



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Ocaña, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

AUTO N° 1069

|            |                                              |
|------------|----------------------------------------------|
| Proceso    | EJECUTIVO                                    |
| Demandante | LILIANY E. BOLAÑO                            |
| Demandados | YEINER NAVARRO CAÑIZARES y ALBEIRO RINCON C. |
| Radicado   | 54-498-40-53-001-2011-00238-00               |

En atención al memorial que antecede allegado por la endosataria en procuración, mediante el cual solicita que se dé por terminado el presente proceso ejecutivo, seguido contra YEINER NAVARRO CAÑIZARES y ALBEIRO RINCÓN C., por pago total de la obligación.

El Despacho considerando que la solicitud se ajusta a derecho conforme al Art. 461 del C. G.P., a ello accede por ser procedente y, en consecuencia, se

**R E S U E L V E:**

1. Dar por terminado el presente proceso ejecutivo por pago total de la obligación.
2. Cancelar el título valor base de la ejecución, dejando las constancias pertinente en los originales que sean entregados ala parte ejecutada.
3. Levantar las medidas preventivas. En tal sentido, ofíciase previa revision de existencia de solciitud de remanentes.
4. Archivar el expediente.

**NOTIFIQUESE**  
(firma electronica)  
**LUIS JESÚS PEÑARANDA CELIS**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luis Jesus Peñaranda Celis**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **692ea1919b8059dbb6c47d57b46c28160060c1658e29820799f75a2f8ade5a99**

Documento generado en 28/09/2021 05:28:10 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIAPAL DE ORALIDAD**

Ocaña, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

AUTO No. 1067

|            |                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| Proceso    | <b>IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA</b> |
| Demandante | ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P. ESSA             |
| Demandados | ADRIANA CAÑIZARES PEÑARANDA Y OTROS                       |
| Radicado   | <b>54-498-40-53-001-2018-00011-00</b>                     |

Allegado el dictamen pericial por parte del señor WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA, perito designado dentro de este proceso, conforme el listado suministrado por el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC) mediante la Resolución 639 del 7 de julio de 2020, póngase el mismo en conocimiento de las partes para lo que estimen conveniente.

**NOTIFIQUESE**

(firma electronica)  
**LUIS JESUS PEÑARANDA CELIS**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luis Jesus Peñaranda Celis**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9439181a0f3f4715c9ec471531e8a38c7043646724f7c61984cd82b860115081**  
Documento generado en 28/09/2021 05:28:10 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**ANAV-CORPORACION COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE  
AVALUADORES  
NIT. 900870027-5  
LONJA DE COLOMBIA NIT.900404901-0**

# **AVALÚO COMERCIAL RURAL SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA**



**SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA  
RADICADO 2018-00011**

**ELBORO: T.O.CIV. WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA  
PERITO AVAL. ANAV RAA -88139449.  
LONJA DE COLOMBIA REG.1811-2907**

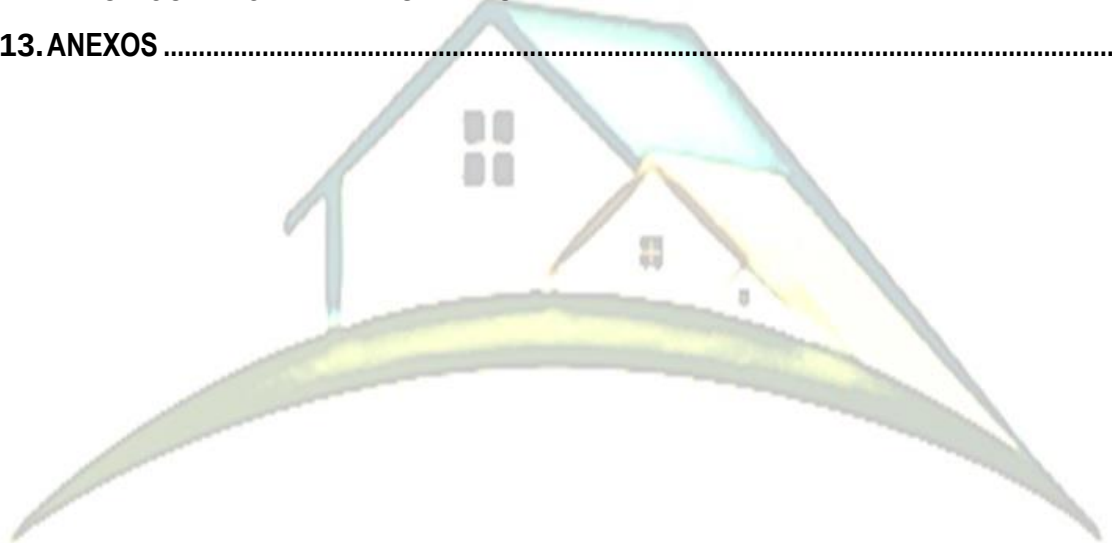
**PREDIO RURAL “LOS CAÑIZARES”  
VEREDA “LOS CORDONCILLOS”. CORREGIMIENTO DE LA ERMITA MPIO. DE  
OCAÑA N.S.**

**OCAÑA  
SEPTIEMBRE DE 2021**



## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA .....                                                | 2 |
| 2. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO SIRVIENTE.....                                                                      | 2 |
| 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS.....                                                                              | 3 |
| 4. TITULO E INFORMACIÓN JURÍDICA .....                                                                        | 3 |
| 5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.....                                                                        | 3 |
| 6. NORMA URBANÍSTICA .....                                                                                    | 4 |
| 7. DESCRIPCION DEL INMUEBLE “FINCA LOS CAÑIZARES Y/O LOTE LOS CORDONCILLOS” CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO ..... | 4 |
| 8. DETERMINACIÓN VALOR COMERCIAL DEL TERRENO POR APRECIACIONES .....                                          | 7 |
| 9. DESCRIPCION, CALCULO Y VALOR COMERCIAL DE LA SERVIDUMBRE .....                                             | 8 |
| 10. VARIABLES PARA EL CALCULO VALUATORIO DE LA SERVIDUMBRE .....                                              | 8 |
| 11. CALCULO VALUATORIO SERVIDUMBRE.....                                                                       | 9 |
| 12. VALOR COMERCIAL DE LA SERVIDUMBRE.....                                                                    | 9 |
| 13. ANEXOS .....                                                                                              | 9 |





## INFORME TECNICO DE AVALUO COMERCIAL “SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA”



*Casa principal del predio.*

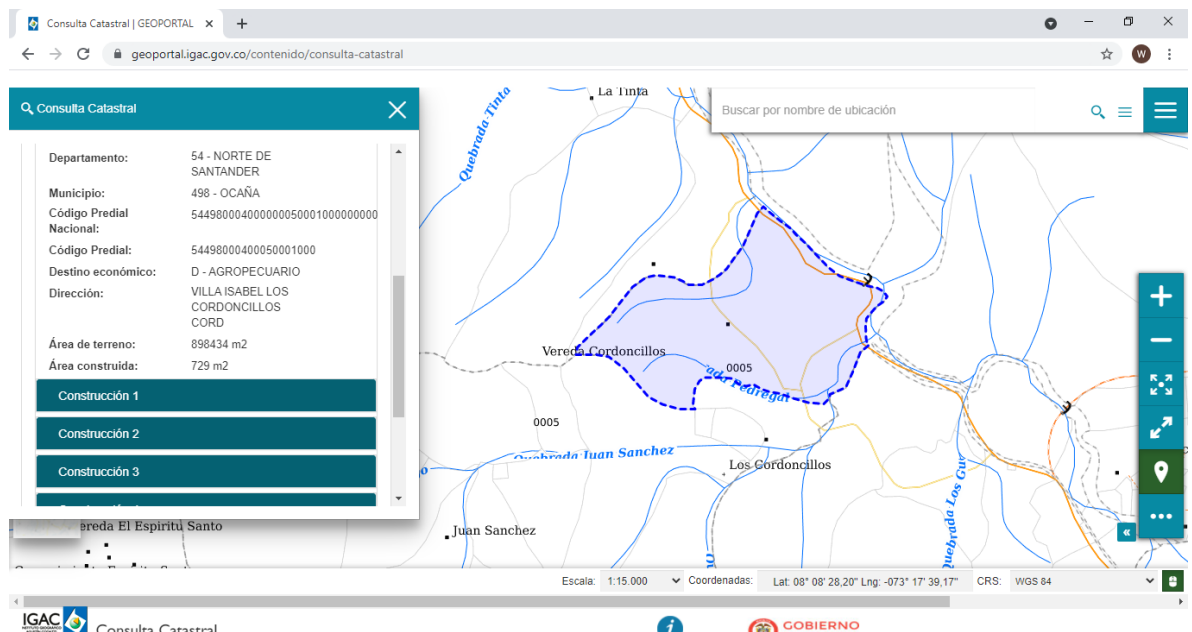
1. SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA.

