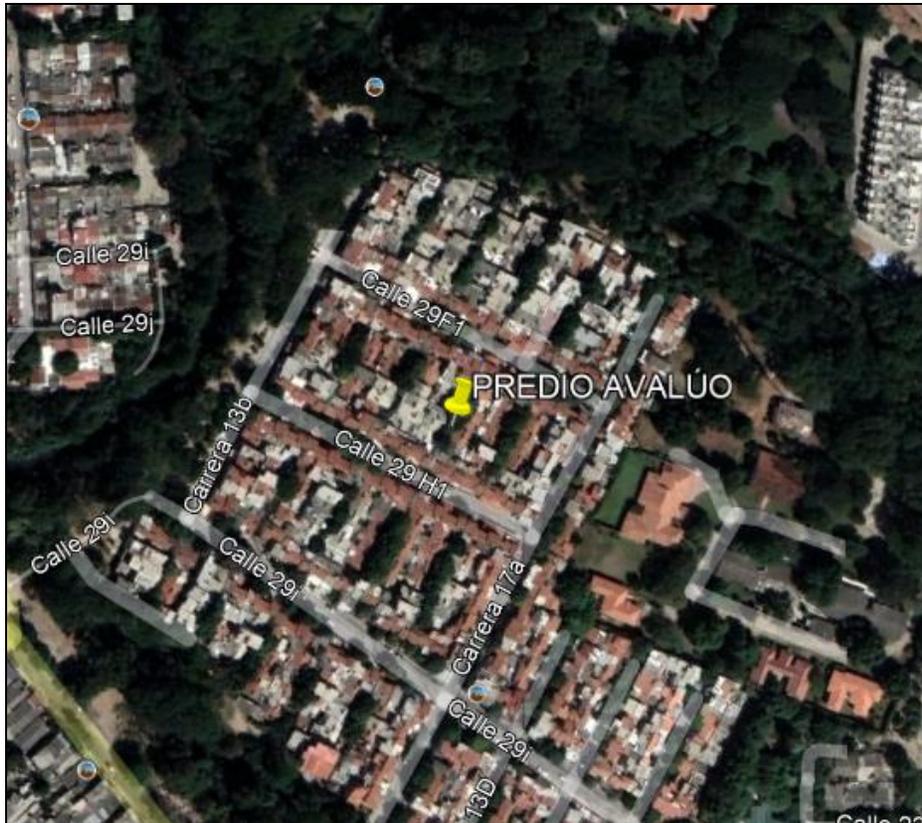


**VECINDARIO**



**TECNIAVALUOS & CIA S.A.S.**  
MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES  
AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES,  
INSPECCION DE GARANTIA

## UBICACIÓN



Fuente: Google Earth Pro



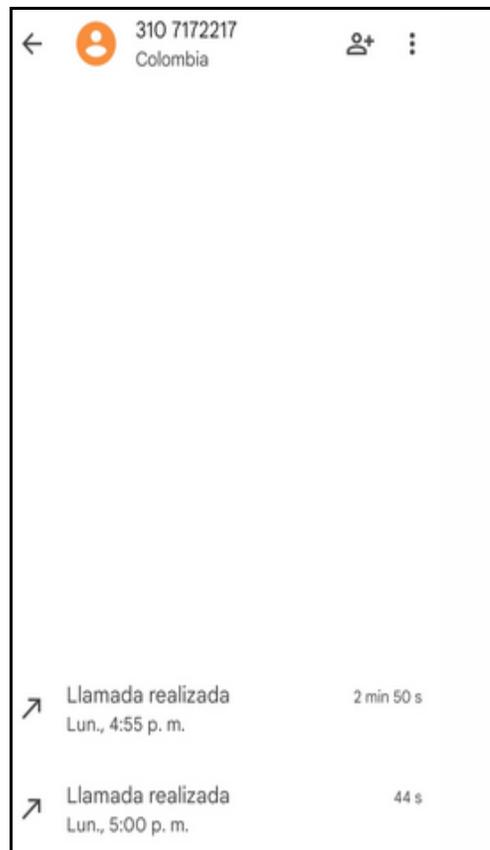
**TECNIAVALUOS & CIA S.A.S.**  
MIEMBRO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES  
AVALUOS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES,  
INSPECCION DE GARANTIA

**TRAZABILIDAD**

Buenos días adjuntamos soporte de contacto con cliente y secuestre.

