

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	FUNDACION DELAMJUER
APODERADO	DR. LUIS FERNANDO LOBO AMAYA
DEMANDADO	MARIA JOSEFA RIZO OSORIO
RADICACION	54-498-40-03-003-2014-00206-00
PROVIDENCIA	AGREGANDO DOCUMENTOS/PONIENDO EN CONOCIMIENTO

Póngase en conocimiento de la parte demandante la nota devolutiva remitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, en donde se manifiesta que:

*“...El demandado, no es titular inscrito del derecho real de dominio, y, por tanto, no procede el embargo...”*

Agréguese al expediente el referido documento.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
Juez

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc97121d432eb3b69e9770703f01cfbb484dd923fa0ddfa8c8efad58a741b49a**

Documento generado en 19/09/2022 12:06:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Diecinueve (19) de septiembre de Dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	PERTENENCIA Y RECONVENCION REINVINDICATORIO
<b>DEMANDANTE</b>	FREDY FERNANDO NAVARRO MAX
<b>APODERADO</b>	FREDY ALONSO QUINTERO JAIME
<b>DEMANDADO</b>	ARMANDO LUIS SEPULVEDA ORTIZ Y OTROS
<b>RADICADO</b>	2014-00315
<b>PROVIDENCIA</b>	SUSPENDER DILIGENCIAS

Se presenta hoy 19 de septiembre de 2022 vía electrónica derecho de petición presentado por parte del demandado ARMANDO LUIS SEPULVEDA ORTIZ, por lo anterior y atención que es un asunto de fondo que el Despacho le corresponde estudiar, se debe proceder a suspender las diligencias programadas en aras de que en la oportunidad procesal se resuelva lo solicitado.

Por lo anterior, El Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña.

**RESUELVE**

SUPENDER las diligencias programadas para los días 20 y 23 de septiembre de 2022 dentro del proceso de la referencia, con el fin de que este Despacho en la oportunidad procesal correspondiente proceda a dar respuesta de fondo derecho de petición presentado por el señor ARMANDO LUIS SEPULVEDA ORTIZ, una vez se resuelva el asunto se continuará con el trámite procesal correspondiente.

**NOTIFIQUESE**

(firma electrónica)

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9345c9c20befaa9951d3afb8ee5ccb87cb7624a409798655bb0509389731eac**

Documento generado en 19/09/2022 12:06:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



### JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	CREDISERVIR NIT.: 890.505.363-6
APODERADO	DR. HÉCTOR EDUARDO CASADIEGO AMAYA
DEMANDADO	WUILSON PACHECO ÁLVAREZ CC No. 88.276.914 YOJANA BALLESTEROS AMAYA No. 37.181.236
RADICADO	54-498-40-03-003-2019-00106-00
PROVIDENCIA	ORDENANDO TERMINACION

El Dr. **HÉCTOR EDUARDO CASADIEGO AMAYA**, actuando como Apoderado de **CREDISERVIR LTDA**, a través del escrito que antecede manifiesta que da por terminado el presente proceso por pago total de la obligación, las costas y agencias en derecho, y el levantamiento de las medidas cautelares.

Al respecto es pertinente anotar que el artículo 461 del C.G.P. establece que la solicitud de terminación del proceso será procedente *“si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y costas.*

De acuerdo a lo anterior, y existiendo certeza conforme a la información dada por el peticionario que se ha producido el pago total de la obligación por parte de los ejecutados, incluyendo las costas y agencias en derecho, lo procedente es acceder a la terminación en mención y al levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

Respecto de la medida ordenada, se advierte que la misma recayó sobre los remanentes que llegasen a quedar dentro del proceso ejecutivo **2018-00905**, el cual se dio por terminado igualmente, el día 15 de septiembre de 2022 y ordenó dejar a disposición de este proceso el bien desembargado, bien de propiedad de la demandada **ELY JOHANA BALLESTEROS AMAYA CC No. 37.181.236** y el cual se identifica con el folio de **M.I No. 270-59281**, de la ORIP Ocaña, dicha medida cautelar fue decretada mediante auto de 26 de noviembre de 2019 y comunicada a través de oficio No. 5063 de la misma fecha, por lo que deberá oficiarse a la respectiva oficina para procedan a efectuar el levantamiento de la medida, por cuenta del presente proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad Ocaña, N. de S.**

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso Ejecutivo seguido por **CREDISERVIR** en contra de **WUILSON PACHECO ÁLVAREZ** y **YOJANA BALLESTEROS AMAYA**, por pago total de la obligación y agencias en derecho.