### 2. DESCRIPCION DEL PREDIO SIRVIENTE

- **TIPO DE INMUEBLE:** Predio Rural.
- **DIRECCION:** Sector corregimiento de la Ermita. predio “Los cañizares”. Ocaña N.S.
- **LOCALIZACION:** Hacia el sur Oriente del perímetro urbano del Municipio de Ocaña.
- **DESTINACION ACTUAL:** **GANADERÍA EXTENSIVA EN MENOR ESCALA Y AGRICULTURA.** Con pastos naturales y mejorados (Brachiaria y bombasa). Igualmente, restrojos bajo, medio y bosque semidenso en rondas hídricas de las quebradas.

### INFORMACIÓN CATASTRAL

| INFORMACION IGAC       |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| NUMERO PREDIAL         | 54-498-00-04-0005-0001-000     |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 270-28173                      |
| NOMBRE DEL PREDIO      | LOS CORDONCILLOS               |
| UBICACIÓN              | VEREDA LOS CORDONCILLOS        |
| AREA DEL TERRENO       | 89 HAS + 8434 M2               |
| AREA CONSTRUIDA        | 729 M2                         |
| CARTA CATASTRAL        | 86-I-B ESCALA 1: 25000         |
| VUELO                  | C-2034 N.060                   |
| INFORMACION ECONOMICA  | AVALUO \$65'708,000 01-01-2019 |



*Información Geoportal Nacional IGAC. Descripción y ubicación en el sector.*

### 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Todos los contenidos en el proceso 2018-00011.

### 4. TITULACION E INFORMACION JURIDICA

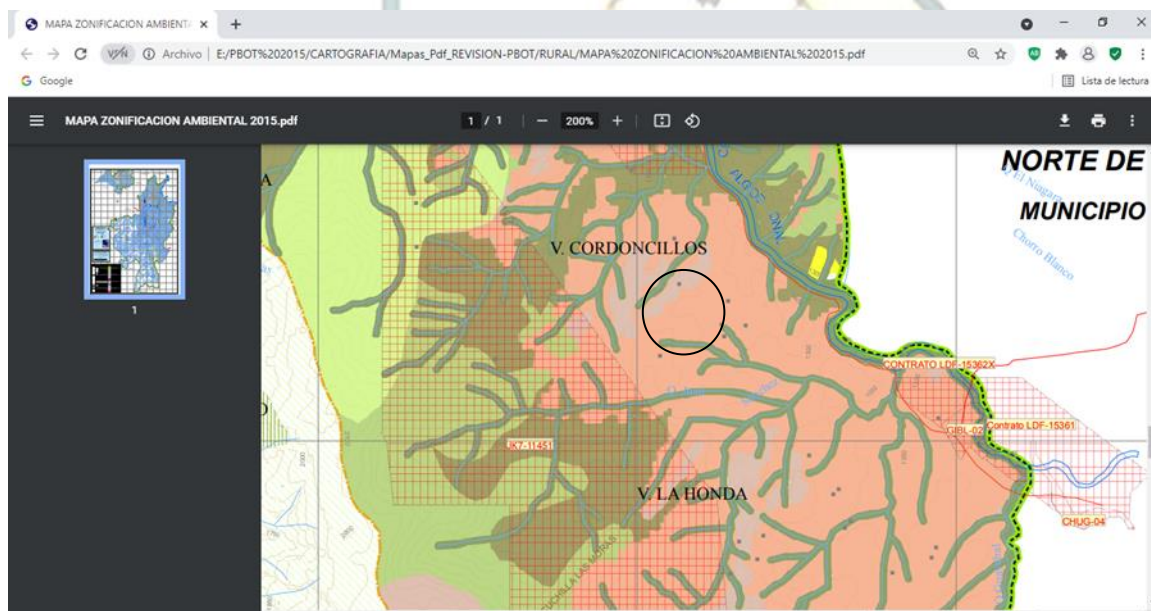
- **PROPIETARIOS:** Cañizares Peñaranda Marina y otros.
- **TITULO DE ADQUISICION:** Escritura N. 2054 con fecha 19 de diciembre de 2008 Notaria 2 de Ocaña N.S. y Escritura N. 1644 del 16 de octubre del 2009 Notaria 2 de Ocaña.
- **MATRICULA INMOBILIARIA:** 270-39969

### 5. DESCRIPCION GENERAL DEL SECTOR

- **DELIMITACION:** El sector o fracción donde está ubicado el predio “Finca Los Cañizares”, colinda por el sentido Norte con la vereda “Quebrada Seca” y el corregimiento de la Ermita; por el Oriente con zona rural del Municipio de Abrego N.S; sur con la vereda “la Honda” y por el Occidente con las veredas “El Espíritu santo y pueblo viejo”.
- **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** Agropecuaria.
- **NIVEL SOCIOECONOMICO:** Medio y medio-bajo
- **COMERCIALIZACIÓN:** Por la cercanía, se hace con la ciudad de Ocaña y Municipio de Abrego.
- **VIAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR:** el sector esta comunicado a través de vía carretable destapada, con la vía nacional Ocaña al municipio de Abrego N.S. a la altura del Kilómetro 11+400. Como detalle importante el puente pedregal sobre la Quebrada Juan Sánchez que desemboca en el Rio Algodonal. El recorrido se hace en tiempo de 20 minutos desde la “Y” en el barrio Acolsure hasta el puente mencionado y luego 5 minutos por carretera destapada hasta el portón de acceso a la finca.



- **SERVICIOS COMUNALES:** En la ciudad de Ocaña y el corregimiento de la Ermita. Educativo inmediato el colegio “Carlos Hernández Yaruro” en el corregimiento de la Ermita.
  - **SERVICIOS PÚBLICOS:** Existe electrificación rural y conexiones a los afluentes o quebradas de manera particular. Existe buena cobertura para telefonía celular.
  - **TRANSPORTE PUBLICO:** Bueno y de fácil acceso. Con empresas legalmente constituidas y también el informal.
  - **ORDEN PUBLICO:** Sin alteraciones.
  - **SITIOS DE INTERES PUBLICO Y PRIVADO EN EL SECTOR:** como tal el centro poblado de la ermita y el balneario San Luis.
  - **VALORIZACION:** Moderada a mediano y largo plazo.
6. **NORMA URBANÍSTICA:** Según el PBOT, modificado y revisado, para el Municipio de Ocaña, acuerdo N. 001 del 12 de marzo del 2015 en su formulación rural, el uso del suelo para el predio “Finca Los Cañizares” es el siguiente:
- Agroforestal con cultivos permanentes.
  - Restauración ecológica.
  - Agropecuario y agroindustria de bajo impacto ambiental.
  - Uso restringido, el agropecuario intensivo.



*\*fuente: PBOT Mpio de Ocaña. Circulo negro: ubicación del predio.*

*Ubicación del sector Vereda “Cordoncillos” de acuerdo con el mapa de zonificación ambiental. PBOT 2015*

## 7. DESCRIPCION DEL INMUEBLE “FINCA LOS CAÑIZARES Y/O LOTE LOS CORDONCILLOS” CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- **UBICACIÓN:** De condición medianero, La entrada principal se ubica a 578 metros de la vía nacional Ocaña al municipio de Abrego; al sur del predio. Ver imagen siguiente.



ubicación satelital del predio. Circulo anaranjado Ubicación de la casona principal. \*fuente: Google maps.