3022439465: No contestan

3107172217: Secuestre: Se debía de recoger en la casa de él para que acompañara a realizar visita



Despacho Comisorio sin numero Rad. 2017-00408-00  
DILIGENCIA DE SECUESTRO BIEN INMUEBLE  
Juzgado 6° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Santa Marta

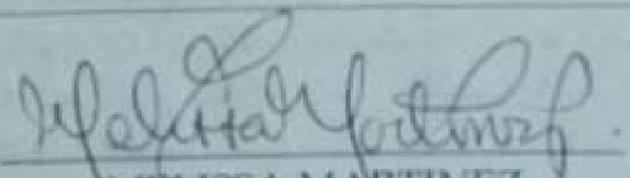
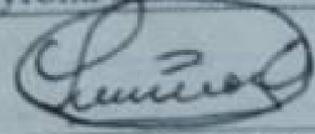
En la ciudad de Santa Marta, a los 14 días del mes de Septiembre de 2022, siendo las 2:30 p.m. en las instalaciones de la Alcaldía Local Uno, se da inicio a la diligencia de SECUESTRO BIEN INMUEBLE, ordenada por el Juzgado 6° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Santa Marta, PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, Con Radicado No. 2017-00408-00, promovido por BANCO CAJA SOCIAL, en contra de NATALIA ELVIRA MONTALVO ESCORCIA, por lo que se comisiona a esta Alcaldía Local Uno, para llevar a cabo diligencia de SECUESTRO BIEN INMUEBLE, ubicado en Lote 2, manzana 8, calle 29 H1 N° 17-14 Urbanización Ciudadela 29 de julio de esta ciudad Santa Marta - Magdalena, inmueble que se localiza dentro de la jurisdicción territorial bajo competencia de este despacho, y que fue encomendada a esta Alcaldía de la Localidad Uno y se profirió AUTO DE AUXILIO DE 12 SEPTIEMBRE DE 2022; A la presente diligencia se deja constancia que se presentó a solicitud de la parte interesada el Dr. LUIS CARLOS MOLINA OROZCO, identificado con C.C. No. 12.547.644 de Santa Marta en calidad de secuestre. Se procede a hacer una inspección y verificación del inmueble, teniendo certeza de que se está en el inmueble objeto de la diligencia se procede siendo las

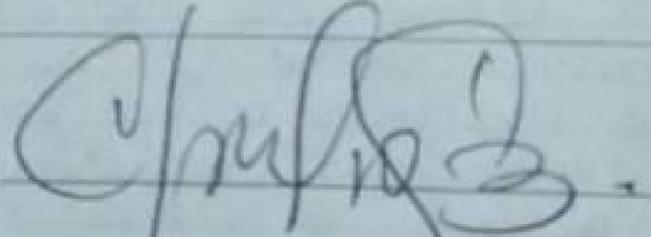
Se llega al lugar siendo las 4:20, Nos atiende el Sr. Carlos José Montalvo Gómez, identificado con C.C. No. 12.632.833, manifiesta ser sobrino de la demandada, se le explica el procedimiento, nos permite el ingreso y se procede con la diligencia, se le concede el uso de la palabra al secuestre para que haga la respectiva descripción del inmueble, Se trata de una vivienda de un solo piso con una terraza y puerta de acceso metálica con su reja protectora en hierro, ventana en marco de aluminio con vidrio, una sala comedor, una cocina, cuatro alcobas, un baño enchapado, un patio con su lavadero en cemento, el piso en partes es cemento y otras en cerámica, techo en eternit sostenido en viga de madera, parte de la vivienda tiene cielo raso en machimbre y otra no tiene, paredes empapeladas y pintadas, en general en buen estado de conservación. Se corrige regular estado de conservación. En este estado de la diligencia se declara el inmueble debida y legalmente secuestrado y se le hace entrega real y material al secuestre, quien manifiesta dejarlo en calidad de depósito gratuito a manos del Sr. Montalvo Gómez, identificado en líneas anteriores, El Sr. Montalvo solicita el uso de la palabra, interuengo en esta diligencia en mi condición de poseedor del inmueble objeto de la misma, con la finalidad de manifestar que

resido en ella de manera ininterumpida con mi esposa y mis dos menores hijos, desde el mes de septiembre del año 2014. y la relación comercial entre la demandada y el banco caja social surge a partir de enero del año 2015 cuando se celebró el crédito hipotecario. Manifiesto mi inconformismo en virtud de los vicios presentados en esta diligencia debido a que, para que esta tenga validez es estrictamente necesario e ineludible la presencia y dirección de la misma de la Alcaldesa Local 1, Se le recuerda al Sr. Montalvo que al iniciar la diligencia se harían uso de los medios tecnológicos del que habla el Art. 103 del C.G.P. (Se aclaró esto se le explicó al Sr. Montalvo y al Pedroño que utilizó para pedir ayuda en el aplazamiento de la diligencia, Así) Al momento de iniciar la misma. Así las cosas se da por terminada la diligencia siendo las 5:20 PM.

[The following section of the document is crossed out with diagonal lines.]

en consecuencia, lo anterior se firma por los intervinientes.

  
MELISSA MARTINEZ  
Alcaldesa Alcaldia Local Uno - "Cultural  
Tayrona San Pedro Alejandrino"  
  
SECUESTRE

  
Quien Recibe la diligencia  
C.C. 12.632.833.