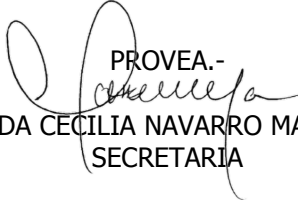


RADICADO  
PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

:2014-00195 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
:EJECUTIVO  
:CREDISERVIR  
:MILEIDA QUINTERO PEREZ Y OTRO

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.

  
PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

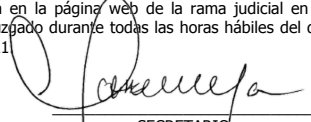
Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

N O T I F I Q U E S E,



**CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164</p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS</b> que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.</p> <p><br/>SECRETARIO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RADICADO  
PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

:2019-00528 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
:EJECUTIVO  
:CREDISERVIR  
:YULIETH CAVIEDES BENITEZ

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.

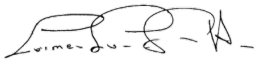
PROVEA.-  
  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

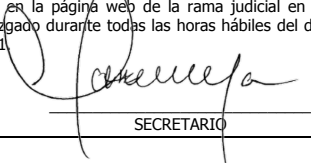
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

N O T I F I Q U E S E,

  
**CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO**  
**JUEZ**

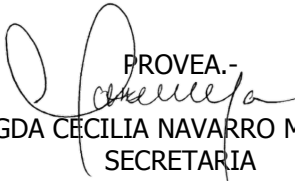
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164</p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS</b> que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.</p> <p><br/>SECRETARIO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RADICADO  
PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

:2017-00311 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
:EJECUTIVO  
:CREDISERVIR  
:NAHIN ANTONIO CONTRERAS RUEDAS Y OTRO

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.



PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

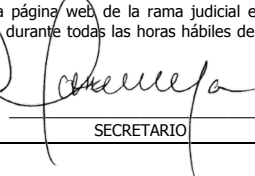
N O T I F I Q U E S E,



CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.

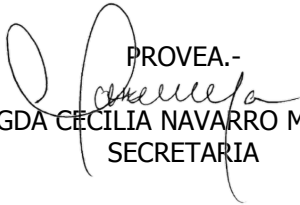
  
SECRETARIO

RADICADO  
PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

:2016-00700 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
:EJECUTIVO  
:CREDISERVIR  
:NORIS LUZ SARABIA TRILLOS Y OTRO

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.



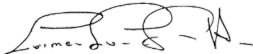
PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

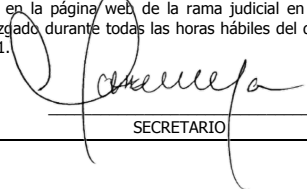
N O T I F I Q U E S E,



CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.

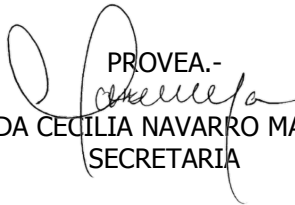
  
SECRETARIO

RADICADO  
PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

:2018-01029 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
:EJECUTIVO  
:BANCO BOGOTA  
:DARWIN ARLEY BOHORQUEZ ZAMBRANO

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.



PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

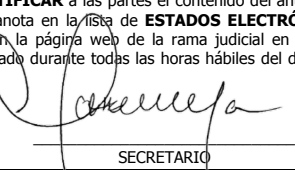
N O T I F I Q U E S E,



CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.

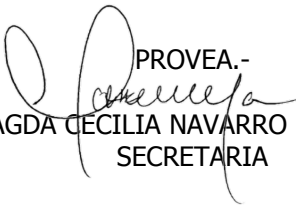
  
SECRETARIO

RADICADO  
PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

:2018-00617 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
:EJECUTIVO  
:BANCO BOGOTA  
:ELIZABETH BARBOSA Y OTRO

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.



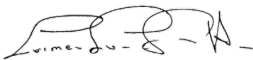
PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

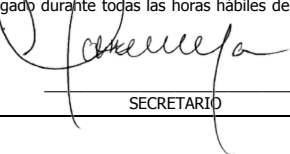
N O T I F I Q U E S E,



CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164

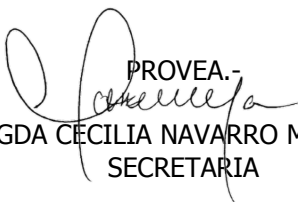
Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.

  
SECRETARIO

RADICADO :2020-00431 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
PROCESO :EJECUTIVO  
DEMANDANTE :CREDISERVIR  
DEMANDADO :YANETH TORCOROMA SOLANO NAVARRO

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.

  
PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

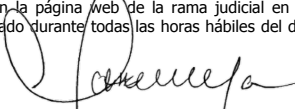
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

N O T I F I Q U E S E,

  
**CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO**  
**JUEZ**

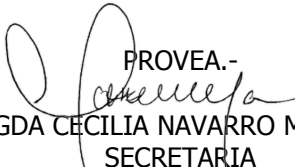
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164</p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS</b> que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.</p> <p><br/>SECRETARIO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RADICADO  
PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

:2020-00444 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
:EJECUTIVO  
:BANCOLOMBIA S.A.S.  
:DIOMAR PEREZ GAONA

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.

  
PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

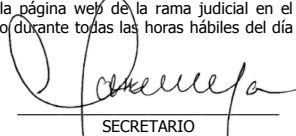
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

N O T I F I Q U E S E,

  
**CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO**  
**JUEZ**

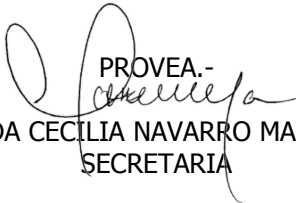
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164</p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS</b> que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.</p> <p><br/>SECRETARIO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RADICADO  
PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

:2017-00209 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
:EJECUTIVO  
:CREZCAMOS  
:YURI FARUD QUINTERO GARCIA

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.



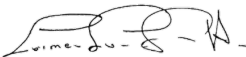
PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

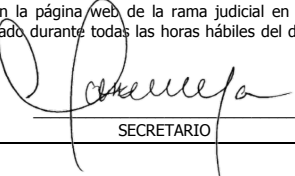
N O T I F I Q U E S E,



CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164

Para **NOTIFICAR** a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de **ESTADOS ELECTRÓNICOS** que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.

  
SECRETARIO

RADICADO :2020-00355 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
PROCESO :EJECUTIVO H.  
DEMANDANTE :JAIME E. QUINTERO URIBE  
DEMANDADO :MARY STELLA GUILLEN QUINTERO

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.

