



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá, octubre dieciocho (18) de dos mil veintidos (2022)

Rdo No. 631304003001-2019-00260-00  
Sustanciación 02.10.20.115-270-30-1058

**ASUNTO**

1

Se pasa a fijar fecha y hora para agotar la audiencia prevista en el art. 392 del C.G.P.

**CONSIDERACIONES**

Ha vencido el término de traslado de las excepciones de mérito propuestas por el demandado. En consecuencia y de conformidad con el art. 392 del C.G.P. debe fijarse fecha para realizar la audiencia de instrucción y juzgamiento de que tratan los arts. 372 y 373 del C.G.P.

Por lo anterior, se

**RESUELVE**

**Primero: CONVOCAR** a las partes, junto con sus apoderados, para que concurren personal y virtualmente a este Juzgado, **el día nueve (09) de febrero del 2023, a las nueve de la mañana (9: a.m.)**, a la audiencia de que tratan los arts. 372 y 373 del C.G.P., en la cual se intentará la conciliación. De no lograrse esta, se procederá a: hacer saneamiento del proceso, a **interrogar a las partes**, fijar el litigio, practicar pruebas, oír los alegatos de conclusión y dictar sentencia.

Se advierte que, conforme el núm. 4 del art. 372 del CGP, la inasistencia injustificada de parte a la audiencia hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan –según el caso– las pretensiones de la demanda o las excepciones de fondo; además, en caso de inasistencia común de las partes se dará por terminado el proceso. A la parte o apoderado que no concurre, se le impondrá multa de cinco (5) S.M.L.M.V.

De conformidad con el art. 7 de la Ley 2213 de 2022 la audiencia se llevará a cabo virtualmente y el enlace se compartirá oportunamente a través de correo electrónico de los apoderados judiciales, a quienes desde ahora se advierte que deberán garantizar la comparecencia a la audiencia de los testigos a citar y de sus poderdantes

**Segundo: DECRETAR** como pruebas, las siguientes:

**1. Parte demandante:**

**1.1 Documental.**

- Certificado de tradición matricula inmobiliaria No 282-23686<sup>1</sup>
- Escritura Publica No 537 del 05 de mayo de 1996 de la Notaria Primera de Calarcá.<sup>2</sup>
- Escritura Publica No 336 del 18 de marzo de 1997 de la Notaria Primera de Calarcá.<sup>3</sup>
- Escritura Publica No 116 del 09 de febrero de 2002.<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Folios 17 al 20 del No 001 del expediente.

<sup>2</sup> Folios 21 al 24 de No 001 del expediente.

<sup>3</sup> Folios 25 al 30 del No 001 del expediente.

<sup>4</sup> Folios 31 al 38 del No 001 del expediente.



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

- Recibo de pago de impuesto predial unificado.<sup>5</sup>
- Certificado catastral especial No 5354576.<sup>6</sup>
- Tres fotografías inmuebles a reivindicar.<sup>7</sup>

1.2 Prueba testimonial. Conforme la solicitud de declaración de terceros, inserta en la demanda, tómesese declaración a los señores Pedro Antonio Benavidez, Aristóbulo Cortes, Martha Isabel Casilimas, Juan Carlos Casilimas Gutiérrez.<sup>8</sup>

1.3 Se tendrá como prueba de parte demandante, la declaración de parte que rendirá la demandada en la audiencia que se cita.

1.4. Inspección Judicial. SE NIEGA la práctica de inspección judicial, conforme a los lineamientos establecidos en el artículo 236 inc. 2.º del C.G.P., toda vez que lo que probar es la ubicación del inmueble y los actos de posesión ejercidos por parte del demandado Abraham Torres, hechos que pueden probarse a través de otros medios de prueba.

**2. Parte demandada:**

**2.1. Documental:**

- Constancia radicación de solicitud de conservación, donde se radicaron documentos para tener derecho a la falsa tradición.<sup>9</sup>
- Historia de Pagos de EDEQ.<sup>10</sup>
- Plano otorgado por IGAC, año 2001.<sup>11</sup>
- Solicitud de certificado especial ante la Oficina de Instrumento Públicos.<sup>12</sup>
- Declaración extra juicio del 20 de octubre de 2010<sup>13</sup>.

2.2 Testimonial: Conforme la solicitud de declaración de terceros, inserta en la contestación de la demanda<sup>14</sup>, tómesese declaración a los señores Clementina Toro Mansera, Diana Patricia Gutiérrez Agudelo, Edison Andrés Valencia, Gloria Guzmán, Yadisleny Álzate, Santiago Ospina.

2.3. Se tendrá como prueba de parte demandada, la declaración de parte que rendirá la parte demandante en la audiencia que se cita.

**NOTIFIQUESE**

<sup>5</sup> Folio 3 del No 001 del expediente.

<sup>6</sup> Folio 7 del No 001 del expediente.

<sup>7</sup> Folios 11 al 15 del No 001 del expediente.

<sup>8</sup> Folio 49 del No 001 del expediente.

<sup>9</sup> Folio 109 del No 001 del expediente.

<sup>10</sup> Folios 105 a 108 del No 001 del expediente.

<sup>11</sup> Folios 93 a 95 del No 001 del expediente.

<sup>12</sup> Folio 97 del No 001 del expediente.

<sup>13</sup> Folio 101 del No 001 del expediente.

<sup>14</sup> Folio 115 del No 001 del expediente.

**Firmado Por:**  
**Hernan Carvajal Gallego**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Calarca - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d8a1bd58b88267c2b407e30ba3ae39fac265e21747e90c7673392a73d01d14a**

Documento generado en 24/10/2022 11:32:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**