

## NULIDAD TOTAL DE SUCESION INTESTADA RAD: 2023-00004

Sandra Mogollon <litisdatapamplona@gmail.com>

Mar 23/05/2023 9:11

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Pamplona <j01cmpalpam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (7 MB)

NULIDAD TOTAL DE LA SUCESION INTESTADA - ANEXOS.pdf;

**Proceso:** Sucesión Intestada.

**Demándate:** YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA Y JEISON FABIAN FLOREZ VERA.

**APODERADA:** SANDRA MILENA MOGOLLON VERA

**Radicado:** 2023-00004-00



**JUEZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
**E.S.D**

**Proceso:** Sucesión Intestada.

**Causante:** Guillermo Flórez Montañez (Q.E.P.D)

**Demádate:** Sandra Gimena Flórez Montañez y Danny Lorena Flórez Montañez

**Radicado:** 2023-00004-00

**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**, con C.C. N 60.262.150 de Pamplona. y portadora de la T.P. N 373118 del C. S. de la J. con residencia en la Calle 4 # 7-72; Barrio Santo Domingo; Paso abajo del Palacio de Justicia de Pamplona, con Correo Electrónico: asesoriaslegalesmpm@gmail.com; Contacto: 312-4342230 obrando en nombre y representación de los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA** mayor de edad e identificada con Cedula de ciudadanía número 1.094.267.637 de Pamplona (N. de S.) con domicilio Calle 3 # 3-16; Barrio Juan 23; Correo Electrónico: yennyacuna52@gmail.com; Contacto: 322-7656391 y **JEISON FABIAN FLOREZ VERA** mayor de edad e identificada con Cedula de ciudadanía número 1.005.338.105 de Bucaramanga (Santander) con domicilio en la Calle 3 # 3-16; Barrio Juan 23; Correo Electrónico: jeisonfabianfloresvera@gmail.com; Contacto: 310-5477662.

Acorde al poder obrante dentro del presente escrito: solicito Señora Juez a usted respetuosamente me reconozcan personería jurídica y con fundamento en ello, manifiesto que concurro ante su Despacho, a fin de promover **LA NULIDAD DE LA SUCESION INTESTADA DEL SEÑOR GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (QEPD) CON NUMERO DE RADICADO 54-518-40-03-001-2023-00004-00** de las actuaciones adelantadas en el proceso en referencia y una vez decretada se archive el proceso. Teniendo en cuenta las siguientes pretensiones:

**PRETENSIONES**

**PRIMERA: DECLARAR LA NULIDAD** de toda la Actuación Procesal adelantada en el asunto descrito en la referencia de este libelo **LA SUCESION INTESTADA DEL SEÑOR GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D) CON NUMERO DE RADICADO: 54-518-40-03-001-2023-00004-00** **DEMANDANTES: SANDRA GIMENA FLÓREZ MONTAÑEZ Y DANNY LORENA FLÓREZ MONTAÑEZ** por aparecer configurada la Causal de Nulidad consagrada y prevista por el numeral 8 del Artículo 133 del Código General Del Proceso (Ley 1564 de 2012 en armonía con Artículo 29 de la Carta Magna).

**SEGUNDA: COMPULSAR** copias para iniciar un proceso penal por **FALSA DECLARACION BAJO JURAMENTO EN DOCUMENTO PUBLICO**, tanto a la señora **SANDRA GIMENA FLÓREZ MONTAÑEZ** y **DANNY LORENA FLÓREZ MONTAÑEZ** y al abogado **CARLOS ALBEIRO ROZO GUERRERO** referente a la **DEMANDA PRINCIPAL** que fue admitida el día 23 de febrero de 2023 ante su Despacho haciendo énfasis primordial en el acápite de los hechos numeral **OCTAVO** " que mis poderdantes desconocen la existencia de otros herederos reconocidos, o personas con mejor o igual derecho que el suyo"

*Según el artículo 293 del Código General del Proceso.*

**TERCERA: DECLARAR LA NULIDAD** referente al Escrito de la Demanda Principal donde contiene **LA SUCESIÓN INTESTADA** del señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** con numero de **RADICADO 54-518-40-03-001-2023-00004-00**, por la razón que en el acápite de **LA RELACIÓN DE BIENES NO HACEN PARTE DE LA MASA SUCESORAL DEL CAUSANTE LA SIGUIENTES PARTIDAS:**

**SANDRA MILENA PARADA RICO**  
**Especialista en Derecho Administrativo**  
**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**  
**Abogada titulada**



**PARTIDA CUARTA:** Un predio rural denominado "LA AGUADITA", ubicado en la vereda de **TRAGUALÁ** de la compresión municipal de **CACOTA** con una extensión aproximada de dos (2) hectáreas y esta comprendido por los siguientes linderos: **NORTE:** con Maria Villamizar en todo el costado; **ORIENTE:** con la sucesión de Cesareo Villamizar, en toda su extensión; **SUR:** Camino nacional antiguo y **OCIDENTE:** Con tierras de Hermógenes García en todo este costado; Identificado con numero de matrícula: **272- 17596**.

**Tradición:** Predio adquirido por el causante por acto de sucesión según consta en la Escritura Pública número 329 de fecha 03 de mayo del 2007 de la Notaria Primera de Pamplona.

Avaluó: Se avalúa catastralmente en la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$ 860.000)** valor que se desprende del documento Impuestos Predial Unificado expedido por la Alcaldía del municipio de Cacota.

Lo anterior podemos demostrar en la **ANOTACION OCTAVA (8)** según este documento se abrió una **SUCESION INTESADA** a nombre del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** en calidad de hijo del causante por parte de su señor padre **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** que para la fecha en que se dio la **Escritura Pública N° 329 el día 03 de Mayo de 2007** se encontraba vivo donde se demuestra que no vinculo a los herederos del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** donde tiene cuatro hijos reconocidos de los cuales estoy representando solo a los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA** y **JEISON FABIAN FLOREZ VERA**.

**PARTIDA QUINTA:** Un predio rural denominado "BALAGA", ubicado en la vereda de Targualá de la compresión de Cacota, con una extensión superficial de tres (3) hectáreas y está comprendido de los siguientes linderos de Hermógenes García, sigue de para arriba por un vallado, hasta salir a otro vallado, lindando vallado de por medio con Saul Villamizar, de dicho vallado se vuelve a la izquierda por cerca de vallado con propiedades de Francisco Mogollón; de ahí vuelve por toda cuchilla abajo hasta dar pie de la peña que se tomó como primer lindero"; Identificado con numero de matrícula: **272- 22779**.

**Tradición:** Predio adquirido por el causante por acto de sucesión según consta en la Escritura Pública número 329 de fecha 03 de mayo del 2007 de la Notaria Primera de Pamplona.

Avaluó: Se avalúa catastralmente en la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$ 1.682.000)** valor que se desprende del documento Impuestos Predial Unificado expedido por la Alcaldía del municipio de Cacota.

Lo anterior podemos demostrar en la **ANOTACION OCTAVA (8)** según este documento se abrió una **SUCESION INTESADA** a nombre del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** en calidad de hijo del causante por parte de su señor padre **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** que para la fecha en que se dio la **Escritura Pública N° 329 el día 03 de Mayo de 2007** se encontraba vivo donde se demuestra que no vinculo a los herederos del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** donde tiene cuatro hijos reconocidos de los cuales estoy representando a los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA** y **JEISON FABIAN FLOREZ VERA**.

**CUARTA: DECLARAR LA NULIDAD** referente a las Actuaciones Procesales descritas en el auto de fecha del 23 de febrero de 2023 donde declaran abierto y radicado en este Despacho Judicial la **Sucesión Intestada** del señor **GUILLERMO FLORES MONTAÑEZ (Q.E.P.D.)** donde se observa varios vacíos legales frente al trámite judicial como son:



- A) No se reconoció personería jurídica al abogado el señor **CARLOS ALBERTO ROZO GUERRERO** apoderado de la parte demandante las señoras **SANDRA GIMENA FLOREZ MONTAÑEZ** y **DANNY LORENA FLOREZ MONTAÑEZ** en calidad de abogado sino por el contrario se le reconoció PERSONERIA JURIDICA fue a la parte demandada que son personas naturales.

