

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD Ocaña,**  
**Ocaña, diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).**

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| PROCESO                  | EJECUTIVO                         |
| DEMANDANTE               | ALFREDO LUIS JAIME SANCHEZ        |
| APODERADO DEL DEMANDANTE | DR. JOAQUIN CARRASCAL CARVAJALINO |
| DEMANDADO                | EDUARDO CAMACHO PINO              |
| RADICACION               | 54-498-40-003-2017-00053-00       |
| PROVIDENCIA              | AUTO                              |

Teniendo en cuenta la petición que hace el demandado **EDUARDO ENRIQUE CAMACHO PINO**, sobre los descuentos que tiene pendiente por pago.

Se le pone en conocimiento lo siguiente:

- 1.-La actualización del crédito realizada por la secretaría del Juzgado el 24 de abril de 2019, arrojó un nuevo **CAPITAL DE \$ 7.787.033.00**.
- 2.- Después de la anterior liquidación de crédito se le hizo entrega a la parte demandante el valor de **\$ 2.437.282.00**
- 3.- En depósitos judiciales existe el valor de **\$ 4.434.509.00** con el último descuento realizado el 26 de agosto de 2021.
- 4.- Se **REQUIERE** a las partes presentar actualización del **CREDITO**.

NOTIFIQUESE,

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

**Firmado Por:**

**Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Civil 003  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Ocaña**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21fd00a10d5465eb66bbb2ef66a379d375158046be6944ffc9f0782a586bb04**

Documento generado en 10/09/2021 02:55:21 PM

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Ocaña, diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| PROCESO    | SERVIDUMBRE                    |
| DEMANDANTE | NUBIA ROSA TORRADO TORRADO     |
| APODERADO  | DRA. KELLY DAYANA TORRADO      |
| DEMANDADO  | HECTOR PEÑARANDA PEREZ         |
| RADICADO   | 54-498-40-53-003-2018-00432-00 |
| CLASE      | AUTO                           |

La doctora **KELLY DAYANA TORRADO ALVAREZ**, apoderada de la parte demandante dentro del presente proceso en escrito que antecede manifiesta que **DAMOS POR TERMINADO EL PROCESO DE REFERENCIA**, dado que las partes dentro del proceso accedieron a dar solución al proceso de una manera amigable a dicha situación tal como quedo pactado en la audiencia celebrada por su despacho el día 08 de julio de 2019, para ello adjunta copia de la Escritura Pública No. 1.782 de constitución de servidumbre otorgada por la Notaria Segunda de Ocaña, con su respectiva inscripción en su matrícula inmobiliaria No. 270-12072, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Revisado el presente proceso seguido por **NUBIA ROSA TORRADO TORRADO** en contra de **HECTOR PEÑARANDA PEREZ**, encontramos que, en audiencia de 08 de julio de 2019, las partes solicitaron la suspensión del proceso por el termino de SEIS (06) meses a fin de solucionar el conflicto.

Mediante escrito de 10 de febrero de 2020, el señor **HECTOR PEÑARANDA PEREZ** expone que dio otorgó autorización para la conexión de aguas residuales y también entregó paz y salvo dado que recibió el dinero acordado por la servidumbre, en razón a ello teniendo en cuenta lo acordado al solicitar la suspensión del proceso, se dispuso el archivo del proceso, se cancela la medida cautelar que pese sobre el inmueble lo cual se comunicó mediante oficio No.3100 de fecha 18 de diciembre de 2020 y se le dice a las partes que deben realizar el

trámite de inscripción de la servidumbre en el folio de matrícula correspondiente y se dispuso el respectivo archivo.

Ahora en el escrito que nos ocupa la parte demandante señala que dentro del proceso accedieron a dar una solución de manera amigable, tal como lo habían establecido adjuntando para ello copia de la Escritura No. 1.782 de constitución de servidumbre otorgada por la Notaria Segunda de Ocaña con su respectiva inscripción en su matrícula inmobiliaria No. 270-12072 por parte de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ocaña.

Teniendo en cuenta que, mediante providencia de 14 de 2020, se dispuso el archivo y las consiguientes sin referirse a dar por terminado por el proceso debe accederse a lo solicitado por la parte demandante, dando por terminado el proceso, y puesto que las dos partes lo han informado no habrá ningún tipo de condena, puesto que se solicitó una suspensión del proceso tendiente a lograr la solución al conflicto presentado, y sin que haya lugar a disponer otra orden por cuanto ya se encuentra cancelada la medida cautelar mediante providencia que se encuentra ejecutoriada y no fue objeto de recurso alguno.