• AREA DEL TERRENO

| AREAS DEL TERRENO |        |          |
|-------------------|--------|----------|
| ENTIDAD           | UNIDAD | CANTIDAD |
| IGAC              | M2     | 898434   |
| ORIP              | M2     | 700000   |

- **LINDEROS Y DIMENSIONES:** conforme a la escritura 1644 de adjudicación en sucesión. Con fecha 16 de octubre de 2009. Notaria 2 de Ocaña N.S.
- **GEOMETRIA:** Polígono Irregular.
- **TOPOGRAFÍA:** Ligeramente modulada y escarpada. Pendientes entre el 25% y el 50%
- **CARACTERISTICAS CLIMATOLOGICAS**

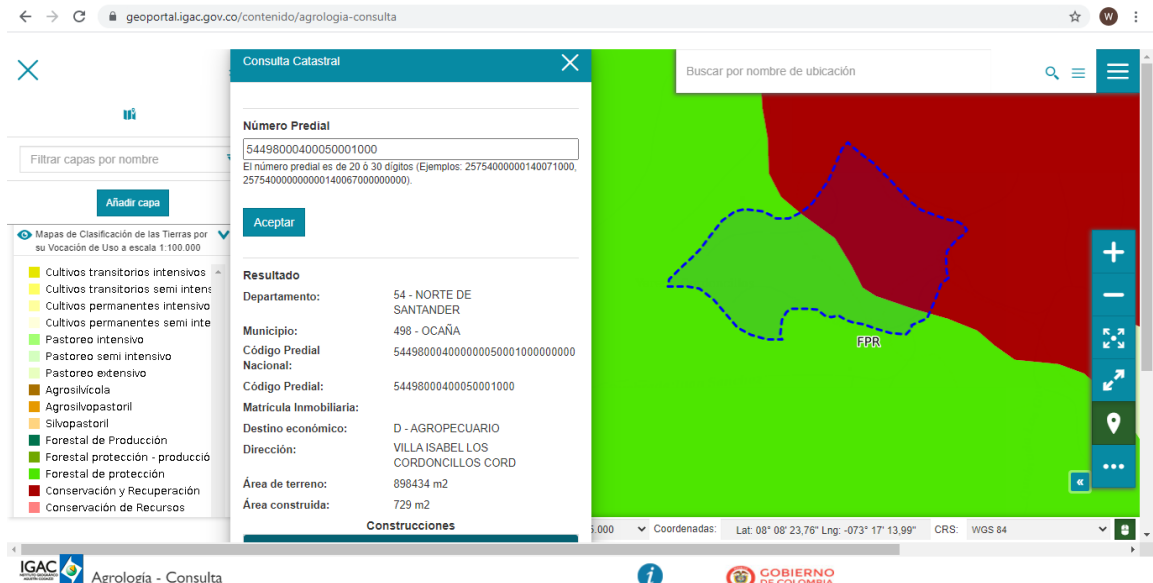
| CLIMATOLOGIA            |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| ALTURA                  | 1363                  |
| TEMEPERATURA            | 22°                   |
| PISO TERMICO            | CALIDO                |
| DISTRIBUCION DE LLUVIAS | BIMODAL               |
| VEGETACION NATURAL      | SIN COBERTURA VEGETAL |

• VOCACIÓN DE LOS SUELOS SEGÚN IGAC

Según el mapa de clasificación general de las tierras por su vocación de uso a escala 1: 100.000 el predio tiene las siguientes zonas:

- Forestal de protección
- Conservación y recuperación

\*Ver imagen siguiente.



\*fuente: Geoportal Nacional IGAC.

- **COORDENADAS GEOGRAFICAS:** tomadas del geoportal Nacional IGAC con referencia al lindero por el sentido Oriente.

| COORDENADAS GEOGRAFICAS |              |              |                                  |
|-------------------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| PUNTO                   | LATITUD      | LONGITUD     | OBSERVACION                      |
| 1                       | 08°09'31,16" | 73°17'54,62" | Colindancia con la vía nacional. |
| 2                       | 08°09'06,28" | 73°17'35,93" | Colindancia con la vía nacional. |

Escala: 1...1200

CRS: WGS 84

- **ESTABILIDAD DE LOS SUELOS:** Sin riesgo visible.
- **CONSTRUCCIONES:** \*fuente Geo portal Nacional IGAC.total construido: 729.00 m2.

Vivienda: 280.00 m2

Ramadas: 104.00m2

kioskos: 11.00 m2

Secaderos: 334 m2

- **RECURSO HIDRICO:** para el consumo doméstico cuenta con nacimiento propio; ubicado en el lindero con el predio “La Pinta”; y para regadío de potreros y cultivos, del afluente ubicado en las partes altas de la vereda “Cordoncillos” y traída por el sistema de gravedad. Existe otro nacimiento de agua dentro del predio el cual es subutilizado por su ubicación y su escorrentía va directo al rio algodonal. La finca cuenta con dos tanques de almacenamiento recubierto en “Geomembrana (plástico negro) con capacidad para almacenar entre 850 y 900 m3 cada uno.
- **VIAS PRINCIPALES Y ADYACENTES E INFLUENCIA:** Vía interna interveredal Los cordoncillos destapada y vehicular. Esta comunica hasta la vía nacional. De igual manera el predio cuenta con caminos de herradura y carreteables para conexión de las construcciones con las áreas de potreros y cultivos de pancoger.



- **CERRAMIENTOS PERIMETRALES:** En un 45% con cercas en alambre de púa a 3 y 4 hilos, sobre postes de madera rolliza y de astilla. El 55% restante está definido por linderos naturales de las quebradas y formas del relieve como hoyadas y cimas de cerros.
- **EXPLOTACION ECONOMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACION:** Ganadería bovina en menor escala. La mecanización si es posible bien sea para adecuación de terrenos con destino agropecuario o hacia futuro próximo para desarrollo campestre, de parcelación y turístico.
- **SERVICIOS PUBLICOS:** Al igual que el sector, cuenta con energía eléctrica y disponibilidad y cobertura para telefonía celular. No existe acueducto veredal.

## 8. DETERMINACIÓN VALOR COMERCIAL DEL TERRENO POR HA Y APRECIACIONES

- **OBSERVACIÓN:** las construcciones de uso residencial no son objeto de valoración por cuanto no existe afectación por el proyecto de servidumbre.
- **INVESTIGACION ECONOMICA:** Es el proceso que se hace para obtener, analizar y procesar la información que permita adoptar los valores para el avalúo que se haya propuesto.
- **MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Art.1 y 10 Resolución 620 del 2008 IGAC.
- **INVESTIGACION INDIRECTA:** Es aquella que ayuda a la determinación del valor a través de la información que se obtenga de avalúos recientes a predios en el sector con características equiparables o similares a nuestro inmueble objeto de avalúo.
- **INVESTIGACION DIRECTA:** Es la que se hace a través de encuestas a personas y entidades que ofrecen información idónea, que no tengan el más mínimo interés en el resultado del avalúo.

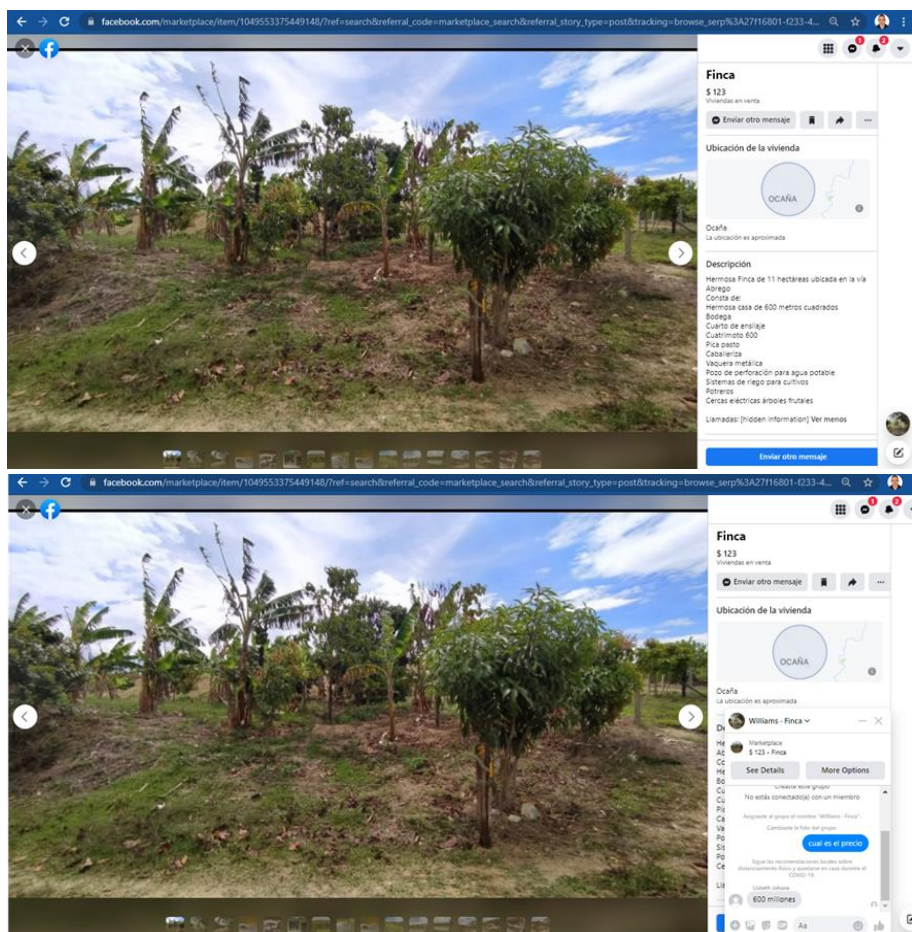
### EN CUANTO A LA INVESTIGACION ECONOMICA. “ASPECTO INFORMATIVO”

Las siguientes ofertas y venta realizada corresponden a la cartografía social en campo y la investigación internet aplicación MARKEPLACE VIA FACEBOOK.