**QUINTO:** No decretar las Fracciones de Inventarios y Avalúos de los bienes dejados por el causante **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** Según el numeral QUINTO del Auto de Fecha del 23 de Febrero de 2023 expedido por su Despacho Judicial, hasta no tener determinado y especificado las propiedades que conforman la **MASA HERENCIAL** esto debido a que según Prueba Documental que se anexa en esta **Nulidad** se establece que para la fecha del 03 de Mayo de 2007 a través de **Escritura Publica N° 329** se encuentran estipuladas las propiedades el primero **PREDIO RURAL "LA AGUADITA"** del Municipio de Cacota con N° Matricula 272-17596 y el segundo **PREDIO RURAL "BALAGA"** del Municipio de Cacota con N° Matricula 272-22779 quedando a nombre como Titular de Derecho Real de Dominio señor **GUILLERMOS FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D. )** del cual este actuar lo realizo de **mala fe** al no vincular los hijos del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** siendo cuatro hijos reconocidos entre los que estoy representando son los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA** y **JEISON FABIAN FLOREZ VERA**, por ello se requiere **excluir** los anteriores predios rurales de la presente **SUCESION INTESTADA**.

**SEXTO:** Nos establece duda legal de la comparecencia al Despacho Judicial solicitada en el punto SEPTIMO del auto de fecha del 23 de febrero de 2023, donde citan al señor **GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D.)** del cuas el **falleció** el día 26 de noviembre de 2006, según **REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN** con Serial 04569784. Anexándose como prueba.

**SEPTIMO:** Levantar el Embargo sobre los inmuebles el primero **PREDIO RURAL "LA AGUADITA"** del Municipio de Cacota con N° Matricula 272-17596 y el segundo **PREDIO RURAL "BALAGA"** del Municipio de Cacota con N° Matricula 272-22779 ya que son parte de los **Bienes Herenciales** del señor **GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D.)** en el que nunca se realizó por parte del señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D.)** en calidad de abuelo y padre la vinculación correspondiente a sus respectivos herederos que en este punto seria sus nietos, de los cuales hacen parte mis apoderados los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA** y **JEISON FABIAN FLOREZ VERA**.

**OCTAVO: CONDENAR** a la Parte Demandante a pagar las costas, y gastos procesales como a su vez los honorarios del abogado que genere la tramitación de la presente **NULIDAD**.

#### **CAUSAL DE NULIDAD INVOCADA**

Se invocan como causal de Nulidad, las que se encuentran en Negrilla, Letra Cursiva y Subrayadas de la siguiente:

- A) La estatuida, consagrada y PREVISTA POR EL **NUMERAL 8º DEL ARTÍCULO 133 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)**, esto es, la nulidad que se presenta **"CUANDO NO SE PRACTICA EN LEGAL FORMA LA NOTIFICACIÓN DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA A PERSONAS DETERMINADAS** O EL EMPLAZAMIENTO DE LAS DEMÁS PERSONAS AUNQUE SEAN INDETERMINADAS, QUE DEBAN SER CITADAS COMO PARTES, O **DE AQUELLAS QUE DEBAN SUCEDER EN EL PROCESO A CUALQUIERA DE LAS PARTES**, CUANDO LA LEY ASÍ LO ORDENA, O NO SE CITA EN DEBIDA FORMA AL MINISTERIO PÚBLICO O A CUALQUIER OTRA PERSONA O ENTIDAD QUE DE ACUERDO CON LA LEY DEBIÓ SER CITADO"; Y



- B) La prevista por el **Art. 29 de la C. Política**, o NULIDAD CONSTITUCIONAL DE PLENO DERECHO POR VIOLACIÓN AL DEBIDO PROCESO POR CUANTO, "... NADIE PODRÁ SER JUZGADO SINO CONFORME A LAS LEYES PREEXISTENTES AL ACTO QUE SE LE IMPUTA...". Como sustento de las anteriores súplicas y de las causales invocadas, me permito esbozar los siguientes,

### HECHOS

**PRIMERO:** La Demanda Principal sobre **LA SUCESION INTESTADA** del señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** fue radicada por el Abogado **CARLOS ALBEIRO ROZO** quien es el Representante Legal de las Señoras **SANDRA GIMENA FLÓREZ MONTAÑEZ** y **DANNY LORENA FLÓREZ MONTAÑEZ**.

**SEGUNDO:** Al Juzgado Primero Civil Municipal de Pamplona, por asignación de reparto, le fue correspondido conocer de la demanda **LA SUCESION INTESTADA DEL SEÑOR GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** que aparece radicada con el número **54-518-40-03-001-2020-00330-00** por Auto de fecha del día 23 de febrero de 2023 expedido por este Despacho Judicial. Donde se observan varias incoherencias como son:

1. El nombre del Causante del señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D.)** donde se evidencia que sus apellidos en todo el escrito de la demanda principal se encuentran intercalados (**MONTAÑEZ FLOREZ**).
2. En todo el escrito de la Demanda Principal enuncia al señor **GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D.)** como persona viva, siendo todo lo contrario ya que el falleció el día 26 de noviembre de 2006 en el Municipio de Chitaga. (Anexo Acta de Defunción)
3. En la Demanda Principal en el acápite de **OFICIOS DE SOLICITUD DE PARTES**, Punto 1
  - a. *"Solicito respetuosamente al Juzgado, que ordene con la Contestación de la Demanda al señor GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON, allegue el Registro Civil de Nacimientos, por ser este documento personal..."*

Como puede realizar la Contestación de la Demanda si el señor **GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON** falleció el día 26 de noviembre de 2006 en el Municipio de Chitaga.

4. En la Demanda Principal en el acápite de **NOTIFICACIONES**, al señor **GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON**, le colocaron como lugar de Notificación en la Calle 7 N° 7-24 Barrio Chapinero de la Ciudad de Pamplona. Siendo confuso e incierto pues nunca se le llegó un escrito de notificación del proceso como tampoco se encontraba vivo para recibirla ya que el falleció el día 26 de noviembre de 2006 en el Municipio de Chitaga. (Anexo Acta de Defunción)

**TERCERO:** En el caso que nos ocupa, mis apoderados los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA** y **JEISON FABIAN FLOREZ VERA**, tienen la calidad de herederos con Derecho (Nietos) sobre la **SUCESION INTESTADA** del señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** quien era su abuelo paterno.

**CUARTO:** Dentro del presente Proceso que se encuentra radicado con el número **54-518-40-03-001-2020-00330-00** en el escrito de la Demanda Principal no se manifiesta que el señor **GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** falleció el día 26 de noviembre en el año 2006 según el **REGISTRO DE DEFUNCION CON SERIAL 04569784** de la Registraduría de Chitaga (N de S) del cual presenta la calidad del hijo del causante, el señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)**, en la presente **SUCESION INTESTADA**

**SANDRA MILENA PARADA RICO**  
**Especialista en Derecho Administrativo**  
**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**  
**Abogada titulada**



**QUINTO:** De lo anterior, porque en el Auto de fecha del día 23 de febrero de 2023 expedido por este Despacho Judicial no fueron vinculados como **HEREDEROS DETERMINADOS**, mis apoderados los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA** y **JEISON FABIAN FLOREZ VERA**, siendo hijos del señor **GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** ya que era su padre biológico y a su vez este era hijo del causante el señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** dentro del **RADICADO 54-518-40-03-001-2023-00004-00**, que reposa en su Despacho.

