JUZGADO P'RIMERO CIVIL MUNICIAPAL DE ORALIDAD

Ocaña, seis (6) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021)

AUTO No. 835

Proceso	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante	SAADY CONTRERAS
Demandada	ISABELLA ORTEGA NAVARRO
Radicado	54-**498-40-53-001-2018-00204-00**

En consideración al escrito presentado por el apoderado de la parte actora, doctor ADOLFO LEON IBAÑEZ ORTEGA, este Despacho procede a fijar nuevamente fecha y hora para adelantar la diligencia de remate solicitada por la parte ejecutante.

En consecuencia, se fija la hora de las dos de la tarde (2:00pm) del día veintisiete (27) de septiembre de2021 Diligencia que se llevará a cabo de forma virtual mediante la plataforma LIFESIZE.

La base del remate será por el 70% del avalúo del bien, para postores distintos del acreedor hipotecario, como quiera que para este último será el 100% del avalúo del bien hipotecado por cuenta de su crédito, cuando el precio del bien fuere inferior a su crédito y costas.

El aviso de remate se publicará en un periódico de amplia circulación de la región el día domingo, con una antelación no inferior a diez días de la fecha de la diligencia. Igualmente, se publicará el aviso en el respectivo micrositio web del Juzgado.

Para efectos de hacer postura los interesados lo harán en los términos contemplados en los artículos 451 y 452 del C.G.P., dichas posturas deberán tener como mínimo 1) la identificación del bien por el cual hacen postura. 2) la cuantía del bien por el cual hace postura 3) el nombre completo, número de identificación del postor, correo electrónico, número telefónico o de su apoderado.

La postura debe ir acompañada del documento de identidad del postor y copia del apoderado y documento de identidad si se actúa a través de él. Así mismo copia del depósito judicial para hacer postura que será el equivalente al 40% del avalúo del inmueble a rematar en sobre cerrado.

Escaneado con CamScanner

Para efectos de la presentación de la postura se debe enviar a través del correo institucional j01cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co, en forma de mensaje de datos, el cual debe contener el numero del proceso los 23 digitos y para reservar la segundad "sobre cerrado" la postura y sus anexos se deben adjuntar en un único archivo PDF protegido con contraseña, este archivo deberá dominarse "OFERTA", por lo que solo podrá abrirse por el titular del Despacho el dia de la diligencia al solicitar la clave al postor que debe asistir a la audiencia.

Por secretaría expídase el respectivo aviso de remate con las formalidades del caso para su publicación, indicando el vínculo de la audiencia y el link donde se pueda consultar el protocolo.

N O T I F I Q U E S E

(firma electrónica)
LUIS JESUS PEÑARANDA CELIS
JUEZ

Firmado Por:

Luis Jesus Peñaranda Celis
Juez
Civil 001
Juzgado Municipal
N. De Santander - Ocaña

imento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

digo de verificación: **c5b1149b9cd74bbeb376e58385effbd00644aedbb25c546bf0f41b175be51b20**
Documento generado en 06/09/2021 05:48:55 PM

Escaneado con CamScanner