



JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

Señor

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA
E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA MANSIÓN
DEMANDADO: EDUARDO ANTONIO BULA CORREA**

Rad: 2010 – 00560

JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO, mayor de edad, en espera de reconocimiento de personería jurídica, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en representación del CONJUNTO RESIDENCIAL LA MANSIÓN con Nit: 819002352-8, me permito presentar LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, dentro del referido, en cumplimiento de lo ordenado por su despacho, en auto de seguir adelante la ejecución de calendario 31 de enero de 2010 y atendiendo las voces del Art. 446 del C.G.P., me permito presentar la liquidación del crédito para su competencia, la cual realizo como sigue a continuación:

- CAPITAL POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN adeudadas al momento de presentar la demanda (cuotas, causadas y no canceladas desde el mes de julio de 2008 a septiembre de 2010): SEIS MILLONES DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MC (\$ 6.016.449). Esto se encuentra discriminado en tabla 1.
- INTERESES MORATORIOS SOBRE LAS CUOTAS CAUSADAS Y NO CANCELADAS DESDE EL MES DE JULIO DE 2008 A SEPTIEMBRE DE 2010 (intereses moratorios por cada cuota adeudada que se surtieron hasta el momento en que se presentó la demanda): UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOS PESOS MC (\$1.899.902). Esto se encuentra discriminado en tabla 1.
- INTERESES MORATORIOS APLICADOS SOLO AL CAPITAL (intereses de mora, solamente aplicados al capital, causados desde el momento en que se expide el mandamiento ejecutivo hasta la presentación de la liquidación): DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MC (\$19.560.679). Esto se encuentra discriminado en tabla 2.
- CUOTA EXTRAORDINARIA NO PAGADA (cuota extraordinaria que se surtió previo a la presentación de la demanda y el demandado no la canceló): CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MC (\$150.000).
- INTERESES MORATORIOS DE CUOTA EXTRAORDINARIA (intereses de mora que son ocasionados por el capital adeudado por concepto de cuota extraordinaria desde el mandamiento ejecutivo hasta la presentación de la presente liquidación): CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MC (\$487.680). Esto se encuentra discriminado en tabla 3.

Calle 16 No. 5-64 Edificio Santodomingo oficinas 305 y 307 - Centro Histórico
Santa Marta-Magdalena

Correo electrónico: juans_rodriguezq@hotmail.com



JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

TABLA 1:

Mes cuota	Valor cuota mensual	Meses en mora	% Intereses corrientes anual	% intereses moratorios mensual	Valor intereses moratorios
jul-08	155255	26	21,51	2,68	108182
ago-08	216680	25	21,51	2,68	145176
sept-08	216680	24	21,51	2,68	139369
oct-08	216680	23	21,02	2,63	131070
nov-08	216680	22	21,02	2,63	125371
dic-08	216680	21	21,01	2,83	128773
ene-09	227514	20	20,47	2,56	116487
feb-09	227514	19	20,47	2,56	110663
mar-09	227514	18	20,47	2,56	104838
abr-09	227514	17	20,28	2,51	97080
may-09	227514	16	20,28	2,51	91370
jun-09	227514	15	20,28	2,51	85659
jul-09	227514	14	18,65	2,33	74215
ago-09	227514	13	18,65	2,33	68914
sept-09	227514	12	18,65	2,33	63613
oct-09	227514	11	17,28	2,16	54057
nov-09	227514	10	17,28	2,16	49143
dic-09	227514	9	17,28	2,16	44229
ene-10	227514	8	16,14	2,02	36766
feb-10	227514	7	16,14	2,02	32170
mar-10	227514	6	16,14	2,02	27575
abr-10	227514	5	15,31	1,92	21841
may-10	227514	4	15,31	1,92	17473
jun-10	227514	3	15,31	1,92	13105
jul-10	227514	2	14,94	1,87	8509
ago-10	227514	1	14,94	1,87	4255
sept-10	227514				
TOTAL CAPITAL	\$6.016.449			TOTAL INTERESES	\$1.899.902