**SEXTO:** A su vez enunciamos como otros Herederos Determinados del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON** sus hijos la señorita **YURLEY DAYANA FLOREZ SANCA** (24 de años), quien está en representación su madre **DORIS SANCHEZ CRUZ** por razón de una Discapacidad que presenta que consiste en el **SINDROME DE DOWN** y el señor **DARWINN YONEIDER FLOREZ** (24 años) de los cuales **NO ESTAN BAJO MI RESPRESENTACION LEGAL** dentro del Proceso en la Referencia.

**SEXTO:** Dentro del escrito de la Demanda Principal de la Sucesión Intestada del señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ**, vinculan dentro de la **MASA SUCESORAL**, las **PARTIDAS CUARTA y QUINTA**.

**PARTIDA CUARTA:** Un predio rural denominado "**LA AGUADITA**", ubicado en la vereda de **TRAGUALÁ** de la compresión municipal de **CACOTA** con una extensión aproximada de dos (2) hectáreas y está comprendido por los siguientes linderos: **NORTE:** con Maria Villamizar en todo el costado; **ORIENTE:** con la sucesión de Cesareo Villamizar, en toda su extensión; **SUR:** Camino nacional antiguo y **OCIDENTE:** Con tierras de Hermógenes García en todo este costado; Identificado con numero de matrícula: **272- 17596**.

**Tradición:** Predio adquirido por el causante por acto de sucesión según consta en la Escritura Pública número 329 de fecha 03 de mayo del 2007 de la Notaria Primera de Pamplona.

Avaluó: Se avalúa catastralmente en la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$ 860.000)** valor que se desprende del documento Impuestos Predial Unificado expedido por la Alcaldía del municipio de Cacota.

Lo anterior podemos demostrar en la **ANOTACION OCTAVA (8)** según este documento se abrió una **SUCESION INTESTADA** a nombre del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** en calidad de hijo del causante por parte de su señor padre **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** que para la fecha en que se dio la Escritura Pública N° 329 el día 03 de Mayo de 2007 se encontraba vivo donde se demuestra que no vinculo a los herederos del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** donde tiene cuatro hijos reconocidos de los cuales estoy representando a los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA y JEISON FABIAN FLOREZ VERA**.

**PARTIDA QUINTA:** Un predio rural denominado "**BALAGA**", ubicado en la vereda de Targualá de la compresión de Cacota, con una extensión superficial de tres (3) hectáreas y está comprendido de los siguientes linderos de Hermógenes García, sigue de para arriba por un vallado, hasta salir a otro vallado, lindando vallado de por medio con Saul Villamizar, de dicho vallado se vuelve a la izquierda por cerca de vallado con propiedades de Francisco Mogollón; de ahí vuelve por toda cuchilla abajo hasta dar pie de la peña que se tomó como primer lindero"; Identificado con numero de matrícula: **272- 22779**.

**Tradición:** Predio adquirido por el causante por acto de sucesión según consta en la Escritura Pública número 329 de fecha 03 de mayo del 2007 de la Notaria Primera de Pamplona.

**SANDRA MILENA PARADA RICO**  
**Especialista en Derecho Administrativo**  
**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**  
**Abogada titulada**



Avaluó: Se avalúa catastralmente en la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$ 1.682.000)** valor que se desprende del documento Impuestos Predial Unificado expedido por la Alcaldía del municipio de Cacota.

Lo anterior podemos demostrar en la **ANOTACION DIEZ (10)** según este documento se abrió una **SUCESION INTESSTADA** a nombre del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** en calidad de hijo del causante por parte de su señor padre **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** que para la fecha en que se dio la **Escritura Pública N° 329 el día 03 de Mayo de 2007** se encontraba vivo donde se demuestra que no vinculo a los herederos del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** donde tiene cuatro hijos reconocidos de los cuales estoy representando a los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA y JEISON FABIAN FLOREZ VERA.**

**SEPTIMO:** El señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D)** para la fecha del 03 de Mayo de 2007 se encontraba vivo del cual realizo **Tramite de la Adjudicación en Sucesión** de su hijo fallecido el señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** en la Notaria Primera del Circuito de Pamplona, a través de **Escritura Pública N° 329** donde se encuentran estipuladas las propiedades el primero **PREDIO RURAL "LA AGUADITA"** del Municipio de Cacota con N° Matricula 272-17596 y el segundo **PREDIO RURAL "BALAGA"** del Municipio de Cacota con N° Matricula 272-22779 quedando a su nombre como Titular de Derecho Real de Dominio. Del cual este actuar lo realizo de **mala fe** al no **vincular** los hijos del señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** siendo cuatro hijos reconocidos entre los que estoy representando son los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA JEISON FABIAN FLOREZ VERA**

**OCTAVO:** Se puede demostrar y analizar, como no se van conocer datos de herederos determinado con derecho si son familia y tiene el referente de grado de consanguinidad donde **fueron** reconocido legalmente por el señor **GUILLERMOS FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D)** como lo son mis apoderados los señores **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA,** con Registro Civil de Nacimientos N° Serial 14527536 expedido por la Notaria Primera de Circulo de Pamplona con fecha de 04 de Octubre de 1990 y **JEISON FABIAN FLOREZ VERA** con Registro Civil de Nacimientos N° Serial 36856159 expedido por la Registraduría Nacional del Estado Civil de la ciudad de Bucaramanga con fecha de 18 de Mayo de 2005, dando a entender la vinculación directa a esta sucesión intestada del señor **GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON (Q.E.P.D.)** teniendo en cuenta los verdadero bienes que conforman la **MASA SUCESORAL** dentro de la presente **SUCESION INTESSTADA** con radicado **2023-0004.**

**NOVENO:** En base a las pruebas documentales que presentamos referente a esta **Nulidad** podemos observar que se confirma por medio de **Escritura Pública N° 329 del 03 de Mayo de 2007** relacionadas en el acápite de pruebas que los las propiedades: el primero **PREDIO RURAL "LA AGUADITA"** del Municipio de Cacota con N° Matricula 272-17596 y el segundo **PREDIO RURAL "BALAGA"** del Municipio de Cacota con N° Matricula 272-22779, **NO SON PARTE DE LOS BIENES HERENCIALES** de la **Sucesión Intestada** del señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ (Q.E.P.D.).**

**OPORTUNIDAD PARA PROPONERLAS:**

Téngase en cuenta, que la causal de nulidad prevista por el Núm. 8º del Art. 133 del Código General del Proceso en concordancia con el Art. 29 de la Carta Política, puede alegarse hasta en la diligencia de entrega ordenada mediante sentencia, o como excepción el proceso que se adelante para la ejecución de la sentencia, o mediante el recurso de revisión si no se alegó en las oportunidades anteriores, por ende, aún se está en la oportunidad para alegarla e invocarla.



## **PRUEBAS**

1. Registro Civil de Defunción del señor **GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON**.
2. Registro Civil de Nacimiento de la señora **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA**.
3. Registro Civil de Nacimiento del señor **JEISON FABIAL FLOREZ VERA**.
4. Fotocopia Simple de la **Escritura N° 329 del día 03 de mayo de 2007**, de la Notaria Primera del Circuito de Pamplona.
5. Recibo de Tradición y Libertad del Inmueble **Predio Rural "LA AGUADITA"** ubicado en el Municipio de Cacota (N de S) con Número de Matrícula 272- 17596 en la Anotación N° 8: informa que por Escritura Pública N° 329 del 03 de mayo de 2007, por la Notaria Primera del Circuito de Pamplona se dio como Modo de Adquisición una **ADJUDICACION DE UNA SUCESION** a nombre de **FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO A FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO** (HIJO –PADRE).
6. Recibo de Tradición y Libertad del Inmueble **Predio Rural "BALAGUA"** ubicado en el Municipio de Cacota (N de S) con Número de Matrícula 272- 22779 en la Anotación N° 10: informa que por **Escritura Pública N° 329 del 03 de mayo de 2007**, por la Notaria Primera del Circuito de Pamplona se dio como Modo de Adquisición una **ADJUDICACION DE UNA SUCESION** a nombre de **FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO A FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO** (HIJO –PADRE).