**SEGUNDO:** Ordénese el levantamiento de la medida cautelar del bien desembargado y puesto a disposición de este proceso, bien de propiedad de la demandada **ELY JOHANA BALLESTEROS AMAYA CC No. 37.181.236** y el cual se identifica con el folio de **M.I No. 270-59281**, de la ORIP Ocaña, dicha medida cautelar fue decretada mediante auto de 26 de noviembre de 2019 y comunicada a través de oficio No. 5063 de la misma fecha, dentro del proceso ejecutivo **2018-00905**. Oficiese para lo pertinente.

**TERCERO:** Desglóse el título valor a costa del demandando. Del documento base del recaudo ejecutivo hágasele entrega única y exclusivamente a él, con la constancia de su cancelación total, dejando una copia simple en el expediente.

**CUARTO:** Déjese la correspondiente constancia con observancia de la **Ley 2213/2022.**  
**ARCHIVASE.**

**NOTIFÍQUESE,  
(FIRMA ELECTRONICA)  
FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA  
JUEZ**

**Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68a173147fc08b5ac5a8c2b1a1f96404d45b71fbe911f36e6d875140ce6fa7d8**

Documento generado en 19/09/2022 12:06:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA
APODERADO	DR. JAIME ANDRÉS MANRIQUE SERRANO
DEMANDADO	HENRY DE JESÚS PEÑARANDA OMAÑA
RADICADO	54-498-40-03-003-2022-00010-00
PROVIDENCIA	LIQUIDACION DE CRÉDITO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, se fija como **AGENCIAS EN DERECHO**, a cargo de la parte demandada la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.900.000,00)** a favor de la parte demandante.

Pasa a secretaría para la liquidación de las costas.

**C U M P L A S E,**

**LA JUEZ,**

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:** En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, así:

**AGENCIAS EN DERECHO..... \$ 1.900.000**  
**TOTAL..... \$ 1.900.000**

**SON: UN MILLON NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.900.000,00)**

Ocaña, 19 de septiembre de 2022

  
**KAREN VANESSA CONTRERAS NAVARRO**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DR. JAIME ANDRÉS MANRIQUE SERRANO</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>HENRY DE JESÚS PEÑARANDA OMAÑA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>54-498-40-03-003-2022-00010-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>APROBANDO LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho, el cual arrojó un valor de **UN MILLON NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.900.000,00)**

**NOTIFIQUESE  
(FIRMA ELECTRÓNICA)  
FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA  
J U E Z**

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa8b66ed311ad14be392c3a69e79d091856955169ab6374037e213a3ffd78ddd**

Documento generado en 19/09/2022 12:06:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>CREDISERVIR</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DR. HÉCTOR EDUARDO CASADIEGO AMAYA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>EDDY MARCELA ANGARITA CRIADO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>54-498-40-03-003-2022-00124-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>NOTIFICANDO POR CONDUCTA CONCLUYENTE</b>

Teniendo en cuenta el escrito allegado por el Apoderado de la parte demandante, en donde anexa solicitud de **EDDY MARCELA ANGARITA CRIADO**, en donde solicita se tenga notificada por conducta concluyente y dado que se cumplen los fundamentos establecidos en el artículo 301 del Código General del Proceso, es procedente acceder a ello y en consecuencia debe tenerse notificada por conducta concluyente a la demandada.

Por lo anterior, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: TÉNGASE** a la demandada **EDDY MARCELA ANGARITA CRIADO**, notificada por conducta concluyente conforme a lo indicado en el Art. 301 del C.G. del P.