### SEGÚN LA INVESTIGACION DIRECTA SE OBTUVIERON LOS SIGUIENTES RESULTADOS DEL VALOR /M2 .

| INVESTIGACION DIRECTA                            | PROPIETARIO                   | FUENTE DE INFORMACION  | UNIDAD | V/M2              |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------|-------------------|
| FINCA "LA PINTA". CORDONCILLOS                   | ANDRES ANGARITA TORRADO       | VECINOS COLINDANTES    | HA.    | \$ 45.000.000,00  |
| FINCA "LA FORTUNA". CORDONCILLOS                 | ELIDA PAEZ                    | VECINOS COLINDANTES    | HA     | \$ 50.000.000,00  |
| FINCA " LA HONDA". LA ERMITA                     | NO INFORMACION                | VECINOS COLINDANTES    | HA     | \$ 50.000.000,00  |
| SEGREGACION DEL PREDIO "LA FORTUNA" VDA GUAYABAL | MARTHA VEGA ACOSTA            | 320-9285119-3117043514 | HA     | \$ 55.000.000,00  |
| VER IMAGEN DE CAPTURA                            | NO REGISTRA EN LA INFORMACION | MARKEPLACE FACEBOOK    | HA     | \$ 54.545.000,00  |
| SUMATORIA                                        |                               |                        |        | \$ 254.545.000,00 |
| PROMEDIO                                         |                               |                        |        | \$ 50.909.000,00  |
| DESV. STANDAR                                    |                               |                        |        | 4078161,963       |
| COEFICIENTE DE VARIACION                         |                               |                        |        | 0,08              |
| LIM. SUPERIOR                                    |                               |                        |        | \$ 54.987.161,96  |
| LIM. INFERIOR                                    |                               |                        |        | \$ 46.830.838,04  |
| VALOR ADOPTADO/HA                                |                               |                        |        | \$ 54.987.162,00  |
| VALOR ADOPTADO/M2                                |                               |                        |        | \$ 5.499,00       |

**VALOR ADOPTADO: \$5499 V/M2 (CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M.C**



## 9. DESCRIPCION, CALCULO Y VALOR COMERCIAL DE LA SERVIDUMBRE

- **TIPO:** “Servidumbre de conducción de Energía Eléctrica”. De carácter indemnizatorio por cuanto el propietario no pierde la titularidad de la franja gravada.
- **OBJETO:** Construcción de la Línea Ocaña – San Alberto. 115 KV.
- **EMPRESA CONSTRUCTORA:** Electrificadora de Santander. “ESSA. SA”
- **ORIGEN:** Legal.
- **POR SU EJERCICIO:** Servidumbre Continua.
- **CLASIFICACIÓN:** Aérea.
- **ESPECIFICACIONES TECNICAS:**

Longitud de la servidumbre sobre el eje: promedio 877 metros lineales.

Ancho de servidumbre: Veinte metros (20m).

Área de servidumbre: **17538 m2**. (Diecisiete mil quinientos treinta y ocho metros cuadrados)

Cantidad de torres: 3 (LOS 18, LOS 19 Y LOS 20).

Área de torres: 300 M2 (cada una ocupa 100 m2)

Linderos técnicos:

*Norte: 21 metros con predio de María Celina Torrado.*

*Oriente: 872 metros con el predio sirviente “Finca Los Cañizares”.*

*Sur: 22 metros con el predio de Andrés Angarita Torrado.*

*Occidente: 880 metros con el predio sirviente “Finca Los Cañizares”.*



## 10. VARIABLES PARA EL CALCULO VALUATORIO DE LA SERVIDUMBRE

- **METODOLOGIA:** “MODELAMIENTO POR METODO MULTICRITERIO”
- **AFECTACION:**

| AFECTACION             |           |
|------------------------|-----------|
| FACTOR TRAZADO         | MEDIO     |
| FACTOR                 | 6,71%     |
| UBICACIÓN              | SEMIBORDE |
| FACTOR DE INTERVENCION | BAJO      |
| FACTOR                 | 13%       |
| FACTOR PRODUCTIVIDAD   | MEDIO     |
| FACTOR                 | 30,71%    |

## 11. CALCULO VALUATORIO SERVIDUMBRE

| DESCRIPCION                  | FACTOR | VALOR/M2    |
|------------------------------|--------|-------------|
|                              |        |             |
| VALOR PROMEDIO M2 DE TERRENO |        | \$ 5.499,00 |
| FACTOR TRAZADO               | 6,71%  | \$ 368,98   |
| FACTOR INTERVENCION          | 13%    | \$ 714,87   |
| FACTOR PRODUCTIVIDAD         | 30,71% | \$ 1.688,74 |
|                              |        |             |
| VALOR ADOPTADO M2            |        | \$ 2.772,60 |

\$ 2.773 /m2 (Dos mil setecientos setenta y tres pesos/m2) .

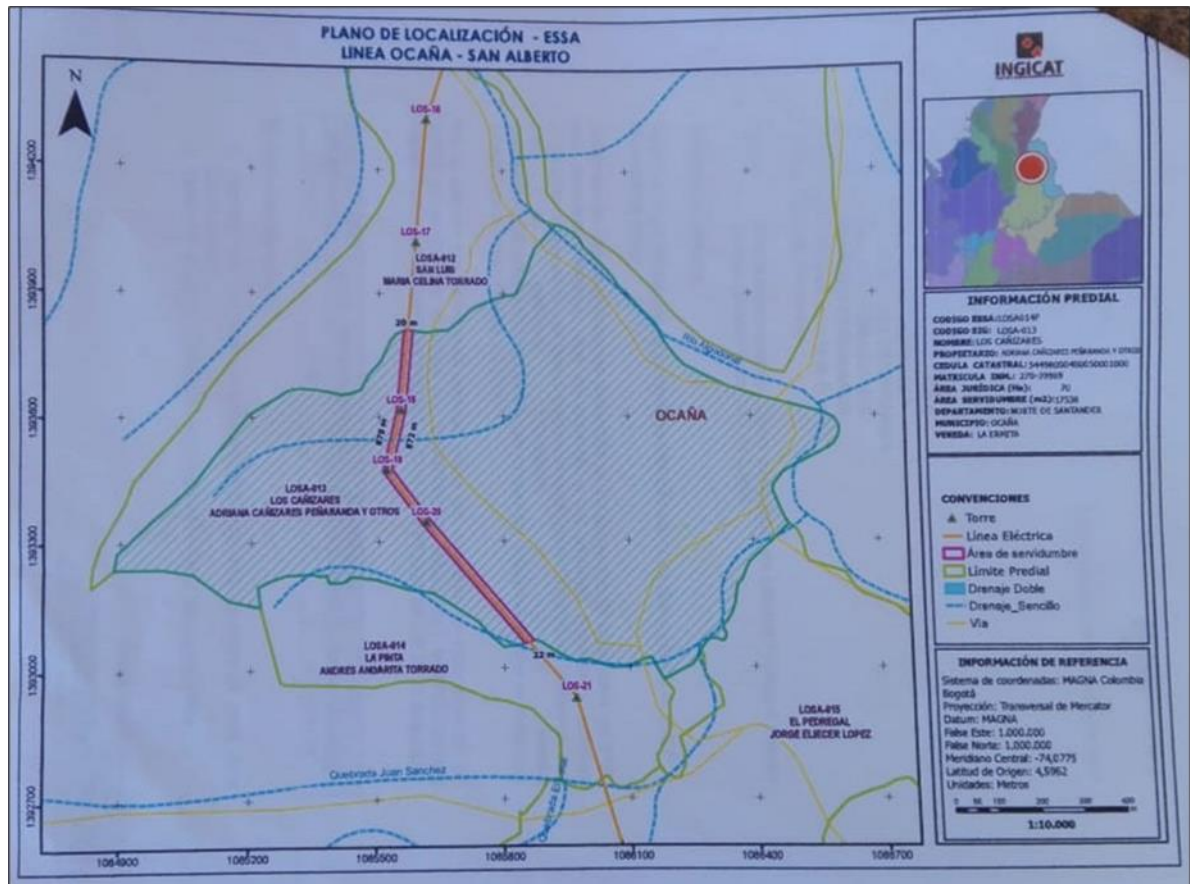
## 12. VALOR COMERCIAL DE LA SERVIDUMBRE

| ITEMS                            | UNIDAD | CANTIDAD | V/ M2       | TOTAL            |
|----------------------------------|--------|----------|-------------|------------------|
|                                  |        |          |             |                  |
| SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA | M2     | 17538    | \$ 2.773,00 | \$ 48.632.874,00 |
| SITIOS DE TORRE PERMANENTE       | M2     | 300      | \$ 3.267,00 | \$ 980.100,00    |
|                                  |        |          |             |                  |
| TOTAL                            |        |          |             | \$ 49.612.974,00 |