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Núm. 8º del Art. 133 del Código General del Proceso en concordancia con el Art. 29 de la Carta Política

## **INTERÉS PARA PROPONER LAS NULIDADES ALEGADAS**

De todo lo antes expuesto surge interés serio, real y cierto al DEMANDADO para proponer las nulidades antes citadas, en procura de retrotraer la actuación para obtener el efectivo reconocimiento y goce de sus **DERECHOS FUNDAMENTALES AL DEBIDO PROCESO, y, DE DEFENSA** que constitucionalmente le asisten (art. 29 C.N.).

## **COMPETENCIA**

Es de este Juzgado, por estar conociendo del proceso de la **SUCESION INTESTADA** del señor **GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ** dentro del cual se promueve esta **Nulidad**.

## **ANEXO**

1. Poder
2. Cedula de la señora
3. Cedula del Señor
4. Documentos enunciados en el acápite de Pruebas

## **NOTIFICACIONES**

Para efecto de las notificaciones se denuncian las siguientes direcciones:

**La suscrita apoderada de los demandantes:** Las recibirá en su oficina ubicada en la Dirección: Calle 4 # 7-72; Barrio Santo Domingo, paso abajo del Palacio de Justicia Barrio; Correo electrónico: asesoriaslegalesmpm@gmail.com; Contacto: 312-4342230.

La señora **YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA** con domicilio Calle 3 # 3-16; Barrio Juan 23, con correo electrónico: yennyaacuna52@gmail.com; Contacto: 322-7656391.

El señor **JEISON FABIAN FLOREZ VERA** con domicilio en la Calle 3 # 3-16; Barrio Juan 23 con Correo Electrónico: jeisonfabianfloresvera@gmail.com; Contacto: 310-5477662.

**La suscrita apoderado de los demandados:** Las recibirá en su oficina ubicada en la Dirección: Carrera 7 # 4-77, Barrio Santo Domingo, Pamplona – N/S; Correo Electrónico: abogado.carlos18@gmail.com; Contacto: 320-3661118.

**SANDRA MILENA PARADA RICO**  
**Especialista en Derecho Administrativo**  
**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**  
**Abogada titulada**

---



La señora **SANDRA GIMENA FLOREZ MONTAÑEZ** mayor de edad e identificada con Cedula de ciudadanía número 60.267.084 de Pamplona (N. de S.,) con domicilio en la Carrera 2 # 16-18; Barrio Romeritos – Zulia de la ciudad de Pamplona; Norte de Santander; Correo Electrónico: sandraflorez@hotmail.com.

La señora **DANY LORENA FLOREZ MONTAÑEZ** mayor de edad e identificado con Cedula de ciudadanía número 1.094.241.383 de Pamplona (N/S) con domicilio en la Carrera 2 # 16-18; Barrio Romeritos – Zulia de la ciudad de Pamplona; Norte de Santander; con Correo Electrónico: danylorenaflorezmontañez@gmail.com.

Pido a la señora Juez, se sirva dale trámite a la presente Nulidad

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sandra Milena Mogollon Vera', written over a horizontal line.

**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**

C.C. 60.262.150 de Pamplona.

T.P. 373118 C. S de la J.

Celular: 312-4342230.

Correo Electrónico: asesoriaslegalesmpm@gmail.com

Dirección: Carrera Calle 4 # 7-72, Barrio Santo Domingo, Pamplona – N/S



**JUEZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
**E.S.D**

Palacio de Justicia "ALVARO LUNA GÓMEZ"  
Pamplona, Norte de Santander.

**REF: OTORGAMIENTO DE PODER.**

**Proceso:** Sucesión Intestada.  
**Causante:** Guillermo Flórez Montañez (Q.E.P.D)  
**Demádate:** Sandra Gimena Flórez Montañez y Danny Lorena Flórez M  
**Radicado:** 2023-00004-00.

**YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.094.267.637 expedida en el municipio de Pamplona (N/S), estado soltera por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente a la doctora **SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía N° 60.262.150 de Pamplona (N/S), y portadora de la tarjeta profesional N° 373118 del C.S. de la J., domiciliada en el municipio Pamplona (N. de S.), con correo electrónico asesoriaslegalesmpm@gmail.com; Contacto 312-4342230 de esta misma ciudad, para que mi nombre y mi representación celebre la siguiente actuación judiciales .- Para que inicie y lleve a su terminación proceso de **NULIDAD SOBRE LA DECLARACION DE LA SUCESION INTESTADA DEL SEÑOR GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ ( Q.E.P.D) CON NUMERO DE RADICADO 2023-00004-00 QUE SE ENCUETRA EN TRAMITE EN SU DESPACHO.-** Acepto la herencia con beneficio de inventario.

Mi apoderada queda facultada para recibir, desistir, sustituir, confeccionar los inventarios y avalúos, realizar el trabajo de liquidación y adjudicación y suscribir la correspondiente escritura pública.

**ACEPTACION:** Debidamente leído y aprobado lo firmo.

EL PODERDANTE,

**YENNY LILIANA FLOREZ ACUÑA**  
CC. No. 1.094.267.637 de Pamplona.

Acepto,

Juzgado Primero Civil  
Municipal de Pamplona  
Yenny Liliana Florez Acuña  
771200

Presente Documento con suyas y el contenido del mismo  
y manifiesto que la Firma y Hojillas que aparecen en el  
Número expedido en Pamplona  
para conste la cédula de ciudadanía  
1094267637 Pm

1094267637 Pm  
10 MAY 2023

**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**  
C.C. 60.262.150 de Pamplona.  
T.P. 373118 C. S de la J.  
Celular: 312-4342230.  
Correo Electrónico: asesoriaslegalesmpm@gmail.com  
Dirección: Carrera Calle 4 # 7-72, Barrio Santo Domingo, Pamplona - N/S

EL NOTARIO PRIMERO DE PAMPLONA N DE S  
DA FE QUE EL ANTERIOR ESCRITO DINGIDO  
1094267637 Pm



NOTARIA PRIMERA DE PAMPLONA  
procedente hecho de esta Notaría  
ante el suscrito Notario Primario  
del cual doy fe

**SANDRA MILENA PARADA RICO**  
Especialista en Derecho Administrativo  
**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**  
Abogada titulada



**JUEZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PAMPLONA**  
**E.S.D**

Palacio de Justicia "ALVARO LUNA GÓMEZ"  
Pamplona, Norte de Santander.

**EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA**  
**CERTIFICA**  
QUE LA AUTENTICACIÓN COMPLETA  
BAJO EL SISTEMA BIOMÉTRICO, SE  
ENCUENTRA AL FINAL DEL DOCUMENTO  
Jaime Enrique González Marroquín

**REF: OTORGAMIENTO DE PODER.**

**Proceso:** Sucesión Intestada.

**Causante:** Guillermo Flórez Montañez (Q.E.P.D)

**Demádate:** Sandra Gimena Flórez Montañez y Danny Lorena Flórez M

**Radicado:** 2023-00004-00.

**JEISON FABIAN FLOREZ VERA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.005.338.105 expedida en el municipio de Bucaramanga (Santander), estado soltero por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente a la doctora **SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía N° 60.262.150 de Pamplona (N/S), y portadora de la tarjeta profesional N° 373118 del C.S. de la J., domiciliada en el municipio Pamplona (N. de S.), con correo electrónico asesoriaslegalesmpm@gmail.com; Contacto 312-4342230 de esta misma ciudad, para que mi nombre y mi representación celebre la siguiente actuación judicial .- Para que inicie y lleve a su terminación proceso de **NULIDAD SOBRE LA DECLARACION DE LA SUCESION INTESTADA DEL SEÑOR GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ ( Q.E.P.D) CON NUMERO DE RADICADO 2023-00004-00 QUE asesoriaslegalesmpm@gmail.com SE ENCUETRA EN TRAMITE EN SU DESPACHO.-** Acepto la herencia con beneficio de inventario.

