

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, treinta (30) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021).

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	ANA DEL CARMEN PEREZ
APODERADO	DRA. MARCELA LOBO PINO
DEMANDADO	HERMIDES CHINCHILLA VERA
RADICADO	544984053003-2014- 00092-00
PROVIDENCIA	TERMINACION PROCESO POR PAGO

La doctora **MARCELA LOBO PINO** en calidad de apoderada judicial de **ANA DEL CARMEN PEREZ**, de conformidad con el artículo 461 del C.G.P. solicita se decrete la terminación del proceso de la referencia, por pago total de la obligación (capital, interés y costas) y el levantamiento de la medida cautelar, dado que se dan los supuestos de la norma citada, es del caso acceder a decretar la terminación del presente proceso ejecutivo en contra de **HERMIDES CHINCHILLA VERA**

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad Ocaña, N. de S.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso Ejecutivo seguido **ANA DEL CARMEN PEREZ** en contra de **HERMIDES CHINCHILLA VERA** por pago total de la obligación, capital, intereses y costas.

**SEGUNDO:** Ordénese el levantamiento de la medida cautelar decretada en auto de fecha 07 de diciembre de 2015, sobre el embargo y secuestro del REMANENTE de los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso ejecutivo Hipotecario seguido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA cursante en el Juzgado Promiscuo de Convención contra de HERMIDES CHINCHILLA VERA, radicado 2014-00080, dicho despacho con auto de fecha 18 de abril de 2018 declaró terminado el proceso Ejecutivo Hipotecario y el levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 266-3367,

ordenando librar oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos de Convención, advirtiéndole que la medida continúa VIGENTE para el proceso 2014-00092 impetrado por la señora ANA DEL CARMEN PEREZ contra el señor HERMIDES CHINCHILLA VERA, y con oficio 2016-266-EE- 348 de fecha 03 de agosto de 2016 la Registradora Seccional de I.P. de Convención, informa a este Despacho que la medida fue registrada con el número 2016-266-6-525 de fecha 12 de julio de 2016 y que se registró en esa Oficina el **EMBARGO DE LA CUOTA PARTE** correspondiente al derecho de propiedad del señor HERMIDES CHINCHILLA VERA, sobre el predio identificado con la M.I. N° 266-3367. Líbrese oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos de Convención sobre el levantamiento de la medida cautelar.

**TERCERO:** Igualmente ordénese el levantamiento de la medida cautelar ordenada en auto de fecha 10 de abril de 2018, sobre el embargo y retención de las cuentas de ahorro y CDT que posee el demandado en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA de Convención. Líbrese oficio.

**CUARTO:** Déjese la correspondiente constancia con observancia **del DECRETO N° 806 DE 2020. ARCHIVASE.**

NOTIFIQUESE:

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Firmado Por:

**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **741e3be059d6807cd3ffb5a7776a1e8ad6cb418e8df75ec60930f704372e5b5f**

Documento generado en 30/09/2021 08:09:48 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Treinta (30) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	ELIZABETH CHINCHILLA CARRASCAL
<b>APODERADO</b>	NUBIA ARENIZ GUERRERO
<b>DEMANDADO</b>	LUIS HERMINIO RANGEL MALDONADO
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2018-00957
<b>PROVIDENCIA</b>	AUTO

Revisado el proceso de la referencia encontramos que el escrito allegado por la demandante en donde nos allega el recibo del correo certificado por 4-72, notificando al demandado y en donde señala que se omita la renuncia del poder, debemos anotar que al revisar la notificación personal el correo electrónico que se señala del Despacho no corresponde a este, puesto que en él se señaló de la siguiente manera [jt\\_o3cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jt_o3cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co) cuando el del juzgado corresponde al de [J03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03cmpaloca@cendoj.ramajudicial.gov.co), en razón a ello, consideramos que se le vulnera el derecho de defensa ante el error observado, razón por la cual, debe procederse a hacerse la respectiva corrección para tener como debidamente notificado al demandado.

Así mismo, ante la manifestación que no se le tenga en cuenta el escrito de renuncia del poder allegado el 16 de febrero del año en curso y que no había sido agregado por el funcionario a cargo de la recepción de memoriales en este Despacho, debe aceptarse dicha solicitud. Por lo expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Ocaña

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Requerir a la parte demandante para que procesa a realizar la notificación del demandado LUIS HERMINIO RANGEL MALDONADO en debida forma

**SEGUNDO:** La apoderada demandante continua en la misma condición dado lo manifestado en escrito del 17 de junio del 2021.

