

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Nueve (09) de Agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO A CONTINUACIÓN
<b>DEMANDANTE</b>	MIRIAM HELENA VACCA PEREZ
<b>APODERADO</b>	JOSE ALBERTO SARMIENTO VARGAS
<b>DEMANDADO</b>	GLADYS PATRICIA BACCA PICON Y OTRA
<b>APODERADO</b>	DANILO HERNANDO QUINTERO POSADA
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2016-00570-00
<b>PROVIDENCIA</b>	SUSTITUCION DE PODER

Estando al despacho el proceso de la referencia, se avizora memorial-poder allegado por el doctor JOSE ALBERTO SARMIENTO VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.090.415.917 de Cúcuta y Tarjeta Profesional No.339867 del CSJ, en el que comunica que el doctor Dr. FREDY ALONSO QUINTERO JAIME identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.016.312 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 10211 del C.S.J. le sustituye poder, allega para tal fin la referida sustitución.

En tal sentido, por no estarle expresamente prohibido el sustituir poder, se accederá a ello conforme a lo dispuesto en el artículo 74 y 75 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA

**RESUELVE**

Aceptase la sustitución de poder que hace el doctor Dr. FREDY ALONSO QUINTERO JAIME identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.016.312 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 10211 del C.S. de la J., al doctor, JOSE ALBERTO SARMIENTO VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.090.415.917 de Cúcuta y Tarjeta Profesional No.339867 del C.S. de la J, del poder a ella conferido, en los mismos términos y fines dispuestos en el poder inicial.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
(Firma Electrónica)  
FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA  
JUEZ

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b613674aaa907d3a0e74f56d1e6da8d2e4d44b7e20348a4262b9ad81222655e9**

Documento generado en 09/08/2023 10:06:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**

Ocaña, nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>CREZCAMOS S.A.</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DR. LIZETH PAOLA PINZÓN ROCA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>JUSTINA TORRES TAMARA</b>
<b>RADICACION</b>	<b>54-498-40-03-003-2019-00783-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>APROBANDO LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>

Teniendo en cuenta que el término del traslado de la liquidación de CRÉDITO presentada por el apoderado de la parte demandante dentro del presente ejecutivo en referencia venció, y no fue objetada, este Despacho imparte su APROBACION.

Así mismo, junto con la liquidación presentada, la Apoderada de la parte ejecutante en el mismo memorial arrimando, informa que la parte ejecutada realizó el pago de la obligación contenida en el **Pagaré con CodSeg No. 57.406.864 (0004CR01382414)**, por lo que habrá de darse por satisfecha la obligación en lo que respecta al citado título valor y **quedando** vigente la obligación contenida en el pagaré No. 1.064.109.782 (0004CR12004124) y de la cual se liquidó el crédito que se aprueba

Por lo antes expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Tener por satisfecha la obligación contenida en el pagare número CodSeg No. 57.406.864 (0004CR01382414), en razón a que la ejecutada canceló la totalidad de la mencionada obligación.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **CONTINÚESE** el proceso respecto de la obligación contenida en el pagaré No. 1.064.109.782 (0004CR12004124), conforme lo anotado en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO:** IMPARTIR APROBACION, a la liquidación de crédito presentada por la apoderada de la parte demandante dentro del presente ejecutivo en referencia y la cual no fue objetada, respecto de la deuda que continúa vigente, esto es, del pagaré No. 1.064.109.782 (0004CR12004124).

**NOTIFIQUESE,  
(FIRMA ELECTRÓNICA)  
FRANCISCA HELENA PALLATES ANGARITA  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f96977a0c11f45336517277cbb3cd9df86b422bfc9bf5f4b93927a60b33e813b**

Documento generado en 09/08/2023 09:41:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Ocaña, ocho (08) de agosto del año dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	DIVISORIO
<b>DEMANDANTE</b>	MERY SOFIA JACOME NAVARRO
<b>APODERADO</b>	RUTH DABEIBA CASELLES ORUJELA
<b>DEMANDADO</b>	ANA ANGUSTIAS JACOME NAVARRO
<b>RADICADO</b>	54-498-40-53-003-2022-00593-00
<b>PROVIDENCIA</b>	AUTO

En escrito que antecede la apoderada de la parte demandante allega constancia de notificación por aviso realizada a ANA ANGUSTIAS JACOME NAVARRO entregada el día 25 de abril de 2023 en la dirección KDX 384-180 Barrio Belén de Ocaña (Norte de Santander), en consecuencia, se ordena agregar al expediente estas constancias, también solicita se proceda con el trámite procesal respectivo, ello en virtud que contabilizando el momento en que se realizó la notificación por aviso hasta la fecha, ya venció el termino para contestarla y la parte demandada guardó silencio.