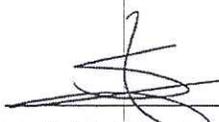
Mi apoderada queda facultada para recibir, desistir, sustituir, confeccionar los inventarios y avalúos, realizar el trabajo de liquidación y adjudicación y suscribir la correspondiente escritura pública.

**ACEPTACION:** Debidamente leído y aprobado lo firmo.

EL PODERDANTE,

  
**JEISON FABIAN FLOREZ VERA**  
CC. No. 1.005.338.105 de Bucaramanga.

Acepto,

  
**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**  
C.C. 60.262.150 de Pamplona.  
T.P. 373118 C. S de la J.  
Celular: 312-4342230.  
Correo Electrónico: asesoriaslegalesmpm@gmail.com  
Dirección: Carrera Calle 4 # 7-72, Barrio Santo Domingo, Pamplona – N/S





**NOTARÍA SEGUNDA DE CÚCUTA**  
**PRESENTACION PERSONAL**

Autenticación Biométrica  
Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho del Notario se presentó:

**FLOREZ VERA JEISON FABIAN**

Identificado con C.C. 1005338105

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



3330-0-02441c

Cúcuta, 2023-05-12 09:17:47

*Jeison Florez*  
FIRMA DECLARANTE

Verifique estos datos ingresando a  
[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) Documento: hpv1b

JAIME ENRIQUE GONZALEZ MARROQUÍN  
NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE CÚCUTA





**SANDRA MILENA PARADA RICO**  
**Especialista en Derecho Administrativo**  
**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**  
**Abogada titulada**





**SANDRA MILENA PARADA RICO**  
**Especialista en Derecho Administrativo**  
**SANDRA MILENA MOGOLLON VERA**  
**Abogada titulada**





ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

04569784

04569784

**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina:	Registraduría	<input checked="" type="checkbox"/> Notaría	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	N 2 K
Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía							
REGISTRADURIA DE CHITAGA COLOMBIA NORTE DE SANTANDER CHITAGA*****							

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos  
FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO\*\*\*\*\*

Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en letras)
CEDULA DE CIUDADANIA 0088155498*****	MASCULINO*****

**Datos de la defunción**

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía  
COLOMBIA NORTE DE SANTANDER CHITAGA\*\*\*\*\*

Fecha de la defunción		Hora	Número de certificado de defunción
Año	2 0 0 6	Mes	N O V
		Día	2 6
Presunción de muerte		Fecha de la sentencia	
*****		Año * * * * Mes * * * * Día * *	

Documento presentado:  Autorización Judicial  Certificado Médico

Nombre y cargo del funcionario  
MARIANA VILLAMIZAR VILLAMIZAR\*\*\*\*\*  
INSPECTORA MUNICIPAL POLICIA\*\*\*\*\*

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
\*\*\*\*\*

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos  
\*\*\*\*\*

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos  
\*\*\*\*\*

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
*****	*****

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza	
Año	2 0 0 6	Mes	N O V
		Día	3 0
		CRUZ MARINA JAIMES VILLAMIZAR****	

ORIGINAL EN LA OFICINA DE REGISTROS



ESTA REPRODUCCIÓN  
FOTOMECÁNICA ES FIEL COPIA DE  
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
ARCHIVOS DE LA REGISTRADURÍA

Mayo 19 de 2023  
Luz Marina Camargo Villamizar  
Con funciones de Registradora Municipal

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconocido al niño a que se refiere esta acta como su hijo natural, en cuya constancia firmo.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

14527536

IDENTIFICACION No.

1 Parte básica	2 Parte complementaria
90 08 18	

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)	4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría	5 Código
NOTARIA PRIMERA	PAMPLONA NORTE DE SANTANDER	4841

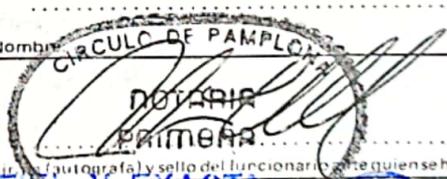
SECCION GENERAL

6 Primer apellido	7 Segundo apellido	8 Nombres
FLOREZ	ACUÑA	YENNY LILIANA
9 Masculino o Femenino	10 <input type="checkbox"/> Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino	11 Día
FEMENINO		18
		12 Mes
		AGOSTO
		13 Año
		1.990
14 País	15 Departamento, Int., o Com.	16 Municipio
COLOMBIA	NORTE DE SANTANDER	PAMPLONA

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento	18 Hora	
HOSPITAL "SAN JUAN DE DIOS" DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA	10 p.m.	
19 Documento presentado—Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.)	20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento	21 No. licencia
CERTIFICACION MEDICA		
22 Apellidos (de soltera)	23 Nombres	24 Edad actual
ACUÑA CHAVEZ	ELIDE	20
25 Identificación (clase y número)	26 Nacionalidad	27 Profesión u oficio
C. DE C. No. NO PRESENTO DOCUMENTOS	COLOMBIANA	HOGAR
28 Apellidos	29 Nombres	30 Edad actual
ELOREZ MOGOLLON	GUILLERMO	20
31 Identificación (clase y número)	32 Nacionalidad	33 Profesión u oficio
C. DE C. No. 88 155.498 DE PAMPLONA	COLOMBIANO	CONDUCTOR

34 Identificación (clase y número)	35 Firma (autógrafa)	
C. DE C. No. 88 155.498 DE PAMPLONA	<i>Guillermo Florez M</i>	
36 Dirección postal y municipio	37 Nombre:	
VEREDA EL ESPINO MUNICIPIO DE CHITAGA	GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON	
38 Identificación (clase y número)	39 Firma (autógrafa)	
40 Domicilio (Municipio)	41 Nombre:	
42 Identificación (clase y número)	43 Firma (autógrafa)	
44 Domicilio (Municipio)	45 Nombre:	
FECHA DE INSCRIPCIÓN (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)	49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro	
46 Día	47 Mes	48 Año
04	OCTUBRE	1.990



ORIGINAL PARA EL REGISTRO CIVIL

COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL DE IS



No. 14527536 y/o Folio  
 Tomo 04 Octubre 1990  
 Destino Documental  
 Artículo 115 Decreto 1260 de 1.970  
 Pamplona 18 MAY 2023  
 VALIDA PARA DEMOSTRAR PARENTESCO

*[Handwritten signature]*



NUIP **QXD0253310**

**REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO**

Indicativo Serial **36856159**

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría <input checked="" type="checkbox"/>	Notaría <input type="checkbox"/>	Número <input type="text"/>	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código <b>QXD</b>
---	----------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--	--	-------------------

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía  
**Bucaramanga**

Datos del inscrito

Primer Apellido <b>FLOREZ</b>	Segundo Apellido <b>VERA</b>
Nombre(s) <b>JEISON FABIAN</b>	
Fecha de nacimiento Año <b>1998</b> Mes <b>DIC</b> Día <b>22</b>	Sexo (en letras) <b>Masculino</b>
Grupo Sanguíneo <b>O</b>	Factor RH <b>Positivo</b>
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección) <b>Colombia - Santander - Bucaramanga</b>	

Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos  
**solicitud escrita**

Número certificado de nacido vivo  
=====

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos <b>VERA RODRIGUEZ GLORIA AMPARO</b>	
Documento de identificación (Clase y número) <b>Cédula de Ciudadanía No. 60264573</b>	Nacionalidad <b>COLOMBIANA</b>

Datos del padre

Apellidos y nombres completos <b>FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO</b>	
Documento de identificación (Clase y número) <b>Cédula de Ciudadanía No. 88155498</b>	Nacionalidad <b>COLOMBIANO</b>

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos <b>FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO</b>	
Documento de identificación (Clase y número) <b>Cédula de Ciudadanía No. 88155498</b>	Firma <b>FIRMADO</b>