**SEGUNDO: CÓRRASE** traslado por el término de diez (10) días, los cuales contarán a partir del momento que se le comunique lo decidido por esta providencia, en atención que el expediente digital ya fue compartido en su integridad.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE  
(firma electrónica)  
FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA  
Juez

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003

**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b7e20b64fd04f2886267070622bc610a06e8b509788b72505e40d358a267f6f**

Documento generado en 19/09/2022 12:06:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CREDISERVIR
APODERADO	DR. JOSE FREDDY FORGIONI ARENAS
DEMANDADO	MARÍA CRISTINA SANJUAN ALVERNIA HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR JESÚS ALFONSO ROMERO MANTILLA
RADICACION	54-498-40-03-003-2022-00311-00
PROVIDENCIA	AGREGANDO DOCUMENTOS

Se recibe de parte de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, certificado de libertad y tradición, en donde consta el registro de la medida cautelar ordenada sobre el inmueble de propiedad del causante **JESÚS ALFONSO ROMERO MANTILLA**, predio identificado con M.I. No. 270-25796 de la ORIP de Ocaña, por lo que se agrega al expediente y se procede a expedir el respectivo Despacho Comisorio, tal y como se ordenó en el numeral 2° de la providencia fechada 2 de junio de 2022.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
Juez

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d9521b1513e2dadfb3a443b8432a133954623ac19eccb26cc7cec5cde9b4a5a**

Documento generado en 19/09/2022 12:06:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	FUNDACIÓN DELAMUJER
APODERADO	DR. LUIS FERNANDO LOBO AMAYA
DEMANDADO	LUIS EVELIO GUERRERO QUINTERO GLORIA MARINA BAYONA ARÉVALO
RADICADO	54-498-40-03-003-2022-00361-00
PROVIDENCIA	AGREGANDO DOCUMENTOS

Se recibe de parte de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, certificado de libertad y tradición, en donde consta el registro de la medida cautelar ordenada sobre el inmueble de propiedad de los demandados **LUIS EVELIO GUERRERO QUINTERO** y **GLORIA MARINA BAYONA ARÉVALO**, predio identificado con M.I. No. 270-61582 de la ORIP de Ocaña, por lo que se agrega al expediente y se procede a expedir el respectivo Despacho Comisorio, tal y como se ordenó en el numeral 2° de la providencia fechada 22 de julio de 2022.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
Juez

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5729681d8add34297d7bdcf86834dab451daef634b290b266674c7ce4a8280a**

Documento generado en 19/09/2022 12:06:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre del dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	DECLARATIVA DE PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE</b>	LUCIA EMMA SANCHEZ CLARO y JESUS EDUARDO QUINTERO RINCON
<b>APODERADO</b>	CAYETANO MORA QUINTERO
<b>DEMANDADO</b>	HEREDEROS DE MARGARITA LOBO DE MONTAÑO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2022-00379-00
<b>PROVIDENCIA</b>	ADMISION DE DEMANDA

Subsanada en la oportunidad procesal, la demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio Urbano, promovida por el doctor CAYETANO MORA QUINTERO, en calidad de apoderado judicial de LUCIA EMMA SANCHEZ CLARO y JESUS EDUARDO QUINTERO RINCON, en contra de herederos determinados de MARGARITA LOBO QUINTERO: **MARIELA LOBO QUINTERO, DELIA LOBO QUINTERO, ADALBERTO GUERRERO LOBO** (Subrogatario de ARIZOLINA LOBO QUINTERO, **JOSE TOBIAS HERRERA GUERRERO** (Subrogatario de OLINTA GUERRERO) y **BLANCA GUERRERO LOBO** Representando a GERVASIA LOBO QUINTERO, **LUIS FERNANDO LOBO AMAYA, MARIO LOBO AMAYA, GUSTAVO LOBO AMAYA, MARTHA OFELIA LOBO AMAYA, EDUARDO LOBO AMAYA, ALVARO LOBO AMAYA, ARMANDO ALFONSO LOBO AMAYA, ROSALBA LOBO AMAYA, MARIA VICTORIA LOBO AMAYA** Todos representando a LUBIN LOBO QUINTERO, **LIGIA STELLA LOBO, ERIKA TATIANA RODRIGUEZ Y YESENIA ROSMERIS RODRIGUEZ** (En representación de AURA CELIA LOBO QUINTERO y herederos indeterminados y demás personas Indeterminadas que se crean con derechos y por reunir los requisitos a cabalidad exigidos en los artículos 82 y ss del C. G. del proceso por la ley, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad Ocaña.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la anterior demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio Urbano, suscrita a través de mandatario judicial por los señores LUCIA EMMA SANCHEZ CLARO y JESUS EDUARDO QUINTERO RINCON, en contra de herederos determinados de MARGARITA LOBO QUINTERO: **MARIELA LOBO QUINTERO, DELIA LOBO QUINTERO, ADALBERTO GUERRERO LOBO** (Subrogatario de ARIZOLINA LOBO QUINTERO, **JOSE TOBIAS HERRERA GUERRERO** (Subrogatario de OLINTA