Sobre la solicitud de la parte demandante debe recordarse lo normado en el art 409 del CGP *“En el auto admisorio de la demanda se ordenará correr traslado al demandado por diez (10) días, y si se trata de bienes sujetos a registro se ordenará su inscripción. Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.”*

Sin embargo, el despacho observa que en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N. 270-61551, según los hechos narrados de la demanda existe unas mejoras construidas, esas mejoras según la demanda consisten en una *“casa de habitación”*, por otro lado, en el dictamen pericial realizado por el ingeniero civil JUAN PABLO CABRALES TRIGOS se establece en el ítem numero VI *características de la construcción* lo siguiente *“al interior del lote de terreno se*

*desarrolla una mejora para vivienda. Para fines de este avalúo solo se tendrá en cuenta el lote de terreno debido a que el solicitante así lo exigió”.*

Y en el ítem IX denominado *cuadro de resumen de valores* se establece únicamente el valor del área de terreno en la suma de \$100.000.000. Es decir, no se tuvo en cuenta las mejoras construidas sobre este inmueble, tampoco se establece en que parte exacta del inmueble se encuentran.

En necesario dar aplicación a lo normado en el art. 2238 del código civil “*Cuando haya de dividirse un terreno común, el juez hará avaluarlo por peritos, y el valor total se distribuirá entre todos los interesados en proporción de sus derechos; verificado lo cual, se procederá a adjudicar a cada interesado una porción de terreno del valor que le hubiere correspondido, observándose las reglas siguientes: 1. El valor de cada suerte de terreno se calculará por su utilidad y no por su extensión; no habiendo, por tanto, necesidad de ocurrir a la mensura, sino cuando ésta pueda servir de dato para calcular mejor el valor. 2. Si hay habitaciones, labores u otras mejoras hechas en particular por alguno de los comuneros, se procurará, en cuanto sea posible, adjudicar a estos las porciones en que se hallen las habitaciones, labores o mejoras que les pertenezcan, sin subdividir la porción de cada uno. 3. Si algunos de los comuneros pidieren se les adjudiquen las suertes en un solo globo, así se verificará. 4. Si los interesados no han consignado antes de empezarse el repartimiento, la cuota que les corresponda para cubrir los gastos presupuestos para la operación, se deducirá dicha cuota de las suertes respectivas y se separará una porción de terreno equivalente para el expresado gasto.”*

Así las cosas y previo a seguir con el trámite de la división, se hace necesario decretar de oficio dictamen pericial sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N. 270-61551 a fin de que: **I)** se realice nuevamente el avalúo del mismo teniendo en cuenta las mejoras construidas **II)** Que se especifique teniendo en cuenta la resolución 069 del 18 de agosto de 2022” por *la cual se concede una licencia de subdivisión de un predio rural categoría suburbano*” emitida por la secretaria de planeación del municipio de Ocaña, en cuál de los dos lotes se pretende subdividir se encuentran construidas las mejoras y **III)** Que en virtud de lo anterior se establezca si es posible adjudicar las mejoras construidas a la porción de terreno que corresponde a la señora ANA ANGUSTIAS JACOME sin subdividir la porción de MERY SOFIA JACOME NAVARRO.

Para efectos de lo anterior NOMBRESE como perito evaluador al auxiliar de la justicia WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA, para que en el término de 20 días siguientes contadas a partir de la comunicación de esta providencia proceda a realizar su experticia conforme las indicaciones expuestas párrafos anteriores de,

se fijan como honorarios del perito la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) M/CTE**, suma que deberá ser cancelada por las partes en cantidades iguales. Así mismo compártase al auxiliar de la justicia el link del expediente digitalizado.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DECRETAR** dictamen pericial sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N. 270-61551 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Ocaña, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** en consecuencia, **NOMBRESE** como perito evaluador al auxiliar de la justicia WILLIAM ALONSO RINCON MURCIA, para que en el término de 20 días siguientes contadas a partir de la comunicación de esta providencia proceda a realizar su experticia conforme las indicaciones expuestas párrafos anteriores de, se fijan como honorarios del perito la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) M/CTE, suma que deberá ser cancelada por las partes en cantidades iguales. Así mismo compártase al auxiliar de la justicia el link del expediente digitalizado.