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número) <b>No</b>	Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos	
Documento de identificación (Clase y número) <b>No</b>	Firma

Fecha de inscripción

Año <b>2005</b> Mes <b>may</b> Día <b>18</b>	Nombre y firma del funcionario que autoriza <b>ELIZABETH MONSALVE ESMERALDA LINARES</b>
--	--

Reconocimiento paterno

Firma <b>FIRMADO</b>	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento <b>ELIZABETH MONSALVE ESMERALDA LINARES</b>
-------------------------	--

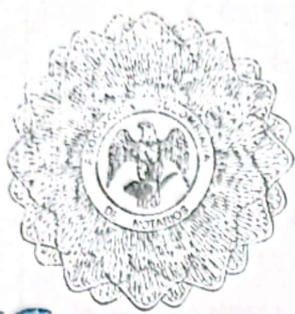
ESPACIO PARA NOTAS

**LIBRO DE VARIOS TOMO 77 FOLIO 245 JP**

- PRIMERA COPIA PARA LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL -



6053372



COPIA SIMPLE  
NOTARIA PRIMERA PAMPLONA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO .....  
TRESIENTOS VEINTINUEVE (229) .....  
FECHA: MAYO 03 DE 2007. ....  
ACTO JURIDICO: Liquidación Sucesión de  
GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON  
OTORGANTE: Doctor GUSTAVO ADOLFO  
COTE MORA. Valor del Acto: DOS

MILLONES DE PESOS (\$2.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.  
Matriculas Inmobiliarias Números 272-17596, 272-22779. Cédulas  
Catastrales Números 000100020134000, 000100010125990. //  
En la ciudad de Pamplona, Departamento Norte de Santander, República de  
Colombia, a los TRES = = ( 3 ) días del mes de MAYO == del año  
dos mil siete (2007), ante mí CIRO ALFONSO CAICEDO CAMARGO,  
Notario Primero del Círculo de Pamplona, compareció el doctor  
GUSTAVO ADOLFO COTE MORA, varón, mayor de edad, de estado  
civil casado, vecino de Pamplona, identificado con la cédula de ciudadanía  
numero 13.349.121 de Pamplona. Abogado en Ejercicio con Tarjeta  
Profesional Número 47042 del Consejo Superior de la Judicatura y  
manifestó: PRIMERO: Que por el presente público instrumento, en  
calidad de apoderado del señor GUILLERMO FLOREZ MONTANEZ, en  
calidad de heredero dentro de la sucesión intestada del señor GUILLERMO  
FLOREZ MOGOLLON, eleva a escritura pública el trabajo de partición y  
adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión. Llevada a  
cabo en esta Notaría e iniciada mediante acta número cero cero cinco (005)  
del veinte (20) de marzo de 2007; efectuadas las comunicaciones a la  
Superintendencia de Notariado y Registro el día veintidós (22) de marzo de  
dos mil siete (2007); y practicadas las publicaciones mediante Edicto del  
día veinte (20) de marzo de dos mil siete (2007), como se acredita con el  
documento respectivo, y vencido el término del emplazamiento de que trata  
el artículo 3º. Numeral 3) del decreto 902 de 1988, en el periódico LA  
OPINION el día veintitrés (23) de marzo del dos mil siete (2007) y en la  
Emisora RADIO CARIBONCO el día veintitrés (23) de marzo del dos mil  
siete (2007), cuya documentación y actuación se practica con la presente

Abogado

Abuelo

Papa

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

COPIA SIMPLE  
NOTARIA PRIMERA PAMPLONA

escritura. SEGUNDO: Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes, que de acuerdo con el Decreto 902 de 1988 se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor:..."Doctor CIRO ALFONSO CAICEDO CAMARGO Notario Primero Del Circulo De Pamplona E. S. D. Referencia: Liquidación de herencia de GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON. --- GUSTAVO ADOLFO COTE MORA, mayor y vecino de Pamplona, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, obrando en mi condición de apoderado del señor GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ, igualmente mayor de edad y de esta vecindad, quien actúa en su condición de heredero del señor GUILLERMO FLOREZ MOGOLLON, respetuosamente y de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 902 de 1988, presento ante su despacho el trabajo de adjudicación correspondiente a la herencia referida, para que usted se sirva elevarlo a escritura pública. //

#### I. ACERVO HEREDITARIO

Conforme a los inventarios y avalúos, el monto del activo es de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000) MONEDA CORRIENTE y, como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo. En consecuencia, los bienes propios del activo son los siguientes: **PARTIDA PRIMERA:** Un predio rural denominado "LA AGUADITA", ubicado en la Vereda de Targualá de la comprensión municipal de Cácuta, Norte de Santander, con una extensión aproximada de dos (2) hectáreas, y está comprendido por los siguientes linderos: **NORTE**, con Maria Villamizar en todo el costado; **ORIENTE**, Con la sucesión de Cesáreo Villamizar, en toda su extensión; **SUR**, camino nacional antiguo y **OCCIDENTE**, Con tierras de Hermógenes Garcia en todo este costado." ////// El predio anteriormente descrito e identificación fue adquirido por el causante, por compra que de él hiciera a Guillermo Flórez Montañez en los términos de la escritura pública Número 612 del doce (12) de julio de dos mil dos (2002), otorgada en la Notaria Segunda del Circulo Notarial de Pamplona, la cual fue debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo Registral de Pamplona, el día trece (13) de agosto de dos mil dos (2002) en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 272-17596. --- Este predio ha sido

→ Predio 1



avaluado en la suma de setecientos cincuenta mil pesos (\$750.000.00), suma que es superior a su actual avalúo catastral. **PARTIDA SEGUNDA.**

Predio 2.

Un predio rural denominado "BALAGA", ubicado en la vereda de targualá de la comprensión de Cácosta, Norte de Santander, con una extensión superficial de tres (3) hectáreas y está

comprendido dentro de los siguientes linderos: "desde el pie de una peña al pie del antiguo camino nacional, sigue todo este arriba hasta encontrar los linderos de Hermógenes García, sigue de para arriba por todo un vallado hasta salir a otro vallado, lindando vallado de por medio con Sr. Villanizar, de dicho vallado se vuelve a la izquierda por cerca de vallado con propiedades de Francisco Mogollón; de ahí vuelve por toda una cuchilla abajo hasta dar al pie de la peña que se tomó como primer lindero.

-- El predio anteriormente descrito e identificado fue adquirido por el causante, por compra que de él hiciera a Guillermo Flórez Montañez en los término de la escritura pública Numero 612 del doce (12) de julio de dos mil dos (2002), corrida en la Notaria Segunda de Pamplona, la cual fue debidamente inscrita el día trece (13) de agosto de dos mil dos (2002), el la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo Registral de Pamplona, en el folio de Matricula Inmobiliaria Número 272-22779. -- Este inmueble ha sido avaluado en a suma de UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA ML PESOS (\$1.250.000.00) suma que es superior a su actual avalúo catastral. //

**II. - LIQUIDACION**

Teniendo en cuenta que no hay lugar a liquidación de herencia, se procede a adjudicar a favor del heredero único del causante. //

Partida Única .....	\$2.000.000.00
Adjudicaciones .....	\$2.000.000.00
Sumas iguales .....	\$2.000.000.00

**III. HIJUELA**

**HIJUELA UNICA:** De GUILLERMO FLOREZ MONTAÑEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 5.503.847 de Silos. Le

**ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

COPIA SIMPLE NOTARIA PRIMERA PAMPLONA

corresponde por su herencia la suma de DOS MILLONES DE PESOS  
\$2.000.000.00 //

Se integra y se paga así: Se le adjudica el ciento por ciento (100%) sobre un  
avalúo de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000) MONEDA  
CORRIENTE, de los bienes relacionados en las PARTIDAS PRIMERA Y  
SEGUNDA de los inventarios y avalúos, correspondientes: **PARTIDA  
PRIMERA:** Un predio rural denominado "LA AGUADITA", ubicado en la  
Vereda de Targualá de la comprensión municipal de Cácosta, Norte de  
Santander, con una extensión aproximada de dos (2) hectáreas, y está  
comprendido por los siguientes linderos: **NORTE**, con Maria Villamizar en  
todo el costado; **ORIENTE**, Con la sucesión de Cesáreo Villamizar, en toda  
su extensión; **SUR**, camino nacional antiguo y **OCCIDENTE**, Con tierras  
de Hermógenes García en todo este costado." // El predio anteriormente  
descrito e identificado fue adquirido por el causante, por compra que de él  
hiciera a Guillermo Flórez Montañez en los términos de la escritura pública  
Número 612 del doce (12) de julio de dos mil dos (2002), otorgada en la  
Notaria Segunda del Circulo Notarial de Pamplona, la cual fue debidamente  
inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo  
Registral de Pamplona, el día trece (13) de agosto de dos mil dos (2002) en  
el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 272-17596. --- Este predio ha sido  
avaluado en la suma de setecientos cincuenta mil pesos (\$750.000.00),  
suma que es superior a su actual avalúo catastral. **PARTIDA SEGUNDA:**  
Un predio rural denominado "BALAGA", ubicado en la vereda de targualá  
de la comprensión de Cácosta, Norte de Santander, con una extensión  
superficial de tres (3) hectáreas y está comprendido dentro de los  
siguientes linderos: "desde el pie de una peña al pie del antiguo camino  
nacional, sigue todo este arriba hasta encontrar los linderos de Hermógenes  
García, sigue de para arriba por todo un vallado, hasta salir a otro vallado,  
lindando vallado de por medio con Saúl Villamizar, de dicho vallado se  
vuelve a la izquierda por cerca de vallado con propiedades de Francisco  
Mogollón, de ahí vuelve por toda una cuchilla abajo hasta dar al pie de la  
peña que se tomó como primer lindero. --- El predio anteriormente descrito  
e identificado fue adquirido por el causante, por compra que de él hiciera a

COPIA SIMPLE  
NOTARIA PRIMERA PAMPLONA



Guillermo Flórez Montañez en los término de la escritura pública Número 612 del doce (12) de julio de dos mil dos (2002), corrida en la Notaria Segunda de Pamplona, la cual fue debidamente inscrita el día trece (13) de agosto de dos mil dos (2002), el la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo Registral de Pamplona, en el

folio de Matricula Inmobiliaria Número 272-22779. -- Este inmueble ha sido avaluado en a suma de UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA ML PESOS (\$1.250.000.00) suma que es superior a su actual avalúo catastral. //

**IV - COMPROBACION**

Valor del bien inventariado.....	\$2.000.000
Hijuela del heredero único.....	\$2.000.000
<b>SUMAS IGUALES.....</b>	<b>\$2.000.000</b>

TERCERO: Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1988 para el tramite de liquidación de sucesiones conyugales vinculadas a ellas, efectuada de común acuerdo entre los interesados. Del señor Notario, respetuosamente, GUSTAVO ADOLFO COTE MORA, c.c No. 13.349.121 de Pamplona, T.P. No. 47042 del Consejo Superior de la Judicatura. La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial números WK6053372, WK6053373, Y WK6053374

Lleva los siguientes comprobantes de ley. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 0275. Lugar y fecha: Pamplona, marzo 21 de 2007. EL PAGADOR MUNICIPAL DE CACOTA (Norte de Santander). HACE CONSTAR: Que, el señor(a), FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO identificado con la cédula de ciudadanía número 88.155.498, se encuentra a PAZ Y SALVO con El Tesoro de este Municipio, hasta el 31 de diciembre del año en curso 2007. Predios: Aguadita Targuala; Balaga Chuchazo Targuala, Predios Números 000100020134000; área 4H 2000 mts2, Avalúo 1.238.000; 000100010125000; 1H.1000 mts2, Avalúo 633.000. Exenta de PAZ Y SALVO NACIONAL decreto 2503 de 1987 - DERECHOS

**ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

COPIA SIMPLE  
NOTARIA PRIMERA PAMPLONA

§ 19.330.== == == == == resolución 7386 del 23 de diciembre 2007

SUPER Y FONDO \$ 6350 IVA sobre derechos notariales \$. 3.093== ==

El compareciente HACE CONSTAR: que ha verificado cuidadosamente su nombre completo y el número de su documento de identidad. Declara además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son CORRECTAS y en consecuencia asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce la ley, sabe que el notario responde por la irregularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.==  
Lo aceptan y para constancia firman conmigo el notario, de todo lo cual doy fe.-

IMPRIMERON HUELLA DACTILAR DE SU INDICE DERECHO

EL OTORGANTE:

*Gustavo Adolfo Cote Mora*  
GUSTAVO ADOLFO COTE MORA

ANTE MI EL NOTARIO PRIMERO DE PAMPLONA

*Ciro Alfonso Caicedo Camargo*  
CIRO ALFONSO CAICEDO CAMARGO



COPIA SIMPLE  
NOTARIA PRIMERA PAMPLONA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 272-17596

Pagina 1

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 11:26:56 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 272 PAMPLONA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:CACOTA VEREDA:TARGUALA  
 FECHA APERTURA: 01-11-1989 RADICACION: 002144 CON: CERTIFICADO DE: 01-11-1989  
 CODIGO CATASTRAL: 541250001000000010125000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 54125000100010125000  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 2 HAS. ALINDERADO ASI: "NORTE, CON DE MARIANA VILLAMIZAR EN TODO EL COSTADO; ORIENTE, CON DE LA SUCESION DE CESAREO VILLAMIZAR, EN TODA SU EXTENSION; SUR, CAMINO NACIONAL ANTIGUO; Y OCCIDENTE, CON TIERRAS DE HERMOGENES GARCIA, EN TODO EL COSTADO".- CON BASE EN LA SIGUIENTE MATRICULA 1030-141-4 LINDEROS ACTUALES VEASE ESCRIT. 1095 DEL 27-11-2002 NOTARIA SEGUNDA DE PAMPLONA

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "LA AGUADITA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-10-1953 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 800.00

Documento: ESCRITURA 996 del: 29-09-1953 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE GONZALO

A: FLOREZ CEPEDA JUAN ONOFRE

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-06-1993 Radicacion: 1433 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 631 del: 17-06-1993 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ CEPEDA JUAN ONOFRE

A: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO

88155498

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-04-1999 Radicacion: 0687 VALOR ACTO: \$ 537,000.00

Documento: ESCRITURA 102 del: 30-03-1999 NOTARIA UNICA de LOS PATIOS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO

A: FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO

88155498

5503847

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-08-2002 Radicacion: 2002-1883 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 612 del: 12-07-2002 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 272-17596

Pagina 2

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 11:26:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO 5503847  
 A: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO 88155498 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-08-2002 Radicacion: 2002-1883 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 612 del: 12-07-2002 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO 88155498 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-12-2002 Radicacion: 2002-2888 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1095 del: 27-11-2002 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS ./BOLETA FISCAL 24704 DEL 2-12-2002 POR \$21.900,00 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO 88155498

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-12-2002 Radicacion: 2002-2888 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1095 del: 27-11-2002 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO 88155498 X  
 A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-05-2007 Radicacion: 2007-1318 VALOR ACTO: \$ 750,000.00

Documento: ESCRITURA 329 del: 03-05-2007 NOTARIA PRIMERA de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION BOLETA FISCAL 2121 DE 17-05-2007 POR \$24.600,00 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO 88155498  
 A: FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO 5503847 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-03-2023 Radicacion: 2023-848 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0695-023 del: 07-03-2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 2023-00004.-NO SE REGISTRA EN LA MATRICULA 272-17714 POR EXISTIR EMBARGO CON ACCION PERSONAL DEL JUZ. 1. C.MPAL. PAMPLONA. RAD. 2001-0149 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MONTAÑEZ SANDRA GIMENA 60267084  
 DE: FLOREZ MONTAÑEZ DANY LORENA 1094241383  
 A: FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO 5503847