NOTIFIQUESE,

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

**Firmado Por:**

**Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c2258c92d1005741b0f92ef81c8c510b22fff234162dc73afba38a142a483417**

Documento generado en 30/09/2021 08:09:48 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, treinta (30) de septiembre del año dos mil veintiuno (2021).

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	CREDISERVIR LTDA
APODERADO	DR. HECTOR EDUARDO CASADIEGO AMAYA
DEMANDADO	ANA MERCEDES DURAN PEREZ
RADICADO	544984053003-2020- 00057
PROVIDENCIA	TERMINACION PROCESO POR PAGO

EL doctor **HECTOR EDUARDO CASADIEGO AMAYA** en calidad de apoderado judicial de **CREDISERVIR LTDA** de conformidad con el artículo 461 del C.G.P. solicita se decrete la terminación del proceso de la referencia, por pago total de la obligación, agencias en derecho, costos y costas judiciales, dado que se dan los supuestos de la norma citada, es del caso acceder a decretar la terminación del presente proceso ejecutivo en contra de **ANA MERCEDES DURAN PEREZ**.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad Ocaña, N. de S.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Dar por terminado el presente proceso Ejecutivo seguido por **CREDISERVIR LTDA.** en contra de **ANA MERCEDES DURAN PEREZ** por pago total de la obligación, y de las costas del proceso.

**SEGUNDO:** En caso de desglose del título valor, se hará con observancia del Decreto N° 806 de 2020. **ARCHIVASE.**

NOTIFIQUESE:

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

**Firmado Por:**

**Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **138241ad2690f4d410f103992281a4bc13030a0bf996ad8fc3508b1651f16923**

Documento generado en 30/09/2021 08:09:48 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Treinta (30) de septiembre del dos mil veintiuno (2021).

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
<b>APODERADO</b>	RUTH CRIADO ROJAS
<b>DEMANDADO</b>	LUIS RAMON SERRANO SANCHEZ
<b>RADICADO</b>	544984053003- 2020-00386
<b>PROVIDENCIA</b>	AUTO EMPLAZATORIO

En escrito que antecede la doctora RUTH CRIADO ROJAS apoderada de la parte demandante informa al despacho que al demandado LUIS RAMON SERRANO SANCHEZ le fue enviada notificación personal a través de la empresa de correo certificado 4-72, la cual fue devuelta tercera vez por causal "NO EXISTE", y al no tener su poderdante conocimiento de otra dirección, solicita el emplazamiento del demandado conforme lo señala el Decreto 806 del 2020 – artículo 10.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña,

**RESUELVE:**

**EMPLÁCESE** al demandado LUIS RAMON SERRANO SANCHEZ, trámite que se llevará conforme Decreto 806 del 2020 – artículo 10, es decir, mediante la inclusión del nombre del emplazado, únicamente en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**NOTIFIQUESE,**

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Firmado Por:

**Francisca Helena Pallares Angarita**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2d68b319e1cf9b2fa6a009233050a43b373d3f9848af67676757e8c9208f2b2**

Documento generado en 30/09/2021 08:09:49 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Treinta (30) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	CENTRO COMERCIAL ANDALUCIA P.H.
<b>APODERADO</b>	CLAUDIA PATRICIA VILLAMIL SANCHEZ
<b>DEMANDADO</b>	JOSE LUIS RINCON HADDAD
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2021-00437
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Recibida la demanda ejecutiva en forma virtual (correo electrónico) nos corresponde por reparto, conforme el Decreto # 806 de 2020, la doctora CLAUDIA PATRICIA VILLAMIL SANCHEZ, en calidad de apoderada del CENTRO COMERCIAL ANDALUCIA P.H., de acuerdo al poder otorgado por la Administradora y Representante Legal LEIDY LICETH RODRIGUEZ ALFONSO solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de JOSE LUIS RINCON HADDAD, por la cantidad que más adelante se relacionará desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfaga las pretensiones.

Como recaudo ejecutivo se anexa una certificación expedida por la parte demandante de los cuales se hace una relación de expensas de **\$3.479.470,00 y \$1.038.300,00** por el valor enunciado del cual existe un capital insoluto, para ser cancelado desde su exigibilidad con sus intereses moratorios.

Los documentos en referencia reúnen los requisitos para entablar la presente demanda ejecutiva, derivándose una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del Proceso de pagar una cantidad líquida de dinero, por lo que ha de accederse a lo peticionado.

