



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá, Quindío, agosto ocho (08) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 631304003001-2022-00128-00

Interlocutorio: 02.10.20.115.270.30.0844

En atención a constancia secretarial a nro. 50 del exp., y revisada la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante (nro. 045 exp.), se encuentra que no se procederá a su aprobación, toda vez que liquidó con un interés diferente al estipulado por la Superintendencia Financiera, por ello, se procede a modificar y actualizarla de acuerdo al mandamiento de pago, en los siguientes términos:

| Capital                              |          |           |                  | \$ 43.892.539,00 |
|--------------------------------------|----------|-----------|------------------|------------------|
| Desde                                | Hasta    | Tasa Mora | Int. Mensual     | Acumulado        |
| 20-04-22                             | 30-04-22 | 2,38%     | \$ 696.428,29    | \$ 44.588.967,29 |
| 01-05-22                             | 31-05-22 | 2,46%     | \$ 1.079.756,46  | \$ 45.668.723,74 |
| 01-06-22                             | 30-06-22 | 2,55%     | \$ 1.119.259,74  | \$ 46.787.983,49 |
| 01-07-22                             | 31-07-22 | 2,66%     | \$ 1.167.541,54  | \$ 47.955.525,03 |
| 01-08-22                             | 31-08-22 | 2,77%     | \$ 1.215.823,33  | \$ 49.171.348,36 |
| 01-09-22                             | 30-09-22 | 2,93%     | \$ 1.286.051,39  | \$ 50.457.399,75 |
| 01-10-22                             | 31-10-22 | 3,07%     | \$ 1.347.500,95  | \$ 51.804.900,70 |
| 01-11-22                             | 30-11-22 | 3,22%     | \$ 1.413.339,76  | \$ 53.218.240,45 |
| 01-12-22                             | 31-12-22 | 3,46%     | \$ 1.516.487,22  | \$ 54.734.727,68 |
| 01-01-23                             | 12-01-23 | 3,61%     | \$ 1.582.326,03  | \$ 56.317.053,71 |
| 01-02-23                             | 28-02-23 | 3,77%     | \$ 1.655.846,03  | \$ 57.972.899,74 |
| 01-03-23                             | 31-03-23 | 3,86%     | \$ 1.692.057,38  | \$ 59.664.957,12 |
| 01-04-23                             | 30-04-23 | 2,38%     | \$ 1.044.642,43  | \$ 60.709.599,55 |
| 01-05-23                             | 26-05-23 | 2,46%     | \$ 905.602,19    | \$ 61.615.201,74 |
| Valor intereses mora                 |          |           | \$ 17.722.662,74 |                  |
| Interes remuneratorio                |          |           |                  | \$ 4.722.981,00  |
| Suman capital + int mora + int plazo |          |           |                  | \$ 66.338.182,74 |

De otra parte, en atención a la solicitud del mandatario del demandante (nro. 52 exp.) por **SECRETARÍA LÍBRESE** oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Calarcá comunicando la medida de embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 282-23613 y **REQUIRIÉNDOLE** para que nos informe el estado de esa medida cautelar, decretada con auto del 13 de mayo de 2022, que le fue comunicada con oficio 458 del mismo día.

**NOTIFÍQUESE**

Firmado Por:

**Hernan Carvajal Gallego**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Calarca - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0fe8bdaf5b330a3effea3e81b5148de3f6b9e4c813d83a711924cf356073d198**

Documento generado en 14/08/2023 11:33:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**