  
PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

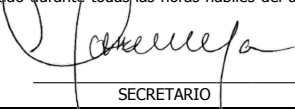
Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

N O T I F I Q U E S E,



**CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO**  
**JUEZ**

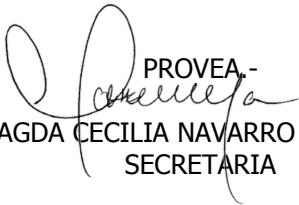
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164</p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS</b> que se publica en la página/web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.</p> <p><br/>SECRETARIO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RADICADO  
PROCESO  
DEMANDANTE  
DEMANDADO

:2017-00077 AUTO APROBANDO LIQUIDACION  
:EJECUTIVO  
:HENRY PACHECO CASADIEGO  
:JARAT INGENIERIA S.A.S.

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, sin que la parte demandada se hubiera pronunciado en forma alguna.

  
PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

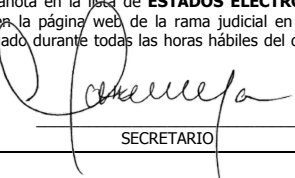
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Teniendo en cuenta que el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante venció, y la parte demandada guardó silencio y la misma se ajusta a derecho, este Despacho ordena dar **APROBACIÓN** a la liquidación del crédito practicada por la parte demandante, de conformidad con el Art. 446 numeral 3º CGP.

N O T I F I Q U E S E,

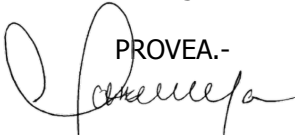
  
**CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164</p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS</b> que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.</p> <p><br/>SECRETARIO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| <b>EJECUTIVO SINGULAR ABSTENERSE CORRER TRASLADO DICTAMEN</b>     |
| <b>OLGA REGINA IMBETT RICARDO.</b>                                |
| <b>JORGE ISAAC MENDOZA LOZANO, Gerente General de la SOCIEDAD</b> |
| <b>TERMINAL DE TRANSPORTE DE OCAÑA, S.A., "ALVARO ARÉVALO</b>     |
| <b>FERRERO".</b>                                                  |
| <b>54-498-40-03-002-2019-00999-00.</b>                            |

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez lo solicitado por el señor apoderado demandante. Aclaro señora Juez que en este proceso aún no se ha practicado la diligencia de secuestro al inmueble embargado.

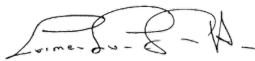
  
PROVEA.-  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

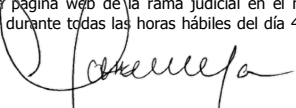
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

Sería del caso entrar a ordenar lo peticionado por el señor apoderado demandante en memorial que antecede, de no observarse que en este proceso aún no se ha practicado la diligencia de secuestro al inmueble embargado, luego el Despacho se abstiene en acceder a lo solicitado por improcedente.

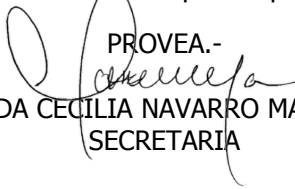
N O T I F I Q U E S E,

  
CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO  
JUEZ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164</p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS</b> que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.</p> <p><br/>SECRETARIO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

RADICADO : 2021-00403-00 AUTO ADMISION  
PROCESO :RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO (VERBAL SUMARIO)  
DEMANDANTE :ZORAIDA CAÑIZARES SARABIA  
DEMANDADO : ASTRID QUINTERO BAYONA

Se deja constancia que la presente demanda correspondió por reparto.

PROVEA.-  
  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno. -

Se halla al Despacho la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por ZORAIDA CAÑIZARES SARABIA a través de apoderado judicial contra ASTRID QUINTERO BAYONA a efectos de estudiar su admisión.

Comoquiera que la misma reúne los requisitos exigidos en la ley, este Despacho ordena su admisión, ordenándose correr traslado a la parte demandada ASTRID QUINTERO BAYONA, para que dentro de un término de Diez (10) días conteste advirtiéndosele que como la base de la demanda es la **MORA** en el pago de cánones de arrendamiento, no podrá ser oído si no consigna a nombre del Juzgado los cánones que adeuda o no presenta los recibos de pago o consignación a nombre del demandante.

Igualmente la parte demandada deberá consignar en depósitos judiciales los cánones que se produzcan en el transcurso del proceso so pena de dejar de ser oída.

Actúese de conformidad con lo ordenado en el Art. 384 CGP. y la Ley 820 de 2003.

Tramítese la presente demanda como VERBAL SUMARIO en razón a la cuantía y a la causal presentada de conformidad con el Art. 390 a 392 CGP.

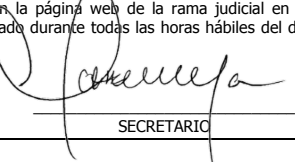
Requerir a la parte actora para que mantenga en custodia los documentos originales objeto de la presente demanda, y lo exhiba o allegue a éste despacho judicial, en el evento que se ordene.

Notifíquese el presente proveído conforme lo señala el Art. 291 Y 292 CGP o conforme al artículo 8º del DL 806 de 2020.

Reconócese al Abogado JESUS ESTEBAN TORRADO GERARDINO, PORTADOR DE LA T.P. 97210 DEL C S DE LA J, como apoderado demandante en los términos del poder a el conferido.

NOTIFIQUESE,

  
CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO  
JUEZ

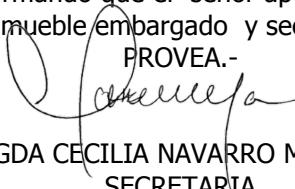
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164</p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS</b> que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.</p> <p><br/>SECRETARIO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CUADERNO No. 2  
PROCESO EJECUTIVO AUTO CORRIENDO TRASLADO DICTAMEN PERICIAL  
RADICADO No. 2014-00235  
DTE: FUNDACION DE LA MUJER  
DDO:FELIPE DUARTE DUARTE Y OTROS

CONSTANCIA.-

Al Despacho de la señora Juez informando que el señor apoderado demandante a través de Perito, presenta el dictamen pericial del inmueble embargado y secuestrado en este proceso.

PROVEA.-

  
MAGDA CECILIA NAVARRO MAYORGA  
SECRETARIA

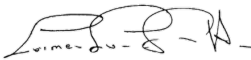
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL-ORALIDAD

Ocaña, Primero de Octubre de dos mil veintiuno.-

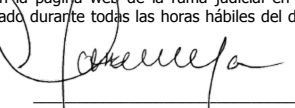
De acuerdo con el informe anterior este Despacho de conformidad con el Art., 444 Num. 2º CGP, ordena correr traslado a la parte Demandada por el término de (10) días del dictamen pericial para si lo considera presente sus observaciones en tal sentido.

Vencido dicho término si las partes no lo hicieren, pásese el expediente al Despacho.