Se tasará el interés moratorio de acuerdo con el Código de Civil.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del Proceso.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a cargo de JOSE LUIS RINCON HADDAD, mayor de edad, sin correo electrónico y a favor del CENTRO COMERCIAL ANDALUCIA P.H., de acuerdo al poder otorgado por la Administradora y Representante Legal LEIDY LICETH RODRIGUEZ ALFONSO, por la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS (\$4.737.370,00)**, representados en expensas de **\$3.479.470,00 y \$1.038.300,00**, más intereses moratorios de acuerdo con el Código Civil, esto es al 0.5% mensual, desde su exigibilidad hasta que se cancele la totalidad de la obligación. Las costas se tasarán en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese al demandado el presente proveído, de conformidad con el Decreto # 806 de 2020.

**CUARTO:** Téngase a la doctora CLAUDIA PATRICIA VILLAMIL SANCHEZ, abogada titulado con T.P. vigente, en los términos y para los efectos otorgados en el poder.

RADÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Firmado Por:

Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6bc2e96d55ea4dbeeb3dd814145200c37c5fe53d148142eb424d0769fd8cf468**

Documento generado en 30/09/2021 08:09:50 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Treinta (30) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
<b>DEMANDANTE</b>	NIMER HOLGUIN SUAREZ
<b>APODERADO</b>	JESSICA SHIRLEY SUAREZ PEREZ
<b>DEMANDADO</b>	YANETH RINCON GUTIERREZ Y CARLOS DANIEL CONTRERAS PINTO
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2021-00438
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Nos correspondió por reparto la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real promovida por la doctora JESSICA SHIRLEY SUAREZ PEREZ, en calidad de apoderada judicial, mediante poder otorgado por NIMER HOLGUIN SUAREZ en calidad de parte demandante, en contra de YANETH RINCON GUTIERREZ Y CARLOS DANIEL CONTRERAS PINTO, con domicilio en esta ciudad, tendiente a obtener el pago de las cantidades que se relacionan más adelante, desde que se hizo exigible la obligación hasta cuando opere el pago total de la obligación, cuyo original aportado en la demanda fue aceptado por la parte demandada a favor de la parte demandante.

Solicita se decrete el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado identificado con la matrícula inmobiliaria No. 270-41303, de propiedad de la parte demandada YANETH RINCON GUTIERREZ, descrito y alinderado en la Escritura Pública No. 1.068 del 28 de junio del 2014 y debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 270-41303 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Ocaña, N.S., oficiando para que inscriba el embargo y a costa de la parte interesada expida el certificado de libertad y tradición. Cumplido lo anterior se comisionará a la entidad correspondiente de la Administración Municipal de Ocaña, Norte de Santander, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble en mención con facultades para nombrar secuestre y fijarle los honorarios correspondientes para la diligencia.

Del título valor alegado y la Escritura Pública No. No. 1.068 del 28 de junio del 2014 de la Notaría Primera de Ocaña allegada y, acompañada a la demanda Ejecutiva con Garantía Real satisface las exigencias previstas en el artículo 468 del C. de G. del Proceso, surge a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del proceso de pagar una cantidad líquida de dinero.

Se tasará el interés moratorio de acuerdo a lo pactado acorde con la certificación de la superfinanciera de Colombia.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del proceso.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva con Garantía Real de mínima cuantía a cargo de los demandados YANETH RINCON GUTIERREZ Y CARLOS DANIEL CONTRERAS PINTO, vecinos de esta ciudad, sin dirección electrónica, y a favor de NIMER HOLGUIN SUAREZ, por la cantidad de **a).- VEINTI DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$22.433.561,00)** por concepto del capital insoluto de la obligación representada en el pagaré **No. 1** de fecha 06 de marzo del 2019; **b).-** Por concepto de intereses moratorios a la tasa máxima certificada por la Superfinanciera de Colombia, desde el día 06 de junio del 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación; las costas se tazarán en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese a los demandados el presente proveído, de conformidad con el Decreto # 806 de 2020.

**CUARTO:** Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado de propiedad de la parte demandada YANETH RINCON GUTIERREZ, descrito y alínderado en la Escritura Pública No. 1.068 del 28 de junio del 2014 y debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 270-41303 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Ocaña, N.S., para que inscriba el embargo y acosta de la parte interesada expida el certificado de libertad y tradición. Cumplido lo anterior se comisionará a la Administración Municipal de Ocaña, Norte de Santander, para que ordene a la entidad correspondiente realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble en mención con facultades para nombrar secuestre, se fijan como honorarios provisionales la suma de \$150.000.00 para el secuestro de la diligencia.