Por lo anterior, EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE OCAÑA,

## **R E S U E L V E:**

**PRIMERO. - ACCEDER** a la solicitud presentada por la doctora **KELLY DAYANA TORRADO ALVAREZ**, esto es, dar por terminado el proceso, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Se pone en conocimiento de la parte demandante, que este despacho libró el **oficio N° 3100 de fecha 18 de diciembre del 2020** dirigido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCAÑA, ordenado levantar la medida cautelar sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria **270-12072**.

NOTIFIQUESE,

LA JUEZ,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

**Firmado Por:**

**Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Civil 003  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Ocaña**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a010a11e8471f41eec8208b2fbc0dfe7f5c7278ac9c8e0e4ccbf4d6e475c3e77**

Documento generado en 10/09/2021 03:00:56 PM

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, diez (10) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021).

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| PROCESO     | EJECUTIVO                     |
| DEMANDANTE  | CREZCAMOS S.A.                |
| APODERADO   | DRA. LIZETH PAOLA PINZON ROCA |
| DEMANDADO   | MIRIAM ROSA TORRES BLANCO     |
| RADICADO    | 544984053003-2018- 00677-00   |
| PROVIDENCIA | TERMINACION PROCESO POR PAGO  |

La doctora **LIZETH PAOLA PINZON ROCA** en calidad de apoderado judicial de **CREZCAMOS S.A.**, de conformidad con el artículo 461 del C.G.P. solicita se decrete la terminación del proceso de la referencia, por pago total de la obligación incluido costas procesales y agencias en derecho.

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 461 del Código General del Proceso, procede el despacho a dar por terminado el proceso seguido en contra de **MIRIAM ROSA TORRES BLANCO**, por pago total de la obligación por darse los supuestos de la norma en cita, tal como se dispondrá en la parte resolutive de este proveído. Así mismo corresponde ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad Ocaña, N. de S.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso Ejecutivo seguido por **CREZCAMOS S.A.**, en contra de **MIRIAM ROSA TORRES BLANCO**, por pago total de la obligación, capital, intereses y costas.

**SEGUNDO:** Ordénese el levantamiento de la medida cautelar decretada en auto de fecha 07 de febrero de 2019, sobre los remanentes dentro del proceso seguido en

el Juzgado Segundo Civil Municipal de Ocaña, radicado 2018-00119, medida que no fue acogida por no existir proceso con ese número de radicado.

**TERCERO:** En caso de desglose del título valor, se hará con observancia del Decreto N° 806 de 2020. **ARCHIVASE.**

NOTIFIQUESE:

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Firmado Por:

**Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Civil 003  
Juzgado Municipal  
N. De Santander - Ocaña**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61808e51c31fc78c52667e87b93e549cf4c64b163f008b9e104a6cf80cfca2f**

Documento generado en 10/09/2021 02:55:22 PM

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| PROCESO                  | EJECUTIVO                    |
| DEMANDANTE               | CREDISERVIR                  |
| APODERADO DEL DEMANDANTE | DR. HECTOR EDUARDO CASADIEGO |
| DEMANDADO                | ANDERSON GAHONA PEREZ        |
| RADICACION               | 54-498-40-003-2021- 00112    |
| PROVIDENCIA              | NOMBRAMIENTO CURADOR         |

Ocaña, diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**NOMBRESE** al doctor **FELIX ANDRES RUEDA MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 1.091.668.982 y con T.P. 296.064 del C.S de la Judicatura, como CURADOR AD-LITEM del demandado **ANDERSON GAHONA PEREZ** para que los represente dentro del presente ejecutivo seguido por **CREDISERVIR** de conformidad con lo señalado en el artículo 48 numeral 7 del C.G. del Proceso, en armonía con lo dispuesto en el artículo 108 ibídem, haciéndole saber que el nombramiento es de **FORZOSA ACEPTACION**.

Hágase la comunicación a través del correo electrónico ([felixandres.12@hotmail.com](mailto:felixandres.12@hotmail.com)), con el fin que comparezca al proceso.