N O T I F I Q U E S E,



**CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL<br/>DE ORALIDAD DE OCAÑA N.S.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 164</p> <p>Para <b>NOTIFICAR</b> a las partes el contenido del anterior auto, este auto se anota en la lista de <b>ESTADOS ELECTRÓNICOS</b> que se publica en la página web de la rama judicial en el micrositio de este juzgado durante todas las horas hábiles del día 4 de Octubre de 2021.</p> <p><br/>SECRETARIO</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Doctor**  
**L. FERNANDO LOBO AMAYA**  
**Abogado Titulado**  
**Universidad Libre de Colombia**

**Doctora**  
**CARMEN ZULEMA JIMENEZ AREVALO**  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**E.S.D.**

**REF: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA DE LA FUNDACION DELAMUJER EN CONTRA DE FELIPE DUARTE, MARIA TRINIDAD CONTRERAS Y LUCIA ISABEL PEREZ**

**RADICADO No. 2014-00235**

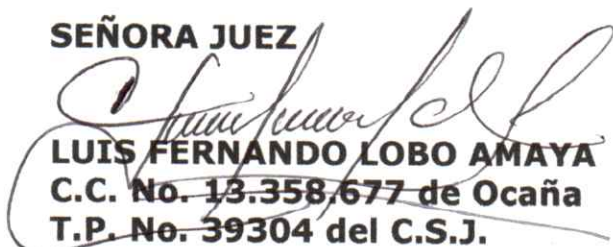
**LUIS FERNANDO LOBO AMAYA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.358.677 de Ocaña, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 39304 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico [lefernandolobo@hotmail.com](mailto:lefernandolobo@hotmail.com), en mi condición de apoderado judicial de la **FUNDACION DELAMUJER**, por medio del presente escrito me permito presentar los dos avalúos del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso referido así:

1. El Avalúo realizado por el auxiliar de la justicia (perito) **WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA**, por un valor de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS, CON VEINTIUN CENTAVOS M.C. (\$55'686.550.21)**
2. El avalúo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M.C (\$2'994. 000.00).**

Es evidente que el avalúo efectuado por el auxiliar de la justicia, supera **UNA VEZ Y MEDIA** el avalúo del IGAC, por lo que solicito al señor Juez tener en cuenta esta circunstancia y se acoja el avalúo presentado por el **WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA**.

Adjunto los dos avalúos enunciados.

**SEÑORA JUEZ**

  
**LUIS FERNANDO LOBO AMAYA**  
**C.C. No. 13.358.677 de Ocaña**  
**T.P. No. 39304 del C.S.J.**

**ANAV-CORPORACION COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE  
AVALUADORES**

**NIT. 900870027-5**

**LONJA DE COLOMBIA NIT.900404901-0**

## **AVALÚO COMERCIAL RURAL**

**TG. WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA**

**PERITO AVAL. ANAV RAA -88139449.**

**LONJA DE COLOMBIA REG.1811-2907**

**PREDIO RURAL "EL LLANO DEL LIMON"**

**VEREDA SAN ANTONIO CORREGIMIENTO DE OTARE. MUNICIPIO DE OCAÑA  
NORTE DE SDER.**

**SOLICITANTE: DR. FERNANDO LOBO AMAYA**

**OCAÑA -JULIO/2021**



## TABLA DE CONTENIDO

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| 1. INFORME TÉCNICO DE AVALUÓ COMERCIAL .....               | 2  |
| 1.1. SOLICITANTE .....                                     | 2  |
| 2. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO SIRVIENTE .....                  | 2  |
| 2.1. INFORMACIÓN CATASTRAL .....                           | 2  |
| 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS .....                          | 2  |
| 4. TITULO E INFORMACIÓN JURÍDICA .....                     | 2  |
| 5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR .....                    | 3  |
| 6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE "LA MESETA" .....              | 5  |
| 6.1. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO .....                     | 5  |
| 7. DETERMINACIÓN VALOR COMERCIAL DEL TERRENO POR M2O ..... | 10 |
| 8. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE .....                     | 11 |
| 9. VARIABLES PARA EL CÁLCULO VALUTORIO .....               | 13 |
| 10. ANEXOS .....                                           | 15 |



## AVALUO COMERCIAL RURAL



Casa del predio "La Meseta"

1. **SOLICITANTE:** DR. FERNANDO LOBO AMAYA.

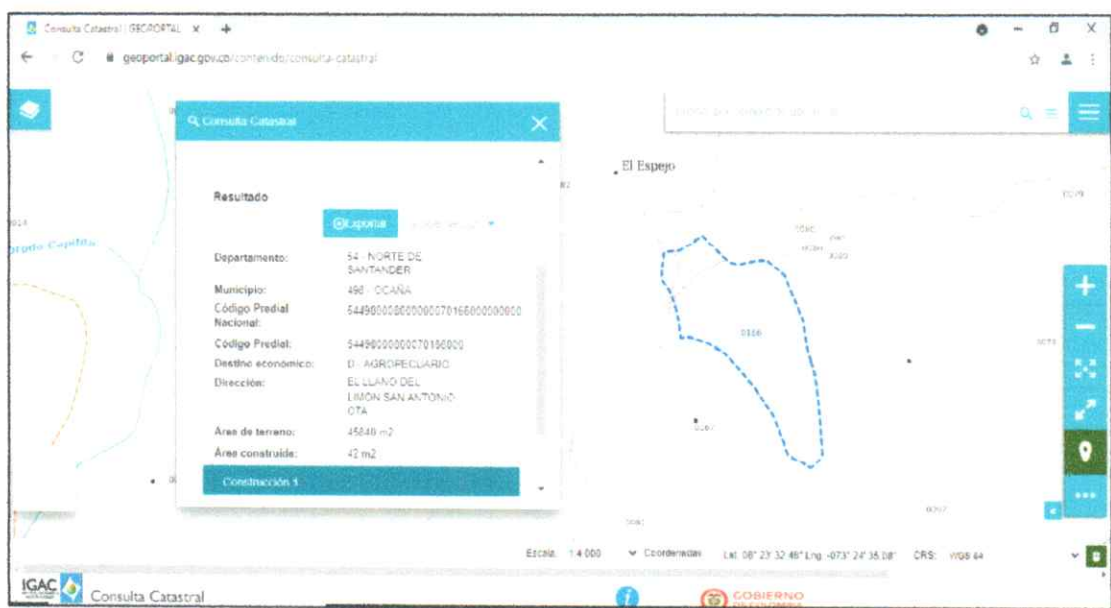
### 2. INFORMACION GENERAL

- **TIPO DE INMUEBLE:** Predio Rural.
- **NOMBRE DEL PREDIO:** "El Llano del Limón"
- **DIRECCION:** Vereda "San Antonio". Corregimiento de Otare Municipio de Ocaña. N.S.
- **LOCALIZACION:** Hacia el Nor-Oriente del perímetro urbano del Municipio de Ocaña.
- **DESTINACION ACTUAL:** Bosque semidenso, rastrojo, especies arbustivas, pan coger y cultivos transitorios
- **FECHA DE LA VISITA:** 23 de junio de 2021