**QUINTO:** Téngase a la doctora JESSICA SHIRLEY SUAREZ PEREZ, abogada titulada con T. P. vigente, para los efectos y términos otorgados en el poder conferido.

**RADÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Firmado Por:

Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93b68d3d45136bf2e97d36527abea9f59cba5404fb6d1b1257638fde9349820f**  
Documento generado en 30/09/2021 08:09:50 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Treinta (30) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	CREZCAMOS S.A.
<b>APODERADA</b>	LIZETH PAOLA PINZON ROCA
<b>DEMANDADO</b>	MARIA HORTENCIA LOBO CARRILLO
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2021-00439
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

La doctora LIZETH PAOLA PINZON ROCA, en calidad de apoderada de la COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO CREZCAMOS S.A. NIT.900.515.759-7, representada legalmente por el señor JAIDER MAURICIO OSORIO SANCHEZ, mayor de edad, con domicilio en Bucaramanga solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de MARIA HORTENCIA LOBO CARRILLO, cantidades que se relacionan más adelante, desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfaga las pretensiones.

Como recaudo ejecutivo se anexan dos (2) pagarés, el primero por el valor de \$4.491.329,00 de fecha de vencimiento 15 de septiembre del 2021 y pagaré a la orden No. 49733190 por el valor de 11.473.672.00 de fecha de vencimiento del 15 de septiembre del 2021, otorgados por la demandada en favor de la parte demandante, por las cantidades mencionadas del cual existe un capital insoluto, con intereses moratorios.

El título en referencia reúne los requisitos de los artículos 619, 621 y 709 ss del C. de Comercio, derivándose una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del Proceso de pagar una cantidad líquida de dinero, por lo que ha de accederse a lo petitionado.

Se tasará el interés moratorio de acuerdo con la certificación de la superfinanciera de Colombia por no haberse pactado.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del Proceso.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a cargo de MARIA HORTENCIA LOBO CARRILLO, mayor de edad, vecina de la ciudad con su dirección personal y dirección electrónica, a favor de la COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO CREZCAMOS S.A. NIT.900.515.759-7, representada legalmente por el señor JAIDER MAURICIO OSORIO SANCHEZ, por la suma de **A).- CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS**

**VEINTINUEVE PESOS M/CTE (4.491.329,00)** contenidos en el pagaré otorgado por el demandado con fecha de vencimiento 15 de septiembre del 2021; **B).**- Por concepto de intereses moratorios de acuerdo con la certificación de la superfinanciera de Colombia, de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, en armonía con el artículo 305 del Código Penal, desde el día 16 de septiembre del 2021, hasta que se cancele la totalidad de la obligación. **C.)**- Por concepto de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$11.473.672,00)** contenidos en el pagaré No. 49733190 otorgado por el demandado con fecha de vencimiento el día 15 de septiembre del 2021; **D).**- Por concepto de intereses moratorios de acuerdo con la certificación de la superfinanciera de Colombia, de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, en armonía con el artículo 305 del Código Penal, desde el día 16 de septiembre del 2021, hasta que se cancele la totalidad de la obligación. Las costas se tasarán en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese a la demandada el presente proveído, de conformidad con el Decreto # 806 DE 2020.

**CUARTO:** Téngase a la doctora LIZETH PAOLA PINZON ROCA, abogada titulada con T. P. vigente, para los términos otorgados en el poder.

RADÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Firmado Por:

Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **429f36207263e699004d4f4c011a20497c6fa0c10c23b4afcba1970855c3000f**

Documento generado en 30/09/2021 08:09:51 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Treinta (30) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
<b>DEMANDANTE</b>	SERVIVIENDA S.A.S.
<b>APODERADO</b>	JAVIER EDUARDO ALVAREZ TORRADO
<b>DEMANDADO</b>	LENIN BAYONA PEREZ, WILLIAM MANFRED TORRADO OCHOA Y ZULLY MARIA OCHOA MANZANO
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2021-00440
<b>PROVIDENCIA</b>	INADMISIÓN DEMANDA

Recibida la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE en forma virtual (correo electrónico) nos corresponde por reparto, conforme el Decreto # 806 de 2020, suscrita por SERVIVIENDA S.A.S., a través de apoderado judicial en contra de LENIN BAYONA PEREZ, WILLIAM MANFRED TORRADO OCHOA Y ZULLY MARIA OCHOA MANZANO

Sería el caso de admitir o no la presente demanda, si no se observará que la parte demandante en el acápite de los hechos en su numeral 3 nos señala una relación de cánones de arrendamiento que la parte demandada ha dejado de cancelar correspondiendo a un total de 10 meses, no obstante en el numeral 2 del mismo acápite nos señala que a la parte demandada se le hace una disminución del canon de arrendamiento quedando por un valor de \$2.000.000,00 por lo que haciendo la conversión del valor por el número de meses no corresponde al valor señalado de \$15.980.709,00, razón por la cual debe precisarse con cada canon de arrendamiento el valor en número correspondiente a cada canon de arrendamiento referenciado.