**SON: \$ 49.613.000 (CUARENTA Y NUEVE MILLONES, SEISCIENTOS TRECE MIL PESOS M.C).**

NOTA: La vigencia de este avalúo para efectos comerciales es de noventa días y para efectos legales su vigencia es de un año según lo estipulado en el decreto 422 del 08 de marzo del año 2000 del Ministerio de Desarrollo Económico.

- 13. ANEXOS:** Imagen con el trazo de la servidumbre, Consideraciones generales, certificaciones de idoneidad e imparcialidad, metodología básica aplicada y actuaciones como perito en los últimos 2 años.



Trazo de la servidumbre sobre el predio sirviente. \*fuente proyectos ESSA

Atentamente,

**WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA**

Tecnólogo en Obras Civiles.MP 54502-022095 NTS-COPNIA-UFPS. OCAÑA.

RAA-8813949 ANAV.

Reg.1811-2907 Lonja de Colombia.

Aux. Justicia Lic.0012016 CSJ.

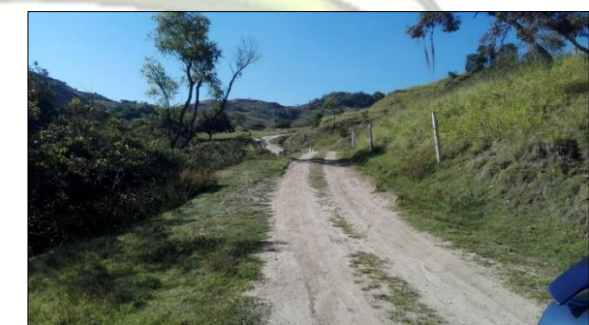


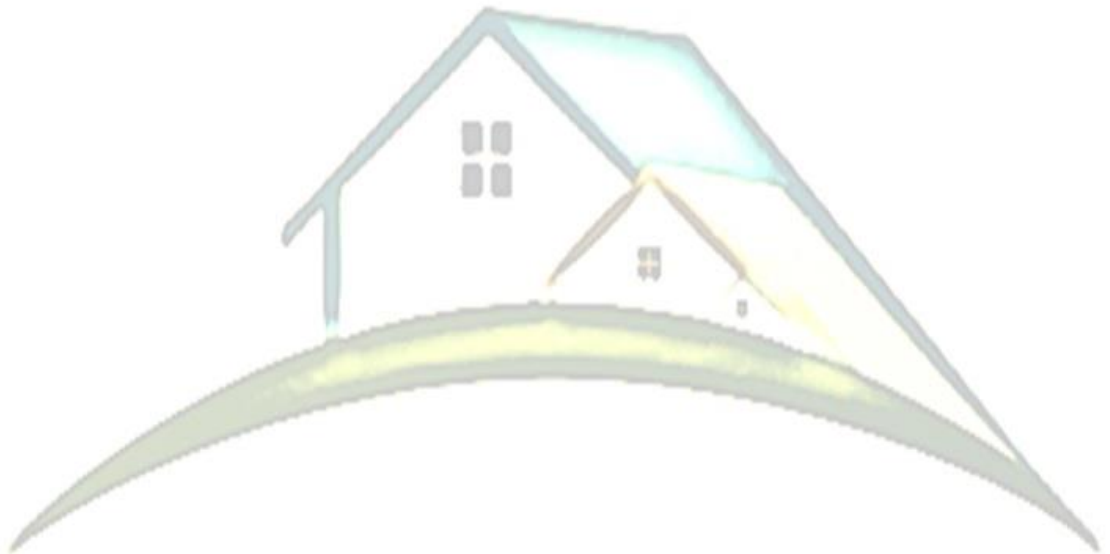
## CONSIDERACIONES GENERALES

- En cuanto al primer avalúo comercial presentado por el perito JUAN PABLO CABRALES, , manifiesto mi **desacuerdo** basado en el parágrafo del Artículo 9 de la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 cuando dice textualmente: “en el caso que el avalúo se soporte únicamente en encuestas, el perito deberá dejar constancia bajo gravedad de juramento, escrita en el informe que la utilización de esta modalidad se debe a que en el momento de la realización del avalúo no existían ofertas de ventas, arriendo, ni transacciones de bienes comparables al del objeto de estimación”. Al momento de mi visita como perito actuante verifique que si existen ofertas de predios en la zona y ofertas a través de redes sociales.
- en el segundo avalúo presentado por JUAN BERNARDO VELAZQUES, mi desacuerdo radica en la utilización de la misma fórmula de indemnización adoptada por la empresa ejecutora del proyecto de electrificación. De igual manera no se contempla el calculo para el valor del terreno acorde a la resolución 620 del IGAC.
- para el caso del Tercer avalúo presentado por el Ing. **WILSON QUIROGA ORJUELA**, mi desacuerdo está en que se citaron 2 predios (N.1 y N.3 cuadro de la pág. 13), en la investigación indirecta, que de acuerdo con el Artículo 1 de la resolución 620 del 23 de septiembre de 2008, estos no son semejantes y comparables al del objeto del avalúo en cuanto al valor potencial, el clima, las vías, uso del suelo, y el momento económico en el sector. (parágrafo del Artículo 7 de la resolución 620 del 23 de septiembre de 2008).
  - El área de servidumbre eléctrica si hace parte del predio de mayor extensión denominado “finca los cañizares” y de folio inmobiliario 270-39969, y se ubica hacia el sentido occidente de este.
  - Según Resolución 620 de 2008, acorde a la Ley 388 de 1997, a la fecha no se ha establecido un procedimiento específico para la valoración de Servidumbres contempladas en la ley 56 de 1981. En tal razón, se opta por metodologías propias de cada Empresa en donde se estandarizan los porcentajes de afectación de acuerdo al área requerida para la servidumbre.
  - Fue determinante para el justiprecio del m2 en el predio de mayor extensión, entre otras, el Área atípica y comercial encontrados.
  - Hago constar, que la información físico-jurídica, fue tomada del proceso de demanda en curso en el Juzgado 1 civil municipal de Ocaña.
  - El justiprecio encontrado, corresponde al valor objetivo de la servidumbre; en el valor de la negociación pueden intervenir otros factores subjetivos como habilidad de los negociadores, urgencia económica de los interesados, intereses y pagos pactados y otros de orden circunstancial.



## REGISTRO FOTOGRAFICO







### **METODOLOGIA BASICA APLICADA**

En acato al Código General del Proceso, (Ley 1564 de 2012 Artículos del 226 al 235) informo:

### **RECONOCIMIENTO PREDIAL RURAL.**

Sustentado en la Resolución 070 del año 2011. Por la cual se reglamenta el Catastro Nacional, clasificando los bienes inmuebles pertenecientes al estado y a los particulares con el objeto de lograr su completa identificación física, jurídica, fiscal y económica.

En el presente proceso, la información que nos ocupa seria:

**Aspecto Físico.** El aspecto físico consiste en la identificación de los linderos del terreno y edificaciones del predio sobre documentos gráficos o fotografías aéreas u ortofotografías, cartas catastrales y la descripción y clasificación del terreno y de las edificaciones.

**Aspecto Jurídico.** El aspecto jurídico consiste en indicar y anotar la relación entre el sujeto activo del derecho o sea el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, de acuerdo con los artículos 656, 669, 673, 738, 739, 740, 756 y 762 del Código Civil (1), mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor y de la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo.

**\*Fuente:** Res.070 del 2011 capitulo primero.

### **CARTOGRAFIA SOCIAL.**

Ciencia que estudia los procedimientos en obtención de datos sobre el trazado del territorio para su posterior representación técnica y artística y los mapas como uno de los sistemas predominantes de comunicación de esta.