GUERRERO) y BLANCA GUERRERO LOBO Representando a GERVASIA LOBO QUINTERO, LUIS FERNANDO LOBO AMAYA, MARIO LOBO AMAYA, GUSTAVO LOBO AMAYA, MARTHA OFELIA LOBO AMAYA, EDUARDO LOBO AMAYA, ALVARO LOBO AMAYA, ARMANDO ALFONSO LOBO AMAYA, ROSALBA LOBO AMAYA, MARIA VICTORIA LOBO AMAYA Todos representando a LUBIN LOBO QUINTERO, LIGIA STELLA LOBO, ERIKA TATIANA RODRIGUEZ Y YESENIA ROSMERIS RODRIGUEZ (En representación de AURA CELIA LOBO QUINTERO y herederos indeterminados y demás personas Indeterminadas que se crean con derechos respecto al predio urbano, identificado con la matrícula de catastro No. 54-498-01-02-0316-0001-011, con dirección Calle 15 # 25B-16(C 15A#26A-10), Barrio Los Comuneros de Ocaña N/S el cual hace parte de un terreno de mayor extensión denominado lote 4 e identificado con matrícula inmobiliaria No. 270-350049 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ocaña.

**SEGUNDO:** Por lo tanto, trámitesese por el procedimiento Verbal Sumario establecido en el libro 3, Título II, capítulo I artículo 390 del C.G.P y Disposiciones Especiales del C. G. del Proceso en su artículo 375.

**TERCERO: Oficiese** a las siguientes entidades SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, AL INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL INCODER, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION INTEGRAL Y REPARACION DE VICTIMAS, UNIDAD ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS, AL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiera lugar en el ámbito de sus funciones, dentro del mismo término de su traslado.

**CUARTO:** NOTIFIQUESE a los demandados de los cuales se conoce la dirección de conformidad con lo dispuesto con la ley 2213 de 2022.

**QUINTO: EMPLACESE** a **MARIELA LOBO QUINTERO, DELIA LOBO QUINTERO, ADALBERTO GUERRERO LOBO, JOSE TOBIAS HERRERA GUERRERO BLANCA GUERRERO LOBO, MARIO LOBO AMAYA, GUSTAVO LOBO AMAYA, MARTHA OFELIA LOBO AMAYA, EDUARDO LOBO AMAYA, ALVARO LOBO AMAYA, ARMANDO ALFONSO LOBO AMAYA, ROSALBA LOBO AMAYA, MARIA VICTORIA LOBO AMAYA, LIGIA STELLA LOBO, ERIKA TATIANA RODRIGUEZ Y YESENIA ROSMERIS RODRIGUEZ** y a demás herederos indeterminados, personas indeterminadas y todas las personas que se crean con derecho a intervenir dentro de este proceso, en la actualidad como lo establece la ley 2213 de 2022, es decir, únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito y de las **personas** que se consideren con derecho a intervenir en este juicio con relación al presente bien, en los términos previstos en la ley 2213 de 2022.

**SEXTO:** Deberá instalar una valla en las dimensiones estipuladas en la misma norma y en un lugar visible del predio objeto del proceso. Cumplido lo anterior, se procederá conforme lo señala el mismo artículo 375 numeral 7 del C.G.P. Si se trata de inmueble sometido a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada del inmueble.

**SEPTIMO:** Inscríbese la presente demanda en el folio de matrícula 270-350049 de la Oficina de instrumentos públicos de Ocaña. Líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**  
**(firma electrónica)**  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**Juez**

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d64edefa867d847fc4706191edc6d4ad4d9d0ea978be4794a60316028860892**

Documento generado en 19/09/2022 12:06:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre del dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	FINANCIERA COMULTRASAN
<b>APODERADO</b>	JOSE LEONARDO ACOSTA ARENAS
<b>DEMANDADO</b>	JAIRO ALONSO CORONEL ROJAS
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2022-00488-00
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Nos correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva recibida en forma virtual (correo electrónico); el doctor JOSE LEONARDO ACOSTA ARENAS, en calidad de apoderado judicial de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA- FINANCIERA COMULTRASAN representada por la doctora SOCORRO NEIRA GOMEZ y bajo el poder especial conferido por la doctora ELDA JOHANNA BLANCO SERRANO en calidad de jefe de cobranza jurídica solicita se libre mandamiento de pago en favor de la parte actora y en contra de la parte pasiva referenciada por la cantidad que se relaciona más adelante, desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfaga las pretensiones.