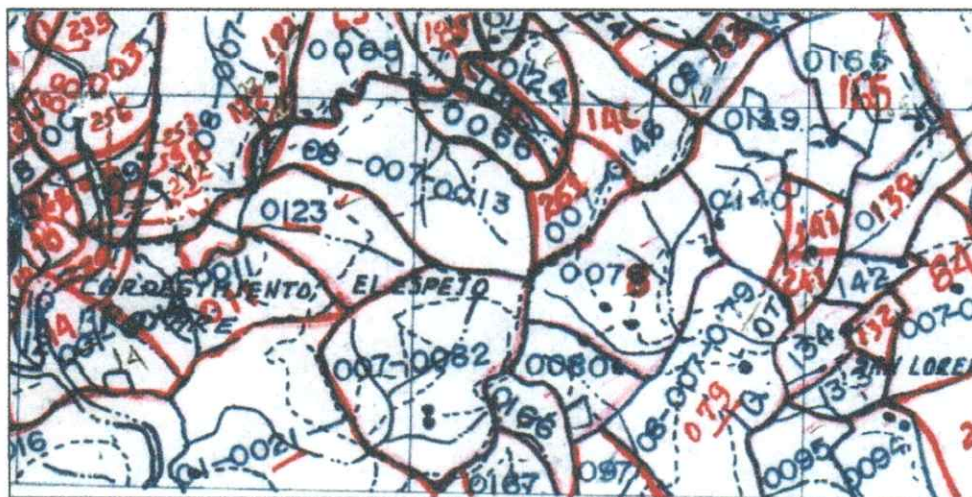
## 2.1. INFORMACIÓN CATASTRAL<sup>1</sup> (IDENTIDAD)

| INFORMACION IGAC       |                            |
|------------------------|----------------------------|
| NUMERO PREDIAL         | 54-498-00-08-0007-0166-000 |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 270-23804                  |
| NOMBRE DEL PREDIO      | EL LLANO DEL LIMON         |
| UBICACIÓN              | VEREDA SAN ANTONIO         |
| AREA DEL TERRENO       | 45840 M2                   |
| AREA CONSTRUIDA        | 42 M2                      |



Información Ficha predial. \*fuente GEOPORTAL IGAC

<sup>1</sup> \*fuente Geoportal Nacional IGAC.



\*fragmento carta IGAC 86-I-B CON LA UBICACIÓN DEL PREDIO 08-0007-0166-000

### 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Diligencia de secuestro del bien inmueble. Con fecha 4 de feb. De 2020. Funcionario delegado el sr. Rubiel Manosalva Rizo de la planta de globalización de la Alcaldía Municipal.
- Certificado de tradición Matricula Inmobiliaria 270-23804 con fecha de expedición 07/07/2014.

### 4. TITULACION E INFORMACION JURIDICA

- **PROPIETARIA:** LUCIA ISABEL PEREZ.
- **TITULO DE ADQUISICION:** Resolución 0867 expedida por el INCORA con fecha 27 de abril de 1989. adjudicación de terrenos baldíos.
- **MATRICULA INMOBILIARIA:** 270-23804



## 5. DESCRIPCION GENERAL DEL SECTOR

- **DELIMITACION:** según el mapa político administrativo Y de diagnóstico (base cartográfica IGAC Y PBOT Municipio de Ocaña), la vereda "San Antonio", Colinda de la siguiente manera:

Norte: con la vereda Salobritos.

Oriente: Limites con del Departamento del Cesar.

Sur: con la vereda Patiecitos.

Occidente: con la vereda Patiecitos y vereda Carpintero.

- **ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** la agrícola.
- **NIVEL SOCIOECONOMICO:** medio-bajo
- **COMERCIALIZACIÓN:** Confluye hacia el corregimiento de Otare y el municipio de Ocaña
- **VIAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR:** Vía de segundo orden que comunica el perímetro urbano del Municipio de Rio de Oro con el corregimiento de Otare y vía alterna de penetración a la vereda de San Antonio.
- **SERVICIOS COMUNALES:** en el corregimiento de Otare y en el Municipio de Ocaña.
- **SERVICIOS PÚBLICOS:** Existe electrificación rural, y las quebradas al igual que sus afluentes, son importante para el agua de regadío. Existe regular cobertura para telefonía celular.
- **TRANSPORTE PUBLICO:** Bueno con transporte de línea. También el informal y el particular.
- **ORDEN PUBLICO:** Sin alteraciones. Normalidad al momento de la visita Ocular.
- **SITIOS DE INTERES PUBLICO Y PRIVADO EN EL SECTOR:** todos confluyen hacia el corregimiento de Otare.



**VALORIZACION:** Lenta y a largo plazo.

- **NORMA URBANÍSTICA<sup>2</sup>:**

Según el PBOT, para el Municipio de Ocaña, acuerdo N. 001 del 12 de marzo del 2015 en su formulación rural, el uso del suelo para el predio "El Llano del Limón" es el siguiente: Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones y Áreas con aptitud forestal y productor.



Ubicación vereda San Antonio. \*fuente PBOT municipio de Ocaña

## 6. DESCRIPCION DEL INMUEBLE "El Llano del Limón"

### 6.1. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- **UBICACIÓN:** De condición medianero con frente principal a la vía interna que comunica la vereda san Antonio con la vía principal al corregimiento de Otare. La distancia es de 25 Kilómetros aproximados desde el perímetro del Municipio de Rio de Oro, hasta la entrada de la vía interna a la vereda; recorrido que se hace en tiempo de 75 minutos.

<sup>2</sup> \*fuente: PBOT mpio de Ocaña formulación rural.



- **AREA DEL TERRENO:**

| AREAS DEL TERRENO |        |                 |
|-------------------|--------|-----------------|
| ENTIDAD           | UNIDAD | CANTIDAD        |
| IGAC              | HAS    | 4 has + 5840 m2 |
| ORIP              | HAS    | 4has + 5840 m2  |

- **LINDEROS** <sup>3</sup>

Conforme a los adjudicados en la Resolución expedida por el INCORA.

- **GEOMETRIA:** Polígono Irregular.

**CERRAMIENTOS:** perimetrales con postes de madera y alambre de púa en un 50% del predio. El resto de sus linderos están bien determinados por los límites naturales y técnicos que se citan en la Titulación y que aún prevalecen físicamente.

- **TOPOGRAFÍA:** Ligeramente escarpada entre un 25% y 35%

- **CARACTERISTICAS GENERALES CLIMATOLOGICAS**

Altura: 1420 msnm.

