



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá, Quindío, julio veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 631304003001- 2023-00216-00

Interlocutorio: 02.10.20.115.270.30.799

La demanda para PROCESO VERBAL con PRETENSIÓN DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, presentada por el señor Gustavo Hernando Rojas Cardona contra María de los Ángeles Montaña Camacho, será inadmitida porque:

1. Incumple el núm. 1 del art. 82 del C.G.P. pues la demanda se dirige al Juez Civil Municipal de Armenia, no al de conocimiento, que en este caso es el de Calarcá.
2. No cumple con el núm. 10 del art. 82 del C.G.P. en tanto se omitió determinar el correo electrónico de la demandada.
3. Quebranta el núm. 1 del art. 384 del C.G.P., ya que la prueba documental relacionada con el contrato de arrendamiento es ilegible. En consecuencia, no puede tenerse como tal.
4. No respeta la exigencia del inc. primero del art. 83 del C.G.P. toda vez que no determina el predio arrendado por sus linderos actuales.
5. De conformidad con la constancia secretarial vista a núm. 59 del expediente, no acredita debidamente haber cumplido la carga procesal que impone el inc. quinto del art. 6 de la ley 2213 de 2023, pues lo aportado es ilegible, lo que impide tener certeza del cumplimiento del imperativo legal.

De conformidad con el art. 90 del C.G.P. se inadmitirá la demanda y se concederá el término legal para subsanarla, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**Primero: INADMITIR** la demanda para PROCESO VERBAL con pretensión de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, presentada a través de apoderado judicial en amparo de pobreza, por el señor Gustavo Hernando Rojas Cardona contra la señora María de los Ángeles Montaña Camacho.

**Segundo: CONCEDER** al demandante un término de cinco (5) días para subsanar la demanda, so pena de rechazo.

**Tercero: RECONOCER** personería al doctor Alfonso Guzmán Morales, para actuar como abogado en amparo de pobreza del señor Gustavo Hernando Rojas Cardona.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Hernan Carvajal Gallego**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Calarca - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **940000b796047d5211ce024161deaac614d161ab02d67e559740a87fa968422a**

Documento generado en 01/08/2023 08:26:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**