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 272-17596

Pagina 3

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 11:27:10 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-52 fecha 25-10-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

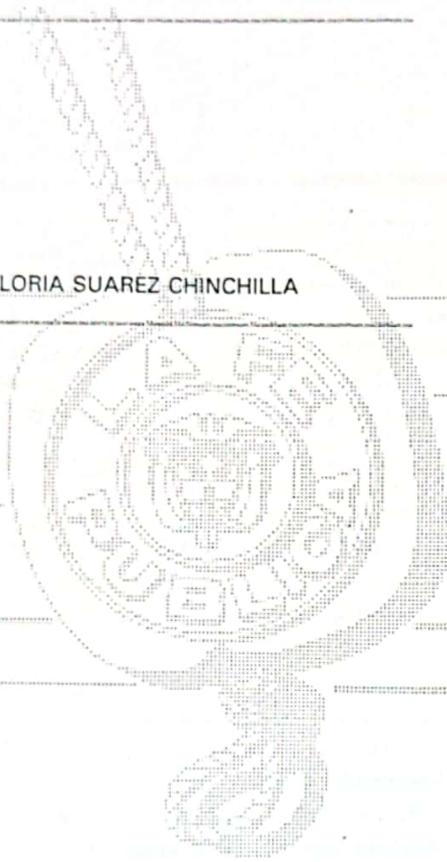
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-32 fecha 28-04-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO13 Impreso por:CAJERO13  
TURNO: 2023-8459 FECHA: 17-05-2023

La Registradora Seccional: GLORIA SUAREZ CHINCHILLA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 272-22779

Pagina 1

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 11:26:38 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 272 PAMPLONA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:CACOTA VEREDA:TARGUALA  
FECHA APERTURA: 18-06-1993 RADICACION: 001433 CON: ESCRITURA DE: 17-06-1993  
CODIGO CATASTRAL: 54125000100000020134000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 54125000100020134000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

"UN PREDIO RURAL, CON UNA EXTENSION DE 3 HAS. LINDEROS VEASE SEGUN ESCRITURA 631 DEL 17-06-93 NOT. SGDA. DE P/NA."  
CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 1519-62-5 ACTUALIZACION LINDEROS VEASE ESCRITURA 1095 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2002 NOTARIA SEGUNDA DE PAMPLONA

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL**

1) PREDIO RURAL "BALAGA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 19-06-1957 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 4,600.00

Documento: ESCRITURA 473 del: 05-06-1957 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARAQUE GONZALO

A: FLOREZ CEPEDA JUAN ONOFRE

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 28-08-1959 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1,200.00

Documento: ESCRITURA 635 del: 30-07-1959 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ JUAN ONOFRE

A: VILLAMIZAR VDA. DE MOGOLLON JOSEFINA

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 01-08-1960 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 1,500.00

Documento: ESCRITURA 484 del: 15-07-1960 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ CEPEDA JUAN ONOFRE

A: FLOREZ CEPEDA FELIX JUSTO

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 28-08-1975 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 13,500.00

Documento: ESCRITURA 557 del: 04-07-1975 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 272-22779

Pagina 2

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 11:26:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: FLOREZ CEPEDA JUAN ONOFRE

A: FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO

5503847

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-06-1993 Radicacion: 1433 VALOR ACTO: \$ 400,000.00

Documento: ESCRITURA 631 del: 17-06-1993 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ CEPEDA JUAN ONOFRE

A: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO

88155498 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-04-1999 Radicacion: 0687 VALOR ACTO: \$ 1,050,000.00

Documento: ESCRITURA 102 del: 30-03-1999 NOTARIA UNICA de LOS PATIOS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO

A: FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO

88155498

5503847 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-08-2002 Radicacion: 2002-1883 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 612 del: 12-07-2002 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA /BOLETA FISCAL 2716 DEL 13-08-2002 POR \$60.400,00 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO

A: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO

5503847

88155498 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-12-2002 Radicacion: 2002-2888 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1095 del: 27-11-2002 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS /BOLETA FISCAL 24704 DEL 2-12-2002 POR \$21.900,00 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO

88155498

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 02-12-2002 Radicacion: 2002-2888 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1095 del: 27-11-2002 NOTARIA 2 de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

88155498 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-05-2007 Radicacion: 2007-1318 VALOR ACTO: \$ 1,250,000.00

Documento: ESCRITURA 329 del: 03-05-2007 NOTARIA PRIMERA de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MOGOLLON GUILLERMO

A: FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO

88155498

5503847 X

ANOTACION: Nro 11



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 272-22779

Pagina 3

Impreso el 17 de Mayo de 2023 a las 11:26:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 08-03-2023 Radicacion: 2023-848 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0695-023 del: 07-03-2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de PAMPLONA

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 2023-00004. NO SE REGISTRA EN LA MATRICULA 272-17714 POR EXISTIR EMBARGO CON ACCON PERSONAL DEL JUZ. 1. C.MPAL. PAMPLONA RAD. 2001-0149 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ MONTA/EZ SANDRA GIMENA 60267084

DE: FLOREZ MONTA/EZ DANY LORENA 1094241383

A: FLOREZ MONTAÑEZ GUILLERMO 5503847

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-52 fecha 25-10-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-32 fecha 28-04-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO13 Impreso por:CAJERO13

TURNO: 2023-8458

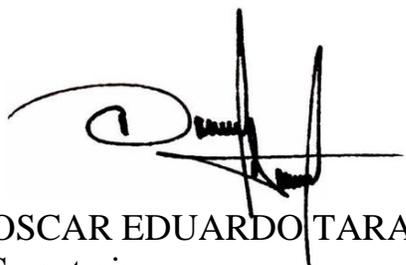
FECHA: 17-05-2023



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

La Registradora Seccional: GLORIA SUAREZ CHINCHILLA

CONSTANCIA DE EJECUTORIA: el día veintitrés (23) de mayo del 2023, los señores Yenny Liliana Flórez Acuña Y Jeison Fabian Flórez Vera, allegan escrito de nulidad mediante apoderada judicial.



OSCAR EDUARDO TARAZONA SUAREZ  
Secretario

CONSTANCIA: En cumplimiento Art. 110, inciso 2º del Arts. 319 del C.G. del P., se fija en lista por el término de un (1) día, hoy veinticinco (25) de mayo de 2023, el escrito de nulidad proferido dentro de cuaderno separado de las presentes diligencias, el traslado por tres (3) días se surte iniciando la hora de las ocho de la mañana (08 a.m.) del día veintiséis (26) de mayo de 2023 y VENCE el día treinta (30) de mayo de 2023, a la hora de las seis de la tarde (06 p.m.). 27 y 28 de mayo del 2023 días inhábiles.



OSCAR EDUARDO TARAZONA SUAREZ  
Secretario



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL MIXTO DE PAMPLONA N. S.  
FIJACIÓN EN LISTA POR EL TÉRMINO DE UN (1) DÍA**

<b>RADICADO</b>	<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>APODERADO</b>	<b>DEMANDADOS</b>	<b>ART. C. G. deL P</b>	<b>CLASE DE ESCRITO</b>	<b>FIJADO EL</b>	<b>INICIA TRASLADO</b>	<b>VENCE TRASLADO</b>
2023-00004-00	SUCESION	SANDRA GIMENA FLOREZ MONTAÑEZ Y OTRO	CARLOS ALBEIRO ROZO GUERRERO	GUILLERMO MONTAÑEZ FLOREZ	110	INCIDENTE DE NULIDAD	25/05/2023	26/05/2023	30/05/2023

ESTE LISTADO SE FIJA A LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A. M.) DESFIJA A LAS SEIS DE LA TARDE (6:00 P. M.) DE LA FECHA INDICADA

**OSCAR EDUARDO TARAZONA SUAREZ**  
Secretario