**Esta herramienta sirve de apoyo al actual proceso de restitución de tierras contemplado en el artículo 76 de la ley 1448 de 2011.**

Está basada en la investigación que nos permite construir un mapeo general a través del acercamiento a los habitantes colonos de un sector.



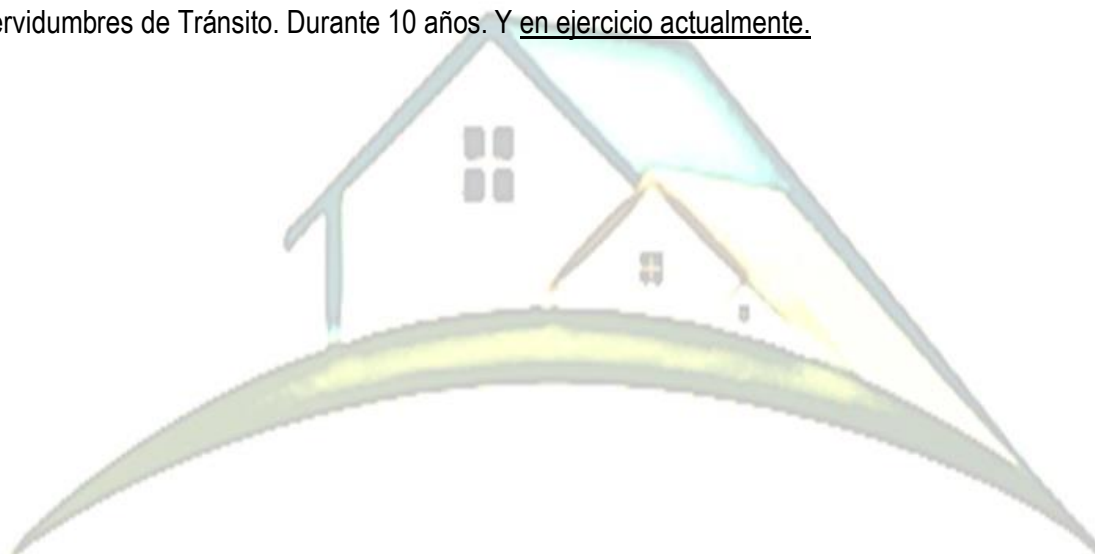
### **CERTIFICACION DE IDONEIDAD**

Como reconecedor predial urbano y rural vinculado al IGAC. Oficina delegada en Ocaña. Durante un periodo de 10 años por la modalidad de contratos a destajo. Servicios prestados en los 13 municipios correspondientes a la oficina de Ocaña.

-Cursos y actualizaciones presenciales para la aplicación de metodologías vigentes tanto teóricas como prácticas en labores catastrales. Módulos básicos dirigidos a cartografía, topografía y geodesia. Aspectos jurídicos de la propiedad. Método integral con dispositivos móviles de captura (GPS). Lo anterior complementan mis estudios en Obras civiles y producción agropecuaria, adelantados en la UFPS secc. Ocaña. Perito Avaluador con Registro Abierto de Avalador RAA-88139449. Asociado a la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV. Y Lonja de Colombia. Con Registro 1811-2907

-Designaciones como perito en los Juzgados Civiles y de familia de Ocaña, Teorama, La playa y convención durante un periodo de 11 años en procesos de pertenencia para predios urbanos y rurales, procesos de deslinde, Avalúos comerciales, lesión enorme y reivindicatorios. Y en ejercicio actualmente.

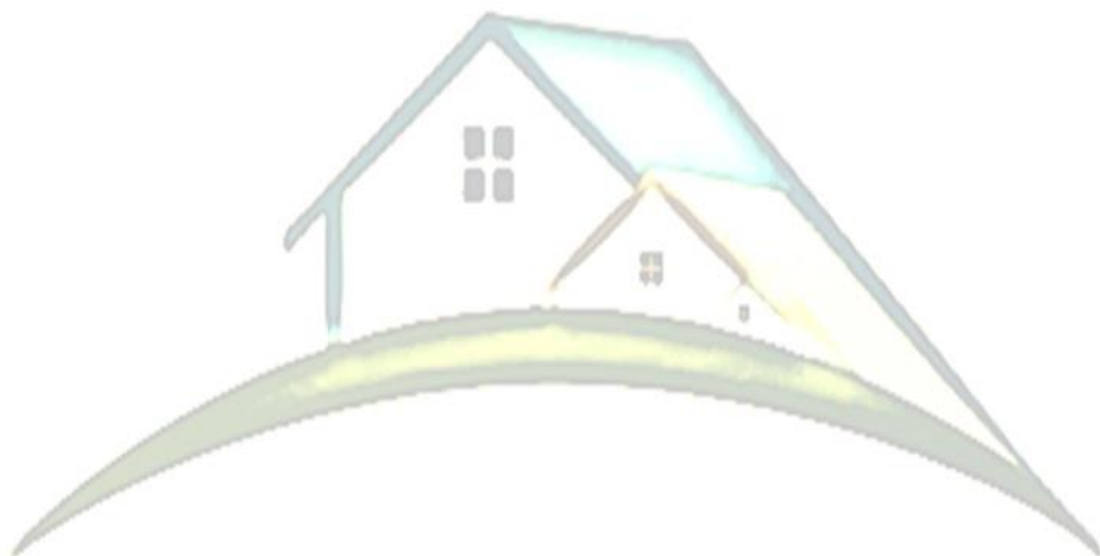
-Designaciones como perito ante las inspecciones primera y segunda del municipio de Ocaña en procesos de perturbación a la propiedad y a la posesión, Avalúos comerciales, presupuestos de obra y Servidumbres de Tránsito. Durante 10 años. Y en ejercicio actualmente.





### ***CERTIFICACION DE IMPARCIALIDAD***

- Certifico que el informe técnico del Dictamen es producto de métodos esencialmente objetivos, científicos y comunes universalmente aceptados.
- Certifico que el Perito no tiene ningún interés, directo o indirecto con el bien reconocido, ni presente ni futuro.
- Certifico que el perito no ha exagerado ni omitido conscientemente ningún factor importante que pueda influir en el resultado del informe técnico.
- Certifico que el perito no ha condicionado sus honorarios profesionales a la determinación de un resultado predeterminado, o un informe dirigido a que se favorezca la causa de una de las partes, o a obtener un resultado condicionado a un acontecimiento subsiguiente que pueda ocurrir.





## **PROCESOS ULTIMOS DOS AÑOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

### **AÑO 2020**

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA.**

Proceso ejecutivo. Radicado 2018-0040

Proceso Divisorio. Radicado 2019-0049

Proceso de Servidumbre. Radicado 2017-19200

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA**

Proceso verbal. Radicado N. 2018-0073

#### **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA.**

Proceso Liquidación sociedad conyugal. Radicado 2015-0230

#### **JUZGADO PROMISCOU DE RIO DE ORO - CESAR**

Proceso Ordinario de pertenencia Agraria. Radicado 2017-0056

Proceso Inventarios y Avalúos. Radicado 2019-209

Proceso Reivindicatorio. Radicado 2020-0083

#### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

Proceso de pertenencia urbana. Radicado 2017-672

#### **JUZGADO PROMISCOU DE LA PLAYA DE BELEN N.S**

Proceso Reivindicatorio. Radicado 2018-0085

### **Año 2019**

#### **JUZGADO PROMISCOU DE RIO DE ORO – CESAR**

Proceso de pertenencia. Radicado 2015-0033

Proceso de pertenencia. Radicado 2018-0050

Proceso de pertenencia. Radicado 2018-0036

Proceso de pertenencia. Radicado 2018-0070

Proceso de pertenencia. Radicado 2017-0010

Proceso de servidumbre legal de hidrocarburos. Finca Los Venados san Martín-Cesar.

Proceso de pertenencia. Radicado 2018-0075

#### **JUZGADO PROMISCOU DE LA PLAYA DE BELEN N.S**

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0036

#### **JUZGADO PROMISCOU DE EL TARRA N.S**

Proceso Pertenencia. Radicado 2019-0088

#### **JUZGADO PROMISCOU DE TEORAMA N.S**

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0045

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0074

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0013



### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0529  
Proceso Pertenencia. Radicado 2017-0517  
Proceso reivindicatorio. Radicado 2017-0061  
Proceso reivindicatorio. Radicado 2017-0230  
Restitución de tenencia con demanda de reconvención en pertenencia 2017-0115  
Proceso ordinario de responsabilidad civil extracontractual 2018-00563  
Proceso Pertenencia. Radicado 2017-0528  
Proceso Pertenencia. Radicado 2017-00391

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

Proceso Pertenencia. Radicado 2014-0139  
Proceso Pertenencia. Radicado 2017-0401  
Proceso pertenencia. Radicado 2017-0425  
Proceso declarativo de imposición de servidumbre de energía eléctrica. Radicado 2018-0495  
Proceso declarativo reivindicatorio 2017-00852-00

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

Proceso Declarativo. Radicado 2017-0045  
Proceso prueba extraprocésal solicitada por el señor Julio Heli Gaona Manzano.