Temperatura: media anual de 15°C, oscilando entre 17°C y 23°C.

Precipitación: media anual de 1100 y 1250 mm.

Piso térmico: Templado (mesotérmico).

Distribución de lluvias: No hay patrón de lluvias definidas.

Vegetación natural: bosque semidenso, rastrojos y helechos.

- **VOCACIÓN DE LOS SUELOS SEGÚN IGAC**<sup>4</sup>

---

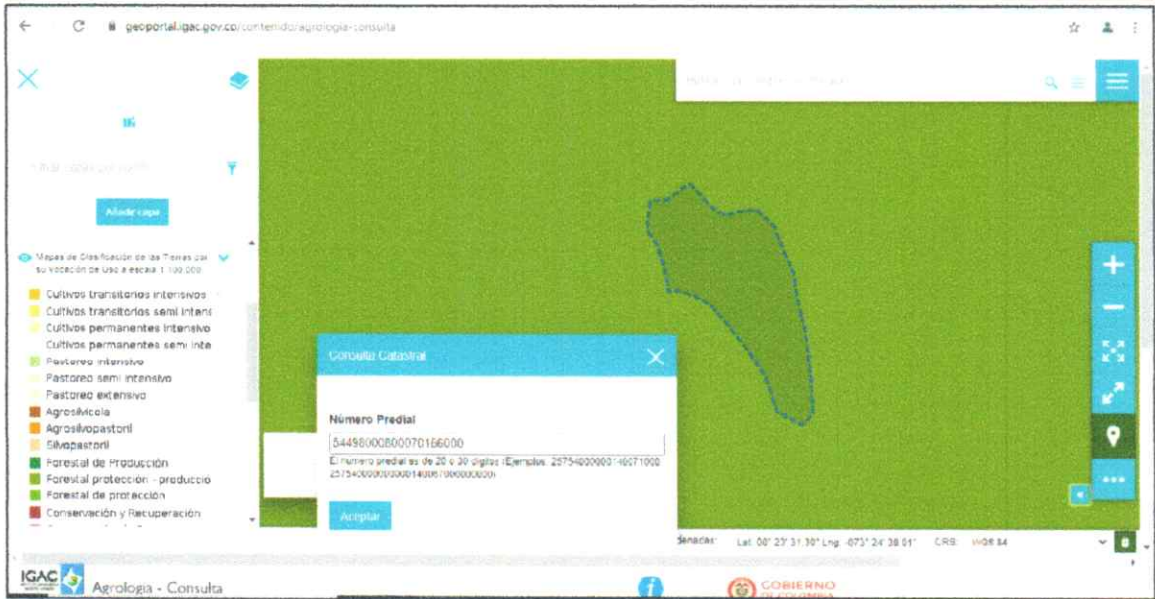
<sup>3</sup> \*fuente: Resolución INCORA y su respectivo plano topográfico.

<sup>4</sup> \*fuente Geoportal Nal. IGAC



Según el mapa de clasificación general de las tierras por su vocación de uso a escala 1: 8000 el predio tiene la siguiente zona:

| VOCACION DE LOS SUELOS SEGÚN IGAC |                                     |        |          |            |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|------------|
| CLASE                             | DESCRIPCION                         | UNIDAD | CANTIDAD | PORCENTAJE |
| FPP                               | FORESTAL DE PROTECCION Y PRODUCCION | M2     | 45840    | 100%       |



Mapa con la vocación del suelo y su respectiva leyenda. \*fuente: GEOPORTAL IGAC

SUELOS:

De media fertilidad asociada con problemas físicos y químicos como la acidez en rango de 4, a 5 saturación moderada de aluminio, susceptibilidad a la erosión, y en general a la fragilidad de su estructura física. No inundabilidad, pedregosidad no predominante, buen drenaje y nivel freático semiprofundo. \*fuente. Suelos IGAC.



- **COORDENADAS GEOGRAFICAS:** tomadas del Geoportal Nacional IGAC con referencia al centro del predio "La Meseta": **latitud 08°23'43.31" y longitud -073°24'26"** para el datum **CRS: WGS 84**
- **ESTABILIDAD DE LOS SUELOS:** Sin riesgo visible. Pero se requieren buenas prácticas agrícolas para el manejo de las pendientes.

#### 7. DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION:

**TIPO:** Vivienda Residencial de un piso. Convencional mas no profesional.

#### ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS:

**CUBIERTA:** Laminas de zinc sobre estructura de madera rolliza y cuadrada.

**MUROS:** Bareque en un 50%; y Tapia pisada en un 50%.

**PISOS:** Tierra.

**CARPINTERIA:** metálica para 3 puertas y dos ventanas.

#### CONFORMACION ESPACIAL:

3 habitaciones

Sala

Corredor

zaguán

Patio

Baño

Sin cocina

**AREA CUBIERTA:** 82.00 M2

**VETUSTEZ:** Se calcula entre 30 y 35 años.

**ESTADO DE CONSERVACION:** Clase 4. (Necesita reparaciones y adecuaciones)



- **RECURSO HIDRICO:** el agua para consumo doméstico y regadío, es traída por gravedad del mismo predio a través de 900 metros lineales de manguera y diámetro de media pulgada y una pulgada. Sistema de riego por aspersión.
- **VIAS PRINCIPALES Y ADYACENTES E INFLUENCIA:** su frente principal, es hacia la vía Inter veredal de penetración.
- **EXPLOTACION ECONOMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACION:** La mecanización es posible por el grado de pendiente. existe una explotación a media escala al momento de la visita.
- **SERVICIOS PUBLICOS:** No cuenta con energía eléctrica, el recurso hídrico principal proviene del mismo predio.

