



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá, Quindío dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Rad. 631304003001-2022-00183-00

Interlocutorio: 02.10.20.115-270-30-323

Recibida la información exigida por el artículo 12 y en cumplimiento a lo dispuesto en el art. 13 de la ley 1561 de 2012, se procede a calificar la demanda para VERBAL ESPECIAL PARA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL SOBRE INMUEBLE interpuesta por la señora Rubí Bernal Acero contra Odalinda Ortiz González y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble, y una vez revisada será inadmitida porque:

1. Estima la cuantía en \$ 3.798.000. Sin embargo, no existe certeza que haya sido calculada conforme los lineamientos establecidos en el artículo 4 de la ley 1561 de 2012.

2. Los hechos no son fundamentos de las pretensiones, pues en el décimo séptimo indica que la demandante ha poseído durante 29 años el predio de **menor extensión** denominado A 2-P lote construido dentro del 0183 0011; y como pretensión requiere la propiedad y el dominio absoluto del predio urbano ubicado en la K19 No. 34-35 barrio Simón Bolívar; y si lo que pretende a usucapir un lote de menor extensión deberá especificarlo de forma tal que pueda determinarse claramente los siguientes aspectos: linderos y área del lote de mayor extensión, linderos y área bien a usucapir y linderos y áreas del lote correspondiente a la porción de terreno restante del de mayor extensión una vez desagregado el bien objeto de proceso.<sup>1</sup> (inc. 1 del núm. 1 del art. 83 del C.G.P.

3. Incumple el artículo 6 de la ley 2213 de 2022 y numeral 10 del art. 82 del C.G.P., toda vez que no indica el canal digital (WhatsApp, Twitter, Facebook, u otro) y correo electrónico a través de los cuales pueda ser notificada la parte demandante.

4. El hecho quinto se encuentra incompleto.

5. Incumple el literal c del artículo 11 de la ley 1561, pues no aporta el plano certificado por la oficina de catastro.

De conformidad con el art. 13 de la ley 1561 de 2012, se inadmitirá la demanda y se concederá a la demandante el término legal para subsanarla, so pena de rechazo.

Por lo expuesto,

**RESUELVE**

**Primero: INADMITIR** la demanda para iniciar para proceso VERBAL ESPECIAL PARA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL SOBRE INMUEBLE interpuesta por la señora Rubí Bernal Acero contra Odalinda Ortiz González y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble.

**Segundo: CONCEDER** a la demandante un término de cinco (5) días para que subsane las falencias detectadas, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFIQUESE**

---

<sup>1</sup> Ley 1579 de 2012, artículos 8 y 16.

**Firmado Por:**  
**Hernan Carvajal Gallego**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Calarca - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f537ace84dab98439157fe50c1123244a0213a8a86af6e0878404ee12228413**

Documento generado en 21/03/2023 04:36:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**