**TERCERO: AGREGUESE** al expediente las constancias de notificación por aviso realizadas por la parte demandante realizada a la señora ANA ANGUSTIAS JACOME NAVARRO.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98007b34fb985690aa2d10ec23aeb6dae68df4238e831e180d73bb7f30d1975**

Documento generado en 09/08/2023 03:51:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**

Ocaña, nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DRA. RUTH CRIADO ROJAS</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>BENAVIDE CARVAJALINO ROMERO</b>
<b>RADICACION</b>	<b>54-498-40-03-003-2022-00643-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>APROBANDO LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>

Teniendo en cuenta que el término del traslado de la liquidación de **CRÉDITO** presentada por el apoderado de la parte demandante dentro del presente ejecutivo en referencia venció, y no fue objetada, este Despacho imparte su **APROBACION**.

**NOTIFIQUESE,  
(FIRMA ELECTRÓNICA)  
FRANCISCA HELENA PALLATES ANGARITA  
JUEZ**

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **137c994cfb82ef4e16ed09618aa09687ff8105699f2692a4510ec59afe6a13c4**

Documento generado en 09/08/2023 09:41:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**

Ocaña, nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO -CREDISERVIR LTDA-</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DR. JESÚS EMEL GONZÁLEZ JIMENEZ</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>JOHAN DANILO ROJAS JACOME LUCAS ALFONSO ESTUPIÑAN BONILLA</b>
<b>RADICADO</b>	<b>54-498-40-03-003-2022-00669-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>APROBANDO LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>

Teniendo en cuenta que el término del traslado de la liquidación de **CRÉDITO** presentada por el apoderado de la parte demandante dentro del presente ejecutivo en referencia venció, y no fue objetada, este Despacho imparte su **APROBACION**.

**NOTIFIQUESE,  
(FIRMA ELECTRÓNICA)  
FRANCISCA HELENA PALLATES ANGARITA  
JUEZ**

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **143f1ea0c813b15cf39edad3a678d44e6bdb2c2e7727c702d41842b4955f324d**

Documento generado en 09/08/2023 09:41:28 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**

Ocaña, nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO DE BOGOTÁ</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DR. HENRY SOLANO TORRADO</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>LUIS ALEXIS LÓPEZ CARVAJALINO</b>
<b>RADICACION</b>	<b>54-498-40-03-003-2023-00003-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>APROBANDO LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>

Teniendo en cuenta que el término del traslado de la liquidación de **CRÉDITO** presentada por el apoderado de la parte demandante dentro del presente ejecutivo en referencia venció, y no fue objetada, este Despacho imparte su **APROBACION**.

**NOTIFIQUESE,  
(FIRMA ELECTRÓNICA)  
FRANCISCA HELENA PALLATES ANGARITA  
JUEZ**

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08473c76f2a154be21ef2ae83cfa1575fb9e8b121a05662519647981d6f0360b**

Documento generado en 09/08/2023 09:41:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**

Ocaña, nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DRA. RUTH CRIADO ROJAS</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>MARÍA SOFÍA ARÉVALO RANGEL</b>
<b>RADICACION</b>	<b>54-498-40-03-003-2023-00051-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>APROBANDO LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>

Teniendo en cuenta que el término del traslado de la liquidación de **CRÉDITO** presentada por el apoderado de la parte demandante dentro del presente ejecutivo en referencia venció, y no fue objetada, este Despacho imparte su **APROBACION**.