Por lo anterior, debe subsanar la demanda en ese sentido en el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada.

Al dar cumplimiento a lo anterior, deberá enviarle copia de la demanda, anexos y escrito de subsanación a la parte demandada, acorde con el Decreto # 806 de 2020.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña,

**RESUELVE:**

- 1.- Inadmitir la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, por lo dicho en la parte motiva de este proveído.
- 2.- Se concede el término de cinco (5) días para que se subsane, so pena de ser rechazada.

NOTIFIQUESE,

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

**Firmado Por:**

**Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb25505901a482b17a291a8465fff0cdbdcbac01b55a83c239cf041f4433a543**

Documento generado en 30/09/2021 08:09:51 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Ocaña, Treinta (30) de septiembre del dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	EMIRO ALFONSO ECHAVEZ VERGEL
<b>APODERADO</b>	FREDDY ALONSO PAEZ ECHAVEZ
<b>DEMANDADO</b>	YANETH AMPARO CAÑIZAREZ PEREZ
<b>RADICADO</b>	54-498-40-03-003-2021-00441
<b>PROVIDENCIA</b>	MANDAMIENTO DE PAGO

Recibida la demanda ejecutiva en forma virtual (correo electrónico) nos corresponde por reparto, conforme el Decreto # 806 de 2020, el doctor FREDDY ALONSO PAEZ ECHAVEZ, en calidad de apoderado judicial del señor EMIRO ALFONSO ECHAVEZ VERGEL, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte pasiva referenciada por la cantidad que se relacionará más adelante, desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfaga las pretensiones.

Como recaudo ejecutivo se anexa una (1) letra de cambio (enviada como mensaje de datos) otorgada por la demandada en favor de la parte demandante, por la cantidad mencionada, del cual existe un capital insoluto, para ser cancelada el día 08 de marzo del 2019 con sus intereses de plazo.

El título en referencia reúne los requisitos de los artículos 621 y 671 del C. de Comercio, derivándose una obligación clara, expresa y exigible que trata el artículo 422 del C. G. del Proceso, de pagar una cantidad líquida de dinero, por lo que ha de accederse a lo peticionado.

Se tasará el interés moratorio de acuerdo con la superfinanciera de Colombia por no haberse pactado.

En razón de ello, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Ocaña, N. De. S. de conformidad con lo previsto en el artículo 430 del C. G. del Proceso.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva de única instancia a cargo de YANETH AMPARO CAÑIZAREZ PEREZ, mayor de edad, vecina de la ciudad, sin dirección electrónica a favor de EMIRO ALFONSO ECHAVEZ VERGEL, por el capital insoluto de **A).- CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (5.000.000.00)**

representados en una (1) letra de cambio **B**).- más intereses de plazo al 1,5% desde el 08 de marzo del 2018 hasta el día 08 de marzo del 2019 **C**).- más intereses moratorios de acuerdo con la superfinanciera de Colombia y de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, en armonía con el artículo 305 del Código Penal, desde el día 09 de marzo del 2019., hasta que se cancele la totalidad de la obligación. Las costas se tasarán en su oportunidad.

**SEGUNDO:** Ordenar a la parte demandada que cumpla con la obligación de pagar la suma demandada, en el término de cinco (5) días.

**TERCERO:** Notifíquese a la demandada el presente proveído, de conformidad con el Decreto # 806 de 2020.

**CUARTO:** El señor FREDDY ALONSO PAEZ ECHAVEZ actúa como abogado con T. P. vigente, en los términos y para los efectos otorgados en el título valor.

RADÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

La juez,

**FRANCISCA HELENA PALLARES ANGARITA**

Firmado Por:

Francisca Helena Pallares Angarita  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Ocaña - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be600ead8c3305a6db307ce4722003d34cf2ead27a156d66e152dcef8fd2f6b5**

Documento generado en 30/09/2021 08:09:51 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>