## 8. MARCO LEGAL

RESOLUCION 620 DE 2008. IGAC. Marco de la ley 388 de 1997

## 9. METODOLOGÍA UTILIZADA<sup>5</sup>

### PARA LA CONSTRUCCION

**Art. 3. Resolución 620 de 2008. “Método de Costo de Reposición”** es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy; un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente formula:

$VC = (\text{costo total de la construcción-depreciación}) + \text{valor del terreno}$

$VC = (CT - D) + VT$

## 10. DETERMINACION DEL VALOR COMERCIAL

### 10.1 PARA LA CONSTRUCCION: \$ 9.020.082

---

<sup>5</sup> Art.2 y 16 Res.620 de 2008



| CÁLCULO DE M2 CONSTRUCCIÓN USADA 1                              |                     |             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| Base Tabla Fitto y Corvini - Cálculos Avalúador= william Rincon |                     |             |
| TIPO CONSTRUCCIÓN                                               | CASA                |             |
| VETUSTEZ                                                        | 35                  | AÑOS        |
| VIDA TÉCNICA                                                    | 70                  | AÑOS        |
| % DE EDAD                                                       |                     | 50%         |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN                                          |                     | 4           |
| •Clase 1: Nuevo, sin reparaciones                               |                     |             |
| •Clase 2: Estado regular con conservación de poca importancia.  |                     |             |
| •Clase 3: Necesita reparaciones sencillas.                      |                     |             |
| •Clase 4: Necesita reparaciones importantes.                    |                     |             |
| •Clase 5: Sin valor.                                            |                     |             |
|                                                                 | Construdata No. 188 |             |
| VALOR M2 CONST. NUEVA                                           | ENE-MAR 2019        | \$300.000   |
| % RESIDUO (Salvamento)                                          | 10%                 |             |
| DEPRECIACIÓN Fitto y Corvini                                    | 70,37               | 70,37%      |
| VALOR M2 CONSTRUCCIÓN                                           |                     | \$110.001   |
| MT^2                                                            | 82                  | \$9.020.082 |

|                |    |
|----------------|----|
| VIDA REMANENTE | 35 |
|----------------|----|

## 11. CALCULO Y ANALISIS DEL VALOR COMERCIAL DEL TERRENO POR HA.

- **INVESTIGACION ECONOMICA:** Es el proceso que se hace para obtener, analizar y procesar la información que permita adoptar los valores para el avalúo que se haya propuesto.
- **MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Art.1 y 10 Resolución 620 del 2008 IGAC.
- **INVESTIGACION INDIRECTA:** Es aquella que ayuda a la determinación del valor a través de la información que se obtenga de avalúos recientes a predios en el sector con características equiparables o similares a nuestro inmueble objeto de avalúo.
- **INVESTIGACION DIRECTA:** Es la que se hace a través de encuestas a personas y entidades que ofrecen información idónea, que no tengan el más mínimo interés en el resultado del avalúo.



| CLASE DE INVESTIGACION     | DESCRIPCION | AREA DEL TERRENO | DIRECCION         | PREDIO         | V/HA             |
|----------------------------|-------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|
| DIRECTA. NP IGAC           |             |                  |                   |                |                  |
| 54-498-00-08-0007-0080-000 | ENCUESTA    | 62500M2          | VIJAGUAL OTARE    | LA COLINA      | \$ 10.200.000,00 |
| 54-498-00-08-0007-0097-000 | ENCUESTA    | 118976M2         | SAN ANTONIO OTARE | EL EDEN        | \$ 9.000.000,00  |
| 54-498-00-08-0007-0167-000 | ENCUESTA    | 46875M2          | SAN ANTONIO OTARE | LOS LIMONCITOS | \$ 10.000.000,00 |
| 54-498-00-08-0007-0082-000 | ENCUESTA    | 156250M2         | OTARE             | EL ESPEJO      | \$ 9.000.000,00  |
| 54-498-00-08-0007-0079-000 | OFERTA      | 171875M2         | SAN ANTONIO OTARE | LAS VERRUGAS   | \$ 9.500.000,00  |
| SUMATORIA                  |             |                  |                   |                | \$ 47.700.000,00 |
| PROMEDIO                   |             |                  |                   |                | \$ 9.540.000,00  |
| DESV. STANDAR              |             |                  |                   |                | \$ 640.312,42    |
| COEFICIENTE DE VARIACION   |             |                  |                   |                | \$ 0,07          |
| LIM. SUPERIOR              |             |                  |                   |                | \$ 10.180.312,42 |
| LIM. INFERIOR              |             |                  |                   |                | \$ 8.899.687,58  |

VALOR ADOPTADO: LIM.SUP. \$ 10.180.312

12. RESULTADO FINAL DEL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO

| ITEMS        | UNIDADAD | CANTIDAD | V/UNITARIO       | V/TOTAL          |
|--------------|----------|----------|------------------|------------------|
| CONSTRUCCION | M2       | 82       | \$ 110.000,00    | \$ 9.020.000,00  |
| TERRENO      | HA       | 4,584    | \$ 10.180.312,00 | \$ 46.666.550,21 |
| TOTAL        |          |          |                  | \$ 55.686.550,21 |

SON: \$ 55.686.550 (CINCUENTA Y CINCO MILLONES, SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M.C.

**NOTA:** La vigencia de este avalúo para efectos comerciales es de noventa días y para efectos legales su vigencia es de un año según lo estipulado en el decreto 422 del 08 de marzo del año 2000 del Ministerio de Desarrollo Económico.

**ANEXOS:** certificaciones de idoneidad e imparcialidad, metodología básica aplicada y actuaciones como perito en los últimos 2 años.



Atentamente,

---

**WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA**

*Tecnólogo en Obras Civiles. Mat.Prof. 54502-022095 NTS*

*Perito Avaluador. RAA-88139449 ANAV*

*Lonja de Colombia 1811-2907*

*Reconocedor predial IGAC-CIAF*



## REGISTRO FOTOGRAFICO









## METODOLOGIA BASICA APLICADA

En acato al Código General del Proceso, (Ley 1564 de 2012 Artículos del 226 al 235) informo:

### RECONOCIMIENTO PREDIAL RURAL.

Sustentado en la Resolución 070 del año 2011. Por la cual se reglamenta el Catastro Nacional, clasificando los bienes inmuebles pertenecientes al estado y a los particulares con el objeto de lograr su completa identificación física, jurídica, fiscal y económica.

En el presente proceso, la información que nos ocupa sería:

**Aspecto Físico.** El aspecto físico consiste en la identificación de los linderos del terreno y edificaciones del predio sobre documentos gráficos o fotografías aéreas u ortofotografías, cartas catastrales y la descripción y clasificación del terreno y de las edificaciones.

**Aspecto Jurídico.** El aspecto jurídico consiste en indicar y anotar la relación entre el sujeto activo del derecho o sea el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, de acuerdo con los artículos 656, 669, 673, 738, 739, 740, 756 y 762 del Código Civil (1), mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor y de la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo.

\*Fuente: Res.070 del 2011 capitulo primero.

### CARTOGRAFIA SOCIAL.

Ciencia que estudia los procedimientos en obtención de datos sobre el trazado del territorio para su posterior representación técnica y artística y los mapas como uno de los sistemas predominantes de comunicación de esta.

**Esta herramienta sirve de apoyo al actual proceso de restitución de tierras contemplado en el artículo 76 de la ley 1448 de 2011.**

Está basada en la investigación que nos permite construir un mapeo general a través del acercamiento a los habitantes colonos de un sector.



### CERTIFICACION DE IDONEIDAD

Como reconecedor predial urbano y rural vinculado al IGAC. Oficina delegada en Ocaña. Durante un periodo de 10 años por la modalidad de contratos a destajo. Servicios prestados en los 13 municipios correspondientes a la oficina de Ocaña.

