

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**

Ocaña, Dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO GARANTÍA REAL</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>NIMER HOLGUÍN SUAREZ</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DR. FRANCISCO LUNA RANGEL</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>OTILIO CARRASCAL URQUIJO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>54-498-40-03-003-2017-00061-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO</b>

Analizado el avalúo presentado, del cual se corrió traslado a las partes, sin que se solicitaran aclaraciones o adiciones y estando ajustado a la norma, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña.

**R E S U E L V E:**

APROBAR el avalúo presentado por la parte demandante, emitido por el Perito Avaluador FELIPE ANDRES NAVARRO SANJUAN, señalado en auto anterior, conforme lo establece la norma en el (Artículo 444 #5° C.G.P).

**NOTIFÍQUESE**  
**(firma electrónica)**  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**Juez**

Firmado Por:

**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a472f5575546d40180176f3041a9897080ae0ac313920980bc3c14fb4f358bb5**

Documento generado en 16/06/2023 08:15:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE</b>	ANA YIRE CORONEL DURAN Y OTROS
<b>APODERADA</b>	PIER PAOLO SERNA PÁEZ
<b>DEMANDADO</b>	HEREDEROS DE MARTÍN GRANADOS Y OTROS
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2017-00203
<b>PROVIDENCIA</b>	SEÑALANDO FECHA DE AUDIENCIA

Se tiene que en el presente asunto se programó audiencia para el 17 de febrero de 2023 pero el apoderado de la parte demandante solicitó aplazamiento por situaciones particulares presentadas con sus testigos.

En ese orden de ideas, se debe señalar nueva fecha, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 392 del C. G. del Proceso, previstas en el artículo 372 y 373 de la misma norma en lo pertinente.

Por lo anterior, **EI JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: CONVOCAR** a las partes para la audiencia pública virtual de que trata el artículo 372 y 373 del C. G. del Proceso, para el día 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 9:00 A.M.

**SEGUNDO:** Le indicamos a los señores apoderados, partes y testigos que la audiencia se llevará a cabo por la plataforma o aplicativo TEAMS en la fecha programada, informándoles además que nuestra cuenta del correo Institucional del Juzgado es [j03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Las partes y los testigos deberán comunicar los correos de cada uno de ellos, para que estén atentos a la invitación cuando se cree la audiencia.**

**TERCERO: ADVERTENCIAS A LAS PARTES Y APODERADOS** lo siguiente:

- a) La inasistencia de las partes y sus apoderados a esta audiencia, por hechos anteriores a la misma, solo podrá justificarse mediante siquiera prueba sumaria de una justa causa.

- b) **Consecuencias de la inasistencia.** La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda.
- c) Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, esta no podrá celebrarse, y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez por medio de auto, declarará terminado el proceso.
- d) A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45f7caba60ee247581e16a2554d4e64c9a6321360a5d956ef0ac852021140299**

Documento generado en 16/06/2023 08:15:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Ocaña, dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	LEONEL GUERRERO MORA
APODERADO	DR. MILLER QUINTERO SANTIAGO
DEMANDADO	HECTOR A. GONZALEZ Y OTRA
RADICADO	54-498-40-03-003-2021-00375-00
PROVIDENCIA	AUTO

El apoderado de la parte demandante solicita al despacho la reanudación del proceso el cual fue suspendido hasta el 30 de abril de 2023 por auto de fecha 19 de diciembre de 2022, lo anterior por cuanto la señora demandada MARIA ESPERANZA SANJUAN LOPEZ no cumplió con acuerdo de pago total de la deuda conforme compromiso privado realizado por las partes, al respecto se entiende que la suspensión feneció de facto el mencionado 30 de abril del presente, por lo que no es necesario realizar pronunciamiento alguno pues bien se indicó que una vez llegada la fecha regresaba al Despacho para lo pertinente.