Atentamente,



**WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA**

*Tecnólogo en Obras Civiles.MP 54502-022095 NTS-COPNIA-UFPS. OCAÑA.  
RAA-8813949 ANAV.  
Reg.1811-2907 Lonja de Colombia.  
Aux. Justicia Lic.0012016 CSJ.*



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIAPAL DE ORALIDAD**

Ocaña, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

AUTO No. 1066

|            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| Proceso    | <b>EJECUTIVO</b>                      |
| Demandante | JAIRO ALONSO GUERRERO LEON            |
| Demandado  | WILSON SANCHEZ LOZADA                 |
| Radicado   | <b>54-498-40-53-001-2019-00105-00</b> |

En atención al memorial que antecede allegado por el señor apoderado de la parte ejecutante y como quiera que se encuentra vencido el término de suspensión del proceso, se dispone su reanudación.

Por otra parte, no existiendo bienes embargados para efectos de ordenar la venta en pública subasta, el despacho se abstiene de fijar fecha para vista pública.

Por el contrario, ordena que por secretaria se requiera a los despachos judiciales a donde se ordenó tomar nota de solicitud de remanentes para que informen de manera inmediata los resultados de dicha solicitud. Oficie en tal sentido.

**NOTIFIQUESE**

(firma electrónica)  
**LUIS JESUS PEÑARANDA CELIS**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luis Jesus Peñaranda Celis**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a44bff8eea43687aa585369cef1992d4780697dae5fde2d0d8183059d5d434f**  
Documento generado en 28/09/2021 05:28:11 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Ocaña, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

AUTO N° 1070

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Proceso    | EJECUTIVO                      |
| Demandante | LUIS ALFREDO CHINCHILLA SUAREZ |
| Demandado  | JESÚS VILLAMIZAR               |
| Radicado   | 54-498-40-53-001-2019-00336-00 |

En atención al memorial que antecede allegado por el apoderado de la parte actora, mediante el cual solicita que se dé por terminado el presente proceso ejecutivo, seguido contra JESÚS VILLAMIZAR, por pago total de la obligación.

El Despacho considerando que la solicitud se ajusta a derecho conforme al Art. 461 del C. G.P., a ello accede por ser procedente y, en consecuencia, se

**R E S U E L V E:**

1. Dar por terminado el presente proceso ejecutivo por pago total de la obligación.
2. Cancelar el título base de la ejecución, quedando la parte ejecutante con la obligación de netregar el original del título cancelado.
3. Levantar las medidas preventivas. En tal sentido, ofíciase previa revisión de la existencia de solciitud de remanentes.
4. Archivar el expediente.

**NOTIFIQUESE**  
(firma electrónica)  
**LUIS JESÚS PEÑARANDA CELIS**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Luis Jesus Peñaranda Celis**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**

**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f98dc1db3f9dc487098be5edc67463e90aa6e5b4beea3722470817f73e7d811e**

Documento generado en 28/09/2021 05:28:12 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE  
SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
OCAÑA**

---

Auto No. 1077

Ocaña, Veintiocho (28) de Septiembre de dos mil veintiuno  
(2021).

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Proceso:    | <b>NULIDAD DE CONTRATO</b>     |
| Demandante: | DIGNA MARIA SANCHEZ DE BARBOSA |
| Demandado:  | MIGUEL DAVID DURAN DURAN       |
| Radicado:   | 54-498-40-03-001-2020-00337-00 |

Mediante escrito que antecede, el Dr. JOSE EFRAIN MUÑOZ VILLAMIZAR, apoderado judicial de la parte pasiva, interpone recurso de reposición, en contra del auto adiado 16 de Septiembre del año en curso, mediante el cual se fijó fecha para adelantar la audiencia de que trata el Artículo 392 del Código General del Proceso, en armonía con los Artículo 372 y 373 de la misma codificación.

Ahora bien, para decidir se tiene como el legislador, de manera expresa, en el Inciso Primero del Artículo 372 del Código General del Proceso, estableció que el auto que señala fecha y hora para la audiencia no tendrá recursos, por ende, el Despacho declara la improcedencia del mismo.

No obstante, teniendo en cuenta lo expuesto por el togado como fundamento para impetrar el presente recurso de marras, sea el momento oportuno para poner en conocimiento del mismo, que dentro del plenario, reposa la notificación efectuada a la parte pasiva, conforme lo normado en el Decreto 806 de 2020, dentro de la cual, se remitió escrito de la presente demanda, anexos de la misma, y su proveído admisorio; notificación sobre la cual con ayuda de los sistemas de confirmación, se evidencia el recibido de la misma y el hecho de haberse abierto el mensaje en reiteradas ocasiones; con lo cual no es dable al togado afirmar el desconocimiento de los hechos y pretensiones elevadas por el demandante, puesto que, estos se encontraban en posesión de su

mandante; sin embargo dispone este Despacho por secretaria remitir el link del presente expediente, al correo electrónico del apoderado.

En mérito de lo expuesto, *El Juzgado Primero Civil Municipal de Ocaña – Norte de Santander –*

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR la improcedencia del recurso de reposición, interpuesto por la parte pasiva contra el auto del 16 de Septiembre de la anualidad, por lo indicado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** POR SECRETARIA remítase el link del presente expediente, al correo electrónico del apoderado de la parte pasiva.

**NOTIFÍQUESE**

(firma electrónica)  
**LUIS JESUS PEÑARANDA CELIS**  
Juez

**Firmado Por:**

**Luis Jesus Peñaranda Celis**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4b4f1ab11832358ee4913f56a9bd823b04e16964ea1f9f9410727433d9f221e**

Documento generado en 28/09/2021 05:28:13 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Ocaña, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

AUTO N° 1073

|            |                                                  |
|------------|--------------------------------------------------|
| Proceso    | EJECUTIVO                                        |
| Demandante | CREDISERVIR                                      |
| Demandados | CECILIA ROSA DUARTE DUARTE y YOANA MORENO ALZATE |
| Radicado   | 54-498-40-53-001-2021-00249-00                   |

Téngase notificada por conducta concluyente a la demandada **CECILIA ROSA DUARTE DUARTE**, del mandamiento de pago proferido en su contra, adiado veintidós (22) de junio de 2021, conforme a lo dispuesto en el art. 301 del C.G.P.

*NOTIFIQUESE*

*(firma electrónica)*  
**LUIS JESÚS PEÑARANDA CELIS**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Luis Jesus Peñaranda Celis**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abb7e8d72e48363ab615ab7b1779f3992dc0ccc8bedf91357e12a5c7b171a224**  
Documento generado en 28/09/2021 05:28:12 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**  
Auto No.1074

Ocaña, Veintiocho (28) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021).

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Proceso:    | EJECUTIVO                      |
| Demandante: | BANCO BBVA COLOMBIA S.A.       |
| Demandado:  | RAMON RAMIRO ROZO FLOREZ       |
| Radicado:   | 54-498-40-03-001-2021-00399-00 |

Mediante auto adiado Diecisiete (17) de Septiembre del año en curso, este Despacho dispuso inadmitir la demanda de la referencia, hasta tanto la parte demandante subsanara los defectos que le fueron puestos de presente en el aludido proveído.

No obstante, revisada el plenario, se observa que el término legal concedido se encuentra vencido y la parte demandante no subsanó tales falencias, por lo cual, el Despacho dispone el rechazo de la demanda, de conformidad con lo estatuido en el art. 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Ocaña, Norte de Santander-

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la anterior demanda de EJECUTIVA promovida por BANCO BBVA COLOMBIA S.A., en contra de RAMON RAMIRO ROZO FLOREZ, conforme las consideraciones del presente proveído. Déjense las constancias de rigor.

SEGUNDO: NO habrá lugar a la devolución de la demanda o sus anexos, teniendo en cuenta que la misma fue presentada de manera virtual.