NOTIFIQUESE

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Firmado Por:

**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Civil 003**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Ocaña**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e890161a691cbb34e6b094c82e9064067da87a1f23566395a7603973d1d63e72**

Documento generado en 10/09/2021 02:55:23 PM

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Diez (10) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>PROCESO</b>     | EJECUTIVO CON GARANTIA REAL |
| <b>DEMANDANTE</b>  | BANCOLOMBIA S.A             |
| <b>APODERADO</b>   | RUTH CRIADO ROJAS           |
| <b>DEMANDADO</b>   | KELLY JOHANNA PAEZ RINCON   |
| <b>RADICADO</b>    | 54-498-40-03-003-2021-00389 |
| <b>PROVIDENCIA</b> | MANDAMIENTO DE PAGO         |

Nos correspondió por reparto la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real promovida por la doctora RUTH CRIADO ROJAS, en calidad de apoderada judicial, mediante poder otorgado por NILSON PEÑA BOTELLO en calidad de Representante Legal de Bancolombia S.A., en contra de la parte demandada KELLY JOHANNA PAEZ RINCON, con domicilio en esta ciudad, tendiente a obtener el pago de las cantidades que se relacionan más adelante, desde que se hizo exigible la obligación hasta cuando opere el pago total de la obligación, cuyo original aportado en la demanda fue aceptado por la parte demandada a favor de la parte demandante.

Solicita se decrete el embargo y secuestro de los bienes inmuebles hipotecados identificados con las matriculas inmobiliarias No. 270-57139 y 270-57122, de propiedad de la parte demandada KELLY JOHANNA PAEZ RINCON, descrito y alinderado en la Escritura Pública No. 180 del 17 de febrero del 2010 debidamente inscrita en los folios de matrículas inmobiliarias No. 270-57139 y 270-57122 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Ocaña, N.S., oficiando para que inscriba los embargos y a costa de la parte interesada expida los certificados de libertad y tradición. Cumplido lo anterior se comisionará a la entidad correspondiente de la Administración Municipal de Ocaña, Norte de Santander, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble en mención con facultades para nombrar secuestre y fijarle los honorarios correspondientes para la diligencia.

Del título valor alegado y la Escritura Pública No. 180 del 17 de febrero del 2010 de la Notaría Primera de Ocaña allegada y, acompañada a la demanda Ejecutiva con Garantía Real satisface las exigencias previstas en el artículo 468 del C. de G. del Proceso, surge a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del proceso de pagar una cantidad líquida de dinero.

Se tasará el interés moratorio de acuerdo a lo pactado acorde con la certificación de la superfinanciera de Colombia.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del proceso.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva con Garantía Real de mínima cuantía a cargo de la demandada KELLY JOHANNA PAEZ RINCON, vecina de

esta ciudad con dirección electrónica, y a favor de BANCOLOMBIA S.A., por **a).**- la cantidad de **DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$16.966.807)**, por concepto del capital insoluto de la obligación representados en el pagaré **No 6112 320008122**; **b).**- Por concepto de interés remuneratorio la suma **de UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (1.157.564.00)** contados a partir del 25 de marzo del 2021 hasta el 11 de agosto del 2021; **C).**- Por intereses moratorios a la tasa máxima del certificado de la superfinanciera de Colombia, desde el día 12 de agosto del 2021 hasta que se verifique el pago total de la obligación; las costas se tazarán en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese a la demandada el presente proveído, de conformidad con el Decreto # 806 de 2020.

**CUARTO:** Decrétese el embargo y secuestro de los bienes inmuebles hipotecados de propiedad de la parte demandada KELLY JOHANNA PAEZ RINCON, distinguidos con las matriculas inmobiliarias número No. 270-57139 y 270-57122 de la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad. Líbrese oficio a la oficina de registro de instrumentos públicos de Ocaña, N.S., para que inscriba el embargo y acosta de la parte interesada expida el certificado de libertad y tradición. Cumplido lo anterior se comisionará a la Administración Municipal de Ocaña, Norte de Santander, para que ordene a la entidad correspondiente realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble en mención con facultades para nombrar secuestre, se fijan como honorarios provisionales la suma de \$150.000.00 para el secuestre de la diligencia.

**QUINTO:** Téngase como autorizados a la abogada ANGELICA MARIA VERA CRIADO en la forma indicada y a la entidad LITIGAR PUNTO COM S.A., conforme lo establece la ley.

**SEXTO:** Téngase a la doctora RUTH CRIADO ROJAS, abogada titulada con T. P. vigente, para los efectos y términos otorgados en el poder conferido.

**RADÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Firmado Por:

**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Civil 003**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Ocaña**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49ee9ae4317944073731db7691d9cd49074934f262a1eb453f1d6cff132bfbf0**

Documento generado en 10/09/2021 02:55:23 PM