Como recaudo ejecutivo se anexa dos (2) pagarés **No. 002-0078-003076075 y No. 070-0078-003136924** (enviados como mensaje de datos) por el valor enunciado otorgado por la parte demandada en favor de la parte demandante, del cual existe un capital insoluto, con sus intereses moratorios.

El título en referencia reúne los requisitos de los artículos 619, 621 y 709 del C. de Comercio, derivándose una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del Proceso, de pagar una cantidad líquida de dinero, por lo que ha de accederse a lo petitionado.

Se tasará el interés moratorio de acuerdo con la Superfinanciera de Colombia.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del Proceso.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a cargo del señor JAIRO ALONSO CORONEL ROJAS mayor de edad, vecino de esta ciudad y a favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA- FINANCIERA COMULTRASAN representada por la doctora SOCORRO NEIRA GOMEZ, por las siguientes sumas de dinero de **A.- CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE**

(\$5.252.513), representados en un (1) pagaré **No. 002-0078-003076075**. **B.-** Por concepto de intereses moratorios de acuerdo con la superfinanciera de Colombia y de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, en armonía con el artículo 305 del Código Penal, desde el día 07 de marzo de 2022. **C) - UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$1.621.259)**, representados en un (1) pagaré **No. 070-0078-003136924**. **D.-** Por concepto de intereses moratorios de acuerdo con la superfinanciera de Colombia y de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, en armonía con el artículo 305 del Código Penal, desde el día 03 de septiembre de 2022., hasta que se cancele la totalidad de la obligación. **E.** Las costas se tasarán en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese al demandado el presente proveído, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 1 del Art. 291 del Código General del proceso por tratarse de un sector rural en caso de no poder efectuarse procedase a decretar el emplazamiento, conforme a lo solicitado.

**CUARTO:** Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el termino de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizando a partir de la consumación de las medidas cautelares señaladas de conformidad a lo ordenado en el inciso 3° del numeral 1°, so pena de declarar el desistimiento, tácito de conformidad con el artículo 317 del C. G. del P.\_

**QUINTO:** el Doctor JOSE LEONARDO ACOSTA ARENAS actúa como abogado titulado con T. P. vigente, en los términos y para los efectos otorgados en el poder conferido.

RADIQUESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **754246e44b955df7cd7e238e5d03c6a340f3dfd5cffc55487ea0f6d6d304dab1**

Documento generado en 19/09/2022 12:06:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, diecinueve (19) de septiembre del dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S.A
<b>APODERADO</b>	DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS
<b>DEMANDADO</b>	OLGA REGINA IMBETT RICARDO
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2022-00489-00
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Nos correspondió por reparto la presente demanda Ejecutiva promovida por la doctora DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, en calidad de apoderada mediante endoso en procuración otorgado por CARLOS DANIEL CARDENAS AVILÈS en calidad de Representante Legal de la sociedad comercial denominada AECSA S.A. por el doctor MAURICIO BOTERO WOLFF Representante Legal de BANCOLOMBIA S.A. en contra de la parte demandada OLGA REGINA IMBETT RICARDO, con domicilio en esta ciudad, tendiente a obtener el pago de las cantidades que se relacionan más adelante, desde que se hizo exigible la obligación hasta cuando opera el pago total y se satisfaga las pretensiones.

Como recaudo ejecutivo se anexa cuatro (04) pagarés: Pagare de fecha 28 de septiembre de 2021 y pagare No.3180089556 otorgados por el demandado en favor de la parte demandante, del cual existe un capital insoluto.

Los títulos en referencia reúnen los requisitos de los artículos 619, 621 y 709 ss del C. de Comercio, derivándose una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del Proceso de pagar una cantidad líquida de dinero, por lo que ha de accederse a lo peticionado.