**NOTIFIQUESE,  
(FIRMA ELECTRÓNICA)  
FRANCISCA HELENA PALLATES ANGARITA  
JUEZ**

Firmado Por:  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3fb0d286d3570164bc1dcf83ad06d0fc0ac682584f691c861a925937a1764a5**

Documento generado en 09/08/2023 09:41:31 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAÑA**

Ocaña, nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO -CREDISERVIR LTDA-</b>
<b>APODERADO</b>	<b>DR. JESÚS EMEL GONZÁLEZ JIMENEZ</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>YULIETH MANOSALVA CAÑIZARES</b>
<b>RADICACION</b>	<b>54-498-40-03-003-2023-00131-00</b>
<b>PROVIDENCIA</b>	<b>APROBANDO LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>

Teniendo en cuenta que el término del traslado de la liquidación de **CRÉDITO** presentada por el apoderado de la parte demandante dentro del presente ejecutivo en referencia venció, y no fue objetada, este Despacho imparte su **APROBACION**.

**NOTIFIQUESE,  
(FIRMA ELECTRÓNICA)  
FRANCISCA HELENA PALLATES ANGARITA  
JUEZ**

Firmado Por:  
Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a8729d784265c3e884ffe9dad77ec062dcc86b19551a256ca786681ce95479**

Documento generado en 09/08/2023 09:41:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Ocaña, nueve (09) de Agosto del año dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE</b>	BELLANITH PEREZ SANCHEZ
<b>DEMANDADO</b>	FANY ESTELA QUINTERO BOHORQUEZ
<b>RADICADO</b>	54-498-40-53-003-2023-00477-00
<b>PROVIDENCIA</b>	RECHAZO DE DEMANDA.

En el presente tramite se tiene que con auto de fecha Veintisiete (27) de Julio del año dos mil veintitrés (2023) se inadmitió la demanda y se dio como término (5) días para subsanar so pena de ser rechazada la demanda.

Transcurrió el término dado y la parte demandante no hizo uso de ello, y como consecuencia se debe rechazar de plano la demanda.

Así las cosas, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña,

**RESUELVE:**

**1.-RECHAZAR** demanda PERTENENCIA presentada por BELLANITH PEREZ SANCHEZ en contra de FANY ESTELA QUINTERO BOHORQUEZ Por lo dicho en la parte motiva.

**2.-Envíese** formato de compensación. **ARCHIVASE.**

NOTIFIQUESE y CUMPLASE  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **661b4991a52c79e2104fb7aa30006fd2ef0cf0e78e9c18150be93c9be0c8b59c**

Documento generado en 09/08/2023 09:41:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, nueve (09) de Agosto del año dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	DECLARATIVO
<b>DEMANDANTE</b>	NAIDUD MARGID CHACON GOMEZ
<b>DEMANDADO</b>	LEONARDO PEREZ MANOSALVA Y OTROS.
<b>RADICADO</b>	54-498-40-53-003-2023-00488-00
<b>PROVIDENCIA</b>	INADMISION

Nos correspondió por reparto la demanda declarativa de mínima cuantía presentada por NAIDUD MARGID CHACON GOMEZ actuando como representante legal de VALENTINA PEREZ CHACON en contra de LEONARDO PEREZ MANOSALVA, ADRIAN MAURICIO PEREZ MANOSALVA Y EMIRO ALFONSO NAVARRO MANOSALVA, sería lo propio admitirla sin embargo el despacho encuentra que esta padece las siguientes falencias:

1. En los hechos y pretensiones de la demanda se habla de la escritura pública N.º **2016** del 02 de octubre de 2019 de la Notaria Primera del círculo de Ocaña, pero se anexa la escritura pública N.º **2116** del 02 de octubre de 2019 del 02 de octubre de 2019 de la Notaria Primera del círculo de Ocaña, Deberá la parte aclarar esa situación.
2. En el acápite de pruebas se anexan las escrituras públicas **I)** 2011 del 18 de septiembre de 2019; de la Notaria Primera del Circulo de Ocaña, Norte de Santander, **II)** 2111 del 1 de octubre de 2019 de la Notaria Primera del Circulo de Ocaña, Norte de Santander y **III)** 827 del 30 de abril de 2019 de la Notaria Primera de Ocaña, pero nada se dice de ellas en los hechos y pretensiones de la demanda, deberá la parte dar cumplimiento a lo normado en el núm. 5 del art 82 del CGP *“Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados”*
3. Deberá indicar los hechos concretos sobre los cuales van a declarar los testigos solicitados en el acápite de pruebas, dando cumplimiento al art 212 del CGP *“Dando se pidan testimonios deberá expresarse el nombre, domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos, y enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba”*.
4. Se solicita como interrogatorios de parte los de JOSE LUIS PEREZ, NIDIA CELIS YARURO y ROGER ALEXIS SANCHEZ JACOME personas estas que no figuran ni como demandante ni demandados en este asunto, siendo que el interrogatorio de parte lo realizan solo aquellas personas que funjan como partes dentro del proceso. Deberá aclarar esa situación.