De otro lado se solicita que las medidas cautelares decretadas siguen en firme, al respecto se tiene que solo la cautela conforme lo acordado por las partes que fue levantada fue la dispuesta al embargo y retención del salario de la demanda MARIA ESPERANZA SANJUAN LOPEZ, estando efectivamente en firme las demás ordenadas mediante auto de fecha 01 de septiembre de 2021, por ende debe el profesional en Derecho ser más claro en su petición porque es distinto la suspensión del proceso a levantamiento de cautelas y si es su intención que se decreten nuevamente medidas cautelares debe solicitarla como corresponde.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**  
(firmado electrónicamente)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **495ce6ba08860f258a5b09cfd3bc238fb01fdc474860fc334690b65e1e298675**

Documento generado en 16/06/2023 08:15:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Dieciséis (16) de Junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	LUIS ALFREDO CHAYA CABRALES
<b>APODERADO</b>	DIEGO FERNANDO JACOME VERGEL
<b>DEMANDADO</b>	ALBA LUZ CASTRO ANGARITA Y OTROS
	WILLIAM MOSQUERA VARGAS
<b>RADICADO</b>	54-498-40-53-003-2022-00300-00
<b>PROVIDENCIA</b>	AUTO

Se tiene solicitudes de las partes para realizar la audiencia correspondiente, por lo que de conformidad con lo dispuesto por las normas de los artículos numeral 9 Art. 384, 372,373 y 392 del C. G. del Proceso tratándose de proceso de única instancia, cumplidas las etapas en el presente litigio, se procede a señalar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia dentro de este proceso.

Por lo expuesto EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

**PRIMERO:** CONVOCAR para la audiencia pública virtual de que trata los artículos 392 del C.G. del P. en concordancia con los artículos 372 y 373 del C. G. del Proceso, para el día **01 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 9:00 DE LA MAÑANA**

**SEGUNDO -DECRETO DE PRUEBAS:**

De conformidad con la norma señalada del C. G. P se decretan las siguientes pruebas:

**PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

DOCUMENTALES: En su valor legal se apreciarán los documentos aportados con la demanda y contestación de excepciones.

TESTIMONIALES: No se solicitaron

**PRUEBAS PARTE DEMANDADA:**

DOCUMENTALES: En su valor legal se apreciarán los documentos aportados con la contestación de la demanda

TESTIMONIALES: No se solicitaron

**TERCERO:** Le indicamos a los señores apoderados, partes y testigos que la audiencia se llevará a cabo por la plataforma o aplicativo TEAMS en la fecha

programada, informándoles además que nuestra cuenta del correo Institucional del Juzgado es [j03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Las partes y los testigos deberán comunicar los correos de cada uno de ellos, para que estén atentos a la invitación cuando se cree la audiencia.**

**CUARTO: ADVERTENCIAS A LAS PARTES Y APODERADOS** lo siguiente:

- a) La inasistencia de las partes y sus apoderados a esta audiencia, por hechos anteriores a la misma, solo podrá justificarse mediante siquiera prueba sumaria de una justa causa.
- b) **Consecuencias de la inasistencia.** La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda.
- c) Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, esta no podrá celebrarse, y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez por medio de auto, declarará terminado el proceso.
- d) A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**NOTIFIQUESE**

**(Firma Electrónica)**

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ad79052a5498211812dc6c8958e88dde9092738114026766b6c754a422f3089**

Documento generado en 16/06/2023 08:15:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Ocaña, Dieciséis (16) de Junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	DECLARATIVO-REIVINDICATORIO
<b>DEMANDANTE</b>	JESUS ALFREDO CASADIEGO SARMIENTO
<b>APODERADO</b>	MARIA ANGELA MOZO JACOME
<b>DEMANDADO</b>	MIRIAM SOLANO SEPULVEDA
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2022-00461-00
<b>PROVIDENCIA</b>	AUTO FIJANDO FECHA

En atención a que se presentó contestación de demanda, De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 372 del G. del Proceso, se procede a señalar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia inicial dentro de este proceso.

Por lo expuesto **EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CONVOCAR** a las partes y a sus apoderados, para el día **08 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 9:00 A.M.**, para llevar a cabo la audiencia inicial de que trata el artículo 372 del G. del Proceso. Previniéndose a las partes de que en ella se practicara interrogatorio a las partes, la conciliación y los demás asuntos relacionados con la audiencia.

**SEGUNDO:** De conformidad con lo dispuesto en los numerales 1 y 7 del artículo 372 ibídem, la audiencia se sujetará con las reglas enumeradas en el C.G. del Proceso.