Se tasará el interés moratorio de acuerdo a lo pactado acorde con la certificación de la superfinanciera de Colombia.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del proceso.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a cargo de la señora OLGA REGINA IMBETT RICARDO, vecino de esta ciudad con dirección electrónica, y a favor de BANCOLOMBIA S.A., por las siguientes sumas de dinero A) Por la suma SESENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS (\$68.056.812) M/CTE, por concepto de de la obligación del pagare No. 3180091250 B) Por el interés moratorio del pagare No. 3180091250, desde el día 09 de mayo de 2022 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida. C) Por la suma CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$14.499.279) M/CTE, por concepto

de PAGARÉ DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2004. D) Por el interés moratorio del PAGARÉ DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2004, desde el día 10 DE SEPTIEMBRE DE 2022 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida. E) Por la suma DIEZ MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA PESOS (\$10.085.180) M/CTE, por concepto del pagaré 377816683910628 F) Par el interés moratorio del pagaré 377816683910628, desde el día 18 de junio de 2022 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida. G) Por la suma SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS (\$6.644.906) M/CTE, por concepto del pagaré 31897759736. H) Por el interés moratorio del pagare 31897759736, desde el día 08 de mayo de 2022 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida. I). Las costas y agencias de derecho se tasarán en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese al demandado el presente proveído, de conformidad con lo dispuesto en la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** para tal efecto, la parte demandante cuenta con el termino de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizando a partir de la consumación de las medidas cautelares señaladas de conformidad a lo ordenado en el inciso 3° del numeral 1°, so pena de declarar el desistimiento, tácito de conformidad con el artículo 317 del C. G. del P.\_

**QUINTO:** Téngase como autorizados a los abogados JEIMY ANDREA PARDO GARCIA y HERNAN DARIO ACEVEDO MAFFIOLD en la forma indicada y a los dependientes judiciales mencionados de conforme lo establece la ley.

**SEXTO:** Téngase a la doctora DIANA CAROLINA RUEDA GALVIS, abogada titulada con T. P. vigente, para los efectos y términos otorgados en el título valor.

**RADIQUESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE**  
**(firmado electrónica)**  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**Juez**



**Firmado Por:**

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL OCAÑA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ef2d67ae3b14beda7e8fa537e3a07fcf655b1dacdfdebbc2296555c623aaa60**

Documento generado en 12/07/2021 07:23:58 AM

**Firmado Por:**

**Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **283b05d8f5ea669046268d2e191d120eb45e8289d434cf0067dade09e3bcc01d**

Documento generado en 19/09/2022 12:11:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Ocaña, Diecinueve (19) de septiembre del año dos mil veintidós (2022)

SOLICITUD	PRUEBA EXTRAPROCESAL
SOLICITANTE	DIEGO FERNANDO PINEDA PALLARES
APODERADO	YURANY CONTRERAS ACOSTA
SOLICITADO	CINDY AVENDAÑO ROJAS
RADICADO	54-498-40-03-003-2022-00492-00
PROVIDENCIA	AUTO

De acuerdo a la solicitud de la señora apoderada del señor DIEGO FERNANDO PINEDA PALLARES solicita como prueba extraprocesal interrogatorio de parte en pliego citar a la señora CINDY AVENDAÑO ROJAS, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña, dispone:

Citar a la señora CINDY AVENDAÑO ROJAS en la dirección carrera 9 No. 30-11 Urbanización los olivos, Ocaña (Norte de Santander) y por su correo electrónico: [cindytiti01@gmail.com](mailto:cindytiti01@gmail.com) aportado para que comparezca al Despacho en forma virtual a la diligencia que se llevará a cabo el día martes 22 de noviembre de 2022 a la hora de las 9:00 de la mañana. De dicha notificación se informará por la parte actora al Juzgado.

**Le indicamos a las partes y apoderado que la audiencia se llevará a cabo por la plataforma o aplicativo TEAMS en la fecha programada, informándoles además que nuestra cuenta del correo Institucional del Juzgado es [j03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co).**

**Las partes deberán comunicar los correos de cada uno de ellos, para que estén atentos a la invitación cuando se cree la audiencia.**

NOTIFIQUESE y CUMPLASE

(firmado electrónica)

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Juez

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c8b1a6bbe93360d010f7df2155a9fabbf042740e5c2f46801c478a40af06c39**

Documento generado en 19/09/2022 12:11:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**