5. En el acápite de pruebas se solicitan como prueba trasladada, *“copia de la totalidad de las escrituras públicas números 2011 del 18 de septiembre de 2019; 2111 del 1 de octubre de 2019 y 2116 del 2 de octubre de 2016 y 827 del 30 de abril de 2019 junto con todos los anexos y los avalúos que se realizaron, todas de la Notaria Primera del Circulo de Ocaña, Norte de Santander”*

Pero esos documentos no pueden ser tenidos como prueba trasladada ya que no son pruebas practicadas en un proceso, se trata de documentos que reposan en la Notaria Primera del círculo de Ocaña y si la parte pretende sean tenidos como prueba debe allegarlos en virtud de la carga de la prueba, lo anterior en consonancia con el art. 174 del CGP *“Las pruebas practicadas válidamente en un proceso podrán trasladarse a otro en copia y serán apreciadas sin más formalidades, siempre que en el proceso de origen se hubieren practicado a petición de la parte contra quien se aducen o con audiencia de ella. En caso contrario, deberá surtirse la contradicción en el proceso al que están destinadas. La misma regla se aplicará a las pruebas extraprocesales”*

6. Se solicita como medidas cautelares el embargo de tres inmuebles, pero esta no es una medida que en principio sea procedente solicitar en los procesos declarativos en los términos del art 590 del C.G.P. *“En los procesos declarativos se aplicarán las siguientes reglas para la solicitud, decreto, práctica, modificación, sustitución o revocatoria de las medidas cautelares : a) La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro y el secuestro de los demás cuando la demanda verse sobre dominio u otro derecho real principal, directamente o como consecuencia de una pretensión distinta o en subsidio de otra, o sobre una universalidad de bienes.”*. Debe aclarar la solicitud de medidas atendiendo a la norma transcrita.
7. Igualmente debe adecuarse la cuantía del proceso en aplicación del numeral 3 del Art 26 del CGP *“En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”*
8. No se anexa poder otorgado al abogado MAURICIO REYES GARCIA, es necesario que la parte aporte poder a profesional del derecho en los términos del art. 74 del CGP *“El poder especial puede conferirse verbalmente en audiencia o diligencia o por memorial dirigido al juez del conocimiento. El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario”*. O si a bien lo tiene otorgar poder a través de mensaje de datos conforma a la ley 2213 de 2022 *“Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento”*
9. Debe allegarse el registro civil de nacimiento de VALENTINA PEREZ CHACON, a fin de establecer la legitimidad en la parte demandante.

10. Debe aportarse el certificado de defunción del señor JESUS LIBARDO PEREZ RUEDA, conforme a los hechos referenciados en la demanda.

Para efectos de una mayor claridad, deberá allegar nuevamente la demanda integrando los requisitos exigidos, de tal forma que permitan concretar el derecho de defensa y contradicción.

Ahora bien, el ordinal 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, establece que el Juez declarará inadmisibile la demanda mediante auto no susceptible de recursos, cuando no reúna los requisitos formales y concederá a la parte demandante el término de cinco (5) días, con el fin que subsane los defectos de los cuales adolece.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña,

### **RESUELVE:**

- 1) **INADMITIR** la demanda declarativa NAIDUD MARGID CHACON GOMEZ actuando como representante legal de VALENTINA PEREZ CHACON en contra de LEONARDO PEREZ MANOSALVA, ADRIAN MAURICIO PEREZ MANOSALVA Y EMIRO ALFONSO NAVARRO MANOSALVA, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.
- 2) **CONCEDER** el termino de cinco (05) días a la parte demandante para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

RADIQUESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2f071c595a12c54467e1450f52bf10e5a7835a7c31669480822a293363be10e**