-Cursos y actualizaciones presenciales para la aplicación de metodologías vigentes tanto teóricas como prácticas en labores catastrales. Módulos básicos dirigidos a cartografía, topografía y geodesia. Aspectos jurídicos de la propiedad. Método integral con dispositivos móviles de captura (GPS). Lo anterior complementan mis estudios en Obras civiles y producción agropecuaria, adelantados en la UFPS secc. Ocaña. Perito Avaluador con Registro Abierto de Avalador RAA-88139449. Asociado a la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV. Y Lonja de Colombia. Con Registro 1811-2907

-Designaciones como perito en los Juzgados Civiles y de familia de Ocaña, Teorama, La playa y convención durante un periodo de 11 años en procesos de pertenencia para predios urbanos y rurales, procesos de deslinde, Avalúos comerciales, lesión enorme y reivindicatorios. Y en ejercicio actualmente.

-Designaciones como perito ante las inspecciones primera y segunda del municipio de Ocaña en procesos de perturbación a la propiedad y a la posesión, Avalúos comerciales, presupuestos de obra y Servidumbres de Transito. Durante 10 años. Y en ejercicio actualmente.

### CERTIFICACION DE IMPARCIALIDAD

- Certifico que el informe técnico del Dictamen es producto de métodos esencialmente objetivos, científicos y comunes universalmente aceptados.
- Certifico que el Perito no tiene ningún interés, directo o indirecto con el bien reconocido, ni presente ni futuro.
- Certifico que el perito no ha exagerado ni omitido conscientemente ningún factor importante que pueda influir en el resultado del informe técnico.
- Certifico que el perito no ha condicionado sus honorarios profesionales a la determinación de un resultado predeterminado, o un informe dirigido a que se favorezca la causa de una de las partes, o a obtener un resultado condicionado a un acontecimiento subsiguiente que pueda ocurrir.



## **PROCESOS ULTIMOS DOS AÑOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

### **AÑO 2020**

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA.**

Proceso ejecutivo. Radicado 2018-0040

Proceso Divisorio. Radicado 2019-0049

Proceso de Servidumbre. Radicado 2017-19200

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE OCAÑA**

Proceso verbal. Radicado N. 2018-0073

#### **JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA.**

Proceso Liquidación sociedad conyugal. Radicado 2015-0230

#### **JUZGADO PROMISCOUO DE RIO DE ORO - CESAR**

Proceso Ordinario de pertenencia Agraria. Radicado 2017-0056

Proceso Inventarios y Avalúos. Radicado 2019-209

Proceso Reivindicatorio. Radicado 2020-0083

#### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

Proceso de pertenencia urbana. Radicado 2017-672

#### **JUZGADO PROMISCOUO DE LA PLAYA DE BELEN N.S**

Proceso Reivindicatorio. Radicado 2018-0085

### **Año 2019**

#### **JUZGADO PROMISCOUO DE RIO DE ORO – CESAR**

Proceso de pertenencia. Radicado 2015-0033

Proceso de pertenencia. Radicado 2018-0050

Proceso de pertenencia. Radicado 2018-0036



Proceso de pertenencia. Radicado 2018-0070

Proceso de pertenencia. Radicado 2017-0010

Proceso de servidumbre legal de hidrocarburos. Finca Los Venados san Martín-Cesar.

Proceso de pertenencia. Radicado 2018-0075

#### **JUZGADO PROMISCOUO DE LA PLAYA DE BELEN N.S**

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0036

#### **JUZGADO PROMISCOUO DE EL TARRA N.S**

Proceso Pertenencia. Radicado 2019-0088

#### **JUZGADO PROMISCOUO DE TEORAMA N.S**

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0045

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0074

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0013

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

Proceso Pertenencia. Radicado 2018-0529

Proceso Pertenencia. Radicado 2017-0517

Proceso reivindicatorio. Radicado 2017-0061

Proceso reivindicatorio. Radicado 2017-0230

Restitución de tenencia con demanda de reconvención en pertenencia 2017-0115

Proceso ordinario de responsabilidad civil extracontractual 2018-00563

Proceso Pertenencia. Radicado 2017-0528

Proceso Pertenencia. Radicado 2017-00391

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

Proceso Pertenencia. Radicado 2014-0139

Proceso Pertenencia. Radicado 2017-0401

Proceso pertenencia. Radicado 2017-0425

Proceso declarativo de imposición de servidumbre de energía eléctrica. Radicado 2018-0495

Proceso declarativo reivindicatorio 2017-00852-00

#### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

---



Proceso Declarativo. Radicado 2017-0045

Proceso prueba extraprocesal solicitada por el señor Julio Heli Gaona Manzano.

**WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA**

*Cc 88139449 expedida en Ocaña N.S*





PIN de Validación a7460a37



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**  
NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88139449, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Diciembre de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-88139449.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                     |  |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>                                                                                                                    | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |  |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                     |  |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul> | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |  |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                     |  |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li></ul>                                                                                                                                               | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |  |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                     |  |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Puentes , Acueductos y conducciones</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |  |



PIN de Validación a7480337



<https://www.raa.org.co>



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li></ul> | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Artes , Joyas , Orfebrería , Arqueológico , Paleontológico y similares</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |
| Categoría 10 Semovientes y Animales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |                                     |
| <b>Alcance</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Fecha</b><br>12 Dic 2019 | <b>Regimen</b><br>Régimen Académico |



PIN de Validación : a7460a37



<https://www.raa.org.co>



|                                                                                                                                                                                                                            |  |              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------|
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio                                                                                                                                                          |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.                                                                                           |  | 12 Dic 2019  | Régimen Académico |
| Categoría 12 Intangibles                                                                                                                                                                                                   |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| • Marcas , Patentes , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares                                                                                                                                              |  | 12 Dic 2019  | Régimen Académico |
| Categoría 13 Intangibles Especiales                                                                                                                                                                                        |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. |  | 12 Dic 2019  | Régimen Académico |

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

Dirección: CALLE 19 B N° 12 B - 152 APTO. 201. BARRIO SANTA LUCIA

Teléfono: 3158278306

Correo Electrónico: murcia\_rincon@hotmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88139449.**

**El(la) señor(a) WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: a7480a37



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a7480a37**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los catorce (14) días del mes de Junio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCAÑA  
Ley 44 /1990 DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES  
NIT: 890.501.102-2