**TERCERO:** Le indicamos a los señores apoderados, partes y testigos que la audiencia se llevará a cabo por la plataforma o aplicativo TEAMS en la fecha programada, informándoles además que nuestra cuenta del correo Institucional del Juzgado es [j03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Las partes y los testigos deberán comunicar los correos de cada uno de ellos, para que estén atentos a la invitación cuando se cree la audiencia.**

**CUARTO: ADVERTENCIAS A LAS PARTES Y APODERADOS** lo siguiente:

- a) La inasistencia de las partes y sus apoderados a esta audiencia, por hechos anteriores a la misma, solo podrá justificarse mediante siquiera prueba sumaria de una justa causa.

- b) **Consecuencias de la inasistencia.** La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión; la del demandado hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda.
- c) Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, esta no podrá celebrarse, y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez por medio de auto, declarará terminado el proceso.
- d) A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**QUINTO:** RECONÓZCASE personería jurídica a la Doctora RUTH ESTELA TRIGOS ARENIZ como apoderada de la señora MYRIAM ESTHER SOLANO SEPULVEDA de conformidad y en los términos del poder otorgado.

**NOTIFIQUESE  
(Firma Electrónica)  
FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA  
JUEZ**

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccd0165ca73812b3fc7e8c8bde0bd6fd28db6142420cda31d4c328cef45be1ad**

Documento generado en 16/06/2023 08:15:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA**

Ocaña, Dieciséis (16) de Junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>ALMACÉN KAMOTOS</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DR. MILLER QUINTERO SANTIAGO</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>MAIDA YASMIN GARCÍA PÉREZ FIDERMAN FORERO GARCÍA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>54-498-40-03-003-2022-00636-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>AUTO</b>

El apoderado de la parte demandante solicita al despacho se corrija los valores indicados en el mandamiento de pago y en el proveído de seguir adelante, pues si bien el titulo valor corresponde a la suma de \$10.296.000 al realizarse abonos las pretensiones se solicitaron por la suma de \$ 6.866.000.

Por ende, al tratarse de un error conforme a lo dispuesto en el inciso tercero del Art. 286 del C.G. del P. es procedente realizar la modificación con las precisiones correspondientes en lo que respecta al mandamiento de pago, de otro lado en aras de garantizar el derecho de defensa y contradicción debe dejarse sin efecto las actuaciones posteriores al mandamiento de pago y ordenarse notificar nuevamente.

Por lo anterior, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Corrijase el numeral primero del auto de fecha 28 de noviembre de 2022 el cual quedara así

“...PRIMERO: Librar orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía cargo de los señores MAIDA YASMIN GARCIA PEREZ y FIDERMAN FORERO GARCIA, mayores de edad, sin dirección electrónica y a favor de ALMACEN KAMOTOS con Nit: 37334077-5 representado legalmente por la señora SLENDY TORCOROMA GARCIA DUARTE, por la siguiente suma: A). – SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS (\$8.866.000), representados en el pagaré allegado de fecha 14 de mayo de 2021. B). - más intereses moratorios desde que se hizo exigible la obligación desde el día 15 de enero de 2022, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa de acuerdo con la certificación de la Superfinanciera de Colombia, de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, en armonía con el artículo 305 del Código Penal. Las costas se tasarán en su oportunidad. ...”

**SEGUNDO:** las demás disposiciones del auto de fecha 28 de noviembre de 2022 quedan incólumes

**TERCERO:** DEJESE sin efecto las actuaciones posteriores al mandamiento de pago y ordénese rehacer nuevamente la notificación a la parte demandada del auto admisorio junto al presente auto.

**NOTIFIQUESE,  
(firma electrónica)  
FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA  
Juez**

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f15baaa4e9333d7c9166da8c875f27c7bdfcd43c23bf89bb3a80ecb1b9bc934**

Documento generado en 16/06/2023 08:15:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Ocaña, Dieciséis (16) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON GARANTIA REAL
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S. A
<b>APODERADO</b>	JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO
<b>DEMANDADO</b>	MALENA KATHERINE MARQUEZ ORTIZ
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2023-00364
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Recibida la demanda ejecutiva de menor cuantía con garantía real en forma virtual (correo electrónico) el doctor JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO, en calidad de apoderado de la parte actora, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte pasiva, referenciada por la cantidad de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS CON 48/100 MCTE** (\$149.369.403,48), y dicha obligación esta contenida en el pagaré No. 90000198887 aportado en la demanda, fue aceptado por la parte demandada a favor de la parte demandante.