TABLA 2:

Mes	Capital	% Intereses corrientes anual	%intereses moratorios mensual	Valor intereses moratorios mensuales
oct-10	6016449	14,21	1,78	106867
nov-10	6016449	14,21	1,78	106867
dic-10	6016449	14,21	1,78	106867
ene-11	6016449	15,61	1,95	117396
feb-11	6016449	15,61	1,95	117396
mar-11	6016449	15,61	1,95	117396
abr-11	6016449	17,69	2,21	133039
may-11	6016449	17,69	2,21	133039
jun-11	6016449	17,69	2,21	133039
jul-11	6016449	18,63	2,33	140108
ago-11	6016449	18,63	2,33	140108

Calle 16 No. 5-64 Edificio Santodomingo oficinas 305 y 307 - Centro Histórico
Santa Marta-Magdalena
Correo electrónico: juans_rodriguezq@hotmail.com



JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

sept-11	6016449	18,63	2,33	140108
oct-11	6016449	19,39	2,42	145824
nov-11	6016449	19,39	2,42	145824
dic-11	6016449	19,39	2,42	145824
ene-12	6016449	19,92	2,49	149810
feb-12	6016449	19,92	2,49	149810
mar-12	6016449	19,92	2,49	149810
abr-12	6016449	20,52	2,57	154322
may-12	6016449	20,52	2,57	154322
jun-12	6016449	20,52	2,57	154322
jul-12	6016449	20,86	2,61	156879
ago-12	6016449	20,86	2,61	156879
sept-12	6016449	20,86	2,61	156879
oct-12	6016449	20,89	2,61	157105
nov-12	6016449	20,89	2,61	157105
dic-12	6016449	20,89	2,61	157105
ene-13	6016449	20,75	2,59	156052
feb-13	6016449	20,75	2,59	156052
mar-13	6016449	20,75	2,59	156052
abr-13	6016449	20,83	2,60	156653
may-13	6016449	20,83	2,60	156653
jun-13	6016449	20,83	2,60	156653
jul-13	6016449	20,34	2,54	152968
ago-13	6016449	29,34	3,67	220653
sept-13	6016449	20,34	2,54	152968
oct-13	6016449	19,85	2,48	149283
nov-13	6016449	19,85	2,48	149283
dic-13	6016449	19,85	2,48	149283
ene-14	6016449	19,65	2,46	147779
feb-14	6016449	19,65	2,46	147779
mar-14	6016449	19,65	2,46	147779
abr-14	6016449	19,63	2,45	147629
may-14	6016449	19,63	2,45	147629
jun-14	6016449	19,63	2,45	147629
jul-14	6016449	19,33	2,42	145372
ago-14	6016449	19,33	2,42	145372
sept-14	6016449	19,33	2,42	145372
oct-14	6016449	19,17	2,40	144169
nov-14	6016449	19,17	2,40	144169
dic-14	6016449	19,17	2,40	144169
ene-15	6016449	19,21	2,40	144470
feb-15	6016449	19,21	2,40	144470
mar-15	6016449	19,21	2,40	144470
abr-15	6016449	19,37	2,42	145673



JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

may-15	6016449	19,37	2,42	145673
jun-15	6016449	19,37	2,42	145673
jul-15	6016449	19,26	2,41	144846
ago-15	6016449	19,26	2,41	144846
sept-15	6016449	19,26	2,41	144846
oct-15	6016449	19,33	2,42	145372
nov-15	6016449	19,33	2,42	145372
dic-15	6016449	19,33	2,42	145372
ene-16	6016449	19,68	2,46	148005
feb-16	6016449	19,68	2,46	148005
mar-16	6016449	19,68	2,46	148005
abr-16	6016449	20,54	2,57	154472
may-16	6016449	20,54	2,57	154472
jun-16	6016449	20,54	2,57	154472
jul-16	6016449	21,34	2,67	160489
ago-16	6016449	21,34	2,67	160489
sept-16	6016449	21,34	2,67	160489
oct-16	6016449	21,99	2,75	165377
nov-16	6016449	21,99	2,75	165377
dic-16	6016449	21,99	2,75	165377
ene-17	6016449	22,34	2,79	168009
feb-17	6016449	22,34	2,79	168009
mar-17	6016449	22,34	2,79	168009
abr-17	6016449	22,33	2,79	167934
may-17	6016449	22,33	2,79	167934
jun-17	6016449	22,33	2,79	167934
jul-17	6016449	21,98	2,75	165302
ago-17	6016449	21,98	2,75	165302
sept-17	6016449	21,48	2,69	161542
oct-17	6016449	21,15	2,64	159060
nov-17	6016449	20,96	2,62	157631
dic-17	6016449	20,77	2,60	156202
ene-18	6016449	20,69	2,59	155600
feb-18	6016449	21,01	2,63	158007
mar-18	6016449	20,68	2,59	155525
abr-18	6016449	20,48	2,56	154021
may-18	6016449	20,44	2,56	153720
jun-18	6016449	20,28	2,54	152517
jul-18	6016449	20,03	2,50	150637
ago-18	6016449	19,94	2,49	149960
sept-18	6016449	19,81	2,48	148982
oct-18	6016449	19,63	2,45	147629
nov-18	6016449	19,49	2,44	146576
dic-18	6016449	19,4	2,43	145899



JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

ene-19	6016449	19,16	2,40	144094
feb-19	6016449	19,7	2,46	148155
mar-19	6016449	19,37	2,42	145673
abr-19	6016449	19,32	2,42	145297
may-19	6016449	19,34	2,42	145448
jun-19	6016449	19,3	2,41	145147
jul-19	6016449	19,28	2,41	144996
ago-19	6016449	19,32	2,42	145297
sept-19	6016449	19,32	2,42	145297
oct-19	6016449	19,1	2,39	143643
nov-19	6016449	19,03	2,38	143116
dic-19	6016449	18,91	2,36	142214
ene-20	6016449	18,77	2,35	141161
feb-20	6016449	19,06	2,38	143342
mar-20	6016449	18,95	2,37	142515
abr-20	6016449	18,69	2,34	140559
may-20	6016449	18,19	2,27	136799
jun-20	6016449	18,12	2,27	136273
jul-20	6016449	18,12	2,27	136273
ago-20	6016449	18,29	2,29	137551
sept-20	6016449	18,35	2,29	138002
oct-20	6016449	18,09	2,26	136047
nov-20	6016449	17,84	2,23	134167
dic-20	6016449	17,46	2,18	131309
ene-21	6016449	17,32	2,17	130256
feb-21	6016449	17,54	2,19	131911
mar-21	6016449	17,41	2,18	130933
abr-21	6016449	17,31	2,16	130181
may-21	6016449	17,22	2,15	129504
jun-21	6016449	17,21	2,15	129429
jul-21	6016449	17,18	2,15	129203
ago-21	6016449	17,24	2,16	129654
sept-21	6016449	17,19	2,15	129278
oct-21	6016449	17,08	2,14	128451
			Total	\$19.560.679

TABLA 3:

Mes	Cuota extraordinaria	% Intereses corrientes anual	%intereses moratorios mensual	Valor intereses moratorios mensuales
oct-10	150000	14,21	1,78	2664
nov-10	150000	14,21	1,78	2664
dic-10	150000	14,21	1,78	2664
ene-11	150000	15,61	1,95	2927
feb-11	150000	15,61	1,95	2927
mar-11	150000	15,61	1,95	2927



JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

abr-11	150000	17,69	2,21	3317
may-11	150000	17,69	2,21	3317
jun-11	150000	17,69	2,21	3317
jul-11	150000	18,63	2,33	3493
ago-11	150000	18,63	2,33	3493
sept-11	150000	18,63	2,33	3493
oct-11	150000	19,39	2,42	3636
nov-11	150000	19,39	2,42	3636
dic-11	150000	19,39	2,42	3636
ene-12	150000	19,92	2,49	3735
feb-12	150000	19,92	2,49	3735
mar-12	150000	19,92	2,49	3735
abr-12	150000	20,52	2,57	3848
may-12	150000	20,52	2,57	3848
jun-12	150000	20,52	2,57	3848
jul-12	150000	20,86	2,61	3911
ago-12	150000	20,86	2,61	3911
sept-12	150000	20,86	2,61	3911
oct-12	150000	20,89	2,61	3917
nov-12	150000	20,89	2,61	3917
dic-12	150000	20,89	2,61	3917
ene-13	150000	20,75	2,59	3891
feb-13	150000	20,75	2,59	3891
mar-13	150000	20,75	2,59	3891
abr-13	150000	20,83	2,60	3906
may-13	150000	20,83	2,60	3906
jun-13	150000	20,83	2,60	3906
jul-13	150000	20,34	2,54	3814
ago-13	150000	29,34	3,67	5501
sept-13	150000	20,34	2,54	3814
oct-13	150000	19,85	2,48	3722
nov-13	150000	19,85	2,48	3722
dic-13	150000	19,85	2,48	3722
ene-14	150000	19,65	2,46	3684
feb-14	150000	19,65	2,46	3684
mar-14	150000	19,65	2,46	3684
abr-14	150000	19,63	2,45	3681
may-14	150000	19,63	2,45	3681
jun-14	150000	19,63	2,45	3681
jul-14	150000	19,33	2,42	3624
ago-14	150000	19,33	2,42	3624
sept-14	150000	19,33	2,42	3624
oct-14	150000	19,17	2,40	3594
nov-14	150000	19,17	2,40	3594

Calle 16 No. 5-64 Edificio Santodomingo oficinas 305 y 307 - Centro Histórico
Santa Marta-Magdalena
Correo electrónico: juans_rodriguezq@hotmail.com



JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

dic-14	150000	19,17	2,40	3594
ene-15	150000	19,21	2,40	3602
feb-15	150000	19,21	2,40	3602
mar-15	150000	19,21	2,40	3602
abr-15	150000	19,37	2,42	3632
may-15	150000	19,37	2,42	3632
jun-15	150000	19,37	2,42	3632
jul-15	150000	19,26	2,41	3611
ago-15	150000	19,26	2,41	3611
sept-15	150000	19,26	2,41	3611
oct-15	150000	19,33	2,42	3624
nov-15	150000	19,33	2,42	3624
dic-15	150000	19,33	2,42	3624
ene-16	150000	19,68	2,46	3690
feb-16	150000	19,68	2,46	3690
mar-16	150000	19,68	2,46	3690
abr-16	150000	20,54	2,57	3851
may-16	150000	20,54	2,57	3851
jun-16	150000	20,54	2,57	3851
jul-16	150000	21,34	2,67	4001
ago-16	150000	21,34	2,67	4001
sept-16	150000	21,34	2,67	4001
oct-16	150000	21,99	2,75	4123
nov-16	150000	21,99	2,75	4123
dic-16	150000	21,99	2,75	4123
ene-17	150000	22,34	2,79	4189
feb-17	150000	22,34	2,79	4189
mar-17	150000	22,34	2,79	4189
abr-17	150000	22,33	2,79	4187
may-17	150000	22,33	2,79	4187
jun-17	150000	22,33	2,79	4187
jul-17	150000	21,98	2,75	4121
ago-17	150000	21,98	2,75	4121
sept-17	150000	21,48	2,69	4028
oct-17	150000	21,15	2,64	3966
nov-17	150000	20,96	2,62	3930
dic-17	150000	20,77	2,60	3894
ene-18	150000	20,69	2,59	3879
feb-18	150000	21,01	2,63	3939
mar-18	150000	20,68	2,59	3878
abr-18	150000	20,48	2,56	3840
may-18	150000	20,44	2,56	3833
jun-18	150000	20,28	2,54	3803
jul-18	150000	20,03	2,50	3756



JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

ago-18	150000	19,94	2,49	3739
sept-18	150000	19,81	2,48	3714
oct-18	150000	19,63	2,45	3681
nov-18	150000	19,49	2,44	3654
dic-18	150000	19,4	2,43	3638
ene-19	150000	19,16	2,40	3593
feb-19	150000	19,7	2,46	3694
mar-19	150000	19,37	2,42	3632
abr-19	150000	19,32	2,42	3623
may-19	150000	19,34	2,42	3626
jun-19	150000	19,3	2,41	3619
jul-19	150000	19,28	2,41	3615
ago-19	150000	19,32	2,42	3623
sept-19	150000	19,32	2,42	3623
oct-19	150000	19,1	2,39	3581
nov-19	150000	19,03	2,38	3568
dic-19	150000	18,91	2,36	3546
ene-20	150000	18,77	2,35	3519
feb-20	150000	19,06	2,38	3574
mar-20	150000	18,95	2,37	3553
abr-20	150000	18,69	2,34	3504
may-20	150000	18,19	2,27	3411
jun-20	150000	18,12	2,27	3398
jul-20	150000	18,12	2,27	3398
ago-20	150000	18,29	2,29	3429
sept-20	150000	18,35	2,29	3441
oct-20	150000	18,09	2,26	3392
nov-20	150000	17,84	2,23	3345
dic-20	150000	17,46	2,18	3274
ene-21	150000	17,32	2,17	3248
feb-21	150000	17,54	2,19	3289
mar-21	150000	17,41	2,18	3264
abr-21	150000	17,31	2,16	3246
may-21	150000	17,22	2,15	3229
jun-21	150000	17,21	2,15	3227
jul-21	150000	17,18	2,15	3221
ago-21	150000	17,24	2,16	3233
sept-21	150000	17,19	2,15	3223
oct-21	150000	17,08	2,14	3203
			Total	\$487.680

RESUMEN Y TOTAL

Calle 16 No. 5-64 Edificio Santodomingo oficinas 305 y 307 - Centro Histórico
Santa Marta-Magdalena
Correo electrónico: juans_rodriguezq@hotmail.com



JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
Tarjeta Profesional No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura

Resumiendo, el total de la deuda corresponde a: el capital por concepto de cuotas de administración (6.016.449); más los intereses moratorios sobre las cuotas causadas y no canceladas desde el mes de julio de 2008 a septiembre de 2010 (\$1.899.902); más los intereses moratorios aplicados solo al capital hasta la actualidad (\$19.560.679); más la cuota extraordinaria no pagada (\$150.000); más los intereses moratorios de la cuota extraordinaria hasta la actualidad (\$487.680). Lo anterior, resulta en un total de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS MC (\$28.114.710) y se encuentra discriminado en la tabla 4, a continuación.

TOTAL CAPITAL	6016449
INTERESES	1899902
INTERESES DEL CAPITAL POSTERIORES A MANDAMIENTO EJECUTIVO	19560679
CUOTA EXTRAORDINARIA	150000
INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIA	487680
TOTAL	\$28.114.710

En los presentes términos someto a suconsideración la liquidación del crédito para su conocimiento y competencia, en el proceso ejecutivo de la referencia.

Atentamente,

JUAN SEBASTIÁN RODRÍGUEZ GUERRERO
C.C. No. 1.026.254.346 de Bogotá
T.P. No. 209.308 del Consejo Superior de la Judicatura
Correo electrónico: juans_rodriguezg@hotmail.com