Documento generado en 09/08/2023 09:41:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, nueve (09) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN"
<b>APODERADO</b>	AIDRED TORCOROMA BOHORQUEZ RINCON
<b>DEMANDADO</b>	EDUARDO PACHECO GARCIA MARIA FERNANDA CHOGO ROMERO AURA ADALIA HERRERA CASADIEGOS
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2023-00500-00
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Correspondió por reparto la demanda ejecutiva de mínima cuantía (mensaje de datos) presentada por la doctora AIDRED TORCOROMA BOHORQUEZ RINCON actuando como apoderado especial de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN" conforme al poder otorgado por JORGE DAVID ORDOÑEZ GARCIA quien a su vez mediante escritura pública número 1294 del 19 de abril de 2024 de la Notaria quinta de Bucaramanga recibió poder por la gerente general y representante legal de la entidad Dra. SOCORRO NEIRA GOMEZ, contra EDUARDO PACHECO GARCIA, MARIA FERNANDA CHOGO ROMERO y AURA ADALIA HERRERA CASADIEGOS por cumplir los requisitos de que trata el art 82 y ss. del CGP es procedente admitirla.

Como recaudo ejecutivo se anexa el pagare N.º 039-0078- 003708854 suscrito el día 24 de agosto de 2020, entre la parte demandante en calidad de beneficiaria y la parte demandada en calidad de otorgante por valor de VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$20.000. 000.00) cuya fecha de vencimiento se estipuló para el día 24 de noviembre de 2022. La parte demanda adeuda a la fecha de presentación de la demanda la suma de TRECE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$13.503.524), más intereses moratorios.

El título en referencia reúne los requisitos de los artículos 619, 621 y 709 del C. de Comercio, derivándose una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del Proceso, de pagar una cantidad líquida de dinero, por lo que ha de accederse a lo peticionado.

Se tasaré el interés moratorio de acuerdo a lo pactado acorde con la certificación de la Superfinanciera de Colombia hasta que se verifique el pago total de la obligación. Las costas se tasarán en su momento.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del Proceso.

## RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía en contra de EDUARDO PACHECO GARCIA identificado con cedula de ciudadanía No. 88.285.032, MARIA FERNANDA CHOGO ROMERO identificada con cedula de ciudadanía No. 1091671219 Y AURA ADALIA HERRERA CASADIEGOS identificada con cedula de ciudadanía No. 26863377 en favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN", por las siguientes sumas:

A). TRECE MILLONES QUINIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$13.503.524), por concepto de capital contenido en el pagare N.º 039-0078- 003708854.

B). Intereses moratorios sobre el saldo del literal A de acuerdo a la tasa máxima legal de la Superfinanciera de Colombia y de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, en armonía con el artículo 305 del Código Penal, desde el día 25 de noviembre de 2022 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

C). Las costas se tasarán en su momento.

**SEGUNDO:** ORDENAR a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** NOTIFIQUESE personalmente esta providencia a los demandados EDUARDO PACHECO GARCIA, en la calle 1 No.14-30 ciudad de Ocaña Correo electrónico: [pachecoeduardo78@hotmail.com](mailto:pachecoeduardo78@hotmail.com) , MARIA FERNANDA CHOGO ROMERO, en la carrera 8 No.8-16 Barrio La Costa, de esta ciudad de Ocaña y AURA ADALIA HERRERA CASADIEGOS, en la carrera 1 No.1 sur 60 de Rio de Oro (Cesar) Dirección Electrónica: [adalia3@hotmail.com](mailto:adalia3@hotmail.com) lo anterior de conformidad con el código general del proceso y ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el termino de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado de notificación, contabilizando a partir de la consumación de las medidas cautelares señaladas de conformidad a lo ordenado en el numeral tercero, so pena de declarar el desistimiento, tácito de conformidad con el artículo 317 del C. G. del P

**QUINTO:** RECONOCER personería jurídica a la abogada AIDRED TORCOROMA BOHORQUEZ RINCON como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**SEXTO: TENGASE** autorizada como dependiente de la parte demandante a la señora YANETH DEL CARMEN RODRIGUEZ LOPEZ en los términos indicados en la demanda.

RADIQUESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **47ca4368f9c30bb529244230f6e393fb5229eeecd91537a84784582fca8ad6ce**

Documento generado en 09/08/2023 09:41:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Ocaña, nueve (09) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO- DESPACHO COMISORIO No 008 JUZGADO PROMISCOUO DE TEORAMA (NORTE DE SANTANDER)
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
<b>APODERADO</b>	JOSE IVÀN SOTO ANGARITA
<b>DEMANDADO</b>	DIMAS BALMACEDA
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2023-00503-00
<b>PROVIDENCIA</b>	FIJANDO FECHA DILIGENCIA

Correspondió por reparto el despacho comisorio No. 008 proveniente del JUZGADO PROMISCOUO DE TEORAMA (NORTE DE SANTANDER). Para realizar diligencia de secuestro del bien inmueble Urbano denominado CALLE 4 49-23 HOY, CARRERA 52 3-81 SEGÚN CATASTRO, CALLE 4 CARRERA 26 LOTE 40 URB JOSE ANTONIO GALAN, distinguido con la matrícula inmobiliaria N.º 270- 12587 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, de propiedad del demandado DIMAS BALMACEDA, identificado con la cédula de ciudadanía N.º 5.428.303

Auxíliese a esa dependencia judicial y en consecuencia el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA.

**RESUELVE:**

Fíjese fecha para la diligencia de secuestro conforme lo ordenado por el Juzgado Promiscuo de Teorama (Norte de Santander) del bien inmueble Urbano denominado CALLE 4 49-23 HOY, CARRERA 52 3-81 SEGÚN CATASTRO, CALLE 4 CARRERA 26 LOTE 40 URB JOSE ANTONIO GALAN, distinguido con la matrícula inmobiliaria N.º 270- 12587 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, de propiedad del demandado DIMAS BALMACEDA, identificado con la cédula de ciudadanía N.º 5.428.303, para el DÍA SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2023 A LA HORA DE LAS 2:30 DE LA TARDE

Nómbrese de secuestre a la señora MARTHA SANJUAN LOPEZ. Comuníquesele la designación.

Cumplido lo anterior, devuélvase el despacho comisorio al sitio de origen, dejando constancia de su salida.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

## Juez

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **474c57f5f4fa3d16e4b0221741f4cda32d5de750d3473ca2447d42d8ee52e1fe**

Documento generado en 09/08/2023 04:02:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, nueve (09) de Agosto del año dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA CON GARANTIA REAL
<b>DEMANDANTE</b>	BANCOLOMBIA S. A
<b>APODERADO</b>	RUTH CRIADO ROJAS
<b>DEMANDADO</b>	ALONSO AMADO NUMA PEÑARANDA
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2023-00511
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Recibida la demanda ejecutiva de menor cuantía con garantía real en forma virtual (correo electrónico) la Doctora RUTH CRIADO ROJAS, Endosataria en procuración de BANCOLOMBIA S.A., con Nit. 890.903.938.8, representada legalmente por la Doctora MELISSA COSSIO GIRALDO portadora de la cédula de ciudadanía número 1.037.635.889 expedida en Envigado, de conformidad con el poder especial conferido según la escritura pública 3028 de fecha 08 de septiembre de 2022, otorgada en la Notaría Veinte del círculo de Medellín, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la ALONSO AMADO NUMA PEÑARANDA por las cantidades de: OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/Cte (\$86'695.278,30) capital insoluto del pagare 6112 320035250, intereses remuneratorios del pagare 6112 320035250 por la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/cte (\$5'517.741,45) más intereses moratorios del pagare 6112 320035250, DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS M/Cte (\$17'416.177,00) capital insoluto del pagare sin número suscrito el 26 de septiembre de 2012, . intereses remuneratorios del pagare sin número suscrito el 26 de septiembre de 2012 por la suma de SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$763.699,00), intereses moratorios del pagare sin número suscrito el 26 de septiembre de 2012, UN MILLON SEISCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/Cte (\$1'621.410,00) capital insoluto del pagare 31803011525, intereses remuneratorios del pagare 31803011525 por la suma de VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS CON M/cte. (\$25.913,00) e intereses moratorios del pagare 31803011525.

Igualmente se solicita que se decrete el embargo y secuestro de los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias No 270-64632 y No 270-64601 de la oficina de instrumentos públicos de Ocaña, de propiedad de la parte demandada ALONSO AMADO NUMA PEÑARANDA, cuyos linderos y demás especificaciones constan en la Escritura Pública de hipoteca número 1281 del 24 de julio de 2014

otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Ocaña,, oficiando para que inscriba el embargo y a costa de la parte interesada expida los certificados de libertad y tradición.