Solicita que se decrete el embargo y secuestro del inmueble identificado con las matrícula inmobiliaria No. 270-18039 de la oficina de instrumentos públicos de Ocaña, de propiedad de la parte demandada MALENA KATHERINE MARQUEZ ORTIZ, cuyos linderos y demás especificaciones constan en la Escritura Pública de hipoteca No. 502 de fecha del 06 de abril de 2022, de la notaría segunda del círculo de Ocaña, oficiando para que inscriba el embargo y a costa de la parte interesada expida los certificados de libertad y tradición.

Cumplido lo anterior se comisionará a la entidad correspondiente de la Administración Municipal de Ocaña, Norte de Santander, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble en mención con facultades para nombrar secuestre y fijarle los honorarios correspondientes para la diligencia.

De los títulos valores allegados son un pagaré No. 90000198887 y la Escritura Pública No. 502 de fecha del 06 de abril de 2022, de la notaría segunda del círculo de Ocaña allegada y, acompañada a la demanda Ejecutiva con Garantía Real satisface las exigencias previstas en el artículo 468 del C. de G. del Proceso, surge a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del proceso de pagar una cantidad líquida de dinero.

En cuanto a los intereses moratorios conforme a lo solicitado por la parte actora se tasarán desde el día 8 de junio de 2023 (día siguiente de presentación de la demanda), al tenor de lo establecido en la ley 546 de 1999.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del proceso.

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva con Garantía Real de menor cuantía a cargo de la demandada **MALENA KATHERINE MARQUEZ ORTIZ** y a favor de la entidad BANCOLOMBIA S. A, por la cantidad de **A). – CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS CON 48/100 MCTE** (\$149.369.403,48) por concepto del capital insoluto de la obligación representados en pagaré **B).** por la suma **NUEVE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS CON 78/100 MCTE.** (\$9.730.413,78) por concepto de interés convencionales desde el 12 de enero de 2023 hasta el 05 de junio de 2023. a la tasa del 14.55% efectivo anual **C).** - Por intereses moratorios del saldo de capital insoluto desde 08 de junio de 2023 (día siguiente de presentación de demanda), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 21,83% al tenor del Art. 19 de la ley 546 de 1999; las costas se tasarán en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese a la demandada el presente proveído, de conformidad con la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad de la parte demandada **MALENA KATHERINE MARQUEZ ORTIZ**, distinguido con las matrícula inmobiliaria número No. 270-18039 de la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad. **COMUNIQUESE** a la oficina de registro de instrumentos públicos de Ocaña, N.S., para que inscriba el embargo y a costa de la parte interesada expida el certificado de libertad y tradición. Cumplido lo anterior se comisionará a la Administración Municipal de Ocaña, Norte de Santander, para que ordene a la entidad correspondiente realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble en mención con facultades para nombrar secuestre, se fijan como honorarios provisionales la suma de \$150.000.00 para el secuestre de la diligencia.

**QUINTO:** Se accede a la autorización especial dada a la señora **JESSICA PAOLA MARQUEZ VALDERRAMA** como dependiente judicial.

**SEXTO:** Téngase al doctor **JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO**, abogado titulada con T. P. vigente, en los términos otorgados en el poder.

**RADIQUESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE**  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **148190eda1ca20824702a08a9ec446c0375d9ac39a5ea627e7e2864a8d88cacc**

Documento generado en 16/06/2023 08:15:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Ocaña, dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	FREDDY ALFONSO JAIME PEREZ
<b>DEMANDADO</b>	EDDY NAVARRO
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2023-00372
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Presentada la demanda ejecutiva en forma virtual (correo electrónico); el demandante FREDDY ALFONSO JAIME PEREZ actuando en nombre propio, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte pasiva referenciada por la cantidad que se relaciona más adelante, desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfaga las pretensiones.

Como recaudo ejecutivo se anexa una (1) letra de cambio otorgado por la demandada en favor de la parte demandante, del cual existe un capital insoluto, y solicita se ordenen intereses moratorios desde que se encuentra vencido el plazo, a partir el quince (15) de junio de 2020.

