



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Calarcá, febrero veintiocho (28) de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: 631304003001-2024-00016-00

Interlocutorio: 02.10.20.115.270.30.251

Subsanada la demanda para proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL, correspondiente al radicado de la referencia, como cumple con los arts. 82, 83, 84, 422, 430 y 468 del C.G.P., y del título ejecutivo se desprende a favor de la demandante y a cargo del demandado parte ejecutada la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, se libraré mandamiento de pago.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**Primero: LIBRAR** mandamiento de pago a favor del BANCO CAJA SOCIAL y en contra de ROBERTO JAIRO ALZATE VELOSA por las siguientes sumas de dinero, representadas en el pagare 132208630621, garantizado con la hipoteca contenida en la escritura número 1412 del 10 de junio de 2016 de la Notaría Tercera de Armenia:

1. Por los conceptos de capital e interés de plazo contenidos en las siguientes cuotas en mora:

Nro.	VENCIMIENTO	CAPITAL	INTERES DE PLAZO
77	29/11/2022	\$142.902.10	\$20.695.13
78	29/12/2022	\$144.041.64	\$381.439.42
79	30/01/2023	\$145.190.23	\$380.290.82
80	28/02/2023	\$146.347.99	\$379.133.06
81	29/03/2023	\$147.514.99	\$377.966.06
82	02/05/2023	\$148.691.30	\$376.789.76
83	29/05/2023	\$149.876.99	\$375.604.07
84	29/06/2023	\$151.072.13	\$374.408.93
85	31/07/2023	\$152.276.79	\$373.204.27
86	29/08/2023	\$153.491.08	\$371.989.98
87	29/09/2023	\$154.715.03	\$370.766.03
88	30/10/2023	\$155.948.76	\$369.532.30
89	29/11/2023	\$157.192.33	\$368.288.73

2. Por los intereses de mora causados sobre cada uno de los capitales determinados en el cuadro anterior liquidados a la tasa máxima legal, causados a partir del día siguiente al respectivo vencimiento hasta que se pague la obligación.

3. CUARENTA Y SEIS MILLONES VEINTIOCHO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 46.028.192,74) por concepto de saldo insoluto de capital.

4. Por los intereses de mora causados sobre el valor del saldo insoluto de capital determinado en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal a partir de la presentación de la demanda hasta que se pague la obligación.

**Segundo:** Sobre las costas del proceso y agencias en derecho, se resolverá oportunamente.

**Tercero: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los inmuebles objeto de garantía real, identificados con las matrículas inmobiliarias 282-41314 y 282-41339 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá.



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ**

Por secretaría **LÍBRESE** oficio con las advertencias del núm. 2 del art. 468 del C.G.P. concordado con el núm. 1 del art. 593 ibídem.

**Cuarto: NOTIFÍQUESE** personalmente este auto al demandado. **ENTÉRESELE** que dispone del término simultáneo de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para excepcionar. En el acto de notificación **ENTRÉGUENSE** copias de la demanda y sus anexos.

**NOTIFÍQUESE**  
  
**HERNAN CARVAJAL GALLEGO**  
**JUEZ**