Cumplido lo anterior se comisionará a la entidad correspondiente de la Administración Municipal de Ocaña, Norte de Santander, para que lleve a cabo las diligencias de secuestro del bien inmueble en mención con facultades para nombrar secuestre y fijarle los honorarios correspondientes para la diligencia.

De los títulos valores allegados son tres pagares y la Escritura Pública 1281 del 24 de julio de 2014 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Ocaña allegada y, acompañada a la demanda Ejecutiva con Garantía Real satisface las exigencias previstas en el artículo 468 del C. de G. del Proceso, surge a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del proceso de pagar una cantidad líquida de dinero.

En cuanto a los intereses moratorios conforme a lo solicitado por la parte actora se tasarán desde el día 8 de agosto de 2023 (día siguiente de presentación de la demanda), al tenor de lo establecido en la ley 546 de 1999.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del proceso.

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva con Garantía Real de menor cuantía a cargo de la demandada ALONSO AMADO NUMA PEÑARANDA y a favor de a favor de la entidad BANCOLOMBIA S. A, por las siguientes cantidades:

**A).** OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/Cte (\$86'695.278,30) capital insoluto del pagare 6112 320035250

**B).** CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/cte (\$5'517.741,45) contados a partir del 18 de mayo de 2023, hasta el 04 de agosto del 2023 por concepto de intereses remuneratorios del pagare 6112 320035250

**C).** Por intereses moratorios del saldo de capital insoluto del pagare 6112 320035250 desde 08 de agosto de 2023 (día siguiente de presentación de demanda), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**D).** DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS M/Cte. (\$17'416.177,00) capital insoluto del pagare sin número suscrito el 26 de septiembre de 2012.

**E).** SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$763.699,00), contados a partir del 15 de junio de 2023 hasta el 04 de agosto del 2023 por concepto de intereses remuneratorios del pagare sin número suscrito el 26 de septiembre de 2012.

**F).** Por intereses moratorios del saldo de capital insoluto del pagare sin número suscrito el 26 de septiembre de 2012 (día siguiente de presentación de demanda), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**G).** UN MILLON SEISCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/Cte. (\$1'621.410,00) capital insoluto del pagare No. 31803011525.

**H).** VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS CON M/cte. (\$25.913,00) contados a partir del 29 de abril de 2023 hasta el 04 de agosto del 2023 por concepto de intereses remuneratorios No. 31803011525

**I).** Por intereses moratorios del saldo de capital insoluto del pagare No. 31803011525 desde 08 de agosto de 2023 (día siguiente de presentación de demanda), hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**J).** las costas se tasarán en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese a la demandada el presente proveído, de conformidad con la ley 2213 de 2022 y el código general del proceso.

**CUARTO:** Decrétese el embargo y secuestro de los bienes inmuebles hipotecados de propiedad de la parte demandada ALONSO AMADO NUMA PEÑARANDA, distinguidos con las matriculas inmobiliarias No 270-64632 y No 270-64601 de la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad. COMUNIQUESE a la oficina de registro de instrumentos públicos de Ocaña, N.S., para que inscriba el embargo y a costa de la parte interesada expida el certificado de libertad y tradición. Cumplido lo anterior se comisionará a la Administración Municipal de Ocaña, Norte de Santander, para que ordene a la entidad correspondiente realizar la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles en mención con facultades para nombrar secuestre, se fijan como honorarios provisionales la suma de \$150.000.00 para el secuestre por cada diligencia.

**QUINTO:** Se accede a la autorización especial dada a la Dra. ANGELICA MARIA VERA CRIADO y a LITIGAR PUNTO COM.S.A. de conformidad con lo indicado en el escrito de demanda

**SEXTO:** Téngase a la doctora RUTH CRIADO ROJAS, abogado titulada con T. P. vigente, en los términos del endoso en procuración de los títulos ejecutivos aportados.

RADIQUESE, NOTIFIQUESE y CUMPLASE  
(firma electrónica)  
**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1732f26881c08495c44f6a072add77e43c9b52d8e74d03fb1b6409bbf232092**

Documento generado en 09/08/2023 10:14:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**