El título en referencia reúne los requisitos de los artículos 619, 621 y 709 del C. de Comercio, derivándose una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del Proceso, de pagar una cantidad líquida de dinero, por lo que ha de accederse a lo peticionado.

Se tasará el interés moratorio de acuerdo con la Superintendencia financiera de Colombia, haciendo claridad que se tasaran desde al día siguiente que se encuentra vencida la obligación.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del Proceso.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a cargo de la señora **EDDY NAVARRO**, por la siguiente suma de dinero A). - **UN MILLON DE PESOS M/CTE.** (\$1.000.000,00), representados en la letra de cambio anexada en la demanda B). - más intereses moratorios de acuerdo con la Superintendencia financiera de Colombia desde el día 16 de junio de 2020, hasta que se cancele la totalidad de la obligación. Las costas se tasarán en su oportunidad

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese a la demandada del presente proveído, de conformidad con lo dispuesto en el código general del proceso por desconocerse la dirección electrónica.

**CUARTO:** Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el termino de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado de notificación, contabilizando a partir de la consumación de las medidas cautelares señaladas de conformidad a lo ordenado en el inciso 3° del numeral 1°, so pena de declarar el desistimiento, tácito de conformidad con el artículo 317 del C. G. del P

**QUINTO:** Téngase al señor **FREDDY ALFONSO JAIME PEREZ** quien actúa en nombre propio.

**RADIQUESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE**  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
Juez

Firmado Por:  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **842b0eef1f7af706c7541a35fc2be1be27609e231ebf221d8b2b23c8d21a4ef8**

Documento generado en 16/06/2023 08:15:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Dieciséis (16) de junio del año dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	JOSE SAID CONTRERAS SANTANA
<b>APODERADO</b>	HOLGER ROMERO QUINTERO
<b>DEMANDADO</b>	GERMAN CASTRO ROCA
<b>RADICADO</b>	54-498-40-53-003-2023-00373-00
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Presentada la demanda ejecutiva en forma virtual (correo electrónico); el doctor HOLGER ROMERO QUINTERO actuando como endosatario en procuración del señor JOSE SAID CONTRERAS SANTANA, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte pasiva referenciada por la cantidad que se relaciona más adelante, desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfaga las pretensiones.

Como recaudo ejecutivo se anexa una (1) letra de cambio otorgado por la demandada en favor de la parte demandante, del cual existe un capital insoluto, y solicita se ordenen intereses moratorios desde que se encuentra vencido el plazo, a partir el veintinueve (29) de octubre de 2018.

El título en referencia reúne los requisitos de los artículos 619, 621 y 709 del C. de Comercio, derivándose una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del Proceso, de pagar una cantidad líquida de dinero, por lo que ha de accederse a lo peticionado.

Se tasarán los intereses moratorios conforme al interés solicitado siempre y cuando no superen la tasa permitida por la superintendencia financiera, pues de ser así se ordenarán los regulados

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del Proceso.

## RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a cargo del señor GERMAN CASTRO ROCA, por la siguiente suma de dinero A). - UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$1.500.000,00), representados en la letra de cambio anexada en la demanda B). - más intereses moratorios desde el día 30 de octubre de 2018 hasta que se cancele la totalidad de la obligación a la tasa del 2.75% siempre y cuando no supere los estipulados por la superintendencia financiera de Colombia porque de ser así serán los regulados. Las costas se tasarán en su oportunidad

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese a la demandada del presente proveído, de conformidad con lo dispuesto en el código general del proceso por desconocerse la dirección electrónica.

**CUARTO:** Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el termino de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado de notificación, contabilizando a partir de la consumación de las medidas cautelares señaladas de conformidad a lo ordenado en el inciso 3° del numeral 1°, so pena de declarar el desistimiento, tácito de conformidad con el artículo 317 del C. G. del P

**QUINTO:** Téngase al doctor HOLGER ROMERO QUINTERO como endosatario en procuración del demandante de conformidad con el título ejecutivo aportado.

RADIQUESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE

(firma electrónica)

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Juez

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**

**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **19ae284b38d9211fb82ba58c2a577dd588935c2ab1333c17d0091c4a760f3aed**

Documento generado en 16/06/2023 08:15:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**