NOTIFÍQUESE  
(firma electrónica)  
LUIS JESUS PEÑARANDA CELIS  
Juez

Firmado Por:

Luis Jesus Peñaranda Celis  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Ocaña - N. De Santander

Código de verificación: **33c61d50e24fde22f1e0ddb6c6738dad83cf9fa51dd0265b1826f2787dcdd6e4**

Documento generado en 28/09/2021 05:28:14 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE  
SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
OCAÑA**

---

Auto No.1075

Ocaña, Veintiocho (28) de Septiembre de dos mil veintiuno  
(2021).

|             |                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| Proceso:    | <b>EJECUTIVO</b>                                                       |
| Demandante: | COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO "CREDISERVIR"            |
| Demandados: | GIOVANY AREVALO DURAN, ISMAEL AREVALO BAUTISTA y YASMANY AREVALO DURAN |
| Radicado:   | 54-498-40-03-001-2021-00402-00                                         |

Se encuentra al Despacho la demanda ejecutiva, impetrada por COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO "CREDISERVIR", a través de apoderado judicial, contra los señores GIOVANY AREVALO DURAN, ISMAEL AREVALO BAUTISTA y YASMANY AREVALO DURAN, para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisada la demanda, se observa que la misma cumple con las exigencias vertidas en los Artículos 82, 422 y siguientes del Código General del Proceso, por lo tanto, el Despacho accede a librar el mandamiento de pago en atención a lo previsto en el Artículo 431 del CGP.

Finalmente, el doctor HECTOR EDUARDO CASADIEGO AMAYA, autoriza a los abogados NIKE ALEJANDRO ORTIZ PAEZ y GERMAN ANTONIO TORRADO ORTIZ, a fin de que actúen en calidad de dependientes judiciales.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Ocaña – Norte de Santander –

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "CREDISERVIR" y ORDENAR a los señores GIOVANY AREVALO DURAN, ISMAEL AREVALO BAUTISTA y YASMANY AREVALO DURAN, para que dentro

de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído; pague la siguiente suma de dinero:

- a) La suma de TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$31.415.899.00), por concepto de saldo de capital insoluto del título valor pagare No.20170105567.
- b) Más los intereses moratorios, causados desde el momento que se impetro la presente demanda, el 10 de Septiembre de 2021, hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación, a la tasa máxima legal permitida conforme el artículo al artículo 884 del Código del Comercio.

SEGUNDO: NOTIFICAR a los señores GIOVANY AREVALO DURAN, ISMAEL AREVALO BAUTISTA y YASMANY AREVALO DURAN, conforme lo prevé el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo normado en el Artículo 8º del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, corriéndoles traslado por el término de diez (10) días.

TERCERO: DARLE a esta demanda el trámite de proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía.

CUARTO: RECONOCER a el Dr. HECTOR EDUARDO CASADIEGO AMAYA, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme y en los términos del poder a él conferido.

QUINTO: AUTORIZA como dependientes judiciales del profesional aludido a los doctores NIKE ALEJANDRO ORTIZ PAEZ y GERMAN ANTONIO TORRADO ORTIZ.

NOTIFÍQUESE  
(firma electrónica)  
LUIS JESUS PEÑARANDA CELIS  
Juez

Firmado Por:

Luis Jesus Peñaranda Celis  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001

**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea1494e360cc7637f34a4a20da4033b7a95c7ec655fe6e925541872919dc5da4**

Documento generado en 28/09/2021 05:28:15 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE  
SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**

---

---

Auto No.1063

Ocaña, Veintiocho (28) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021).

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Proceso:    | <b>EJECUTIVO</b>               |
| Demandante: | BANCO DE BOGOTA                |
| Demandado:  | YOSIB MANDIEL VERGEL AMAYA     |
| Radicado:   | 54-498-40-03-001-2021-00422-00 |

Se encuentra al Despacho la demanda ejecutiva, impetrada por BANCO DE BOGOTA, a través de apoderada judicial, contra el señor YOSIB MANDIEL VERGEL AMAYA, para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisada la demanda, se observa que la misma cumple con las exigencias vertidas en los Artículos 82, 422 y siguientes del Código General del Proceso, por lo tanto, el Despacho accede a librar el mandamiento de pago en atención a lo previsto en el Artículo 431 del CGP, respeto del capital e intereses moratorios causados del título valor objeto de recaudo.

No obstante, en cuanto a la solicitud de dictar mandamiento de pago respecto de los intereses de plazo causados, dispone este Despacho no acceder, en la medida que de la lectura del título valor se puede corroborar que la fecha de diligenciamiento y vencimiento del título valor es la misma, por tanto no pude acaecer la acusación de dichos intereses deprecados por la togada, pues no logra evidenciarse plazo alguno otorgado para el cumplimiento (pago) de la obligación; esto, teniendo en cuenta que los interés remuneratorios o de plazo, son una contraprestación o porcentaje sobre el valor prestado que recibirá el acreedor, por el préstamo del dinero, durante el tiempo que este el mismo en poder del deudor; plazo que no logra identificarse dentro del título valor.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Ocaña – Norte de Santander –

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCO DE BOGOTA y ORDENAR al señor YOSIB MANDIEL VERGEL AMAYA, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído; pague la siguiente suma de dinero:

- a) La suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$56.412.692.00), por concepto de capital insoluto del título valor pagare No.13177205.

- b) Más los intereses moratorios, causados desde el 8 de Septiembre de 2021, hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación, a la tasa máxima legal permitida conforme el artículo 884 del Código del Comercio.

SEGUNDO: NOTIFICAR al señor YOSIB MANDIEL VERGEL AMAYA, conforme lo prevé el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo normado en el Artículo 8º del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, corriéndoles traslado por el término de diez (10) días.

TERCERO: DARLE a esta demanda el trámite de proceso Ejecutivo de Menor Cuantía.

CUARTO: RECONOCER a la Dra. CAROLINA SOLANO VELEZ, como apoderada judicial de la parte demandante, conforme y en los términos del memorial poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE

(firma electrónica)  
LUIS JESUS PEÑARANDA CELIS  
Juez

Firmado Por:

Luis Jesus Peñaranda Celis  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83ea00969e5a9e9d712aec65ca8387a1524562c41a20276f48375594d0a5ed20**

Documento generado en 28/09/2021 05:28:16 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE  
SANTANDER  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
OCAÑA**

Auto No.1071

Ocaña, Veintiocho (28) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021).

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Proceso:    | <b>EJECUTIVO</b>                   |
| Demandante: | BANCO FINANDINA S.A.               |
| Demandado:  | DIDIER LEANDRO CARVAJALINO CLAVIJO |
| Radicado:   | 54-498-40-03-001-2021-00425-00     |

Se encuentra al Despacho la demanda ejecutiva, impetrada por BANCO FINANDINA S.A., a través de apoderada judicial, contra el señor DIDIER LEANDRO CARVAJALINO CLAVIJO, para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisada la demanda, se observa que la misma cumple con las exigencias vertidas en los Artículos 82, 422 y siguientes del Código General del Proceso, por lo tanto, el Despacho accede a librar el mandamiento de pago en atención a lo previsto en el Artículo 431 del CGP.

En mérito de lo expuesto, El Juzgado Primero Civil Municipal de Ocaña – Norte de Santander –

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCO FINANDINA S.A. y ORDENAR al señor DIDIER LEANDRO CARVAJALINO CLAVIJO, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído; pague la siguiente suma de dinero:

- a) La suma de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$10.661.506.00), por concepto de capital insoluto del título valor pagare suscrito el día 16 de Julio de 2019.
- b) La suma de QUINIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$570.846), por concepto de intereses corrientes, causados desde el 17 de Febrero de 2021 al 22 de Septiembre de 2021.
- c) Más los intereses moratorios, causados desde el 23 de Septiembre de 2021, hasta cuando se satisfaga totalmente la obligación, a la tasa máxima legal permitida conforme el artículo 884 del Código del Comercio.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR al señor DIDIER LEANDRO CARVAJALINO CLAVIJO, conforme lo prevé el Artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo normado en el Artículo 8º del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, corriéndoles traslado por el término de diez (10) días.

TERCERO: DARLE a esta demanda el trámite de proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía.

CUARTO: RECONOCER a la Dra. DEISY LORENA PUIN BAREÑO, como apoderada judicial de la parte demandante, conforme y en los términos del memorial poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE  
(firma electrónica)  
LUIS JESUS PEÑARANDA CELIS  
Juez

Firmado Por:

Luis Jesus Peñaranda Celis  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8efa5513cf52faefe7683f0ead72477b8a140037cf852f890487f29abd9f844**

Documento generado en 28/09/2021 05:28:18 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>