



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá, Quindío, agosto ocho (8) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 631304003001- 2023-00225-00

Interlocutorio: 02.10.20.115.270.30.847

La demanda para PROCESO VERBAL con pretensión de RESTITUCIÓN de bien INMUEBLE ARRENDADO presentada a través de apoderado judicial por el señor Hernández Rojas contra Jennifer del Pilar Pérez Franco, será inadmitida porque:

1. Buscando probar la existencia del contrato de arrendamiento aporta la conciliación extrajudicial en derecho llevada a cabo ante la Personería Municipal de la ciudad de Armenia; sin embargo, tal documento no puede tenerse como prueba del contrato porque: 1) el allí solicitante es persona diferente al ahora demandante, y, 2) según en art. 3 de la ley 820 de 2003 el contrato de arrendamiento de vivienda urbana debe reunir por lo menos los requisitos que esa norma determina, sin que ellos se hayan determinado en la conciliación.

2. No indica si los linderos relacionados son los actuales incumpliendo el inc. primero del art. 83 del C.G.P.

3. De conformidad con la constancia secretarial vista a nro. 008, el demandante no dio cumplimiento al inciso final del art. 6 de la ley 2213 de 2022.

De conformidad con el art. 90 del C.G.P. se inadmitirá la demanda y se concederá el término legal para subsanarla, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**Primero: INADMITIR** la demanda para PROCESO VERBAL con pretensión de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, presentada por el señor Jhon Jairo Hernández Rojas contra la señora Jennifer del Pilar Pérez Franco.

**Segundo: CONCEDER** al demandante un término de cinco (5) días para subsanar la falencia detectada, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO: RECONOCER** personería al doctor Jairo Andrés García Gutiérrez.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

Hernan Carvajal Gallego

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 001

**Calarca - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55b279bb2667d1b9de6763d00257d9a0bd25a5d2eba4bd9da9aafca1bc9f617c**

Documento generado en 11/08/2023 01:16:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**