GOBIERNO MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE HACIENDA

| INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE                 |  |                    |                      |                   |                      | Referencia de Pago     |                   |
|-----------------------------------------------|--|--------------------|----------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| No Cuenta: 6757                               |  |                    | Destino:AGROPECUARIO |                   | Area Territorio:     |                        | 373699            |
| Código Catastral: 000800070166000             |  |                    | Estrato:98           |                   | 45.840,00 Mt2        |                        | Fecha Emisión     |
| Identificación: 000027660975                  |  |                    | Avaluo: \$ 2.994.000 |                   | Area Contruida:      |                        | 06/07/2021        |
| Propietario: PEREZ * LUCIA-ISABEL             |  |                    | Tipo: RURAL          |                   | 42,00 Mt2            |                        | Fecha Limite Pago |
| Dirección: EL LLANO DEL LIMON SAN ANTONIO OTA |  |                    | Tarifa: 0,0 x mil    |                   | Interes: 0,00% Anual |                        | 06/07/2021        |
| Paga Desde: 1997-2                            |  | Paga Hasta: 2021-2 |                      | Último Pago: \$ 0 |                      | Fecha Pago: 01/01/0001 |                   |

| Concepto            | Vigencia 2021: | Interes 2021: | Vigencia 2020: | Interes 2020: | Otras Vigencias | Int Otras Vig | Totales      |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|
| Impuesto Predial    | \$ 15.000      | \$ 500        | \$ 14.500      | \$ 2.400      | \$ 824.200      | \$ 3.606.900  | \$ 4.463.500 |
| Sobretasa Ambiental | \$ 4.500       | \$ 200        | \$ 4.400       | \$ 700        | \$ 51.000       | \$ 130.300    | \$ 191.100   |
| Plan Ambiental      | \$ 0           | \$ 0          | \$ 0           | \$ 0          | \$ 13.000       | \$ 62.900     | \$ 75.900    |
| Sobretasa Bomberil  | \$ 1.000       | \$ 0          | \$ 1.000       | \$ 0          | \$ 10.000       | \$ 0          | \$ 12.000    |
| Ordenanza           | \$ 0           | \$ 0          | \$ 0           | \$ 0          | \$ 13.000       | \$ 0          | \$ 13.000    |
| TOTALES.....        | \$ 20.500      | \$ 700        | \$ 19.900      | \$ 3.100      | \$ 911.200      | \$ 3.800.100  | \$ 4.755.500 |

IMPORTANTE:  
PAGUE UNICAMENTE EN:  
BANCO BOGOTA, DAVIVIENDA, BBVA  
FACTURA DE VENTA PRESTARÁ MÉRITO EJECUTIVO DE CONFORMIDAD AL ARTICULO 30 DEL ACUERDO NO 42/2009

Impreso Por: Portal Web

|                  |              |
|------------------|--------------|
| TOTAL INTERESES  | \$ 3.803.900 |
| TOTAL DESCUENTOS | \$ 3.248.500 |
| VALOR RECIBO     | \$ 0         |
| TOTAL A PAGAR    | \$ 1.507.000 |

CUPÓN DEL USUARIO

Si Paga Toda la vigencia Hasta el 06/07/2021 Total a Pagar: \$1,507,000

ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCAÑA

| INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE                 |                    |              |                                |             | Referencia de Pago: 373699 |  |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------------|-------------|----------------------------|--|
| No Cuenta: 6757                               |                    |              | Destino:AGROPECUARIO           |             |                            |  |
| Código Catastral: 000800070166000             |                    |              | Estrato: 98                    |             |                            |  |
| Identificación: 000027660975                  |                    |              | Avaluo: \$ 2.994.000           |             |                            |  |
| Propietario: PEREZ * LUCIA-ISABEL             |                    |              | Area Territorio: 45.840,00 Mt2 |             |                            |  |
| Dirección: EL LLANO DEL LIMON SAN ANTONIO OTA |                    |              | Area Contruida: 42,00 Mt2      |             |                            |  |
| Paga Desde: 1997-2                            | Paga Hasta: 2021-2 | Ultimo Pago: | \$ 0                           | Fecha Pago: | 01/01/0001                 |  |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Fecha emisión: 06/07/2021        |              |
| Fecha Limite de Pago: 06/07/2021 |              |
| Total Intereses:                 | \$ 3.803.900 |
| Total Descuento:                 | \$ 3.248.500 |
| Total a Pagar:                   | \$ 1.507.000 |

| Concepto            | Vigencia 2021: | Interes 2021: | Vigencia 2020: | Interes 2020: | Otras Vigencias | Int Otras Vig | Totales      |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|
| Impuesto Predial    | \$ 15.000      | \$ 500        | \$ 14.500      | \$ 2.400      | \$ 824.200      | \$ 3.606.900  | \$ 4.463.500 |
| Sobretasa Ambiental | \$ 4.500       | \$ 200        | \$ 4.400       | \$ 700        | \$ 51.000       | \$ 130.300    | \$ 191.100   |
| Plan Ambiental      | \$ 0           | \$ 0          | \$ 0           | \$ 0          | \$ 13.000       | \$ 62.900     | \$ 75.900    |
| Sobretasa Bomberil  | \$ 1.000       | \$ 0          | \$ 1.000       | \$ 0          | \$ 10.000       | \$ 0          | \$ 12.000    |
| Ordenanza           | \$ 0           | \$ 0          | \$ 0           | \$ 0          | \$ 13.000       | \$ 0          | \$ 13.000    |
| TOTALES.....        | \$ 20.500      | \$ 700        | \$ 19.900      | \$ 3.100      | \$ 911.200      | \$ 3.800.100  | \$ 4.755.500 |

Impreso Por: Portal Web

CUPÓN DEL TESORERIA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCAÑA

CUPÓN DEL BANCO

| INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE                 |  |  |                             |  |  | Referencia de Pago: 373699       |  |
|-----------------------------------------------|--|--|-----------------------------|--|--|----------------------------------|--|
| No Cuenta: 6757                               |  |  | Destino: AGROPECUARIO       |  |  | Paga Desde: 1997 Hasta: 2021     |  |
| Código Catastral: 000800070166000             |  |  | Estrato: 98                 |  |  | Fecha Limite de Pago: 06/07/2021 |  |
| Identificación: 000027660975                  |  |  | Avaluo Actual: \$ 2.994.000 |  |  | Total Intereses: \$ 3.803.900    |  |
| Propietario: PEREZ * LUCIA-ISABEL             |  |  | Area Terreno: 45.840,00 Mt2 |  |  | Total Descuento: \$ 3.248.500    |  |
| Dirección: EL LLANO DEL LIMON SAN ANTONIO OTA |  |  | Area Construida: 42,00 Mt2  |  |  | Total a Pagar: \$ 1.507.000      |  |

Si Paga Toda la vigencia Hasta el 06/07/2021 Total a Pagar: \$1,507,000



(415)7709998146471(8020)00373699(3900)0001507000(96)20210706

ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCAÑA

Impreso Por: Portal Web